

2016 JUN. 27 pü te erk 10u

16/27487/12/2016.
közbeszerzés

SZOAI6-00293

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

ZH 160254

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1., törzsszám: 731256; statisztikai számjel: 15731254-8411-321-13; adószám: 15731254-2-13) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) képviseletében: T. Mészáros András polgármester,

másrészről a **HÓD SZERVIZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely 2030 Érd, Árvalányhaj utca 21/a., adószám: 12819465-2-13, pénzforgalmi számlaszám: 10403136-31309381-00000000, cg.: 13-09-090803; képviseletében: Hódosi Imre Zsolt ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a Kbt. III. része (nemzeti eljárásrend) szerinti, a Kbt 115 § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „2030 Érd, Széchenyi tér 1. szám alatti ingatlanon lévő, **Érdi Vörösmarty Mihály Gimnázium vizesblokkjainak felújítása**” tárgyában.
A lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő a felújítási munkák elvégzésére az alábbi szerződést köti.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentumai (különösen műszaki leírás), ill. jelen szerződés tartalma szerint az érdi Vörösmarty Mihály Gimnázium vizesblokkjainak felújítását eredményfelelőséggel, hiány-, és hibamentesen.
2. Vállalkozó feladatát képezi mindaz a felújítási munka, mely a műszaki leírásban található. A munka nem építési engedélyköteles. előkészítési, felújítási és befejező munkákat tartalmaz az alábbiak szerint:
 - Belső nyílászárók, WC kabinok bontása;
 - Vakolatok, burkolatok bontása;
 - Épületgépészeti csővezetékek, berendezések, szerelvények bontása;
 - Épületvillamossági vezetékek, berendezések bontása;
 - Betonajzatok készítése;
 - Kenhető víz- és páraszigetelő réteg készítése, hajlaterősítő szalaggal;
 - Előtét, illetve válaszfalazások;
 - Falburkolat készítése;
 - Padlóburkolat készítése;
 - Síma beltéri oldalfalvakolat készítése;
 - Szerelt WC kabinok lábakon álló kompletten, szerelvényekkel;
 - Beltéri ajtók, tele lemezelt, MDF tokkal;
 - Belső festés, előkészítéssel gletteléssel, diszperziós festéssel két rétegben;
 - Szigetelt elektromos vezetékek elhelyezése;
 - Világítási szerelvények, kapcsolók (pl.: LEGEAND), lámpa elhelyezése;
 - Ötrétegű ivóvízvezetékek szerelése idomokkal;
 - PVC lefolyóvezeték szerelése csőidomokkal;
 - Fűtési fekete acélső szerelése;
 - Acéllemez lapradiátorok felszerelése;
 - Vizes berendezések elhelyezése szerelvényezése, acéllemez falikút, porcelánmosdó, kézmosó, WC csésze, vizelde, piperepolc, tükör;
 - Víz, és fűtési vezetékek nyomáspróbája;
 - Próbaűtés, radiátorok beszabályozása;
 - Vízminta, vízvizsgálat, kapcsolódó jegyzőkönyv készítése.
3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.
4. A teljesítéshez szükséges valamennyi szükséges alapanyag, eszköz, szakember, stb. biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége.

5. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során hiánytalanul átadni. Ez utóbbi az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a közbeszerzési műszaki leírásban, a tervekben, engedélyekben, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozóért a Ptk. vonatkozó szabályai szerint felel.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Szerződő felek a vállalkozói díj összegét (egyösszegű nettó ajánlati ár) **nettó 27.767.750 + Áfa** azaz huszonhétmillió-hétszázhatvanhétezer-hétszázötven forint+áfa összegben állapítják meg, mely átalánydíj. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
2. A vállalkozói díj alapja a vállalkozó ajánlata.
3. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés, valamint a Vállalkozó ajánlata alapján került meghatározásra.
4. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) és a haszonra is fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
5. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdésével összhangban – Vállalkozó ilyen tartalmú, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül megtett bejelentése és a kapcsolódó biztosíték egyidejű biztosítása mellett – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeget előleget biztosít. Az előleg összege a vállalkozói díjba beleszámít.
6. A teljesítés során 1 db vég számla benyújtására van lehetőség a sikeres műszaki-átadás átvételt követően kiállított számla alapján.
7. Amennyiben a szerződés a teljesítés előtt bármilyen okból megszűnik, a Vállalkozó köteles haladéktalanul az el nem számolt előleg összegét a Megrendelőnek visszafizetni. Az esedékesség napja a szerződés megszűnésének napja.
8. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.
9. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű (rész)teljesítést követően 30 napon belül átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.
10. Vállalkozó az elvégzett munkákat a Megrendelő és képviselője (műszaki ellenőr) teljesítésigazolása alapján számolhatja el. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult: Horváth-Szulimán Tibor irodavezető.
11. A vég számla a hiány-, és hibamentes teljesítést igazoló sikeres és eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be. Felek rögzítik, hogy a számla teljesítésigazolása, ill. kifizetése nem eredményezi a számlában foglalt munka átvételét. A kivitelezést a felek az átadás-átvétel szempontjából oszthatatlannak tekintik.
12. A pénzügyi teljesítés feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése is.
13. A számla kifizetésének feltétele, hogy vállalkozó átadja a beépített anyagok és szerkezetek műbizonylatait és minőségi tanúsítványait, valamint az építési törmelék (hulladék) elhelyezésének bizonylatait.
14. A műszaki teljesítésigazolás kiállítására független mérnök, műszaki ellenőr jogosult, mely a Megrendelő teljesítésigazolásának alapja.
15. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§ (1) bekezdés), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

16. A számlákat a hatályos jogszabályok szerint kell Vállalkozónak kiállítani, egy eredeti és négy másolati példányban.
17. Az ajánlatkérő központi költségvetési, vissza nem térítendő támogatásból kívánja az ellenszolgáltatást fedezni.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha bármely jelen szerződésben foglalt határidőt – neki felróhatóan – elmulasztja.
2. Vállalkozót késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden napja után naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5%-a, minden megkezdett naptári napra, maximális mértéke 30 nap késedelemnek megfelelő összeg. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
3. Vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése meghíúsul - olyan okból, amiért felelős. A meghíúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A meghíúsulási kötbér mértéke, a kötbéralap 15 %-a. Különösen – de nem kizárólagosan - megalapozza a meghíúsulási kötbér megfizetését, ha a szerződéstől a Megrendelő a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eláll.
4. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott mértékű általános (teljes körű) jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be, feltéve ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatást kapott. Vállalkozó hibás teljesítéséért történő helytállási kötelezettségének időtartama alatt a hiba bejelentésétől számított 2 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni.
6. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőt, vagy harmadik személyt sújtotta.

4. Teljesítési határidő

2. Szerződő felek jelen szerződés végső teljesítési határnapját **2016. 08.30.** napjában határozzák meg, mely szigorú (fix) határidő. A szigorú határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak. A teljesítési idő kezdete Vállalkozó ajánlata alapján a szerződéskötéstől számított 5 nap.
3. A teljesítés során a fenti határidőtől vállalkozó előteljesítéssel szankció nélkül eltérhet. A műszaki ütemtervben rögzített határidő túllépése esetén a megrendelőt késedelmi kötbér felszámítása illeti meg.
4. A kötbér összegét megrendelő külön számlával kiszámlázza Vállalkozó felé és annak értékét beszámítja Vállalkozó esedékes követelésébe amennyiben a Kbt. rendelkezéseiben foglalt feltételek teljesülnek.
5. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
6. Vállalkozó biztosítja a létesítmény ütemterv szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többletlétszám, műszakszám, stb.) továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval azt, hogy az alvállalkozók egymással összhangban a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak. A Szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti és garantálja, hogy az összes olyan erőforrás, amelyet a szóban forgó munka kivitelezéséhez rendelkezésre kell bocsátania, a rendelkezésére áll.

7. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül adja át vállalkozónak.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, az építési beruházás megkezdésétől az építési naplót a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr vezeti a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen (191/2009. (IX.15.) Korm. r.).
3. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét elsődlegesen saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, közlekedési előírások, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Vállalkozó a bontási munkák alkalmával a veszélyes (azbeszt) építési törmeléket köteles konténerbe gyűjteni és azok elszállításáról folyamatosan gondoskodni olyan lerakóhelyre melynek az anyag tárolására megsemmisítésére hatósági jogosultsága van. Megrendelő képviselője jogosult a kiszállításokat ellenőrizni, illetve ellenőriztetni. A kiszállításokról szállítólevelet kell kiállítani, amelynek egy példányát az elszámoláshoz kell csatolni valamint a hulladék átvételi bizonylatát
7. Vállalkozónak be kell tartani az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló 12/2006.(III.23.) EüM rendeletben foglaltakat.
8. Ha a munkaterületen és az igénybevett szállítási útban Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az örzési hiányosságokat is), annak következményei a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.
9. A teljesítés során elkészített (ha van ilyen) szerzői jogi oltalom alá eső alkotáson (terveken) a Megrendelő kizárólagos, térben, időben, egyéb módon korlátozás nélküli, harmadik személynek is átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed a terv átdolgozására is.
10. Megrendelő kijelenti, hogy az oktatási intézményben a kivitelezés időtartama alatt a tanítás szünetel.
11. Vállalkozó a beépítendő anyagok minőségét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell igazolnia.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:
Megrendelő részéről: T. Mészáros András polgármester (általános)
Vállalkozó részéről: Hódosi Imre Zsolt ügyvezető
2. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai: Völgyi Gábor, kamarai nyilvántartási száma: 01-6769, 01-58201, telefonszám: 1-381-0602. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el a teljesítés során.
3. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
4. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Vállalkozó köteles a tevékenységét úgy ellátni, hogy az intézmény folyamatos működését ne veszélyeztesse, ill. sértse.
2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően írásban értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
3. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot.
4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkánál ezt ellenőrzi – megfelelés esetén – átveszi, és a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásáról jegyzőkönyvet készít.
A technológiai berendezések vonatkozásában az átadás-átvételi eljáráson a felek ellenőrzik, hogy azok a vonatkozó paramétereknek megfelelnek-e, és ellenőrzik az üzemszerű működést (üzempróba). Amennyiben valamely technológiai berendezés be- vagy felszereléséhez, üzembe helyezéséhez engedély, előzetes vizsgálat vagy más feltétel szükséges, ennek biztosítása, beszerzése, lebonyolítása, stb, valamint az ezzel felmerülő költségek fedezése a Vállalkozó kizárólagos költsége. Az üzempróba vonatkozásában a tenderdokumentáció vonatkozó pontjai irányadóak.
5. A Vállalkozó a Ptk. szerinti utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően.
6. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási ill. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ha:
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. a Vállalkozó a vele szembeni csődeljárás során fizetési halasztásban részesül; vagy
 - c. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - d. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - e. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulaszt;
 - f. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - g. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződéstől elállni- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felrőhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a beruházás ún. idegen területeket érint.
7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatja a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26.§-ban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Vállalkozó köteles a fenti biztosítását a teljesítésig a

projekt vonatkozásában fenntartani. Fenntartás alatt értik a felek az időbeli megszakítás nélküli biztosítás meglétét - amennyiben az összeghatároknak megfelel - függetlenül attól, hogy a biztosító személye megváltozik-e a szerződés hatálya alatt. Ez utóbbi nem minősül jelen szerződésmódosításának.

8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
11. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a beszerzés tárgyára vonatkozó, 20 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra és a megkötött felelősségbiztosítást a szerződéskötéskor köteles Megrendelőnek bemutatni.
12. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére - hatáskörétől függően - kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
13. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
15. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készül el. A szerződés mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
16. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Érd, 2016. június 23.

Megrendelő

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőtében: T. Mészáros András polgármester

Hód Szervíz Kft.
2030 Érd, Arvalányi út 21/A
Asz.: 1231946-2-43
KSH: 1030136-2130938-1000077

Vállalkozó

HÓD SZERVÍZ Kft.
képviselőtében: Hódosi Imre Zsolt ügyvezető