

## Átalányáras vállalkozási szerződés építési kivitelezési tevékenységre

amely létrejött egyrészről  
Órbottyán Város Önkormányzata  
Székhelye: 2162 Órbottyán, Fő út 63.  
Törzsszáma: 731124  
KSH száma: 15731120-8411-321-13  
Adószám: 15731120-2-13  
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank  
Pénzforgalmi számlaszáma: 12001008-00233342-00100006  
Képviselője: Kmetty Károly polgármester  
Telefon: +36-28/360-044  
Telefax: +36-28/360-228  
mint építtető (továbbiakban: Építtető), valamint

VIANOVA 87 Zrt.  
Székhelye: 1215. Budapest, Vasas utca 65-67.  
Cégjegyzékszám: 01-10-045558  
Adószám: 13839129-2-43  
MKIK nyilvántartási száma: 11A01659  
Naplóügyszám: 950037749  
Számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.  
Pénzforgalmi számlaszám: 10102093-16267103-00000004  
Képviselője: Szőke Attila igazgató  
Telefon: +36 1-420 4473  
Telefax: +36 1 276 4113  
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó; Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

### 1. Előzmények, és a szerződés tárgya

- 1.1. Építtető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés a) pontja szerint közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 117. § szabályai szerint „Szilárd útburkolat kialakítása Órbottyán belterületén a Dózsa György és Táncsics Mihály utcákban” tárgyban. A közbeszerzési eljárást megindító felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2016. június 10-i számában KÉ-6499/2016. szám alatt jelent meg. A közbeszerzési eljárás 2. számú része tekintetében az eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.2. Felek jelen szerződést a közbeszerzési eljárást megindító felhívása és a felhívást kiegészítő dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.3. A közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.
- 1.4. Ezek alapján Építtető megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Órbottyán, Táncsics Mihály utca útburkolási munkáit az 1.5. pontban körülírtak szerint, a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a felhívást kiegészítő dokumentumokban és a nyertes ajánlatban részletezett műszaki tartalommal I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.
- 1.5. A beruházás tárgya: 2.640 m<sup>2</sup> útfelület burkolása előírt szerkezeti réteggel, 548,5 m<sup>2</sup> járdafelület burkolása előírt szerkezeti réteggel, összesen 484 m<sup>2</sup> ingatlan bejáró burkolása, 1.113 m súlyosított szegély, 546,5 m „K” szegély, 420 m kiemelt szegély, 434 m kerti szegély, 136 m döntött szegély kiépítése, 42 db csatorna akna fedlap, 21 db víznyelő rács, 6 db vízelzáró, 1 db telefon fedlap

szintbe helyezése, 400 m<sup>2</sup> gyepesítés a felhívást kiegészítő tervdokumentációban részletezettek és a Vállalkozó nyertes ajánlata szerint.

- 1.6. Az építési munkaterület meghatározása: Órbottyán, Táncsics Mihály utca 9014 és 503/2 hrsz.
- 1.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási és egyéb kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.

## 2. Vállalási összeg

- 2.1. Nettó összeg: **46.877.858 Ft** azaz **Negyvenhatmillió-nyolcszázhetvenhétezer-nyolcszázötvennyolc** forint, a teljesítés idejére prognosztizált rögzített átalányáron.

ÁFA: 12.657.022 Ft azaz Tizenkétfélmillió-hatszázötvenhétezer-huszonkettő forint,

- 2.2. A beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés *b*) pont hatálya alá tartozik, ezért amennyiben a Vállalkozó illetve az egyes alvállalkozók vonatkozásában a törvény 142. § (3) bekezdése szerinti valamennyi feltétel fennáll, úgy a számlázás a törvény 142. § (7) bekezdése szerint történhet.

- 2.3. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:

- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját;
- a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését;
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, rakodását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges, de az Építető által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
- a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit;
- üzembe helyezés költségeit;
- az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

- 2.4. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka, stb.) nem érvényesíthet. Az Építető köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.

- 2.6. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tételes költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaz.

- 2.7. Pótmunka megrendelésére és elszámolására a vonatkozó jogszabályi előírások szerint van lehetőség.

- 2.8. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

## 3. Határidők

- 3.1. A munkaterület átadásának időpontja: 2016.08.05.
- 3.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: 2016.08.05.
- 3.3. Kötőbérterhes végső teljesítési határidő: 2016.09.13.



3.4. Az Építtető előteljesítést elfogad.

#### 4. Jogok és kötelezettségek

- 4.1. Jelen szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építtető területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
- 4.2. Az Építtető folyamatos műszaki ellenőrzést és tervezői művezetést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek megfelelően történt-e.
- 4.3. Építtető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.
- 4.4. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 4.5. Amennyiben azt jogszabály előírja, a Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a jogszabályok szerinti területileg illetékes építési hatóság(ok)nak. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdésekor az elektronikus építési naplót megnyitni, és azt folyamatosan vezetni.
- 4.6. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 4.7. A Vállalkozó legalább 2 (kettő) munkanappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgya szerinti munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4.10. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építtetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építtetővel szemben kívánja érvényesíteni. Vállalkozó köteles a munkájával összefüggésben a meglévő épületben, annak szerkezetében, gépészetében, szerelvényeiben, felszerelésében, berendezéseiben, tartozékaiban esetlegesen keletkezett hibákat vita nélkül, az átadás-átvételi eljárás lezárásáig kijavítani. Amennyiben ezen kötelezettség elmulasztása a rendeltetésszerű használatot gátolja, megnehezíti, vagy Építtetőre intézkedési kötelezettséget, anyagi terhet ró, úgy a teljesítés nem tekinthető szerződésszerűnek.
- 4.11. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt vagy általa az ajánlatban megajánlott anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építtető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.

- 4.12. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 4.13. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 4.14. Vállalkozó feladata az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 4.15. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési munkaterület vagyonvédelméről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagy- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 4.16. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 4.17. A Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti az Építető felé a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókat. Az alvállalkozók felsorolását a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. [Kbt. 138. § (3)]
- 4.18. A Vállalkozó köteles az Építetőnek a teljesítés során minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3)]
- 4.19. A szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát. [Kbt. 138. § (1)]
- 4.20. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelelő – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelelő – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 4.21. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés *a)* pontjára tekintettel nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.22. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés *b)* pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Építetőt haladéktalanul értesíti.

## 5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1. **Teljesítési biztosíték:** Az Építető a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosítékot köt ki a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás

tás 5%-ának megfelelő összegben azaz 2.343.893 forint összegben. A biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés hatálybalépéséig az Építető rendelkezésére kell bocsátania a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formák valamelyikében, és azt a teljesítés teljes időtartama alatt, megszakítás nélkül biztosítani kell.

- 5.2. **Késedelmi kötbér:** Az Építető a 3.3. pontban rögzített teljesítési határidő Vállalkozónak felróható túllépése esetére késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget köt ki. A késedelmi kötbér összege 1.000.000 HUF/naptári nap. A késedelmi kötbér a 3.3. pontban rögzített teljesítési határidőt követő naptári naptól érvényesíthető.
- 5.3. **Jótállás:** Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági idő mellett a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 36 hónap időtartamú jótállás vállalására kötelezett. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel időpontja.
- 5.4. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 1 (egy) munkanapon belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, a javítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni,
  - üzemelést nem gátló hiba esetén, 5 (öt) munkanapon belül kitűzött helyszíni bejárásról nyilatkozattételre jogosult képviselővel megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a helyszíni bejárástól számított 10 (tíz) munkanapon belül megkezdeni.
- 5.5. **Jótállási biztosíték:** Felek a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos Építetői igények biztosítékeként a jótállási idő teljes időtartamára jótállási biztosítékot kötnek ki a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben, azaz 2.343.893 forintban. A biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az Építető rendelkezésére kell bocsátania a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formák valamelyikében.

## 6. Pénzügyi feltételek

- 6.1. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 6.2. Építető vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási kötelezettségvállalása teljesítése esetén a szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.
- 6.3. Építető a Vállalkozó részére előleg igénybe vételének lehetőségét nem biztosítja.
- 6.4. A Vállalkozónak a szerződés teljesítése során 1 darab részszámla benyújtására van lehetősége.
- 6.5. A részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be. A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.6. A végszámla a szerződés szerinti feladatok teljes körű, hiánytalan teljesítését és az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, a használatbavételi engedélyezési eljárás hatósági és szakhatósági szemléi eredményeként megállapított hiánypótlások javítása után, az ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.
- 6.7. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)–(2) bekezdésében foglalt előírások az irányadók.
- 6.8. Vállalkozó a számlákat az Építető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 2 (kettő) példányban nyújtja be.
- 6.9. A számlák benyújtására és teljesítésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)–(2) bekezdés előírásai, illetve a Kbt. 135. § (3) bekezdés előírásai alkalmazandóak.

- 6.10. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlák kiegyenlítése az Építető általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.
- 6.11. Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlák kiegyenlítése a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint történik.
- 6.12. A számlák kiegyenlítése banki átutalással történik.
- 6.13. Az időjárás miatti esetleges állásidő alatt a munkavégzés helyén maradt eszközökre és gépekre semmilyen kártérítés nem fizethető.
- 6.14. Az Építető tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés, és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

## **7. Műszaki átadás-átvétel**

- 7.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 7.2. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 (nyolc) nappal korábban írásban értesíti a műszaki ellenőrt (késze jelentés), aki a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a késze jelentés alapján a teljesítés időpontját követő 5 (öt) napon belül meg kell kezdeni és azt 30 (harminc) napon belül be kell fejezni.
- 7.4. Amennyiben az Építető az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.5. Az Építető a hiba- és hiánymentes teljesítést követően adja ki a teljesítésigazolást.
- 7.6. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell (3) három példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a vizsgálati eredményeket, a kivitelezői nyilatkozatokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit, a használati és üzemeltetési utasításokat 1–1 (egy–egy) eredeti és 2–2 (kettő–kettő) másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 7.7. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 7.8. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha az Építető a munkát nem vette át.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az Építető készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 7.11. A szerződés szerinti jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő a garanciális bejárást és hívja meg arra az érintetteket.

## 8. Kapcsolattartás

A Felek kijelölik kapcsolattartóikat a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben. A teljesítés-igazolás kiadására, a műszaki ellenőr igazolása alapján az építető képviselője jogosult.

Építető kapcsolattartója: név: Károlyfi Levente telefon: +36-70/682-4691 fax: +36-28/360-228

Műszaki ellenőr: név: Bartek István telefon: +36-20/974-0766 fax: +36-28/360-228

Vállalkozó, kapcsolattartója: név: Troszt László telefon: +36 30 212 4743 fax: +36-1 276 4113

Vállalkozó építésvezetője: név. Csényi Péter telefon. +36 30 529 4906 fax: +36 1 276 4113

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: név: Csényi Péter telefon: +36 30 529 4906 fax: +36 1 276 4113

A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

## 9. Elállás, felmondás, szerződésmódosítás

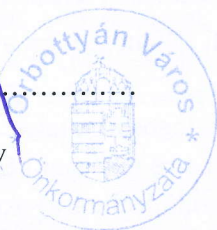
- 9.1. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, az Építető jogosult a szerződéstől elállni illetve azt azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll.
- 9.2. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles az Építetőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- 9.3. Az Építető jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 9.4. Az Építető a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, az Építető érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.
- 9.5. Az Építető elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül az Építetőnek átutalni.
- 9.6. Az Építető a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat.
- 9.7. Az Építető a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9.8. Az Építető a Kbt. a 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.9. A szerződést a felek a Kbt. 141. §-ának előírásait figyelembe véve, közös megegyezéssel módosíthatják.

## 10. Irányadó jog, jogvita

- 10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 10.2. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.
- 10.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.
- 10.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat – kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket – csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.
- 10.5. Jelen szerződés mellékleteivel együtt 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Építetőt, 2 példány a Vállalkozó illeti.
- 10.6. A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Órbottyán, 2016. július 28.

.....  
Építető  
Kmetty Károly  
polgármester



.....  
Vállalkozó  
Szőke Attila  
igazgató

IL VANOVA ST  
Közmű- és Útépítő ZRt.

Ellenjegyezte:

.....  
Gállné Mezősi Szilvia  
jegyző

.....  
Batki Gabriella  
gazdasági vezető