

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft.**
Székhelye: 2120 Dunakeszi, Szt. István u. 1.
Adószám: 10773020-2-13
Pénzforgalmi szám: 11742104-20044765
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank
Képviselet: **Homolya József ügyvezető igazgató**
mint **Megrendelő**

másrészről

Név: **Két Mentor Kft.**
Székhelye: 2120. Dunakeszi, Szilágyi u. 2.
Adószám: 14105641-2-13
Cégjegyzékszám:
Pénzforgalmi szám: 11742104-20033868
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank
Képviselet: **Tessényi Piroska ügyvezető**
mint **Vállalkozó**

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I.

Preambulum

Dunakeszi STRAND területén a pavilonok elektromos ellátása és közvilágítási, illetve optikai kábel vezetése.

II.

A szerződés tárgya

II.1. A jelen szerződés tárgya a teljesítés helyén – **2120 Dunakeszi Liget u. STRAND** területén a pavilonok elektromos ellátása és közvilágítási, illetve optikai kábel vezetése. A szerződés alapja a árajánlat. Haszon anyag kinyerésére a Megrendelő a továbbiakban nem tart igényt.

II.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát a fentiekben túlmenően részletesen is egyeztetették a helyszínen.

III.

A munka megkezdése, munkavégzés körülményei

III.1. A munkaterület átadásának és a kivitelezési munkák megkezdésének tervezett időpontja:

2017. május 23.

III.2. Felek rögzítik, hogy a bontási munka megkezdéséhez és elvégzéséhez külön tervdokumentáció nem készült, az épület paramétereit alapján az épület hatósági engedély nem szükséges. Vállalkozó a helyszín megtekintése és a műszaki tartalma szerint vállalta a munka elvégzését.

III.3. Vállalkozó a szerződés keretein belül köteles ennek érdekében a szükséges állagmegóvó intézkedéseket és munkákat elvégezni.

IV.

Vállalkozói teljesítmények összessége

IV.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a munkákra vonatkozó műszaki-, környezetvédelmi-, és munkavédelmi előírások betartásával teljes körűen végzi.

IV.2. Vállalkozó jelen szerződés VI. fejezete szerinti árért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Az ár fedezi Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíj-költségét, és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget, így különösképpen a szállítási, hulladék lerakási és munkavédelmi (védőeszközök) költségeket, és minden egyéb mellékköltséget (pl. biztosítás, Vállalkozót terhelő engedélyeztetési és egyéb költségek), függetlenül azok jellegétől.

IV.3. Az díj a szerződés szerinti átadásig változatlan. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

IV.4. Jelen szerződés alapján Vállalkozó a szerződésben szereplő árért kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek tételesen előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.

V.

Felek jogai és kötelezettségei a kivitelezés időtartama alatt

V.1. Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót jogosult igénybe venni, ez azonban a teljesítést terhelesebbé nem teheti. Az alvállalkozók szerződéses kapcsolatban csak a Vállalkozóval állnak, rajta kívül másról a munkavégzéssel kapcsolatos utasítást nem fogadhatnak el. A munka ütemezése és az alvállalkozók koordinálása Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók teljesítéséért sajátjaként felel.

V.2. Vállalkozó a teljesítés során a megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.

V.3. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, saját vagy harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a vállalkozót kártérítési felelősség terheli. A

Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

- V.4. Vállalkozó felelősséget vállal az építkezésen dolgozó személyek munkaügyi bejelentéséért. A Megrendelő ezért felelősséget nem vállal. Vállalkozó már most nyilatkozik, hogy a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges saját alkalmazottakkal, és alvállalkozókkal rendelkezik.
- V.5. Felek rögzítik, hogy a vállalkozó saját költségén gondoskodik az építési terület, az ott tárolt anyagok, gépek, berendezések őrzés-védelméről.
- V.6. A Vállalkozó köteles:
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
 - helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
 - a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
 - meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- V.7. A szerződés teljesítése érdekében szerződő Felek együttműködni, egymást a szerződés szempontjából valamennyi jelentős körülményről tájékoztatni kötelesek. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdésről az építési naplóban, és szükség szerint telefonon, vagy telefaxon tájékoztatja a megrendelőt.

Vállalkozó kapcsolattartó képviselője és felelős műszaki vezetője:

Név: Szabó János
Telefon: 06/20-915-17-28

Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

Név: Lombos Tamás
Telefon: 06/30-418-71-70
Email: lombos.tamas@dkkozuzemi.hu

- V.8. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt kivitelezési munkához építésvezetőt alkalmaz, ezért részére külön térítés nem jár.
- V.9. Vállalkozó munkája során kitüntetett gondossággal kell, hogy óvja és védje az építéssel érintett terület környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni kell (fotók, videofelvételek, leírás).

VI. A vállalkozói díj

VI.1. Jelen szerződés keretében végzett kivitelezés egyösszegű vállalási ára

nettó: **11.342.061,-Ft,**

áfa: **3.062.356,-Ft,**

bruttó: **14.404.417,-Ft,** azaz bruttó tizennégymillió-négyszáznégyezer-négyszázötvenhét forint

VI.2. A Vállalkozó 1 darab részszámla benyújtására jogosult (50%)

1 db. végszámla benyújtására jogosult.

VI.3. A végszámla kiállítására a Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján és a bontott építési és veszélyes hulladék megfelelő kezelését igazoló dokumentumok átadásával jogosult.

VI.4. A megrendelő a szerződés tárgyát képező elvégzett munka ellenértékét a megfelelően kiállított számla ellenében a számla kézhezvételétől számított 8 napon belüli átutalással fizeti meg a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11742104-20033868 számú számlájára.

VI.5. A feltáratlan területeken végzendő munkákra 5% tartalék keretet biztosítunk, et az érték 567.103.-Ft+ áfa összegben. Ezen összeg felhasználása csak a Megrendelő jóváhagyásával használható fel.

VII. A munka befejezése, szerződésszegés

VII.1. Teljesítési határidő: **2017. június 30.** A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

VII.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke: 35.000.- Ft / nap .

VIII. Átadás-átvétel

VIII.1. A szerződés előírásainak és rendelkezéseinek teljesítése esetén a hiány- és hibamentes a bontás után visszamaradt területet Vállalkozó átadja, Megrendelő átveszi.

VIII.2. A sikeres átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, ami egyben a teljesítés igazolás is. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította.

VIII.3. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy a szerződéses dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott munkavédelmi előírásokat teljesítette.

VIII.4. A szerződés tárgyát képező feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó a munkát a szerződésben írt határidőre, a vállalt minőségben elvégzi.

VIII.5. A szerződés tárgyának kárveszélye Vállalkozóról Megrendelőre a munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

IX. Záró rendelkezések

IX.1. Ha a szerződés valamely előírása érvénytelen, vagy azzá válik, Felek azt mihamarabb újratárgyalják és a szerződés többi része továbbra is érvényben marad. A szerződést Felek egybehangzó akaratával és írásban lehet módosítani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabályváltozás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben ill. hatályban tartása érdekében és ezen szerződésrészek tekintetében jelen szerződést külön megerősítettnek tekintik.

IX.2. Jelen szerződés Felek bármely jogutódjára változatlan feltételek mellett kötelező.

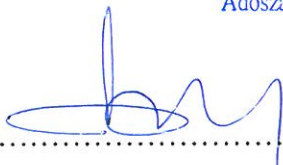
IX.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg feloldani. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek független szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy felek kikötik a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

IX.4. Felek kinyilatkoztatják, hogy Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, a jelen szerződést aláíró személy önálló cégjegyzési, és képviselési jogosultsággal rendelkezik, a társaság ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás nincs folyamatban. Megrendelő Magyarországon működő önkormányzat, a szerződést aláíró személy képviselési jogosultsággal rendelkezik.

IX.5. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni. Jelen szerződést Felek átolvasás, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

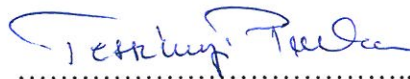
Kelt: Dunakeszin, 2017. május 23.

DUNAKESZI KÖZÖZEMEI
Nonprofit Kft. 
2120 Dunakeszi, Szent István u. 1.
Adószám: 10773020-2-13



Homolya József
ügyvezető igazgató

KÉT MENTOR Kft.
Dunakeszi, Szilágyi u. 2.
Adószám: 14105641-2-13
2.



Két Mentor kft

