

Területhasználati megállapodás (Hasznosítási szerződés)

Önk. iktatószám: VI/51640/2/2017.

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

adószám: 15735753-2-43

bankszámlaszám: 12001008-00155297-00100006

képviseli: Pokorni Zoltán polgármester,

a továbbiakban mint Önkormányzat

és a

cégnév:	TORI SPORT Kft.
székhely:	9027 Győr, ETO Park, Nagysándor József utca 31.
céjegyzékszám:	08-09-022741
adószám:	23692202-2-08
bankszámlaszám:	-
képviseli:	Tálos Gergő Imre ügyvezető

a továbbiakban mint Területhasználó, között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. A Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény értelmében a történelmi sportterülettel érintett, a Magyar Állam tulajdonában lévő földrészletek, mint közfeladat ellátásához szükséges ingatlanok az Önkormányzat vagyongazdálkodásába kerültek. Önkormányzatnak a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) rendelete értelmében az Önkormányzat vagyongazdálkodásában álló ingatlan 30 napot meg nem haladó használatba adásáról a polgármester dönt. A polgármester a jelen megállapodás aláírásával a hozzájárulását megadja.

2. Területhasználó által a használati kérelemben megjelölt ingatlan hrsz.-a alapján megállapítható, hogy az ingatlan a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől vagyongazdálkodásba vett ingatlanok közé tartozik. A vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés értelmében az Önkormányzat a terület hasznosítása tekintetében köteles hasznosítási szerződést kötni a Területhasználóval.

3. Önkormányzat tájékoztatja területhasználót, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 91. §-a értelmében az erdőben bárki saját felelősségére tartózkodhat.

II. A területhasználat tárgya, időtartama

1. A megállapodás tárgya az alábbi ingatlan használata: 9138/8 hrsz. rendezvény biztosítása céljából 205 m², kereskedelmi tevékenység biztosítása céljából 63 m², mindösszesen 268 m². A pontos helyszín a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt terület (a továbbiakban: terület).

2. Területhasználó az alábbi határozott időtartamban jogosult a terület használatára: **2017.10.06– 2017.10.08.** Az időtartam lejártával a használati jogosultság megszűnik; a jogosultság semmilyen körülmény között nem válik határozatlan idejűvé.

III. Területhasználati díj, egyéb költségek

1. Területhasználati díj rendezvény biztosítása céljából 307.500,- Ft + ÁFA (azaz háromszázhetezer-öttszáz Ft + általános forgalmi adó), valamint kereskedelmi tevékenység biztosítása céljából 9450,- Ft + ÁFA (azaz kilencezer-négyszázötven Ft + általános forgalmi adó), mindösszesen 316.950,- Ft + ÁFA (azaz háromszázötvenháromezer-kilencszázötven Ft + általános forgalmi adó), melyet Területhasználó az Önkormányzat által kiállított számla szerint, jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követő 3 napon belül készpénzátutalási megbízás útján köteles teljesíteni. Késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat fizetendő. Területhasználó legkésőbb a birtokbavételkor köteles igazolni a díj kifizetésének megtörténtét.

2. A Területhasználó által a terület használatával kapcsolatos minden egyéb költség (ide értve, de nem kizárólagosan: hatósági hozzájárulások költsége, közmű-költségek, felvonulás-levonulás, helyreállítás, takarítás költsége, egyéb díjak, illetékek stb.) Területhasználót terhelik.

IV. Területhasználó jogai, kötelezettségei

1. Területhasználó jelen szerződés alapján jogosult a terület szerződésszerű használatára. Területhasználó kötelezettséget vállal a terület funkciójának megfelelő használatára, és köteles károkozástól tartózkodni. Önkormányzat kifejezetten felhívja Területhasználó figyelmét, hogy a terület az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint védett terület. Területhasználó kijelenti, hogy a területet ismeri, annak műszaki, tényleges állapotát, illetve jogi helyzetét ismeri és elfogadja.

2. Területhasználó kijelenti, hogy a terület használatához szükséges minden engedéllyel, hatósági hozzájárulással rendelkezik. Az engedélyek hiányából fakadó károkért Önkormányzatot felelősség nem terheli, így vele szemben Területhasználó igényt nem jogosult érvényesíteni. Az engedélyek, hozzájárulások hiánya súlyos szerződésszegésnek minősül, ami megalapozza, hogy Önkormányzat a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja.

3. Területhasználó a területet a jogszabályok betartása mellett használhatja, köteles a tényleges használat helyszínét és közvetlen környezetét tisztán, rendezett állapotban tartani. Köteles különösen a tűz-, munka-, balesetvédelmi, környezet- és természetvédelmi előírások (jogszabályok, szabványok stb.) betartására. Jelen pont megszegése miatt Területhasználó kártérítési felelősséggel tartozik. Amennyiben Területhasználó a területet nem tartja rendezett, tiszta állapotban, és eziránt az Önkormányzatnak kell intézkednie, költségeit Területhasználó köteles megtéríteni.

4. Területhasználó köteles Önkormányzattal együttműködni; különösen ellenőrzés esetén a használati jogosultságát jelen szerződés bemutatásával igazolni, illetve egyéb engedélyeit bemutatni. Területhasználó köteles a használattal kapcsolatos eredeti dokumentumok őrzésére.

5. Területhasználó a terület használatával másoknak okozott kárért köteles közvetlenül a károsulttal szemben helytállni. Területhasználó Önkormányzatnak a terület használatával összefüggésben okozott kárért jelen szerződés szerint helytállni tartozik.

6. Amennyiben Területhasználó nem természetes személy, kijelenti és szavatolja, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, az Önkormányzat beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási felhívásának eleget tesz; illetve vele a terület hasznosításában csak természetes személyek, illetve átlátható szervezetek vesznek részt. Amennyiben a jelen szerződés megkötését követően beállott változás miatt akár Területhasználó, akár a hasznosításban közvetetten részt vevők nem minősülnek átlátható szervezetnek, Területhasználó köteles haladéktalanul jelezni Önkormányzat felé. Jelen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, ami megalapozza, hogy Önkormányzat a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja.

7. Területhasználó az Ingatlanon rendelkezési jogot nem szerez, így nem jogosult az Ingatlant elidegeníteni, megterhelni, biztosítékba adni.

8. Területhasználó kijelenti, hogy az Ingatlan egységének és egységes használatának érdekében mind Önkormányzattal, mind pedig a többi területhasználóval együttműködik.

9. Területhasználó köteles a jelen megállapodás megszűnése napján az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat birtokába visszaadni. Amennyiben Területhasználó ezen visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, Területhasználó köteles a jelen megállapodásban rögzített költségek 10 százalékának megfelelő késedelmi kötbér naponta történő fizetésére

10. A területhasználó köteles a vételezett elektromos áram mennyiségét saját névre szóló mérővel mérni és a felhasznált áram díját a szolgáltató felé rendezni.

11. Területhasználó a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya PE/KTF/31747-5/2017. ügyiratszámú határozatában foglaltak figyelembevételével jogosult csak a terület használatára.

V. Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat nem felel azért, hogy a terület alkalmas vagy megfelelő-e a használati célra. Önkormányzat az ingatlant birtokba adáskori állapotában adja át Területhasználónak.

2. A birtokbaadásra Önkormányzat megbízottján keresztül kerül sor. Önkormányzat nem vállal felelősséget azért, ha a terület birtokbaadásakor nem alkalmas a használati célra. Ebben a tekintetben Területhasználó semmilyen igényvel nem jogosult élni Önkormányzattal szemben. Amennyiben Területhasználó megtagadja a terület birtokbavételét, Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a területet más módon hasznosítani. A birtokátruházásról jegyzőkönyvet kell felvenni, ami tartalmazza a terület állapotát, az átadás-átvétel időpontját, a jelenlévőket, egyéb körülményeket.

3. Önkormányzat nem felel azért, ha a terület Önkormányzattól kívül álló ok miatt (pl. műszaki hiba, természeti csapás stb.) a terület használatára alkalmatlan. Területhasználó ezt tudomásul veszi és emiatt Önkormányzattal szemben igényt nem jogosult érvényesíteni.

4. A fentiekén kívül Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha Területhasználó a területhasználati díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik; a területet nem rendeltetésszerűen vagy nem a szerződés szerint használja; ha kármegelőzési kötelezettségének szükséges időben nem tesz eleget.

5. Jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén Önkormányzat nem köteles csereterületet biztosítani Területhasználónak.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződésnek a nem közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatai titoktartás tárgyát képezik, és a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül másnak azokról tájékoztatást nem lehet adni.

2. Jelen szerződésre a magyar jog (kollíziós jog kizárásával) alkalmazandó. Jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható. Jelen megállapodás akkor is érvényes (hatályos), ha egyes rendelkezései nem érvényesek (hatályosak).

3. Felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest Hegyvidék, 2017. október 5.


.....

Önkormányzat
Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
képviseli: Pokorni Zoltán polgármester


.....

Területhasználó

TORI SPORT KFT.
9027 Győr, ETO Park
Nagysándor J. utca 31.
Adószám: 23692202-2-08
Cégsz: 08-09-022741

.....
Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2017. október „5.”


Halmy Zsolt

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
irodavezető

Melléklet: 1. számú melléklet (helyszínrajz)