

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésről a*

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: Városliget Zrt.

Székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzék száma: 01-10-047989

Képviseli: Mozsár István, vezérigazgató

Számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Adószáma: 24819699-2-42

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

DTRT Vízépítő és Környezetgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: DTRT Vízépítő Kft.

Székhely: 3300 Eger, Knézich Károly utca 30.

Képviseli: Frenyó Csaba, ügyvezető *(önálló képviselő)*

Levelezési cím: 3300 Eger, Knézich Károly utca 30.

Számlavezető pénzügyintézet: Budapest BANK ZRT

Számlaszáma: 10103513-07412100-01003009

Adószáma: 14023509-2-10.

Cégjegyzék száma: Cg. 10-09-027672

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együtt: Felek/felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerint a „**Petőfi Csarnok bontási munkáinak tervezése és kivitelezése**” tárgyban hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést a Kbt. 124. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak eredményeképpen írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra és dokumentációra, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásra, a tárgyalási jegyzőkönyvre, valamint a nyertes ajánlatra.

Mindezek alapján a Megrendelő és a Vállalkozó vállalkozási szerződést kívánnak kötni a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

II. A szerződés tárgya, hatálya

- II.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest XIV. kerület 29732/1 hrsz. ingatlanon a Petőfi Csarnok bontásának tervezésére és kivitelezésére vonatkozó vállalkozási tevékenység elvégzését.
- II.2. A jelen szerződés tárgya a II.1. pontban foglaltaknak megfelelő bontási és kivitelezési **tervdokumentációk elkészítése, bontási engedélyezési eljárás lefolytatása, valamint a bontási kivitelezési munkák elvégzése**, ennek során a Petőfi Csarnok épületének elbontása a kapcsolódó közművekkel és műtárgyakkal együtt az 1. számú Mellékletbe becsatolt Megrendelői Követelmények, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok – ide értve különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a Városligeti építési szabályzatáról szóló 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: VÉSZ) – előírásai alapján.
- II.3. A Vállalkozó köteles a II.2. pontban meghatározott tervezési, kivitelezési és egyéb kapcsolódó munkákat teljes körűen elvégezni, a szükséges hatósági egyeztetéseket, eljárásokat lefolytatni, a közművekkel kapcsolatban felmerülő – az energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésével, illetőleg leszerelésével kapcsolatos – munkákat elvégezni, a szükséges bontási engedélyezési határozatot beszerezni, a régészeti szakfelügyeletet elvégezni, a fenntarthatósági követelmények (BREEAM) biztosításához szükséges feladatokat elvégezni, és a jelen szerződés szerint átadandó dokumentumokat, okiratokat teljes körűen szolgáltatni a jelen szerződésben és 1. sz. Mellékletében, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerint.
- II.4. A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és az ajánlattételi dokumentációban nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a hiba- és hiánymentes teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződésben rögzített időpontokig a teljesítés a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően elvégzésre kerüljenek.
- II.5. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges szakmai jogosultsággal, mind a tervezés, mind a kivitelezés tekintetében.
- II.6. A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért.
- II.7. A Vállalkozó a szerződés alapján elvégzett munkarészek vonatkozásában 2 (kettő) év jótállási kötelezettséget vállal. (Ptk. 6:171. §)
- II.8. A Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén Megrendelő köteles a teljesítés jelen szerződésben meghatározott ellenértékét megfizetni.
- II.9. Felek a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, a Szerződés tárgyát képező bontási munkák teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges

pótmunkák fedezetének biztosítására a Kbt. 125. § (9) bekezdésében szabályozott tartalékkeretet (kizárólag feltételesen felhasználható összeget) kötnek ki, melynek mértéke a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-a. A tartalékkeretből kifizetésre kerülő ellenszolgáltatásra eső mindenkor ÁFA a Jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

II.10. A Vállalkozó köteles az előre nem látható munka felmerüléséről Megrendelőt 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni, és a felmerülő munka költségét, valamint a vállalt teljesítési határidőt megjelölni.

II.11. A Vállalkozó az egész kiviteli időszak alatt köteles olyan árajánlatot adni a felmerülő pótmunkákra, amely lehetőség szerint a Vállalkozó vállalási határidejének figyelembevételével, annak betartása, változatlanul hagyása mellett készül. A pótmunkára vonatkozó árajánlat során az alábbi egységárképzést köteles a Vállalkozó figyelembe venni:

a) Amennyiben a pótmunka változtatás jellegű és az érintett rész még nem került kivitelezésre, akkor az Ajánlattétel során benyújtott árazott költségvetési kiírásban meghatározott egységárait használja a Vállalkozó árajánlatának elkészítéséhez;

b) Az a) pontban megjelölt egységár hiányában a Vállalkozó a változtatás, költségvetési tételként nem szereplő újszerű megvalósítás (új műszaki tartalom), vagy anyagválasztás jellegétől, időigényétől, technológiai vonzatától függően korrekt piaci árajánlatot köteles adni a TERC költségvetés-készítő program legfrissebb norma- és egységárgyűjteménye alapján;

c) Amennyiben a TERC költségvetés-készítő programban nem áll rendelkezésre megfelelő adat az árajánlat elkészítéséhez, vagy a Megrendelő az ajánlattal nem ért egyet, akkor a Megrendelő jogosult más kivitelezőktől, beszállítóktól árajánlatot kérni, amelyet a Vállalkozó vagy elfogad, vagy az árajánlatot adó beszállítótól vagy kivitelezőtől rendel meg a munkát, és Alvállalkozójaként azt befogadja.

II.12. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott ajánlatot elbírálja, és annak indokoltsága esetén az ajánlatban megjelölt határidővel és vállalkozói díjjal a pótmunkát megrendeli.

II.13. Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napjától érvényes és hatályos, és mindkét Fél szerződés szerinti teljesítésével szűnik meg.

III.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

III.1. A Munkákat a Megrendelő Követelményei szerint kell elvégezni, amelyet a jelen Szerződés és annak Mellékleteibe csatolt dokumentumok határozzák meg. A Munkák és a Bontási Területnek a Munkák elvégzését követően megkívánt vonatkozó műszaki-fizikai követelményeit a Megrendelő Követelményei rögzítik.

III.2. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot megfelelő határidőn belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Amennyiben Vállalkozónak a teljesítéshez szükséges információra van szüksége, köteles az információ-igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

III.3. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, amennyiben Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

III.4. A szerződés teljesítése során keletkező valamennyi dokumentum kizárólagos rendelkezési és felhasználási joga a Megrendelőt illeti meg. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján készített bármely dokumentumot, szellemi alkotást térbeli és időbeli korlátozás nélkül, tetszőleges alkalommal szerkesztett formában kiadni, illetve hozzáférhetővé tenni és megjelentetni, illetve ezt a jogát bármely más személynek területi és időbeli korlátozás nélkül átengedni. Megrendelő ezen dokumentumokkal szabadon rendelkezhet, az abban lévő információkat, adatokat Vállalkozó engedélye nélkül felhasználhatja, harmadik személynek felhasználásra átadhatja. Ez a jog kifejezetten kiterjed a terv elektronikus és bármely más formában történő másolására és terjesztésére, átdolgozásra, tovább tervezésére, nyilvános előadására, valamint ezen jogok átengedésére, ide értve a harmadik személyeknek allicenciába adásának engedélyezését is.

IV.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

IV.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott feladatot saját költségén elvégzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. számú Mellékletbe becsatolt, a Megrendelő Követelményeit összegző dokumentumokat teljes körűen átvizsgálta, azokat az ajánlatadásra és a feladat ellátására egyaránt teljes körűen alkalmasnak tekinti.

IV.2. Vállalkozó köteles írásban haladéktalanul közölni Megrendelővel minden olyan körülményt, amely a jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítés elmulasztásából eredő teljes kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

IV.3. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.

IV.4. Vállalkozó a jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

IV.5. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Amennyiben Vállalkozó nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

IV.6. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult.

IV.7. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó, közreműködő igénybevételére a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdései alapján. Az alvállalkozóért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért

is, amely a jogosulatlan igénybevétel következtében merül fel. Vállalkozó köteles továbbá a szabályszerűen igénybe vett alvállalkozók tevékenységét úgy koordinálni, hogy az a feladat határidőben való elvégzését ne veszélyeztesse, gátolja vagy akadályozza.

IV.8. A Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § és 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja közreműködőjét a vele kötendő szerződésben.

IV.9. A Vállalkozó kizárólag abban az esetben alkalmazhat, illetve vehet igénybe az ajánlatában nem nevesített alvállalkozót, vagy egyéb szervezetet a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, amennyiben az adott alvállalkozó vagy szervezet bevonásához a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó igényét az igénybejelentésének kézhezvételét követő 8 (nyolc) munkanapon belül köteles elbírálni. A Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulása esetén is az igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amellyel Vállalkozó maga is rendelkezik és (vagy) amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.

IV.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pont).

IV.11. A Vállalkozó a teljesítésének eredményeképpen létrejövő dokumentumok vonatkozásában, ideértve a szerzői jogi oltalom alatt álló szellemi alkotásokat is, időben és területileg, valamint a felhasználás mértéke tekintetében korlátlan rendelkezési jogot enged a Megrendelő részére. A szerzői jog a rendelkezési jog átruházásától függetlenül Vállalkozó elidegeníthetetlen joga.

V. Tervezési munkák

V.1. A Vállalkozó a bontási engedélyezési és a kivitelezési tervdokumentációk készítése során köteles betartani jelen szerződés 1. sz. Mellékletében foglalt előírásokat, valamint az építésügyi jogszabályok előírásait, amelyek szerint a tervezési eljárás során el kell járni, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletre, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletre.

V.2. A Vállalkozó feladata a tervezés során többek között a hatósággal, valamint az érintett közmuvelővel való együttműködés, a szükséges egyeztetések lefolytatása, a hatósági és szakhatósági eljárások lefolytatása, az engedélyek, határozatok megszerzése.

V.3. Az elkészült tervdokumentációkat, dokumentumokat a Vállalkozó elektronikusan (szerkeszthető és pdf formátumban) és papír alapon 4-4 példányszámban köteles Megrendelő részére leszállítani a Megrendelői Követelményekben meghatározottak szerint.

V.4. A Vállalkozó teljesítése a tervezés tekintetében a bontási engedélyezési tervdokumentáció elkészítését követően a hatósági bontási engedélyezési határozat kézhezvételével, továbbá a komplett bontási kivitelezési tervdokumentáció elkészítésével, a közmű és egyéb kapcsolódó létesítmények bontási terveinek szolgáltatói engedélyével, a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésével, továbbá az ingatlan-nyilvántartási változási vázrajz elkészítésével, záradékoltatásával és annak OÉNY-ben való feltöltésével válik teljessé.

V.5. A Vállalkozó feladatát képezi – az 1. sz. Mellékletben meghatározott műszaki tartalommal történő – bontási kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, ennek keretén belül többek között:

- a) Építési hely előkészítéshez kapcsolódó tervezési feladatok
- b) Bontási építési helyszín kitűzése
- c) Szakszerű favédelem, favédelmi terv készítése
- d) Bontási Dokumentáció és műszaki leírás készítése
- e) Biztonsági- és Egészségvédelmi Terv készítése
- f) Bontási Hulladékterv készítése
- g) Környezetvédelmi Terv készítése
- h) Forgalomtechnikai és közterület-foglalási terv készítése
- i) BREEAM munkarész releváns részeinek elkészítése

V.6. A Vállalkozó szavatol az V.1. pont szerinti tervdokumentációk teljességéért és hiánytalanságáért, továbbá felelős az általa készített tervdokumentációk technológiai megvalósíthatóságáért. A kivitelezési tervdokumentáció és annak részeit képező, az V.5. pontban megjelölt Tervek a Megrendelő elfogadását követően a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

V.7. A Vállalkozó az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Vállalkozó jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

V.8. A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az általa elkészített terv felhasználását megakadályozná vagy korlátozná. A Szerződő Felek e körben rögzítik, hogy jelen szavatosságra az eladónak a tulajdonjog átruházásáért való szavatosságára irányadó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

V.9. Fentiekre tekintettel a Vállalkozó kijelenti, hogy szavatosságot vállal az általa átadott terv jogszerű, a jelen Szerződésben meghatározottak szerinti felhasználásáért, egyben kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben igényt érvényesítene, abban az esetben a Vállalkozó fog a Megrendelő helyett és az igényt érvényesítő harmadik személlyel szemben helytállni.

V.10. A Vállalkozó jótáll a tervdokumentáció szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy

alkalmazza. Alvállalkozó vagy harmadik személy teljesítésbe történő bevonása esetén a Vállalkozó felelőssége kiterjed a tervek egységes szemlélettel történő elkészítésére is.

V.11. A Vállalkozó tervezői művezetőként köteles közreműködni a kivitelezési tervek megfelelő megvalósítás érdekében, valamint elősegíteni a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített művezetése során a Megrendelő érdekében jár el és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az e-építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre.

VI. Kivitelezési munkák

VI.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 1. sz. Mellékletében megjelölt bontási tevékenységet a bontási engedélyezési és kivitelezési dokumentációkban meghatározottak szerint teljes körűen elvégezni.

VI.2. Bontási Terület: a Városligeti építési szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. mellékletében „A” jelű építési hely, azaz a Budapest XIV. kerület, 29732/1 helyrajzi számú ingatlanon, a Zichy Mihály út 14. sz. alatt található Petőfi Csarnok épületegyüttes teljes területe, beleértve a rendezvényközpontoz tartozó külső területeket, az építményhez tartozó külső térburkolatot, és a területen található egyéb objektumokat. A bontási terület jelen szerződés 1.sz. Mellékletében megjelölt terület.

VI.3. A Vállalkozó a VI.2. pontban megjelölt Bontási Területen köteles elvégezni a terület-előkészítési, épületbontási, építménybontási, közműbontási, közműkiváltási munkákat, földmunkákat, régészeti szakfelügyelet elvégzését és egyéb kapcsolódó munkákat, amely magában foglalja a jelen Szerződésben és Mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti épületbontási, építménybontási, közműbontási, közműkiváltási munkák, földmunka és egyéb kapcsolódó munkák teljes körű elvégzését, azok műszaki átadását, birtokba adását, a közműekkel kapcsolatban felmerülő – az energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésével, illetőleg leszerelésével kapcsolatos – munkák elvégzését, a szükséges hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzését, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával (a továbbiakban: "Munkák").

VI.4. A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkálatot is, amely a Szerződésben és Mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Megrendelői követelmények teljes körű teljesítése érdekében szükséges.

VI.5. Vállalkozó olyan módon köteles a Munkákat végezni, hogy a telken meglévő és megmaradó épületek semmilyen módon ne sérüljenek, a bontási tevékenység a meglévő és megmaradó épületek állagában, közművekkel történő ellátásában, üzemeltetésében és működésében semmilyen károsodást, illetve akadályt ne okozzon.

VI.6. A Vállalkozó feladatát képezi a Munkák teljes körű elvégzése, így különösen:

(a) A Bontási Terület átvétele;

- (b) A Bontási Terület építési előírásoknak megfelelő elkerítése, megvilágítása, őrzése, a vagyonvédelem biztosítása, kivitelezői felvonulások szervezése, tájékoztató tábla elhelyezése;
- (c) A munkavédelem felügyeletének biztosítása, a munkavédelem és baleset-elhárítás megszervezése;
- (d) A munkavédelem lebonyolításához szükséges ideiglenes létesítmények, megerősítések, bontások és helyreállítások létrehozása, illetve elvégzése;
- (e) A szükséges hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítása és az említett engedélyek beszerzése;
- (f) Megrendelő által igényelt adatszolgáltatás teljesítése;
- (g) Organizációs terv készítése;
- (h) Részletes Műszaki Megvalósítási Ütemterv készítése;
- (i) Közművek meghatározott helyen történő leszakasztása, levágása;
- (j) Ideiglenes vízvezetékek, megközelítési útvonalak biztosítása és azok napi többszöri takarítása;
- (k) Fák védelme és megfelelő talajvíz áramlás biztosítása;
- ~~(l) A Bontási Terület átvétele után a közműszolgáltatóknál a fogyasztó változásának bejelentése, és a szükséges közműszerződések megkötése oly módon, hogy a közműfogyasztás díját és minden ehhez kapcsolódó járulékos költséget a Vállalkozó fizeti a közműszolgáltatónak;~~
- (m) Készre jelentés megküldése a Megrendelő felé;
- (n) Átadás-átvételi dokumentáció összeállítása, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lefolytatása, hiba és hiánypótlási jegyzék felvétele, az el nem végzett Munkák és hiányok pótlása;
- (o) A Munkák elvégzéséhez szükséges minden egyéb feladat elvégzése.

VI.7. A Vállalkozó ajánlattételének részeként benyújtotta az Előzetes Műszaki Ütemtervet és az Előzetes Organizációs Tervet, amelyek a jelen Szerződés 8. sz. Mellékletének részét képezik. A Vállalkozó köteles a Megrendelői Követelményeknek megfelelő részletes Műszaki Megvalósítási Ütemtervet (a továbbiakban: Műszaki Megvalósítási Ütemterv) és végleges Organizációs Tervet (a továbbiakban: Organizációs Terv) készíteni. Ezen dokumentumok a Megrendelő elfogadását követően jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Műszaki Megvalósítási Ütemterv és az Organizációs Terv Megrendelő általi elfogadását követően az Előzetes Műszaki Ütemterv és az Előzetes Organizációs Terv hatályát veszti.

VI.8. Az egyes Ütemek tekintetében a Megrendelőnek a Munkák elvégzésére vonatkozó ütemezési követelményeit a Megrendelői Ütemezés tartalmazza, amely a jelen Szerződés 2. számú Mellékletét képezi. A Vállalkozó folyamatosan vezeti a naprakész állapotot, hogy az összehasonlítható legyen a Munkák aktuális valódi előrehaladásával, megjelölve a Műszaki Megvalósítási Ütemtervben és az Organizációs Tervben szereplő határidőket és befejezési időpontokat (az "Ütemtervkövetés"). A Vállalkozó az Ütemtervkövetés 1 (egy) példányát minden hónapban köteles átadni a Megrendelőnek. Az Ütemtervkövetés átadása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben rögzített határidők betartásának kötelezettsége alól, a késedelem következményei alól, illetve a teljesítési határidőket nem módosíthatja, kivéve, ha a Felek között a jelen Szerződés erre vonatkozó módosításáról szóló írásbeli megállapodás jön létre.

VI.9. A Vállalkozó együttműködik a hatóságokkal abban, hogy a Bontási Terület környezetében és az esetlegesen érintett egyéb területeken a forgalom a vonatkozó jogszabályoknak, illetve a Megrendelőnek és/vagy a Vállalkozónak adott engedélynek

megfelelően legyen biztosítva; betartja a helyi hatóságoknak a forgalomra és forgalomirányításra vonatkozó követelményeit.

VI.10. A Vállalkozót terhelik a hatóságok közreműködésével kapcsolatos azon költségek, amelyek a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatosan a forgalomirányítással (terelés, korlátozás) összefüggésben álltak elő, beleértve különösen a rendőri biztosítás költségeit, valamint minden ideiglenes forgalomtechnikára irányuló tervezési és engedélyezési költséget.

VI.11. Az ideiglenes közműbekötések létesítéséről és megszüntetéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni, azok díját a Vállalkozó fizeti.

VI.12. A Vállalkozó a Munkák kivitelezése alatt elektronikus építési naplót vezet a jelen Szerződésben, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben, valamint egyéb alkalmazandó jogszabályokban előírt követelmények betartásával.

VII.

A Bontási Terület átadása

VII.1. A Megrendelő a Bontási Területet a Vállalkozó által az ajánlattétel során megtekintett, megismert, a Vállalkozó által munkavégzésre alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A nem a Megrendelő tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló, a kivitelezéshez szükséges terület (pl. közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A Vállalkozó a közterület használati engedélyt köteles beszerezni, a közterület használati díj a Vállalkozót terheli. A Bontási Terület kizárólag munkavégzés céljára használható. A Vállalkozó, jelen Szerződés alapján, mint sajátjáért felel az átvett Bontási Területért és az ott végzett munka és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért a Bontási Terület átvételétől annak Megrendelő általi átvételéig.

VII.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Bontási Területet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy:

- (a) a Bontási Terület megfelel az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, és
- (b) a Bontási Terület alkalmas a Munkák megkezdésére, azok kivitelezésére és a Szerződés szerinti szolgáltatás teljesítésére.

VII.3. A Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Vállalkozó lemond a Bontási Terület és/vagy a Munkák és/vagy azok bármely része feletti bármely a Vállalkozót valamely jogszabály alapján megillető zálogjogról vagy a javára jogszabály alapján keletkező teherről. Ezt a kikötést a Vállalkozó az Alvállalkozókkal kötött valamennyi szerződésében is alkalmazni köteles.

VII.4. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Bontási Terület feletti birtoklási, használati jog csak és kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga a Bontási Terület felett. A Vállalkozónak ez a birtoklási és használati joga a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásával vagy, amennyiben az korábbi időpontban következik be, a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.

VII.5. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a munkavégzésre átadott Bontási Területen a létesített kerítésen reklámhordozókat helyezzen el, azokat hasznosítsa. A Vállalkozó saját,

illetve egyéb hirdetéseit és logóit csak a Megrendelő előzetes írásbeli, diszkrecionális jogkörében adott engedélyével helyezheti el.

VII.6. A Bontási Terület lehatárolása, a vonatkozó munkavédelmi-, tűzrendészeti, stb. előírások betartása a Bontási Terület, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, stb., raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége. A Bontási Terület körülkerítését úgy kell megoldani, hogy a bontási tevékenység során - az alkalmazott technológiát is figyelembe véve - semmilyen törmelék a kerítésen kívül ne jusson. A Bontási Terület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell kihelyezni. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges ideiglenes felvonulási területek megfelelő bekerítéséről, valamint a felvonulási területek és a Bontási Terület közötti közlekedési utak biztonságának és tisztaságának a biztosításáról.

VII.7. A Bontási Területre vonatkozó kárveszély a Bontási Terület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a Bontási Terület, vagy az azon álló épületek, közművek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély a Bontási Terület Megrendelő birtokába történő átadásának a lezárásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával száll át a Megrendelőre.

VII.8. A Vállalkozó köteles a Környezetvédelmi Tervvel összhangban a Szerződés hatálya alatt a Bontási Területet és az annak megközelítését szolgáló területeket és utakat rendben tartani, a keletkező hulladékot folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan szállítójárművek igénybevételével elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe. Azon hulladékok tekintetében, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, a Vállalkozó köteles olyan feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes és hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik. A veszélyes hulladékok szabályszerű megsemmisítésért, elhelyezéséért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik. E kötelezettségek megsértése esetén - a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően - a Megrendelő jogosult a Bontási Terület rendjét a Vállalkozó költségére harmadik személlyel helyreállíttatni, a jelen pont szerint a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

VII.9. A Vállalkozó minden, a bontás során keletkezett építési és egyéb hulladékot, a Bontási Területről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag) köteles a Megrendelő számára bizonylatolni (hulladékkezelő átvételi igazolása), igazolva az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó Jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre.

VII.10. A Vállalkozó a bontási munkálatokat és a hulladékkezelést a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben, valamint a jogszabályokban – különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet – foglaltakkal összhangban köteles végezni, és felelős azok

megszegéséből eredő minden kárért. A Felek rögzítik, hogy a bontási munkák során keletkezett hulladék birtokosa a Vállalkozó, így felelős a hulladékbirtokost terhelő kötelezettségek teljesítéséért.

VII.11. A Vállalkozó az elbontott anyagokkal sajátjaként jogosult rendelkezni, azokat a jogszabályi előírásokkal összhangban feldolgozhatja, felhasználhatja, értékesítheti. Vállalkozó kijelenti, hogy ezt a körülményt a Vállalkozási Díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vette.

VII.12. A Megrendelő átadja a Vállalkozónak a rendelkezésére álló, a Bontási Területre vonatkozó közműterveket, amelyek jelzik a Bontási Területen meglévő, illetve azon áthaladó ismert közműveket, illetve közmű vezetékeket. A Megrendelő nem vállal felelősséget azért, ha az átadott terveken esetleg nem szereplő és így nem ismert további közmű vezetékek is találhatóak a Bontási Területen, ennek kockázatát a Vállalkozó köteles viselni, és a bontási tevékenységet ennek megfelelően köteles végezni.

VII.13. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy „a Városliget területén szükséges lőszer mentesítési és tűzszerész felügyeleti feladatok ellátása” tárgyában közbeszerzési eljárást indított, amely eljárás nyertesével megkötésre került a lőszer mentesítési és tűzszerész felügyeleti feladatok ellátásához szükséges szerződés a Bontási Területre vonatkozóan is.

VII.14. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Bontási Területre vonatkozóan előzetes régészeti feltárást nem végzett, az esetleg előkerülő régészeti leletek tekintetében a Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles eljárni. A bontási munkákhoz tartozó régészeti szakfelügyeletet Vállalkozó rendeli meg saját költségén az illetékes régészeti szervtől.

VII.15. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Bontási Területre vonatkozóan nincs tudomása fennálló környezetszennyezésről.

VII.16. Ha a Bontási Terület bármely részének Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a jelen Szerződésben kitűzött időpontot 15 (tizenöt) napot meghaladóan késedelembe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, továbbá a Megrendelő jogosult minden felmerült kárának érvényesítésére.

VII.17. A jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi engedélyt a Vállalkozó saját költségére közvetlenül köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől. Az engedélyeket a Vállalkozó olyan időpontban köteles beszerezni, hogy az a Munkák jelen Szerződésben foglalt határidőig való teljesítését és átadását ne veszélyeztesse

VII.18. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági engedélyeket és bejelentéseket a szükséges feltételek beállta után haladéktalanul kérelmezi, illetőleg megteszi az illetékes hatóságoknál. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az engedélyek kiadásáról vagy elutasításáról - indoklással együtt - haladéktalanul tájékoztatni, és a határozatot késedelem nélkül közvetlenül átadni a Megrendelőnek.

VII.19. A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő szakképzettségű dolgozókat alkalmaz a teljesítéshez, és eleget tesz a vonatkozó munkabiztonsági- és egyéb előírásoknak, az alkalmazásra, foglalkoztatásra, kifizetésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartja. A Vállalkozó köteles a Munkák megvalósításának minden fázisában olyan mértékű munkaerőt

biztosítani, amely garantálja azok határidőre történő megvalósítását. A Vállalkozó a Biztonsági- és Egészségvédelmi Tervvel összhangban köteles biztosítani a jogszabályok által megkívánt mértékben, a Munkák minden fázisában, hogy az említett személyek a Vállalkozó által előzőleg ismertetett, tűz-, élet-, munkavédelmi, biztonsági, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, illetve az alkoholfogyasztás és drogfogyasztás tilalmára vonatkozó szabályokat betartsák.

VII.20. Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által a Bontási Területen foglalkoztatott személyek a Szerződés teljesítését vagy a projekt presztízsét veszélyeztetik, ennek megszüntetésére (a munkafegyelem megjavítására, a fokozott minőségi ellenőrzésre, egyes dolgozók Bontási Területről történő kitiltására, stb.) a Vállalkozót kötelezheti.

VII.21. Ha a Vállalkozó a Megrendelő fenti VII.20. pontban leírt kötelező utasítását követően haladéktalanul nem tesz megfelelő intézkedést, és a Megrendelő emiatt a Munkák Szerződés szerinti teljesítését veszélyeztetve látja, jogosult a Szerződést felmondani, illetve a jelen Szerződés szerinti egyéb szankciókat alkalmazni.

VII.22. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a fenti rendelkezéseket az Alvállalkozóival szemben is érvényesíti, és a jelen fejezetben foglaltak bármely Alvállalkozó általi megsértése úgy tekintendő, mintha azt a Vállalkozó követte volna el.

VII.23. Vállalkozó biztosítja a rendszeres helyszíni kivitelezési kooperációk lebonyolításához szükséges tárgyalót annak berendezéseivel és üzemeltetésével együtt (beleértve az időjárásnak megfelelő fűtést, vagy hűtést).

VIII. Felelős Műszaki Vezető

VIII.1. A Vállalkozó köteles kinevezni egy felelős műszaki vezetőt szakáganként, aki ellátja a jelen Szerződésben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és egyéb irányadó jogszabályokban meghatározott feladatokat. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles a Felelős Műszaki Vezetőt lecserélni, ha a Felelős Műszaki Vezető a jogszabályokban foglalt követelményeknek, illetve kötelezettségeknek nem tesz eleget, vagy rendszeresen, vagy folyamatosan nem biztosítja, hogy a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse. A Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelő előzetes tájékoztatásával és véleményének meghallgatása után történhet.

VIII.2. A Felelős Műszaki Vezető vagy ideiglenes távolléte esetére kinevezett helyettese köteles mindaddig ezt a feladatot ellátni, amíg a Vállalkozó a projekttel kapcsolatosan munkát végez, és köteles a Munkákkal kapcsolatban a Vállalkozó képviselőjeként eljárni. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.

VIII.3. A Felelős Műszaki Vezető a Bontási Terület felelős vezetője. Jogszabályban, a jelen Szerződésben előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a Bontási Terület és a Munkák

állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési napló és mellékleteinek felfektetéséről, folyamatos – a Bontási Terület átadásától a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás hiba és-hiánymentes lezárásáig történő – vezetéséről, a Bontási Területen történő őrzéséről, a Megrendelő részére való hozzáférhetőségéről gondoskodni. Ugyancsak gondoskodnia kell arról, hogy a Bontási Területen tevékenykedő Alvállalkozók építési naplóinak a Bontási Területen történő őrzése, az azokhoz történő hozzáférés, arról másolat készítésének a lehetősége a Megrendelő számára ugyancsak biztosított legyen.

VIII.4. A Felelős Műszaki Vezető, illetve annak helyettese köteles részt venni a rendszeres építéshelyi koordinációs értekezleteken, a munkáknak a területen folyó egyéb kivitelezési tevékenységekkel történő összehangolása érdekében.

VIII.5. A Felelős Műszaki Vezető az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát a Vállalkozó az építési munkák befejezésekor, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének első napján köteles átadni a Megrendelő részére.

IX.

Biztonsági és védelmi követelmények

IX.1. A Vállalkozó felelős a munka biztonságos feltételeinek megteremtéséért, munkavállalói biztonságáért és balesetvédelméért. A Vállalkozó kötelessége, hogy a Megrendelő által elfogadott Biztonsági- és Egészségvédelmi Tervet megismertesse és betartassa a dolgozóival, beleértve az Alvállalkozókat és azok dolgozóit is.

IX.2. A Vállalkozó kötelessége a Bontási Terület átvételét követően folyamatosan felügyelni a Bontási Területet, az ott dolgozó munkások és a jelen lévő Alvállalkozók, illetve azok alkalmazottai, valamint a Bontási Területen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.

IX.3. A Munkák végzésének ideje alatt a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a Munkák védelméért és biztonságáért, a Bontási Területen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért.

IX.4. A Vállalkozó felelősségi- és feladatkörébe tartozik az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben meghatározott feladatok betartása és betartatása.

IX.5. A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést megtesz annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a nagyközönség, a Bontási Területet övező épületek, park, járdák és utak biztonságát, vagy bármely, a Bontási Területen, vagy annak közelében lévő épület, park, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát.

IX.6. A Vállalkozó a jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 24 órával a baleset bekövetkezte után – írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a Munkával kapcsolatban bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.

IX.7. A Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő helyen, kivitelben és tartalommal elkészítendő 1 (egy) építési táblán tájékoztatja a közvéleményt a projekt lényeges adatairól a Megrendelő által jóváhagyott formában és tartalommal. A Vállalkozó sem az építési információs táblákat, sem a toronydarukat, egyéb munkagépeket és eszközöket, az állványzatot, sem az a köré vont védő (takaró) hálót, sem a munkaterületet körülvevő esetleges kerítéseket, palánkokat nem használhatja hirdetések, reklámok elhelyezésére. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a Vállalkozó saját hirdetését vagy logóját is) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

IX.8. A Bontási Területen kívüli területre a Munkák és a felvonulási létesítmények az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (zaj, por, forgalmi torlódás) túl – amelyet a Vállalkozó minden eszközzel minimalizálni köteles – semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhatnak, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról a Vállalkozó saját költségén, haladéktalanul gondoskodni köteles. Vállalkozó minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a Munkák során keletkező negatív környezetszennyezést minimalizálja, a Bontási Területen kívül eső, általa okozott szennyeződések megszüntesse.

IX.9. Vállalkozónak különös gondossággal kell eljárnia a Bontási Területen belül és annak környezetében, valamint a Bontási Terület megközelítésére igénybe vett területeken meglévő fás szárú növények védelme érdekében. Vállalkozó a bontási munka végzése során köteles betartani az általa készített favédelmi tervben foglaltakat.

X.

A Munkák átadás-átvétele

X.1. Az egyes Ütemek tekintetében a Munkák befejezésekor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a készre jelentést megküldeni. A Megrendelő az egyes Ütemek tekintetében a Munkákat akkor veszi át, ha azok a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően kerültek elvégzésre (a "Műszaki Átadás-átvételi Eljárás"). A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Felek ellenőrzik, hogy a Munkák a Szerződésnek megfelelnek-e.

X.2. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység a szerződésben és jogszabályokban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

X.3. A teljesítés a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvnek a Megrendelő részéről történő aláírásával, és abban a teljesítés elfogadásáról tett nyilatkozatával tekinthető megvalósultnak.

X.4. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás tervezett menetéről a Vállalkozó a készre jelentéshez köteles csatolni az egyes átvételi cselekmények javasolt ütemezését, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni. Az így véglegesített eljárásrend alapján kell a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lefolytatni. A végteljesítéshez tartozó Műszaki Átadás-átvételi Eljárást a jelen Szerződés aláírását követő 180. napig le kell zárni. E határidő elteltekor a Megrendelő a Munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles.



X.5. A Megrendelő a teljesítést részletesen a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során vizsgálja meg. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása – a Felek egymásközi viszonyában – a Vállalkozó kötelezettsége.

X.6. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:
(a) megtekintés, bejárás, a Megrendelő követelményeiben előírt felszín kialakítás teljesítésének ellenőrzése, geodéziai ellenőrzés a rendezett terep adataival kapcsolatban,
(b) az átadási dokumentáció átadása;

X.7. A Feleknek a Műszaki Átadás-átvételi Eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyv) kell készíteni. Az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (5)-(6) bekezdéseiben felsoroltakat.

X.8. A Munkák elvégzését követően, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást megelőzően a Bontási Területnek a terveknek, illetve a Megrendelő Követelményeinek megfelelő állapot előállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

X.9. A Megrendelő csak hiány- és hibamentes szolgáltatás átvételére köteles, ezért amennyiben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során hiányokat, hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a birtokbaadás megkezdéséig nyitva álló javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni, és azok elfogadása, a birtokbaadás megkezdésére alkalmassá nyilvánítás jelenti egyben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását.

X.10. Ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal együtt alkalmasnak találja arra, hogy a birtokbaadást megkezdjék, úgy a Felek rögzítik azok kijavításának, pótlásának a határidejét.

X.11. A Felek megállapodnak, hogy a Munkák átvétele nem jelenti azt, hogy a Megrendelő részben vagy egészben lemond a jelen szerződésben, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a jótállási és szavatossági igényeket.

X.12. Amennyiben az előzetesen egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő – aláírásra jogosult – személlyel képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távollmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.

X.13. Amennyiben a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti munkákat határidőben nem végzi el, illetőleg a körülmények arra engednek következtetni, hogy határidőben azokat nem fogja elvégezni, úgy azokat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén elvégeztetni, és a Vállalkozó nem jogosult azt megakadályozni, továbbá köteles a szükséges munkaterületet kiüríteni. A Megrendelő így felmerült költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.



X.14. Annak érdekében, hogy a Munkák a Szerződésben előírt állapotban legyenek, a Vállalkozó köteles:

- a) befejezni bármely Munkát, amely elmaradt a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során készített jegyzőkönyv szerint, az ezen jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül; és
- b) kivitelezni minden Munkát, amely az esetleges hibák és rongálódások helyreállítása érdekében szükséges a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során készített jegyzőkönyv szerint, az ezen jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül.

X.15. Ha a Vállalkozó elmulasztja bármely hiba vagy elmaradt Munka megadott határidőn belüli kijavítását, akkor a Vállalkozó köteles az adott munkaterületet kiüríteni és a Megrendelő saját belátása szerint:

- a) maga végezheti el a Munkát, vagy azzal harmadik személyt megbízhat megfelelő módon és a Vállalkozó költségén, és a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő részére a hiba vagy az elmaradt Munka kijavítása során felmerült valamennyi költségét; vagy
- b) az átvételi jegyzőkönyvben meghatározott, a hiba vagy elmaradt Munka kijavításának értékével megegyező összeg erejéig csökkenti a Vállalkozási Díj összegét.

X.16. A végteljesítést követő Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezéséig a Vállalkozónak el kell távolítania a Bontási Területen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmelékot, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.

X.17. Ha a Vállalkozó a X.16. pontban foglalt kötelezettségének a Műszaki Átadási-átvételi Eljárás lezárását követő 15 (tizenöt) napon belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult értékesíteni a hátramaradt dolgokat illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás és a Bontási Terület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére.

X.18. A Vállalkozó a Bontási Területet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint köteles a Megrendelő birtokába adni hiány- és hibamentes állapotban.

X.19. A Szerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles az ISO 14001 környezetvédelmi rendszertanúsítvány, az ISO 9001 minőségirányítási tanúsítvány és az MSZ 28001 (OHSAS 18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsítvány alkalmazására vagy az Európai Unió más tagállamából származó, a fentiekkel egyenértékű tanúsítvány, vagy az egyenértékű környezetvédelmi, minőségbiztosítási, illetve munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági intézkedések alkalmazására.

XI.

A teljesítés határideje

XI.1. A Vállalkozó a Munkákat legkésőbb a Bontási Terület (illetve annak meghatározott része) átvételétől számított 14. (tizennegyedik) munkanapig köteles megkezdeni.

XI.2. A Munkák Vállalkozó részéről történő teljes körű elvégzését követően Műszaki Átadás-átvételi Eljárást kell lefolytatni a jelen Szerződés 2. számú Mellékletében foglalt Megrendelői Ütemezés szerint.

XI.3. A Megrendelő előteljesítést a teljes beruházásra vonatkozóan elfogad, de a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az előteljesítésről 15 (tizenöt) nappal korábban írásban értesíteni.

XI.4. A Vállalkozó köteles a Munkákat a meghatározott kezdési határidőben (időpontban) megkezdeni. A munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek, ha a Bontási Területen az építési naplót felfektették és megnyitották, továbbá a munkavégzés a Műszaki Ütemtervnek megfelelően folyamatos.

XI.5. Ha a Vállalkozó a Munkákat az előírt határidőben (határnapon) nem tudta megkezdeni, köteles erről - a késedelem okának megjelölésével - a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ha a késedelem oka

- (a) a Megrendelő érdekkörében merült fel, a XI.9. pont szerint kell eljárni,
- (b) a Vállalkozó érdekkörében merült fel, a Vállalkozó köteles közölni a késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseit (intézkedési terv), valamint a Műszaki Megvalósítási Ütemterv szükségesnek tartott módosítására vonatkozó javaslatát. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött intézkedési tervet és a Műszaki Megvalósítási Ütemterv módosítására tett javaslatát felülvizsgálja, és ennek eredményéhez képest:
 - (i) utasítja a Vállalkozót intézkedési terve és/vagy program-javaslatára módosítására (kiegészítésére), vagy
 - (ii) a Vállalkozó intézkedési tervét tudomásul veszi, a Műszaki Megvalósítási Ütemterv javasolt módosítását elfogadja, vagy
 - (iii) indokolás nélkül elutasítja a Vállalkozó ajánlatát.

XI.6. A XI.5. pont értelmében az intézkedési terv tudomásulvétele és/vagy a Műszaki Megvalósítási Ütemterv javasolt módosításának elfogadása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem, vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól.

XI.7. A Vállalkozó köteles havi előrehaladási jelentést készíteni, és azt a Megrendelőnek átadni az adott naptári hónapot követő hónap 5. (ötödik) napjáig. Ezen havi jelentésnek ki kell térnie a tényleges és a tervezett előrehaladás összehasonlítására, részletesen ismertetve azon eseményeket és körülményeket, amelyek veszélyeztethetik a Szerződés szerinti befejezést és a késedelem leküzdése érdekében tett (vagy teendő) intézkedéseket.

XI.8. A Vállalkozó minden egyes jelentése a fentiekén túl a következőket tartalmazza:

- a) diagramokat és az előrehaladás részletes bemutatását, ideértve a Bontási Területen az előrehaladás helyzetét megörökítő fényképfelvételeket,
- b) bármely környezetvédelmi vagy a közérdeket érintő veszélyes esemény vagy tevékenység részleteit,
- c) a Bontási Engedélytől és tervektől történő bármely eltérést,
- d) a tárgyidőszak alatt elvégzett ellenőrzések részleteit és eredményét, továbbá
- e) hulladék tervlapot és az adott időszakban elszállított bontási hulladékokról készült átvételi igazolások másolatát.

R

12

XI.9. A Vállalkozó jogosult a Megrendelői Ütemezésben megállapított, az adott esetben releváns határidők meghosszabbítására, ha és amennyiben a Munkák tekintetében kizárólag a XI.5. (a) pontban foglalt okból eredő, vagy Vis Maior miatti késedelem következik be. Vállalkozó köteles a Műszaki Megvalósítási Ütemterv szükségesnek tartott módosítására vonatkozó javaslatát átadni. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött Műszaki Megvalósítási Ütemterv módosítására tett javaslatát felülvizsgálja.

XI.10. A Felek kijelentik, hogy a fenti teljesítési határidő-hosszabbítás a véghatáridő tekintetében csak abban az esetben alkalmazandó, amikor az esetleges késedelem kihat a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a Munkákat a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.

XII.

A Munkák határidejének meghosszabbítása, a Munka szünetelése

XII.1. Ha a kivitelezés során a Vállalkozó úgy látja, hogy a Megrendelői Ütemezésben, illetőleg a Műszaki Megvalósítási Ütemtervben szereplő határidők, illetve a véghatáridő nem tartható, a Megrendelőt építési naplóbejegyzés útján és külön írásos formában is értesítenie kell.

XII.2. Az értesítésben meg kell jelölni a késedelem okát, és ha az a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett, illetőleg tenni kívánt intézkedéseket (intézkedési terv), valamint a Műszaki Megvalósítási Ütemterv módosítására vonatkozó javaslatot is közölni kell.

XII.3. Ha a Vállalkozó a munkát a Megrendelő érdekkörében felmerült okból, vagy Vis Maior miatt nem tudja a Műszaki Megvalósítási Ütemtervben meghatározott ütemben folytatni, és ez a teljesítési határidőkre kedvezőtlen kihatással van, a XI.9. pontban foglaltak az irányadók. Ha a késedelem a Vállalkozó érdekkörében merült fel, a XI.5. (b) alpontban, valamint a XI.6. pontban foglaltak az irányadók.

XII.4. Ha a Megrendelő azt tapasztalja, hogy a Munkák tényleges kivitelezésének üteme nem felel meg a Műszaki Megvalósítási Ütemtervben foglaltaknak, a Vállalkozót felhívja a késedelem megszüntetése érdekében teendő intézkedések, illetőleg a Műszaki Megvalósítási Ütemterv módosítására vonatkozó javaslata (intézkedési terv) előterjesztésére.

XII.5. A Vállalkozónak a felhívás alapján meg kell jelölnie azt, hogy a lemaradás behozása érdekében milyen intézkedéseket kíván tenni, ha a Műszaki Megvalósítási Ütemterv módosítását szükségtelennek tartja, erről a Megrendelőt - indokai megjelölésével - döntés céljából írásban értesíti.

XII.6. Ha az ütemhez viszonyítva 30 (harminc) napnál hosszabb lemaradás mutatkozik, akár közbeni részhatáridők, akár a véghatáridőt illetően, vagy, ha a Megrendelő elfogadta az intézkedési tervet, és az intézkedési tervhez képest a lemaradás behozásával is elmarad a Vállalkozó, a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.



XII.7. A Vállalkozó fentiek szerinti, 30 (harminc) napot meghaladó késedelme a Megrendelőt feljogosítja arra, hogy a késedelmes munkarészt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval végeztesse el. Az ilyen munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, a Megrendelő által elvégzett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt jogszabály, vagy a jelen Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.

XII.8. A Megrendelő jogosult a Munkák, vagy valamely munkarész szüneteltetését - akár azonnali hatállyal is - elrendelni, ha:

- a) azt a Megrendelő érdekkörében felmerült ok indokolja; vagy
- b) a Vállalkozó magatartása a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti; vagy
- c) a Felek befolyásán kívül eső körülmény miatt a Munkák folytatása hátrányt/veszélyt idézne elő.

XII.9. A szüneteltetést írásban, az ok és időtartam részletes megjelölésével kell elrendelni, és erről a Vállalkozót értesíteni kell.

XII.10. A szünetelés időtartama legfeljebb 60 (hatvan) nap, amelyet a Megrendelő egy ízben, további 30 (harminc) nappal meghosszabbíthat. A Megrendelő 90 (kilencven) napon túl is elrendelheti a Munkák szüneteltetését, ebben az esetben azonban – amennyiben a szünetelést a Megrendelő érdekkörében felmerült ok indokolja – köteles a szüneteltetéssel a Vállalkozónál felmerülő többletköltségeket megtéríteni.

XII.11. Ha a szünetelés elrendelése a Vállalkozó magatartására hivatkozással történt, egyeztetni kell, hogy a szerződésszerű teljesítés akadályai milyen intézkedésekkel háríthatók el. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és/vagy a szünetelés miatt, illetve azt megelőzően határidőben el nem végzett, vagy hibásan elvégzett munkákat a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetheti. Az ilyen munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni, és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, Megrendelő által elvégzett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető egyéb jogait, igényeit érvényesítse.

XII.12. A szüneteltetésben a Felek közösen is megállapodhatnak, különösen akkor, ha arra a munkák (munkarészek) megóvása miatt, vagy a szerződéskötéskor előre nem látható külső körülmény miatt időlegesen szükség van.

XII.13. A Vállalkozó semmilyen körülmények között, még vita esetén sem jogosult a Szerződés hatálya alá tartozó munkálatoknak sem a felfüggesztésére, sem az abbahagyására.

XII.14. Amennyiben a Munka bármilyen okból szüneteltetésre kerül, vagy Vis Maior miatt leáll, a Vállalkozó köteles az általa készített Felhagyási terv alapján a veszélyelhárításhoz szükséges munkálatokat elvégezni és a biztonsági intézkedéseket megtenni.

XIII. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

XIII.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozó részére a jelen Szerződésben foglalt feladatainak hiány- és hibamentes elvégzéséért, és a jótállási kötelezettségek teljesítéséért átalánydíjat fizet.

A fix összegű átalánydíj összege **120.016.800,- Ft+Áfa**, azaz százhúszmillió-tizenhatezer-nyolcszáz forint + Áfa (**Vállalkozási Díj**).

XIII.2. A Vállalkozási Díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: "ÁFA-törvény") 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg. Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.

XIII.3. A Vállalkozási Díj rögzített ár. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozási Díjat a Megrendelő követelményei, a feladat és a helyszíni adottságok alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében, a Szerződéses határidőkre figyelemmel állapította meg, ennek során figyelemmel volt a Szerződésben nem specifikált, de a Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetesen hozzátartozó munkákra (többletmunkákra), ráfordításokra, esetleges műszaki bizonytalanságokra, jövőbeli inflációs, deviza árfolyam várakozásokra. A Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatát az elbontásra kerülő anyagok Vállalkozó általi értékesítéséből befolyó bevételre tekintettel adta meg.

XIII.4. A Vállalkozási Díj XIII.1. pontban meghatározott összege tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét, készkiadását. A Vállalkozási Díj jelenti a teljes ellenszolgáltatást mindazon Munkák elvégzése és a felmerülő költségek tekintetében, amelyek a jelen Szerződés teljesítéséhez szükségesek, így az magában foglalja a Vállalkozó által a feladata elvégzéséhez igénybevett valamennyi tanácsadó, közreműködő, alvállalkozó díját, valamint a szakhatóságoknál, hatóságoknál, közműszolgáltatóknál esedékes eljárási illetékeket és díjakat, a Szerződés teljesítésével együtt járó, ahhoz szükséges szervezési, adminisztratív költségeket, valamint a teljesítéshez szükséges egyéb dokumentációk és dokumentumelemek előállításának összes költségét is. A Vállalkozási Díj magában foglalja továbbá a Megrendelőnek nyújtott biztosítékok költségeit, és a jótállási kötelezettség ellenértékét. A Vállalkozási Díj összegén túlmenően a Vállalkozó az elvégzett munkáért, illetve felmerült költségért semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.

XIII.5. A Bontási Terület Vállalkozó részére történő átadását követő 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó jogosult a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő összegű előleget igényelni a Megrendelőnek elküldött előlegbekérő dokumentum formájában, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta a XVI.3 pont szerinti Előleg Visszafizetési Biztosítékot. A Felek az előleg összegét az első részszámlába beszámítják. A Vállalkozó az előleg hiánytalan visszafizetéséig köteles biztosítani, hogy az Előleg Visszafizetési Biztosíték érvényesíthető maradjon, szükség esetén köteles azt meghosszabbítani.

XIII.6. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az előleg teljes vissza nem fizetett összege azonnal esedékessé válik, azt a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére visszafizetni.

XIII.7. A Megrendelő jogosult a Munkák körét a Kbt. rendelkezéseivel összhangban egyoldalúan csökkenteni, amelynek megfelelően a Vállalkozási Díjat is megfelelően csökkenteni kell az Árazott Költségvetésben szereplő tételek figyelembe vételével, az elmaradt munka értékének megfelelően.

XIII.8. A Vállalkozási Díj magában foglalja a tervezést, az engedélyeztetést, a tervezői művezetést, a Munkák kivitelezését, befejezését és hibajavítását, a régészeti szakfelügyelet elvégzését, a Munkával összefüggő minden előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát, és a Vállalkozó által jelen Szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettség ellenértékét. A Vállalkozási Díj továbbá magában foglalja a szükséges szállítási költségeket, a szükséges felvonulási létesítmények költségeit, a Munkák elvégzéséhez szükséges energia- és közmű felhasználási díjakat, a bontáshoz szükséges energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésének, illetőleg leszerelésének a költségeit, a Szerződés teljesítése során keletkezett építési hulladék kezelésével, a veszélyes hulladék kezelésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatos költségeket, valamint az esetlegesen áthárított hulladéklerakási járulék összegét.

XIII.9. A Felek megállapodnak, hogy azon közművek esetében, ahol a szolgáltató a Megrendelő részére nyújtja be a közműszolgáltatásról szóló számlát, a számlákban szereplő összeget a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni, a Megrendelő által naptári hónaponként utólag a Vállalkozó részére kibocsátásra kerülő 15 (tizenöt) napos fizetési határidőt tartalmazó számla alapján. Az energia és közmű-felhasználási díjak a Bontási Terület birtokbaadásának napjától annak a teljesítést követően Megrendelő részére történő átadása napjáig a Vállalkozót terhelik.

XIII.10. A Vállalkozási Díj a 3. számú Melléklet részeként csatolt Számlázási Ütemezés szerint kerül megfizetésre a Vállalkozó részére. A Megrendelő a teljesítés megvizsgálása után, szerződésszerű (azaz a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések maradéktalan betartásával történt, valamint minden korábbi munkafázisban elfogadott tartalomnak megfelelő) teljesítés esetén a Vállalkozó felé közbenső teljesítésigazolás átadásával igazolja a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek adott részszámlához kapcsolódó részének teljesítését. A teljesítésigazolásra akkor és olyan mértékben kerül sor, amikor és amennyiben a Vállalkozó a keletkezett bontási hulladék jogszabályoknak megfelelő elhelyezését a jogszabályoknak megfelelő írásbeli bizonylatokkal dokumentálja a Megrendelő számára. Felek rögzítik, hogy semmilyen összeg nem kerül kifizetésre és igazolásra mindaddig, amíg a Megrendelő nem kapta meg a XVI.1. pont szerinti Teljesítési Biztosítékot. Valamennyi teljesítésigazolási kérelemhez mellékelni kell a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott, frissített Ütemtervkövetést, e nélkül a teljesítésigazolás nem bocsátható ki.

XIII.11. A Megrendelő a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakra és az alábbi rendelkezésekre is figyelemmel állítja ki a teljesítésigazolást. A Vállalkozó a Megrendelői Ütemterv szerint köteles a Megrendelő részére az előrehaladási jelentést átadni. Ezt követően a Megrendelő köteles a benyújtott dokumentumokat ellenőrizni és a teljesítést felmérni, és 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó részére kibocsátani a közbenső teljesítésigazolást, amely tartalmazza a Megrendelő megítélése szerint kifizethető részleteket. A közbenső teljesítésigazolás kiállítására részben vagy egészben megtagadható, ha bármely a Vállalkozó által

elvégzett munka nincs összhangban a Szerződéssel. A Megrendelő bármely közbenső teljesítésigazolásban végrehajthat minden olyan korrekciót, vagy módosítást, amely bármely előző közbenső teljesítésigazolás korrigálása miatt szükséges.

XIII.12. A Vállalkozó számlát csak és kizárólag a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult kiállítani. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla tartalmi vagy egyéb formai okokból nem befogadható, abban az esetben a Szerződésben szereplő fizetési határidő a befogadható, jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő számla beérkezésének napjától számítódik. A számla kötelező mellékleteként – annak megküldésével egyidejűleg – csatolni szükséges a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást, valamint a felelősségbiztosítás fennállásáról kiadott igazolást.

XIII.13. A Megrendelő csak a jelen szerződés rendelkezéseinek és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ának megfelelően a Megrendelő által kiadott (közbenső) teljesítésigazolás alapján teljesít kifizetést. A Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követően állítja ki a rész- illetve végszámláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét. Ezen számla kézhezvételét követően az abban feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozónak, aki a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés e) pontja szerint tartozik eljárni. A Vállalkozó átadja az alvállalkozók részére történt átutalások igazolásainak másolatait, vagy az Alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek. A Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a számlában megjelölt vállalkozói teljesítés ellenértékét a Vállalkozó részére, ha a Vállalkozó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-ára is tekintettel az Alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a Megrendelő őrzi az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés h) pontjának megfelelően.

XIII.14. Többletmunka után díj, költség nem számolható el.

XIII.15. A végszámla alapját képező teljesítésigazolás akkor kerülhet kiállításra, ha:

- (a) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás valamennyi Bontási Ütem tekintetében sikeresen lezárult, a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került,
- (b) a Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljes körűen teljesítette, és
- (c) a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által fizetendő kötbér a Vállalkozó által teljes körűen megfizetésre került.

XIII.16. Amennyiben a szabályosan kiállított számla alapján esedékessé váló díjat Megrendelő késedelmesen fizeti meg, Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult. A számla visszaküldéséből fakadó fizetési késedelem nem minősül a Megrendelő késedelmének, ezért ebben az esetben a Vállalkozó sem késedelmi kamatra, sem kártérítésre nem tarthat igényt.

XIII.17. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő bármely számla kifizetésével késedelembe esik, ez esetben a Vállalkozó nem jogosult a Munkák végzésének a felfüggesztésére.

XIII.18. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja

szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XIV. Kötbér kikötés

XIV.1. Vállalkozó késedelmesen teljesít,

- ha a szerződésben megállapított teljesítési idő Vállalkozó nem megfelelő teljesítése miatt eredménytelenül eltelt,
- más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti, és a mulasztását nem tudja kimenteni.

Teljesítési késedelem esetén, ha a Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a tevékenység elvégzése kapcsán a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az a késedelem hiányában is bekövetkezett volna.

Ha a Vállalkozó a Megrendelői Ütemezésben rögzített valamely kötbérterhes részhatáridővel késedelembe esik, nettó 50.000,- Ft/nap összegű kötbért tartozik fizetni, minden egyes késedelmes nap után. Amennyiben a Vállalkozó a Befejezés Határidejével esik késedelembe, úgy a nettó Vállalkozási Díj 0,2 %-ának megfelelő összegű kötbért tartozik fizetni minden egyes késedelmes nap után. A Vállalkozó a Befejezés Határidejével késedelembe esik akkor is, ha a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Befejezés Határidejéig megkezdődik, azonban a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésére előírt határidőben a Megrendelő a Munkák átvételét – azok hibáira illetve hiányosságára tekintettel – elutasítja. A késedelmi kötbér összesített mértéke azonban nem haladhatja meg a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-át.

XIV.2. A Vállalkozó hibás teljesítése, különösen nyilvánvalóan szakszerűtlen feladatvégzése esetén a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. Nyilvánvalóan szakszerűtlennek minősül a teljesítés, ha nincs összhangban a vonatkozó jogszabályokkal, illetőleg a Megrendelői Követelményekkel.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Vállalkozót a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 15 (tizenöt) munkanap. A Vállalkozó a hibák kijavításán túlmenően a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésre tekintettel kötbérfizetési kötelezettséggel és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha olyan hibáról van szó, amely nem jár következménnyel. A hibás teljesítési kötbér mértéke 1 (egy) %, alapja a nettó Vállalkozási Díj. Amennyiben a Vállalkozó a hibák kijavítását a megadott határidőig elmulasztja, a hibák kijavításával késedelembe esik, a XIV.1 pont szerint megállapított késedelmi kötbért is köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összesített mértéke azonban nem haladhatja meg a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-át. Amennyiben a hiba kijavítása a 30 (harminc) napot meghaladja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondani (rendkívüli felmondás). Rendkívüli felmondás esetén Megrendelő a XIV.3. pont szerinti meghíúsulási kötbérre jogosult.

XIV.3. Ha a Megrendelő a szerződést azért mondja fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, és a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra Vállalkozó

más szerződésszegése adott okot, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult továbbá, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozási Díj 20 (húsz) %-a. Felmondás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni. A Megrendelő ezen felül a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól.

XIV.4. A Vállalkozó továbbá kötbért köteles fizetni a jelen Szerződés alapján fennálló jelentős kötelezettsége megszegése esetén. Az ilyen kötelezettségszegés miatti kötbér mértéke olyan kötelezettségszegés esetén, amely miatt a Megrendelőnél költségek merülnek fel, a felmerült költségek 10 (tíz) %-ával egyezik meg. Olyan kötelezettségszegés esetén, amelynél a Megrendelőnél költségek nem merülnek fel, a kötbér mértéke szerződésszegésenként 200.000 Ft (azaz kettőszázezer forint), azzal, hogy folyamatos szerződésszegés esetén ez a kötbér naponta számítandó. Nem terheli a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót olyan szerződésszegés esetén, amely a Megrendelőnél nem keletkezett költséget és hátrányos következmény nélkül orvosolható, és amelyet a Vállalkozó a Megrendelő első felszólítására orvosol.

XIV.5. A Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó, vagy alvállalkozója a favédelem keretében – a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében, továbbá a hatályos jogszabályokban – meghatározott kötelezettségeit megszegi, és azzal kárt okoz, köteles a kárt teljes egészében megtéríteni, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta.

XIV.6. A Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba és csak a kötbér összegével csökkentett részteljesítést köteles kifizetni. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő a jogszabályok alapján a szerződésszegés esetén érvényesíthet.

XV.

Felelősségbiztosítás

XV.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Munkák elvégzéséhez szükséges Vállalkozói jogosultsággal és a szerződés hatálya és a jótállás időtartama alatt érvényes tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítással. A Vállalkozó a biztosítás megkötése előtt, annak teljes tartalmát köteles a Megrendelővel egyeztetni, és a biztosítást a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal kötheti meg. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (legalább 80 millió Ft/káresemény és legalább 160 millió Ft/év). A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 4. számú Melléklete. A Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvényt köteles a jelen szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül Megrendelő részére bemutatni, és a kötvény másolatát a szerződés mellékleteként becsatolni.



XV.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítását a jelen szerződés hatálya alatt – ide értve a jótállási időszakot is – fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolni köteles. A felelősségbiztosítás szerződésszerű fennállásának igazolásáig az adott számlában megjelölt díjigény nem válik esedékessé, e díjigény érvényesítésére a Vállalkozó nem jogosult. Ha a Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy nem szerződésszerű teljesítéséből fakadóan a Megrendelőnek bármilyen kára, költsége keletkezik, Megrendelő jogosult az ebből fakadó igényét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

XV.3. A Vállalkozó nem tehet módosítást a biztosítás feltételeiben a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül. Ha valamelyik biztosító módosítja (vagy módosítani szándékozik) a biztosítási feltételeket, az elsőként értesített Fél azonnal értesíti a másik Felet.

XVI.

A Vállalkozó által nyújtott biztosítékok

XVI.1. Teljesítési Biztosíték

XVI.1.1. A Vállalkozó valamennyi, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei megszegéséből eredő kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában (továbbiakban "**Teljesítési Biztosíték**"). A Vállalkozó a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő összegre Teljesítési Biztosítékot köteles átadni az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (továbbiakban óvadék), vagy választása szerint ilyen összegű bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – legfeljebb ilyen összegű készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel a Megrendelő részére a jelen Szerződés aláírásakor. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőt követő 60. napig kell érvényesnek lennie. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. A biztosítéknak feltétlennek és visszavonhatatlannak kell lennie.

XVI.1.2. A Teljesítési Biztosíték bankgarancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi banknak kell kibocsátania feltétel nélküli bankgaranciaként az 5. számú Mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak kell kibocsátania az 5. számú Mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kifizetést a Vállalkozó irányába mindaddig nem teljesít, amíg a bankgarancia vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Vállalkozó kérésére visszaadja. A Vállalkozó által nyújtott Teljesítési Biztosíték igazolását a 7. számú Melléklet tartalmazza.

XVI.1.3. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára, kivéve, ha a Vállalkozó a XVI.2. pont szerinti Jótállási Biztosíték nyújtási kötelezettségének a megjelölt határidőig nem tesz eleget. Megrendelő az óvadék után kamatot nem fizet.

XVI.1.4. A Teljesítési Biztosíték részenként is igénybe vehető. A Vállalkozót általános kötelezettség terheli, hogy a Teljesítési Biztosíték mértékét – amennyiben a Megrendelő azt részben vagy teljesen igénybe vette – haladéktalanul, de legfeljebb 6 (hat) munkanapon belül visszapótolja, eredeti mértékére kiegészítse, vagy az eredeti mértéknek megfelelő új biztosítékre kicserélje.

XVI.1.5. Amennyiben a Vállalkozási Díj mértéke bármilyen okból módosul, a Vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatálybalépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni, illetve jogosult a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett Vállalkozási díj alapján számított összegnek megfelelően módosítani, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni. A Teljesítési Biztosíték mértéke a nettó Vállalkozási díj 5 (öt) %-át nem haladhatja meg.

XVI.1.6. Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, a Vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

XVI.1.7. A Vállalkozó fenti kötelezettségei bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő szerződésszegésre való hivatkozással választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az erre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni, vagy a XVI.2.3. pont szerinti intézkedéseket megtenni.

XVI.1.8. A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót, hogy

- a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 (három) munkanapon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó jogos követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.



XVI.2. Jótállási Biztosíték

XVI.2.1.A Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségeinek biztosítása céljából, saját költségén, a Megrendelő javára biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján (továbbiakban "**Jótállási Biztosíték**"). A Jótállási Biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra, továbbá annak kicserélésére a XVI.1.1.-XVI.1.7. pontokban foglaltak megfelelően alkalmazandók azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Vállalkozó nem nyújtja be, vagy nem a megadott határidőben nyújtja be a Jótállási Biztosítékot, akkor Megrendelő a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik. A Jótállási Biztosíték összege a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Jótállási Biztosítéknak a végteljesítés tekintetében lefolytatott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását követő 2 (kettő) évig érvényesnek kell maradnia. A Vállalkozó XVI.1.1. pontban részletezett biztosítékadási kötelezettsége a jelen pontban részletezett biztosíték nyújtásával egyidejűleg megszűnik.

XVI.2.2. Vállalkozó a Jótállási Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségének úgy is eleget tehet, hogy a Teljesítési Biztosítékot akként egészíti ki, illetve hosszabbítja meg, hogy az megfeleljen a Jótállási Biztosítékre vonatkozó előírásoknak.

XVI.2.3. Bármely olyan esetben, amikor a Vállalkozó a jelen szerződésből fakadó, a Teljesítési, illetve a Jótállási Biztosíték fenntartására, meghosszabbítására, kicserélésére, pótlására, megújítására és általában annak érvényesíthetőségi állapotban való tartására vonatkozó, jelen Szerződés szerinti kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő jogosult a bankgarancia / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény teljes összegének érvényesítésére, és az így befolyt összeg számláján történő jóváírására. Ezt követően az így a Megrendelőnél jóváírt összegre vonatkozóan az Óvadéokra vonatkozó jogszabályi és a jelen szerződésbe foglalt rendelkezések az irányadóak.

XVI.3. Előleg Visszafizetési Biztosíték

XVI.3.1. A Vállalkozó, a Megrendelő által fizetendő előleg visszafizetési kötelezettségének biztosítására, saját költségén, a Megrendelő javára köteles biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján (továbbiakban "**Előleg Visszafizetési Biztosíték**"). Az Előleg Visszafizetési Biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra, továbbá annak kicserélésére a XVI.1.1.-XVI.1.6. pontokban foglaltak megfelelően alkalmazandók.

XVI.3.2. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték mértéke a Megrendelő által fizetendő előleg 100 (száz) %-ának megfelelő összeg. A Vállalkozó az Előleg Visszafizetési Biztosítékot legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig köteles a Megrendelőnek nyújtani. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának a feltétele.

XVI.3.3. Az előleg a Vállalkozó első részszámlájából teljes összegben levonásra kerül. Vállalkozónak az Előleg Visszafizetési Biztosíték érvényességét az előleg összegének a részszámlából történő elszámolásáig (levonásáig) fenn kell tartania.

XVI.4. Valamely biztosíték alapján történő igényérvényesítés esetén, azt megelőzően a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget az elmulasztott kötelezettségének 3 (három) napos határidő tűzésével, megjelölve egyúttal az igényérvényesítés okául szolgáló mulasztás természetét, és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, a 3 (három)

napos felhívási időtartam lejártát követően a Megrendelő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult bármely biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására. Abban az esetben, ha bármely biztosíték korábban járna le, mint ahogy azt a jelen Szerződés megkívánja, a Megrendelő jogosult az eredeti biztosítékot lehívni, és óvadékként kezelni a lehívott összeget.

XVI.5. A Vállalkozó a XVI. fejezetben foglalt bármely biztosíték viszonylatában a jelen Szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárást megindító felhívásban foglaltakkal, valamint a Kbt. 126. § (6) bekezdés (a) pontjában és (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban naptári évente legfeljebb 2 (kettő) alkalommal jogosult más biztosítéki formát is választani, amely esetben a XVI. fejezetben foglaltakat a választott biztosítéki formára kell értelemszerűen alkalmazni. Ha a Vállalkozó a biztosítékot a Megrendelő számlájára történő befizetéssel kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra (elkülönített óvadék számla): 12100011-10180495-00000000.

XVI.6. Felek rögzítik és elismerik, hogy a Vállalkozó által nyújtott valamennyi bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény a Megrendelőnek azon igényét biztosítja, hogy a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült és Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések, kötbér és egyéb kárigényét gyors és egyszerű eljárás keretén belül érvényesíthesse.

Ennek megfelelően a Vállalkozó – a bankgaranciának, az óvadéknak és a kötelezvénynek az alapjogviszonytól független természetét elismerve – kijelenti, hogy a bankgarancia/óvadék/kötelezvény lehívásának/felhasználásának előzetes letiltását, vagy bármely egyéb módon történő megakadályozását vagy korlátozását a bankgaranciát nyújtó pénzügyintézet/kötelezvényt kiállító pénzügyi intézmény/Megrendelő felé nem kezdeményezi, továbbá ezzel összefüggésben Vállalkozó kifejezetten lemond a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 156. § (1) bekezdésében foglalt ideiglenes intézkedés kezdeményezésére irányuló jogáról.

XVII. Együttműködés

XVII.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

XVII.2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

XVII.2.1. Megrendelő részéről:

XVII.2.2. Vállalkozó részéről:



XVII.2.3. A Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője:
Név:
Telefon:
Email:
Cím

A Felelős Műszaki Vezető helyettese:
Név:
Telefon:
Email:
Cím:

A Felelős Műszaki Vezető, illetve helyettese részére küldött bármely értesítés a Vállalkozóval szemben hatályosnak tekintendő és a Felelős Műszaki Vezető a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben teljes körűen képviseli a Vállalkozót.

XVII.3. A kapcsolattartók személyében történő változást a felek egymással haladéktalanul, írásban közlik.

XVII.4. A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve, illetőleg az építési napló útján) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők.

XVII.5. A Vállalkozó kijelenti és vállalja, hogy a Megrendelő részéről hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket jelen okiratban megadott címére tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az igazolt és szabályszerű postára adása napjától számított ötödik napon.

XVII.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

XVII.7. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

XVII.8. Vállalkozó vállalja, hogy

a) a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó; illetve



b) a teljesítési részhatáridők bármelyikének vagy a teljesítési véghatáridőnek a betartását veszélyeztető vagy akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés). A Vállalkozó köteles az Akadályközlést alátámasztó iratokat az Akadályközléssel egyidejűleg, de legkésőbb az akadályoztatást követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő részére megküldeni.

XVII.9. Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő elbírálja. Az akadályoztatás bejelentését követően a teljesítési rész- vagy véghatáridő-hosszabbításra, díj- vagy költség-elszámolásra vonatkozó igénybejelentést 6 (hat) munkanapos jogvesztő határidőn belül a Vállalkozó köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatást és fennállásának várható időtartamát is. Nem alkalmazható a jogvesztés kikötése olyan esetben, ha a Vállalkozó az érdekkörén kívül eső objektív körülmények miatt nem tud a jogvesztő határidőn belül pontos becslést adni az akadályoztatás miatt szükségessé váló határidő vagy költség módosításokra vonatkozólag, amelyről a Megrendelőt 2 (kettő) munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni.

XVII.10. Az akadályoztatás időtartama alatt a Vállalkozó rendszeresen, de legfeljebb 10 (tíz) munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket.

XVII.11. Amennyiben a Vállalkozó az Akadályközlést elmulasztja, úgy késedelme esetén egyéb feltételek fennállta esetén sem hivatkozhat arra, hogy azt a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta.

XVII.12. Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha a Megrendelő meglátása szerint a jelen szerződés módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak, a szerződést módosítják. Felek a szerződés módosításakor a Kbt. szabályainak megfelelően járnak el.

XVIII.

A szerződés megszűnése, módosítása

XVIII.1. A jelen szerződés a felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan és szerződésszerű teljesítésével szűnik meg, kivéve az alább meghatározott eseteket.

XVIII.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megegyezést kizárólag írásban köthetik, és a felek együttes aláírásával érvényes. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a már teljesített munkát a Vállalkozónak kifizetni, a Vállalkozó pedig köteles a folyamatban lévő munkát elvégezni.

XVIII.3. A Megrendelő írásban azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől az alábbi esetekben:

- a.) Ha a Vállalkozó a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit a Megrendelő által meghatározott mennyiségben és minőségben, határidőben nem végzi el.
- b.) Ha a Vállalkozó a jogszabályból eredő kötelezettségét Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti.

- c.) Ha a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő szerződésszerű teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesít.
- d.) Ha a Vállalkozó megszegi kötelezettségét a jelen Szerződésben előírt biztosítékok szolgáltatására vonatkozóan, és azt a Megrendelő által megállapított póthatáridőn belül nem orvosolja.
- e.) Ha a Vállalkozó a Szerződésben foglalt jogait, kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértése nélkül harmadik személyre engedményezi.
- f.) Ha a Vállalkozó az Alvállalkozók bármelyikével szemben 30 (harminc) napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- g.) Ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- h.) Ha a Vállalkozó tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek.
- i.) Ha a Vállalkozó a titoktartásra vonatkozó kötelezettségét megszegi.

XVIII.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani – azzal, hogy a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult – ha:

- a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

XVIII.5. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

XVIII.6. A Megrendelő szerződésszegése esetén a Vállalkozó az alábbi esetekben jogosult a jelen Szerződést felmondani:

- a.) ha a Megrendelő elmulasztja a Vállalkozási Díj egészének vagy egy részének kifizetését a kifizetés esedékessége határidejének lejárata követő 90. (kilencvenedik) napon túl; vagy
- b.) ha a Megrendelő a Területet 90 (kilencven) nap késedelemmel sem adja birtokba.

XVIII.7. A szerződés fenti pontok szerinti felmondása esetén a Vállalkozó azonnal köteles:

- (a) beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azon Munkákat, amelyeket a Megrendelő rendel el az élet- és vagyónvédelme, vagy a projekt biztonsága érdekében;
- (b) átadni a Megrendelőnek az általa elkészített terveket, műszaki tervdokumentációt, eszközeit, anyagait és más munkákat, amelyért a Vállalkozó díjfizetésben részesült; és
- (c) eltávolítani a Területről minden dolgot, kivéve azokat, amelyek biztonsági célból szükségesek, és köteles kiüríteni, elhagyni és a Megrendelő birtokába adni a Területet.

XVIII.8. Amennyiben a Megrendelő felmondja a jelen Szerződést, az alábbi szabályok alkalmazandók:

- a.) A Megrendelő jogosult maga elvégezni a Munkákat vagy a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően harmadik személyt megbízhat azok elvégzésével, ennek

során mind a Megrendelő, mind az általa megbízott személy jogosult használni azokat a dokumentumokat, amelyeket a Vállalkozó készített vagy a nevében készítették.

b.) A Vállalkozó a Területről köteles levonulni, a Területen lévő eszközeit köteles elszállíttatni és köteles a Területet a Megrendelő birtokába adni, illetve a Megrendelő jogosult a Területet birtokba venni. A Vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni az elszállításról saját költségére és veszélyére.

c.) A Megrendelő köteles bármely, a felmondás időpontja előtt szerződésszerűen elvégzett és a Megrendelő által meg nem fizetett Munkáért fizetendő minden összeget megfizetni, azzal, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak járó díjból vagy a Teljesítési Biztosítékból levonhatja a Megrendelőnél a felmondás miatt felmerült minden kötbér-, illetve kárigényét és költségét, illetve a jelen Szerződés alapján fennálló egyéb követeléseit.

XVIII.9. Ha a Szerződés Vállalkozó általi felmondására a Megrendelő szerződésszegése miatt kerül sor, az alábbi szabályok alkalmazandók:

a.) A Megrendelő köteles bármely, a felmondás időpontja előtt elvégzett Munka tekintetében fizetendő minden díjat megfizetni (figyelembe véve valamennyi a Szerződés szerint a Vállalkozási Díjból levonandó összeget);

b.) A Megrendelő köteles a Munkák félbeszakítására figyelemmel a Vállalkozó érdekkörében, az adott helyzetben ésszerűen felmerülő és igazolt költségeket és kiadásokat megfizetni.

XVIII.10. Megrendelő a szerződést jogosult bármikor, indokolás nélkül rendes felmondás útján megszüntetni. Rendes felmondás esetén a felmondási idő 30 nap. Rendes felmondás esetén a Felek a Ptk. 6:249. §-ában foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

XVIII.11. Azon, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

XVIII.12. Jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. § feltételei szerint, a felek kölcsönös megegyezésével, írásban lehetséges.

XIX.

Vis Maior

XIX.1. A "Vis Maior" olyan eseményt jelent, (i) amelynek bekövetkezése a szerződő Felek akaratától független, és (ii) azt az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem láthatta előre, vagy arra nem készülhetett fel, és (iii) amelyet miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és (iv) amelynek bekövetkezése alapvetően egyik Félnek sem tulajdonítható, és (v) amely a Vis Maiort elszenvedő Fél szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembé, illetve nem szegi meg a Szerződést olyan mértékben, amely mértékben Vis Maior akadályozza meg a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.

XIX.2. Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi esetek: (i) a Vállalkozó késedelmes teljesítése az Alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maiorból eredő



eljárást vagy mulasztást kivéve); vagy abból eredően, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni, vagy a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően; vagy a berendezések, áruk és anyagok elégtelensége miatt; (ii) a Bontási Terület adottságai; (iii) a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetési képtelensége; (iv) késedelmes pénzfizetés; (v) sztrájk (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve).

XIX.3. Nem mentesíti a Feleket a felelősség alól az, ha a nem, vagy nem szerződészerű teljesítés hatósági intézkedésre vezethető vissza.

XIX.4. Abban az esetben, amikor a felmerülő körülmény ugyan előre nem látható és rendkívülinek tekinthető, azonban a teljesítést nem tette lehetetlenné, csak, akár nagymértékben, akadályozta, megnehezítette azt, Felek a jelen Szerződés XVII.8.-XVII.12. pontjai szerint járnak el.

XIX.5. Ha valamelyik Fél Vis Maior miatt akadályozott, vagy akadályozott lesz bármely Szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, akkor erről értesítenie kell a másik Felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb attól a naptól számított 2 (kettő) napon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő Fél tudomására jutott a Vis Maiort eredményező esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie. Figyelmen kívül hagyva a jelen pont egyéb előírásait, a Vis Maior nem alkalmazható egyik Félnek másik Fél irányában fennálló bármely fizetési kötelezettségére.

XIX.6. Amennyiben Vis Maior következik be és annak hatása több mint 24 (huszonnégy) hónapon keresztül fennáll, vagy amennyiben számos Vis Maior esemény következik be, és ezen események összehatalma több mint 24 (huszonnégy) hónapig fennáll, akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő írásbeli felmondást küldhetnek a másik Félnek, amely 30 (harminc) nappal az értesítés időpontját követően lép hatályba. Amennyiben a 30 (harminc) napos határidő végén a Vis Maior még mindig fennáll, a Szerződés megszűnik.

XIX.7. A jelen Szerződésnek megfelelően küldött értesítést követően az adott Fél mentesül a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg illetve amilyen mértékben azt a Vis Maior megakadályozza.

XIX.8. A Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a Vis Maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior többé nem akadályozza.

XIX.9. Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére minden, a megszűnés előtt szerződészerűen elvégzett Munkáért járó összeget megfizetni.

XX. Titoktartás

XX.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Megrendelővel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon



tudomására jutott adat, tény üzleti titoknak minősül, azt harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatja fel. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnésétől számított 5 évig áll fenn.

XX.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az üzleti titkot képező információkat csak olyan munkavállaló részére adja át – titoktartási nyilatkozat aláírása mellett - akinek munkája azok kiértékeléséhez nélkülözhetetlen, és felelősséget vállal, hogy minden ilyen munkavállaló azokat szigorúan titokban tartja, nem tárja fel jogosulatlan személynek, valamint megfelelően tárolja.

XX.3. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy annak teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a Liget Budapest Projektet érintően a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli utasítása nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt – a Megrendelő képviselőin kívül – harmadik személyekkel együtt megjelenni.

XX.4. Ezen rendelkezéseknek az alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

XXI.

Eljárás jogvita esetén

XXI.1. Jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat az együttműködő felek megkísérik békés úton rendezni.

XXI.2. Amennyiben a békés rendezés nem lehetséges, a Felek rögzítik, hogy a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék – a hatásköri szabályokra figyelemmel – a jelen szerződéssel (ideértve minden abból eredő vagy azzal kapcsolatban létrejött szerződésen kívüli kötelmi viszonyt is) kapcsolatos jogviták tekintetében más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül joghatósággal és illetékességgel rendelkezik.

XXII.

Vegyes Rendelkezések

XXII.1. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XXII.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem befolyásolja a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek erre a részére kell alkalmazni. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek minősülne, abban az esetben Szerződő Felek egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést egy annak tartalmával érdemben megegyező érvényes rendelkezéssel váltsák fel, és a jelen Szerződést annak megfelelően módosítsák.

XXII.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta jelen Szerződés 7. számú Mellékletként az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ban megjelölt adatokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.

XXII.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződéshez 8. számú Mellékletként csatolja 1 (egy) példányban a 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint 9. számú Mellékletként a Vállalkozó képviselőjére jogosult természetes személy(ek) aláírási címpéldányait 1-1 (egy-egy) példányban, amely iratok Megrendelő által megőrzésre kerülnek.

XXII.5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ában foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

XXII.6. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul bármely, a jelen Szerződés aláírását követően a projekthez kapcsolódóan beálló, a Megrendelő személyét érintő változáshoz, és kijelenti, hogy az ilyen esetleges változásokkal kapcsolatosan semmit nem tesz, ami a projekt sikeres kivitelezését vagy a Szerződés Vállalkozó általi szerződés szerű teljesítését késleltetné vagy akadályozná.

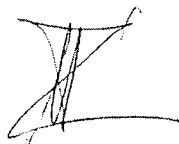
XXII.7. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi Dokumentáció, a Vállalkozó ajánlata, a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 563/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet, Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Városligeti Építési Szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelete, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyeket a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá. A 3 eredeti példányból 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2016. április 25.

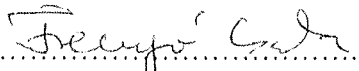
Mellékletek:

1. sz.: Megrendelői Követelmények
2. sz.: Megrendelői Ütemezés
3. sz.: Számlázási Ütemezés
4. sz.: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. sz.: Teljesítési biztosíték minta
6. sz.: Teljesítési biztosíték teljesítését igazoló dokumentum
7. sz.: Átláthatósági nyilatkozat
8. sz.: Cégekivonat
9. sz.: Aláírási címpéldány
10. sz.: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
11. sz.: Vállalkozó ajánlata



.....
Mozsár István
vezérigazgató
Megrendelő

**DTRT Vízépítő és
Környezetgazdálkodási Kft.**
3300 Eger, Knézich Károly u. 30.
Adószám: 14023509-2-10
7.



.....
Frenyó Csaba
ügyvezető
Vállalkozó

A VÁROSLIGET ZRT. ÉS A DTRT VÍZÉPÍTŐ KFT. ÁLTAL KÖTÖTT VLSZO-2016/00104. SZÁMÚ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött *egyrészt* a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezés: Városliget Zrt.

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

óvadéki számlaszáma: 12100011-10180495

adószáma: 24819699-2-42

cégjegyzék száma: 01-10-047989

képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésztől a

DTRT Vízepítő és Környezetgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített elnevezés: DTRT Vízepítő Kft.

székhelye: 3300 Eger, Knézich Károly utca 30.

számlavezető pénzügyi intézménye: Budapest Bank Zrt.

számlaszáma: 10103513-07412100-01003009

adószáma: 14023509-2-10

cégjegyzék száma: 10-09-027672

képviseli: Frenyó Csaba ügyvezető (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- A) Megrendelő és Vállalkozó között a „**Petőfi Csarnok bontási munkáinak tervezése és kivitelezése**” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2016. április 25. napján Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: „Alapszerződés”) jött létre **120.016.800,- Ft + Áfa** vállalkozási díj értékben. A vállalkozási díj fix átalánydíjként került meghatározásra a szerződésben.
- B) Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjában kellő gondossággal eljárva, előre nem látható események (a Városliget területét érintő folyamatos civil szerveződések, lőszermentesítési feladatok) szükségessé teszik a Szerződés tárgyát képező bontási munkák teljesítéséhez szükséges emelt szintű védelmi és organizációs feladatok ellátásához kapcsolódó többletmunka, valamint egyéb pótmunka megrendelését.
- C) A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: „Módosítás”) rendezi a szükségessé vált feladatok pénzügyi fedezetét, valamint a Megrendelő által – az Alapszerződés XII.8. pontja szerint – 2016. június 17. napján elrendelt szüneteltetés miatti határidő módosításokat. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Díj növekedése nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 50%-át.

Frenyó Csaba

[Handwritten mark]

- D) A fentebb rögzített körülményekre tekintettel Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja és a 197. § (1) bekezdése alapján, annak megfelelően, továbbá az Alapszerződés XI.9. és XI.10. pontjának megfelelően, az Alapszerződést az alábbi tartalommal módosítják.

MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek a szerződéskötés időpontjában kellő gondossággal előre nem látható, a Szerződés tárgyát képező bontási munkák teljesítéséhez szükséges emelt szintű védelmi és organizációs feladatok ellátásához kapcsolódó többletmunka fedezetének biztosítására **12.380.816,- Ft + Áfa (azaz tizenkettőmillió-háromszáznyolcvanezer-nyolcszázötvenhat forint + Áfa)** összeget állapítanak meg.
2. Az 1. pontban megállapított összeg magában foglalja a teljesítési véghatáridő hosszabbításhoz, valamint az 1. pont szerint megrendelt munka elvégzéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó részéről felmerülő valamennyi költséget, így többek között a többletmunka elvégzésével összefüggő minden előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát, a szükséges szállítási költségeket, a szükséges energia- és közmű díjakat, a keletkezett építési hulladék kezelésével, a veszélyes hulladék kezelésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatos költségeket, azon felül a Vállalkozó további díjazásra, költségterítésre nem tarthat igényt. A Megrendelő a többletmunkára vonatkozó részletes leírást külön megrendelőlapon rögzíti Vállalkozó részére.
3. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján az 1. pontban megrendelt munka elvégzését követő 15 (tizenöt) napon belül a teljesítésigazolás kiadásával nyilatkozik a teljesítés elismeréséről, vagy megtagadja a teljesítés elismerését. A Vállalkozó a teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé. Az Alapszerződés XIII. fejezetében rögzített rendelkezések a megrendelt többletmunka, illetőleg pótmunka kifizetésére is vonatkoznak.
4. Az Alapszerződés az alábbiak szerint módosul (azzal, hogy a módosításra került szövegrészek **vastag, dőlt betűvel** kerültek kiemelésre):
 - 4.1. Az Alapszerződés X.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„X.4. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás tervezett menetéről a Vállalkozó a készre jelentéshez köteles csatolni az egyes átvételi cselekmények javasolt ütemezését, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni. Az így véglegesített eljárásrend alapján kell a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lefolytatni. A végteljesítéshez tartozó Műszaki Átadás-átvételi Eljárást **2017. április 15. napjáig** le kell zárni. E határidő elteltével a Megrendelő a Munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkoznia köteles.”*

A VÁROSLIGET ZRT. ÉS A DTRT VÍZÉPÍTŐ KFT. ÁLTAL KÖTÖTT VLSZO-2016/00104. SZÁMÚ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött *egyrésztől* a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezés: Városliget Zrt.

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

óvadéki számlaszáma: 12100011-10180495

adószáma: 24819699-2-42

céjegyzék száma: 01-10-047989

képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

DTRT Vízépitő és Környezetgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített elnevezés: DTRT Vízépitő Kft.

székhelye: 3300 Eger, Knézich Károly utca 30.

számlavezető pénzügyi intézménye: Budapest Bank Zrt.

számlaszáma: 10103513-07412100-01003009

adószáma: 14023509-2-10

céjegyzék száma: 10-09-027672

képviseli: Frenyó Csaba ügyvezető (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- A) Megrendelő és Vállalkozó között a „**Petőfi Csarnok bontási munkáinak tervezése és kivitelezése**” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2016. április 25. napján Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: „Alapszerződés”) jött létre **120.016.800,- Ft + Áfa** vállalkozási díj értékben. A vállalkozási díj fix átalánydíjként került meghatározásra a szerződésben.
- B) A szerződés tárgyát képező bontási munkák teljesítéséhez szükséges megerősített őrzés-védelmi és szervezési feladatok ellátásához kapcsolódó többletmunkák fedezetének biztosítására Megrendelő **12.380.816,- Ft + Áfa** összeget állapított meg az Alapszerződés 2016. december 21. napján aláírt 1. sz. módosításában.
- C) A Drycon Hungary Kft. által elkészített felmérés alapján azbeszt tartalmú termékek jelenléte valószínűsíthető a szerződés tárgyát képező épületben. Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó árazott költségvetésében nem szerepel az azbesztmentesítési feladat, és a felmerülő pótmunka pénzügyi fedezetére a szerződés tartalékkerete nem elegendő, emiatt szükséges az azbesztmentesítési pótmunkák műszaki tartalmának meghatározása és a kapcsolódó pénzügyi fedezet biztosítása is. A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: „Módosítás”) rendezi a

szükségessé vált feladatok pénzügyi fedezetét. A pótmunkák elvégzése az Alapszerződésben rögzített teljesítési határidőket nem érinti. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 1. és 2. számú módosítása során a Vállalkozási Díj növekedése (összesen nettó 19.980.816,- Ft) együttesen az eredeti szerződéses érték 16,6 %-a.

- D) A fentebb rögzített körülményekre tekintettel Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja és a 197. § (1) bekezdése alapján, annak megfelelően, továbbá az Alapszerződés XVIII.12. pontjának megfelelően, az Alapszerződést az alábbi tartalommal módosítják.

MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződésben és mellékleteiben meghatározott feladatok köre az alábbi feladatok elvégzésével egészül ki, a jelen Módosítás 1. sz. mellékleteként becsatolt műszaki tartalomnak megfelelően:
 - 1.1. a 12/2006. (III.23.) EüM rendelet 3. §-ban előírtak szerinti kockázatértékelés készítése;
 - 1.2. a 12/2006. (III.23.) EüM rendelet 11. §-ban előírtak szerinti munkaterv készítése;
 - 1.3. az 1.2. pont szerinti munkatervnek megfelelő azbesztmentesítés teljeskörű elvégzése.
2. A Vállalkozót a jelen Módosítás 1. pontjában felsorolt feladatok szerződésszerű elvégzéséért az alábbi díjazás illeti meg:
 - a) az 1.1. és 1.2. pontban meghatározott dokumentumok elkészítése és hatóság részére történő benyújtása: **1.600.000,- Ft + ÁFA** (azaz egymillió-hatszáz ezer forint plusz Áfa)
 - b) az 1.3. pont szerinti kivitelezési munka elvégzése esetén az elszállított azbeszt igazolt mennyisége alapján: **3.000,- Ft + ÁFA / kg** (azaz háromezer forint/kilogramm).
3. Megrendelő az 1.3. pontban meghatározott pótmunka fedezetének biztosítására **7.600.000,- Ft + Áfa** (azaz hétmillió-hatszáz ezer forint + Áfa) keretösszeget állapít meg.
4. Az 1.3. pontban meghatározott munka elszámolása a műszaki ellenőr által igazolt mennyiség alapján a 2. pont b) alpontjában megjelölt egységáron utólag történik.
5. A 2. pontban megállapított összeg magában foglalja az 1. pont szerint megrendelt pótmunka elvégzéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó részéről felmerülő valamennyi költséget, így többek között a munkák elvégzésével összefüggő minden előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát, a szükséges szállítási költségeket, a szükséges energia- és közmű díjakat, a veszélyes hulladék kezelésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatos költségeket, azon felül a Vállalkozó további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.
6. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján az 1. pontban megrendelt munka elvégzését követő 15 (tizenöt) napon belül a teljesítésigazolás kiadásával nyilatkozik a teljesítés elismeréséről, vagy megtagadja a teljesítés elismerését. A Vállalkozó a teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé. Az Alapszerződés XIII. fejezetében rögzített rendelkezések a megrendelt többletmunka, illetőleg pótmunka kifizetésére is vonatkoznak.

7. A Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg lehívására.
8. A keretösszeg kimerülése esetén Felek felülvizsgálják az 1. pontban rögzített pótmunka további szükségességét.
9. Vállalkozó köteles a jelen Módosítás hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül a Teljesítési Biztosíték összegét a megnövelt díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni az Alapszerződés 13.6 pontjában foglaltaknak megfelelően, figyelemmel valamennyi díjemelésre.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen Módosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az Alapszerződés és annak módosításai jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek rögzítik, hogy a Módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelő, tekintettel arra, hogy:

- (i) a Módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, továbbá
- (ii) a Módosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét, és
- (iii) a Módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

Jelen Módosítás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, és 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti.

Melléklet:

1. számú Melléklet: Műszaki Tartalom

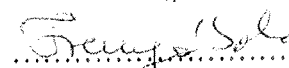
Budapest, 2017. március 31.



Megrendelő
Városliget Zrt.



DTRT Vízépítő és
Környezetgazdálkodási Kft.
3300 Eger, Knézych Károly u. 30.
Adószám: 14023509-2-10
7.



Vállalkozó
DTRT Vízépítő Kft.