

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41., Cg.: 01-10-047989, adószám: 24819699-2-42, képviseli: Ormos Szilvia vagyongazdálkodási és Liget üzemeltetési igazgató – meghatalmazás alapján) (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **CoffeeRide Sportegyesület** (székhely: 1162 Budapest, Viola utca 50/3., nyilvántartási száma/: 15433, adószám: 18595518-1-42, képviseli: Rokob Jakab) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt **Felek**) között az alábbiak szerint:

I. Felek rögzítik, hogy **Használatba adó** a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében a Budapest XIV. kerület 29732/11 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodója. Felek e szerződés vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**), valamint a Városliget Zrt. közterület-használat rendjéről szóló szabályzata (továbbiakban: **Szabályzat**) alapján járnak el.

II. Használatba adó hozzájárulásával **Használó** használatába adja a vagyongazdálkodásában lévő közterület(ek)et a **"CrossLiget cyclo cross kerékpárverseny"** rendezvény céljára az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Használat célja	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIV., Városliget	Olof Palme stny. – Asztana utca – Zichy M. út által határolt terület, Királydomb (helyszínrajz szerint)	rendezvényhelyszín (építés-rendezvény- bontás)	2017.10.20-21.	2 000 nm
2.	XIV., Városliget	Olof Palme stny. (helyszínrajz szerint)	rendezvényhez kapcsolódó vendéglátás	2017.10.21.	9 nm

III. Használatba adó a **Használó** részére a fentiek szerint átengedett terület igénybevételére az **FKR 24§ (2) bekezdése** alapján díjkedvezményt biztosít.

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	80 Ft/nm/nap	Díjtáblázat szerinti díj 65%-os kedvezménnyel	112 000 Ft
2.	5 200 Ft/nm/nap	Díjtáblázat szerinti díj 65%-os kedvezménnyel	16 380 Ft

Teljes időszakra összesen: 128 380 Ft + 27 % Áfa (bruttó 163 043Ft)
--

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó köteles a megállapodás szerinti használati díjat az előzetesen megküldött díjbekérő alapján **előre**, Használatba adó számlájára (12100011-10239269) átutalással megfizetni. A használati díj megfizetéséről szóló számla a használati díj Használatba adó számláján történő jóváírását követően kerül kiállításra és megküldésre Használó részére.

Használó tudomásul veszi, hogy a Szabályzat alapján a közterület-használat időtartama alatt a Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott, mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Amennyiben a fizetési kötelezettségét **Használó** időben nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen használati megállapodást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

IV. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

Használó köteles a rendezvény helyszínének és a rendezvény megközelítési útvonalának hulladékmentesítéséről és annak elszállításáról gondoskodni.

Használó köteles a rendezvényen a mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 99. § szerinti számú illemhelyet létesíteni.

Használó köteles a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011.(III.8.) Korm. rendelet előírásait betartani.

A **Használó köteles** gondoskodni arról, hogy az árusítók nevüket és székhelyüket feltüntessék a közterületi árusítás helyén, és a vásárlók könyvét maguknál tartsák; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztassák arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztató fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet előírásait köteles betartani, betartatni.

Használó kijelenti, hogy a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit betartja és betartatja az II. pontban megjelölt reklámberendezései kapcsán.

A közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalma nem érinti a rendezvényszervező azon jogát, hogy a rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához alvállalkozókat és egyéb közreműködőket vegyen igénybe, azonban a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

A Használó semmilyen esetben sem jogosult bármilyen járművel az ingatlan zöldfelületére hajtani, vagy azon parkolni, és a használattal kapcsolatos esetleges ki- és bepakolási tevékenységét minden esetben az aszfalttal borított területen kell végeznie, és köteles betartani Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2016. (I.25.) számú, a zöldterületek, zöldfelületek használatáról, fenntartásáról, fejlesztéséről és védelméről szóló önkormányzati rendeletének előírásait.

Amennyiben a rendezvény lebonyolítása közút használatával jár, úgy Használó köteles a rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használatot legkésőbb a közterület-használat megkezdése előtt a TKM digitális adatbázisában az internetes elérésen keresztül rögzíteni. A TKM rendszer kapcsolattartója

A használat tényleges megkezdése előtt Használó köteles a forgalom korlátozását megelőző 72 órával korábban értesíteni a BKK Infót a _____ e-mail címen, vagy a _____ telefonszámon.

Használó köteles Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2008. (XII.19) számú, zajvédelmet szabályozó önkormányzati rendeletének előírásait a közterület-használat során betartani, valamint a közterület-használat megkezdése előtt a XIV. kerületi Önkormányzat Hatósági Osztály Igazgatási Csoportjával a szükséges egyeztetést lefolytatni.

Használó köteles a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet előírásait betartani.

Használó köteles az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait betartani.

1. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, a II. pontban meghatározottak szerinti és a kérelméhez mellékelte helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás II. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a II. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a **Szabályzat** mellékletét képező **Díjtáblázatban** meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegének megfizetésére kötelezhető.
2. Az **FKR 22.§ (1)** bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás **megszűnik vagy szünetel**, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles az Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 464-5941) képviselőjével _____ közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-atvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal Feleknek újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

3. **Használó köteles a rendezvény megkezdése előtt a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselőjével (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) állapotfelmérést végezni, majd a rendezvény után ismételten a FŐKERT Nonprofit Zrt-vel közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani a terület használattal összefüggésben felmerülő helyreállítási feladatokat és költségeit megállapítani.** A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli a III. pontban meghatározottak szerint. **Használó** tudomásul veszi, hogy a helyreállítást a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet 8. § alapján kizárólag a FŐKERT Nonprofit Zrt. jogosult elvégezni. **Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy vagy annak meghatalmazottja járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.**
4. **Használó a használat megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.**
5. **Használó vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (pavilonján, építményén, állványzatán, elárusító berendezésén, stb.) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kell kérnie.**

Ha a **Használó** a megállapodásban foglaltaktól eltér, abban az esetben a kihelyezett márkareklámra, hirdető-berendezésre, reklámhordozóra a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan tízszeres közterület-használati díj megfizetésére kötelezhető.
6. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Jelen szerződés értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság, légügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.**
7. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.**
8. **Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.**
9. **Használó nyilatkozik és bejelenti, hogy amennyiben közterület-használatára települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.**

10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** köteles a tűzcsapok és hirdetőoszlopok szabad megközelíthetőségét, a hirdetőoszlopokon lévő reklámok jól láthatóságát biztosítani.
12. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
13. **Használó** köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közölni.
14. Jelen használati megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Használatba adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használati kérelem elbírálásához és ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak a Városliget Zrt. és az FKR 12. §-ában hivatkozottak, illetve az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy a használat során vagy azzal összefüggésben bekövetkezett jogszabálysértésekért, egyéb szabálysértésekért, károkozásokért - így különösen, de nem kizárólagosan személyi sérülésért, környezetszennyezésért -, és azok minden jogkövetkezményéért kizárólagosan felelős a hatóságok és/vagy egyéb harmadik személyek felé, és köteles a **Használatba adó** helyett ezen harmadik személyekkel szemben közvetlenül és teljes körűen helyt állni. Amennyiben a fenti alapon bárki igényt érvényesít, illetve eljárást indít a **Használatba adóval** szemben, a **Használó** köteles megtenni minden olyan, a jog által megengedett nyilatkozatot és intézkedést, amely ahhoz szükséges, hogy az ilyen igényeket a **Használatba adó** helyett közvetlenül a **Használóval** szemben érvényesítsék, abban az esetben is, ha az igényt egyébként vitatja. Amennyiben a közvetlen helytállás nem lehetséges, a **Használó** köteles a **Használatba adót** olyan helyzetbe hozni, mintha a jogszabálysértés/egyéb szabálysértés nem következett volna be, és különösen, de nem kizárólagosan a **Használatba adót** terhelő károkat, bírságokat, költségeket a **Használatba adónak** esedékességgel megfizetni.
18. **Használó** tudomásul veszi, hogy a II. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik vagy a használt közterület mérete csökkentésre kerül (a továbbiakban: korlátozás) a jelen pontban szabályozott speciális esetekben: ha a területre vagy annak meghatározott részére
 - a) üzemzavar elhárítása miatt,
 - b) illetve közérdekbőla **Használatba adónak** szüksége van.

A Felek rögzítik, hogy a **Használatba adó** a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény alapján a Liget Budapest projekt keretében a megvalósuló egyes beruházások építtetője. A hivatkozott jogszabály alapján a Városligetben megvalósításra kerülő beruházások kiemelt állami feladatnak és közérdekű célú fejlesztésnek minősülnek. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes, valamint Liget Budapest projekt megvalósítása kifejezetten, de értelemszerűen nem kizárólagosan a b) alpontban rögzített ilyen közérdek fogalma alá eső esetnek minősülnek. Amennyiben a használat akadályozza az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes vagy a Liget Budapest projekt vagy egyéb közérdekű cél megvalósítását, vagy az érintett területre a **Használatba adó** akadályozás hiányában is a fentebb nevesített vagy egyéb, a közérdekű cél fogalma alá eső esetben szüksége van, ennek tényéről **Használatba adó** haladéktalanul köteles értesíteni **Használót**. Az értesítésben a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót** arról, hogy a jelen megállapodás – **Használatba adó** választása szerint- az értesítésben megjelölt időpontig az ugyanitt megjelölt területre korlátozódik, vagy az értesítésben szereplő napon megszűnik. Amennyiben a **Használatba adó** az értesítésben a megállapodás megszűnéséről tájékoztatja a **Használót**, úgy a megállapodás az értesítésben szereplő napon automatikusan, minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Amennyiben az értesítésben a **Használatba adó** a megállapodás korlátozásáról tájékoztatja a **Használót**, úgy a használat az értesítésben meghatározott időtartamra minden külön jogcselekmény nélkül az ugyanitt meghatározott területre korlátozódik. A korlátozás időtartamával a közterület használat időtartama nem hosszabbodik meg. A korlátozás nem haladhatja meg a használatba adott közterület alapterületének 10%-át.

A **Használó** tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a fenti érdekekből végzendő munkálatok a bontási/építési munkálatokkal együtt járó hatással lehetnek az általa használt közterület használatára, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ezzel zaj- és porhatást.

A jelen pontban foglalt speciális okok kapcsán **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, **Használatba adóval** szemben semmilyen jogcímen semmilyen követeléssel nem élhet. A jelen 18. pontban foglaltakat a **Használó** tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, a jelen megállapodást a jelen pontban foglalt speciális kockázat és az azzal kapcsolatos igényérvényesítési lehetőség kölcsönös kizárása teljes tudatában köti meg, és egyúttal **Használó** kijelenti, hogy a megállapodás üzleti akaratának megfelelő, a speciális megszűnési/korlátozási okok üzleti és egyéb kockázatát a fenti feltételekkel magára vállalja. A megállapodás jelen pont szerinti megszűnése/korlátozása esetén a terület visszabocsátására vonatkozó rendelkezések értelemszerűen irányadóak, korlátozás esetén a korlátozással érintett részre.

19. **Használatba adó** továbbá jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
20. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati megállapodás felmondható és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használat haladéktalanul fel kell hagynia, és a közterületet a **Használatba adó** részére eredeti állapotban vissza kell adnia.
21. **Használó** jogosult jelen megállapodás felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy.
22. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
23. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, egy hónapot meg nem haladó közterület-használat esetén a lejáratot megelőző 15 nappal, egy hónapot meghaladó esetén pedig legalább 30 nappal újra kérelmet kell benyújtania.

24. Az esetlegesen felmerülő jogvita elbírálására a Felek a II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
25. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, annak átolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
26. E megállapodás 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld, a tulajdonos Fővárosi Önkormányzatnak, valamint az illetékes közterület-felügyelet részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságokat.

Budapest, 2017. 10.04.

CoffeeRide Sportegyesület
Használó



Városliget Zrt.
Használatba adó

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: Illetékes közterület-felügyelet
- 3.: Budapesti Rendőr-főkapitányság (rendezvények esetén)
- 4.: Főkert Nonprofit Zrt.
- 5.: Budapest Közút Zrt.