



Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője

■ 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Telefon: (36) 82/501-508 Fax: (36) 82/501-500
E-mail: jegyzo@kaposvar.hu

Kerepesi Tibor

kmt+request-9414-09af36c@kimittud.org

Melléklet: 2 db

Tisztelt Uram!

Adatigénylésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

A településrendezési eszközök módosításának részletes szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza (továbbiakban Korm. rendelet).

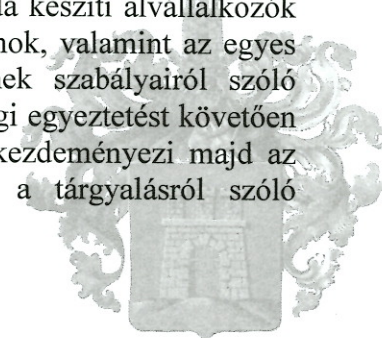
A Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése rendelkezik arról, mely esetekben folytatható le a településrendezési eszközök módosítása un. tárgyalásos eljárással. A tárgyalásos eljárás során az eljárási időintervalluma a teljes eljárás 102 napjával szemben 37 nap. (Az eljárási időintervallumokba nem számít bele az előkészítésre és tervezésre fordítandó munkaidő – mely esetenként változó!)

Tervezett beruházás megvalósításának (átadásának) tervezett időpontja 2018. március 31. melyhez a Rendőrség hivatásos állományának 3000 fős létszámfejlesztéséhez szükséges források biztosításáról szóló 1043/2017. (II. 3.) Korm. határozatával a Kormány forrást is biztosított.

Az építési engedély kiadásának feltétele a szabályozási tervnek való megfelelés igazolása, a kivitelezésre irányuló közbeszerzés hatályosulásának pedig feltétele a jogerős építési engedély, így a tárgyalásos eljárás a Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésének c) pontja alapján a beruházás előkészítésének gyorsítása érdekében szükséges és elkerülhetetlen. Ennek eldöntésére a Korm. rendelet hivatkozott pontja felhatalmazza a képviselő-testületet, Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlését.

A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás szerinti módosítása a Korm. rendelet 42.§-a alapján történik.

Jelenleg készül a szakmai véleményezési anyag, ezt a Főépítészeti Iroda készíti alvállalkozók bevonásával. A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 10/2017 (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetést követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi majd az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál, a tárgyalásról szóló



jegyzőkönyvet az Állami Főépítész (ÁFI) készíti el. Az ÁFI által elkészített jegyzőkönyvet csak az eljárás lefolytatást követően tudjuk megküldeni.

A partnerségi egyeztetés anyaga nyilvános, a honlapon megtekinthető és véleményezhető lesz.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 7.§ 20. a) pontja értelmében a tervezett beruházás nagyberuházásnak minősül. Az építési engedély beszerzése előtt a nagyberuházások esetében az előzetes régészeti dokumentáció elkészítése beruházó feladata.

A nagyberuházással kapcsolatos régészeti feladatellátás általános szabályait a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 21-29.§-ai szabályozzák.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2008. december 15-én megbízta a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát a 40054-es lelőhely területén (Kaposvár – Cseri park) játszótorny valamint fogadó és kiállítótér tervezett területén 800 m², valamint a tervezett csónakázó tó és étterem helyén 1000 m² alapterületen próbafeltárások végzésére. A megbízás alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-dunántúli Irodája 440/0569/001/2009 iktatószámon engedélyt adott a próbafeltárásokra.

A 2009. május 4-én elkészült 26-14-17/2009 és 26-14-18/2009 jelentésekben (mellékletben csatolva) rögzítésre került, hogy régészeti objektum nem került elő. Megállapítást nyert, hogy a területen jelentős földmunkák folytak, a talaj elegyengetése, részleges feltöltése korábban megtörtént, további régészeti munkálatok elvégzése nem indokolt.

A R. 21.§ (2) bekezdése értelmében rendelkezésre álló örökségvédelmi hatástanulmány vagy próbafeltárás nélkül készült előzetes régészeti dokumentáció esetén a hatóság dönt arról, hogy az alkalmas-e az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonatának meghatározására. E hivatkozás alapján a korábbi anyag vonatkozásában az engedélyezési eljárás során a hatóság dönti majd el, hogy az tekinthető e nagyberuházást megelőző régészeti feltárásnak.

A Kötv. 85/A.§. meghatározza, mely esetekben szükséges a településrendezési eszközök módosítása során örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni. Az un. települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmát a R. 12. melléklete írja elő. Ennek elkészítése a településrendezési terv módosítását elrendelő feladata, jelen esetben az Önkormányzaté. Jelenleg a munka elvégzésére ajánlatot kértünk. (Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése során a fent hivatkozott jelentések felhasználhatók.)

A készülő települési örökségvédelmi hatástanulmány a településrendezési eszköz módosítás véleményezési anyagának része lesz, így a korábban hivatkozott partnerségi egyeztetés során nyilvánosan megtekinthető és véleményezhető lesz.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Kaposvár, 2017. június 22.

Tisztelettel:



dr. Csillag Gábor
jegyző

26 - 14-17 / 2009

SOMOGY MEGYEI MÚZEUMOK IGAZGATÓSÁGA

7400 Kaposvár, Fő u. 10. • Telefon: 06-82/314-011 • Fax: 06-82/312-822
www.somogymuzeum.hu



Jelentés a Kaposváron, a Cseri-parkba tervezett játszótorny, fogadó és kiállítóter helyén végzett régészeti munkálatokról

A KÖH 440/2973/001/008 határozata megelőző feltárást írt elő a Kaposvári Cseri park területén épülő csónakázó tó, játszótorny, fogadó és kiállítóter megépítése előtt.

A munkálatokat április 15-én kezdtük meg. 5 méter széles kutatóárkokat húztunk, amelyeket szükség esetén bővítettünk volna. Az árkok mélységét a felső, kevert talajréteg vastagsága határozta meg, ezt leszedve, a bolygatatlan sárga altalajban rajzolódtak volna ki az esetleges régészeti objektumok.

A kotró az északkeleti területen, a tervezett fogadóépület helyén kezdett egy 5 m széles kutatóárkot húzni. Először az úttól nyugatra húzott észak-déli irányú árkot, majd egy erre merőlegeset. Utóbbinál újkori elegyengetés, törmelékkel feltöltés nyomát találtuk. Másnap a kotró egy újabb árkot ásott az északkeleti részen, ez is észak-déli irányú volt, így egy U alakú kutatóárok alakult ki. (1. kutatóárok) Dokumentáltuk, majd visszatemettük az árkokat. Elkezdtünk dolgozni a jelenlegi KRESZ-pálya, a tervezett kalandkocka és kiállítóter területén. Kiástunk majd következő nap dokumentáltuk és visszatemettünk egy 5 méter széles árkot (2. kutatóárok). Ettől nyugatra egy újabb területet humuszoltunk le (3. kutatóárok). Ezt is dokumentáltuk, ebben sem találtunk objektumot. A terület feltöltöttek, elegyengetettnek bizonyult.

**Összesen 500 m²-t tártunk fel a két területen, régészeti objektumot nem találtunk.
További régészeti munkálatokat nem tartunk szükségesnek.**

Az ásatást vezette: Molnár István (régész), az ásatáson részt vettek Nyári Zsolt, Cserép Tamás (technikusok)

Kaposvár, 2009. május 04.

dr. Honti Szilvia
Somogy Megyei Múzeumok Igazgatósága

SOMOGY MEGYEI MÚZEUMOK
IGAZGATÓSÁGA
Régészeti Osztály
H 7400 Kaposvár, Fő u. 10.
Tel.: 82/314-212; Fax: 82/312-822

26-14-18/2009

SOMOGY MEGYEI MÚZEUMOK IGAZGATÓSÁGA

7400 Kaposvár, Fő u. 10. • Telefon: 06-82/314-011 • Fax: 06-82/312-822
www.somogymuzeum.hu



Jelentés a Kaposváron, a Cseri-parkba tervezett csónakázó tó és étterem helyén végzett régészeti munkálatokról

A KÖH 440/2973/001/008 határozata megelőző feltárást írt elő a Kaposvári Cseri park területén épülő csónakázó tó, játszótorny, fogadó és kiállítóter megépítése előtt.

A munkálatokat április 20-án kezdtük meg. 5 méter széles kutatóárokot húztunk, amelyeket szükség esetén bővítettünk volna. Az árok mélységét a felső, kevert talajréteg vastagsága határozta meg, ezt leszedve, a bolygatatlan sárga altalajban rajzolódtak volna ki az esetleges régészeti objektumok.

A tervezett tó területének északi részén kezdtük meg a feltárást, a kutatóárokmal délre haladtunk. Viszonylag mélyen kellett szedni a felső humuszos réteget, elegyengetés, helyenként feltöltés nyoma látszott a területen. Egy 5 méter széles kutatóárok ásását kezdtük meg északról délre haladva (4. Kutatóárok). A következő két nap folytattuk ennek ásását. Objektumot nem találtunk. Az árkot, dokumentálás után szakaszonkénti visszatemettük, erre a balesetveszély miatt is szükség volt. Ezután a kotró kiásta az 5. kutatóárkot, ez merőleges a 4. árokra, annak északi harmadában volt. Ledokumentáltuk, majd visszatemettük ezt is.

A tervezett csónakázó területén 1000 m² területet tártunk fel. Régészeti objektumot nem találtunk. Megállapítottuk, hogy a területen jelentős földmunkák folytak, a talaj elegyengetése, részleges feltöltése korábban megtörtént.

További régészeti munkálatokat nem tartunk szükségesnek.

Az ásatást vezette: Molnár István régész, részt vettek Nyári Zsolt, Cserép Tamás technikusok

Kaposvár, 2009. május 04.

dr. Honti Szilvia
Somogy Megyei Múzeumok Igazgatósága

SOMOGY MEGYEI MÚZEUMOK
IGAZGATÓSÁGA
Régészeti Osztály
H-7400 Kaposvár, Fő u. 10.
Tel.: 82/314-212; Fax: 82/312-822