

**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyző**

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Tel.: +36 26 300 407, Fax: +36 26 816 144
E-mail: ugyfelszolgalat@szentendre.hu

Kővári Attila
részére

Ügyiratszám: 03-54/2017.

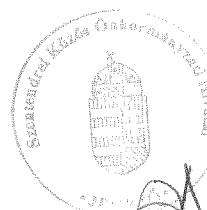
Tárgy: közérdekű adatigénylés

Tisztelt Kővári Attila!

Hivatkozva 2017. október 12-én érkezett közérdekű adatigénylésére, melyben a Szentendre belterület 11094 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és Szentendre Város Önkormányzat között kötött adásvételi szerződés elektronikus másolatban történő megküldését kéri Hivatalunktól, levelémhez mellékelten csatolom az Ön által kért dokumentumot.

Szentendre, 2017. október 18.

Tisztelettel:



dr. Gerendás Gábor
jegyző

Hivatkozási szám: 08-99-...../2017

Szentendrei Járási Hivatal Járási Főhivatala 2000 Szentendre, Dombanyar krt. 1.	
Iktatva: 2017 MARE 10	
..... ikt. sz. mell. db.	
Előszám:	Előadó:

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő **Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040159; székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.; adószám: 10822612-2-13; képviselik: Mandula Gergely vezérigazgató és Dr. Varga Péter munkavállaló), mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

Szentendre Város Önkormányzat (székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószáma: 15731292-2-13; statisztikai számjele: 15731292-8411-321-13; PIR törzsszáma: 731290, képviselik: Verseghi-Nagy Miklós polgármester és dr. Gerendás Gábor jegyző), mint vevő (a továbbiakban: Vevő),

(Eladó és Vevő együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

- Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban apport címén, **Szentendre belterület 11094 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **5438 m²** alapterületű, művelési ág alól kivett, **beépített terület** megjelölésű ingatlan, melynek közigazgatási címe jelenleg „címképzés alatt” (a továbbiakban: **Ingatlan**).
 - Eladó tulajdonjoga az Ingatlan tulajdoni lap II. részén 4. sorszám alatt van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.
 - Felek rögzítik, hogy az Ingatlant 36843/3/2016.04.26. bejegyző határozatszámon - a Vevő tulajdonát képező 11094/A hrsz-ú ingatlant illető - földhasználati jog terheli.
 - Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlant 35013-2/2010.05.05. és 41436/2011.07.28., valamint 35034/2/2015.05.11. bejegyző határozatszámon az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli.
- Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 43/2017.(II.16.) Kt. sz. határozatában foglaltak alapján az 1. pontban megjelölt Ingatlant megtekintett és ismert állapotában - a BERMARK Kft., Berecz Tamás ingatlanvagyon-értékelő igazságügyi ingatlan-értékbecslő szakértő által készített értékbecslés szerinti forgalmi értéken, **118.600.000,-Ft**, azaz **Egyszáztizennyolcmillió-hatszázezer forint** kölcsönösen kialakított vételárért.
 - Felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§(1) bek. alapján adómentes.

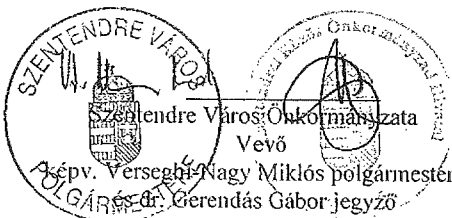
1

Szentendre Város Önkormányzata
Vevő
képv. Verseghi-Nagy Miklós polgármester
és dr. Gerendás Gábor jegyző

Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Eladó
képv. Mandula Gergely vezérigazgató és
Dr. Varga Péter munkavállaló

Dr. Tyukász Szabolcs
Ügyvéd
dr. Tyukász Szabolcs
ügyvéd

3. Felek a 2. pontban meghatározott vételár megfizetésének módját az alábbiakban szabályozzák:
- 3.1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Vevő a teljes vételárat, egyösszegben Eladó Budapest Bank Zrt-nél vezetett 10103874-16075343-00000001 számú számlájára történő átutalás útján fizeti meg Eladó részére a jelen szerződés aláírását követő 2.napon belül.
4. Felek megállapodnak, hogy a vétel tárgyát képező Ingatlant Eladó a teljes vételár kiegyenlítését követő 8 munkanapon belül, Felek által közösen egyeztetett időpontban, Vevő által megtekintett és megismert természeti állapotban Vevő birtokába adja.
- 4.1. Vevő a birtokbaadás időpontjától kezdődően szedi az Ingatlan hasznait és viseli annak terheit, valamint ezen időpontban száll át Vevőre a kárveszély viselése is. Felek a birtokbaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Eladó szavatol azért, hogy a vétel tárgyát képező Ingatlan – az 1. pontban részletezettekén túl - per-, teher- és igénymentes.
- 5.1. Eladó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevőnek a teljes vételár kiegyenlítését követően bekövetkező tulajdonszerzését akadályozná, vagy az Ingatlan használatában korlátozná.
- 5.2. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlant a birtokbaadás időpontjában semmiféle adó- vagy köztartozás nem terheli, a birtokbaadás időpontja előtt keletkezett esetleges tartozásokat Eladó a birtokbaadásig köteles rendezni.
- 5.3. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette, az Ingatlant ezen tájékoztatás ismeretében vásárolja meg. Az Ingatlan Eladó által ismertett sajátosságaira, jellemzőire tekintettel igényt az Eladóval szemben sem jelen adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben semmilyen jogcímen nem támaszt.
6. Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga – a földhasználati jog egyidejű törlése mellett – 1/1 tulajdoni arányban, vétel címén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
7. Vevő kijelenti, hogy magyarországi székhellyel bejegyzett, átlátható szervezetként működő gazdasági társaság, Eladó pedig jogi személyiséggel rendelkező magyarországi helyi önkormányzat, így Szerződő Felek szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll.



Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.
2010 Szentendre, Szabadka u. 9.
Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Eladó
képv. Mandula Gergely vezérigazgató és
Dr. Varga Péter munkavállaló

Dr. Tyukász Szabolcs
5130 Jánseröly, Szent László u. 29.
dr. Tyukász Szabolcs
ügyvéd

8. Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés nem tartalmaz semmilyen felfüggesztő vagy bontó feltételt a szerződés érvényességét vagy hatályát illetően, továbbá az adásvételi szerződés érvényessége nem függ harmadik személy jóváhagyásától.
9. Jelen szerződés kizárólag Felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilatkozatával, írásban módosítható. Jelen szerződés aláírásával a Felek között az ingatlan vonatkozásában esetlegesen korábban létrejött minden írásban és szóban megkötött megállapodás hatályát veszti.
10. Jelen szerződés aláírására a 34/2003. (VI.18.) Önk.r. 17. § c) pontjának megfelelően Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2017. (II.16.) Kt. sz. határozata hatalmazza fel a Polgármestert.
11. Felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolításával dr. Tyukász Szabolcs egyéni ügyvédet (székhely: 5100 Jászberény, Szent László u. 29. 1. em. 3., kamarai sorszáma: 369, nyilvántartási száma: 09-013945) bízzák és hatalmazzák meg. Felek jelen adásvételi szerződést tényvázlatként is elfogadják és kijelentik, hogy a vonatkozó adó, illeték, és egyéb jogszabályi rendelkezésekről tájékoztatást kaptak.
12. Az adásvételi szerződés megkötésével, továbbá a tulajdonjog átírásával kapcsolatos költségeket (pl. ingatlan-nyilvántartási eljárási díj), illetve a közreműködő ügyvéd munkadíját Vevő viseli.
13. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a képviselők személyazonosságának igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Eladó és a Vevő képviselőinek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.



Városi Szolgáltató-Növekedési Zrt.
Eladó
Képv. Mandula Gérgy. vezérigazgató és
Dr. Varga Péter munkavállaló

Dr. Tyukász Szabolcs
egyéni ügyvéd
5100 Jászberény, Szent László u. 29.
dr. Tyukász Szabolcs
ügyvéd



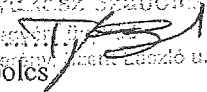
W


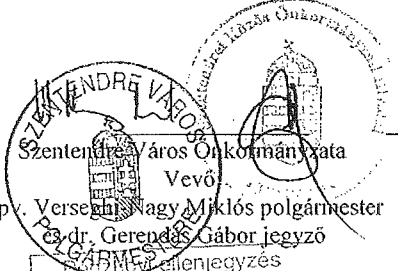
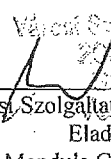
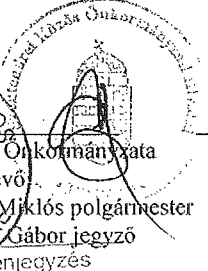
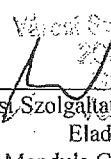
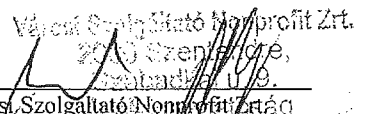
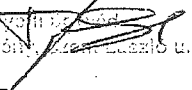
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.
Jelen szerződés 8, azaz nyolc eredeti példányban készült.
Jelen szerződést alulírott Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönös elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Szentendre, 2017. március ...7...

  Verseghi-Nagy Miklós polgármester Szentendre Város Önkormányzata Vevő	  dr. Gerendás Gábor jegyző	  Mandula Gergely vezérigazgató Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Eladó	  Dr. Varga Péter munkavállaló
--	---	---	--

Fenti adásvételi szerződést alulírott dr. Tyukász Szabolcs egyéni ügyvéd (székhely: 5100 Jászberény, Szent László u. 29. 1. em. 3., kamarai sorszám: 369, nyilvántartási száma: 09-013945) az aláírással egyidejűleg ellenjegyzem Szentendrén, 2017. március ...7... napján:


 dr. Tyukász Szabolcs
 ügyvéd

  Verseghi-Nagy Miklós polgármester Szentendre Város Önkormányzata Vevő	  dr. Gerendás Gábor jegyző	  Mandula Gergely vezérigazgató és Dr. Varga Péter munkavállaló Eladó	 Dr. Tyukász Szabolcs ügyvéd
---	---	--	--

