



1117854



SZT-111653

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784
Adószám: 14077340-2-44
Számavezető: Magyar Államkincstár, 1054 Budapest, Hold utca 4.
Bankszámlaszám: 10032000-01800229-00000000
Képviseli: dr. Lakner Zsuzsa ingatlan- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató és Szőke Balázs ingatlan beruházási és fejlesztési mb. igazgató együttesen

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

PENTA INDUSTRY Kft.

Képviseli: Ramor Frigyes Gábor ügyvezető
Székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.
Cégjegyzékszám: 01-09-208300
Adószám: 23199493-2-42
Számavezető pénzügyintézet: Magnet Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 16200106-11563154
Kivitelezői nyilvántartási száma: 26A46548

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, a továbbiakban együttesen **Felek** vagy **Szerződő Felek** az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Felek rögzítik, hogy az Országgyűlés a FINA Világajnokság megrendezésére vonatkozó döntését követően hozta meg a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világajnokság megvalósításához szükséges létesítmény-fejlesztésről szóló 2015. XXXIII. törvényt (FINA törvény), melynek módosításában teremtette meg a lehetőségét „Az ELTE Bibó István Szakkollégium komplex felújítása és bővítése érdekében a létesítmény épület átalakításához szükséges kivitelezési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében” elnevezésű projektre vonatkozó építési beruházás megvalósítása iránti közbeszerzési eljárás megindításának, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 98. § (2) bekezdése e) pontja alapján.
2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2016. szeptember 13-án küldött ajánlattételi felhívásával a Kbt. Második része szerinti eljárásrendben a 98. § (2) bekezdés e) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított és folytatott le „Az ELTE Bibó István Szakkollégium komplex felújítása és bővítése érdekében a létesítmény épület átalakításához szükséges kivitelezési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében” tárgyban.

3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok értékelését követően, a 2016. szeptember 23. napján megküldött összegezésben tájékoztatta az ajánlattevőket a meghozott eljárást lezáró döntéséről. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Vállalkozó adta az értékelési szempont – legalacsonyabb ár – szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, így a Vállalkozó szerzett jogot arra, hogy a Vállalkozási Szerződést megkösse.
4. A fentiek alapján a Felek 2016. szeptember 26. napján egymással Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
5. A Felek egyezően megállapítják, hogy a Szerződésben foglalt tevékenységekkel összefüggő építési engedélyezési eljárásra Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat jegyzője rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel. A Feleken kívül álló okból azonban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező jegyző az építési engedélyezési eljárást nem folytathatja le a Szerződésben foglalt célnak megfelelően, mivel - a korábbi tájékoztatásban előre jelzett időponthoz képest - továbbra is folyamatban van a Budapest XI. kerületi Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./XI.ÖK sz. rendelet módosítása. A Kerület Városrendezési és Építési Szabályzat módosításáról az Önkormányzat Képviselő Testülete 2016. november 30. napját követő ülésén fog határozni.
6. A Felek a fentiekből következően az építési engedély beszerzésére vonatkozó, 2016. november 30. napjában meghatározott határidőt vonatkozó a Kerület Városrendezési és Építési Szabályzat módosítását követően az építési engedély kiadásának időpontjához igazítják, és a Szerződést jelen 1. számú Szerződésmódosítással ennek megfelelően módosítják.
7. A jelen 1. számú Szerződésmódosításban foglalt változások a Feleken kívülálló tényezők következményei, azonban a Felek rögzítik, hogy a kivitelezési feladatokra nyitva álló határidő a munkavégzéssel érintett időszak tekintetében nem változik meg, hiszen a Szerződésben az I. ütem elvégzésére nyitva álló fix határidőt (vö. 2016. november 30. napja) a Felek nem változtatják meg. A Felek a fentiekből következően elhagyják Szerződésükből a 144. pontjában foglalt bontófeltételt.
8. A Felek a fentiek miatt módosítják a Szerződés VII. fejezet 43. és XVI. fejezet 144. pontját. A Felek az építési engedély kiadását követően módosítani kívánják az Ütemtervet tartalmazó 3. számú mellékletet is.
9. A Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

II. MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés VII. fejezet (A Vállalkozó Kötelezettségei) 43. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Megrendelő a Közbeszerzési Eljárásban, továbbá a kivitelezési feladatok ellátásával párhuzamosan (szakaszos tervszállítás) biztosítja a Projektlem részletes / kiviteli tervét, továbbá az építési engedélyt is. A Megrendelő az építési engedélyt legkésőbb annak kiadását követő 3 munkanapon belül köteles átadni a Vállalkozó részére. A Megrendelő a Vállalkozó kérésére segítséget nyújt a munkákhoz szükséges

egyéb engedélyek, jogosultságok és jóváhagyások kérelmeinek benyújtásához. A Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 3 napon belül írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, a Műszaki Ellenőrt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel a tervekben, dokumentációban akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során."

2. A Szerződés XVI. fejezet (Záró Rendelkezések) 144. pontját a Felek a Szerződésből elhagyják, a megjelölt pontban foglalt rendelkezés a jelen szerződésmódosítás aláírásától kezdődő hatállyal a közöttük fennálló kötelelmre nem vonatkozik, a közöttük lévő jogviszonyban a 144. pontban foglalt bontó feltétel a fentiekre tekintettel nem érvényesül, joghatást nem vált ki.
3. A Szerződő Felek a Szerződés 3. számú mellékletét képező, Ütemtervet az építési engedély kiadását követően módosítani kívánják, azzal hogy a Szerződésben foglalt Végső Határidőt változtatlanul hagyják. A Felek megállapodnak abban, hogy az építési engedély kiadását követően aktualizált Ütemterv lép a Szerződés 3. számú mellékletét képező Ütemterv helyébe.
4. A Felek rögzítik, hogy a fentiek szerint később aktualizálásra kerülő Ütemterv kapcsán esetlegesen felmerülő Vállalkozói követelések kapcsán azok felmerülését, indokoltságának és összecszerúségének vizsgálatát követően fognak a Kbt. és jelen szerződés keretei között eljárni.

* * *

A Szerződő Felek álláspontja szerint a szerződésmódosítás összes eleme megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdésben meghatározott vonatkozó előírásainak, mivel

- ezek a változások a konkrét közbeszerzési eljárásban a részvétel feltételrendszerét és a nyertesre vonatkozó kiválasztási szempontot nem érintik, így sem más ajánlattevő részvételét a közbeszerzési eljárásában, sem más ajánlattevő nyertességét nem eredményezték volna,
- a módosítás nem változtatja meg a Szerződés gazdasági egyensúlyát,
- a módosítás a vállalkozói kötelezettségeket nem terjeszti ki új elemre.

A Szerződő Felek megítélése szerint jelen 1. számú szerződésmódosítás az eredeti szerződéses feltételekhez képest nem határoz meg eltérő érdemi feltételeket, így a Kbt. 146. § (6) bekezdése alapján a Szerződés módosítható.

III. Záró rendelkezések

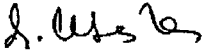
1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

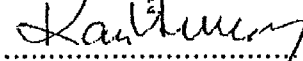
SZT-111653

2. A jelen 1. számú Szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor a hatálybalépés napja a legkésőbbi aláírás dátuma.
3. A Felek kijelentik, hogy a jelen 1. számú Szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
4. Jelen 1. számú Szerződésmódosítás hat (6 db) azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből két példány a Vállalkozóé, négy példány a Megrendelőé.

Budapest, 2016. november 29.

Budapest, 2016. november 29.

MNV | **MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ Zrt.**

.....

PENTA INDUSTRY KFT.
1148 Budapest, Kerepesi út 52.
Adószám: 23199493-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-208300
Magnet Bank: 16200106-11563154

.....

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

PENTA INDUSTRY Kft.

Megrendelő

dr. Lakner Zsuzsa
főigazgató

Szőke Balázs
mb. igazgató

Vállalkozó

képviseli: Ramor
Frigyes Gábor