

BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

Melyet megkötöttek egyrésztől: **KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., képviselő: Szitka Péter polgármester, adószám: 15726456-2-05), mint bérbeadó

másrésztől: a Geo Nord Bau Kft. (Székhely: 3535 Miskolc, Bartók Béla út 74. képviselő: Gál Viktor, Cg. 05-09-023489, adószám: 23797455-2-05), mint bérlő, az alábbiak szerint:

Előzmények

Felek 2016. június 30-án bérleti szerződést kötöttek a Kazincbarcika, 3350/4 helyrajzi számú ingatlan bérletére vonatkozóan. Bérbeadó az ingatlan birtokba adását az eredetileg tervezett határidőhöz képest csak késve tudta teljesíteni, ezért Bérbeadó kezdeményezte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

1./ A megkötött bérleti szerződés 18./ szakaszára figyelemmel Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött bérleti jogviszonyt 2016. szeptember 7-i határnappal közös megegyezéssel megszüntetik.

2./ Bérbeadó rögzíti, hogy a birtokba adás jelentős késedelme miatt Bérlő számára bérleti díjat nem számlázott, mivel a bérleménnyel kapcsolatos jogviszony feltételei – birtokba adás - nem álltak fenn. Felek rögzítik, hogy a birtokba adási és birtokba visszaadási jegyzőkönyv alapján Bérlőt közüzemi díjfizetési kötelezettség a két havi – július és augusztus - gáz alapdíj kivételével nem terheli.

3./ Felek rögzítik, hogy Bérlő részére a bérleti szerződés alapján alapított elővásárlási jogról bérlő jelen megállapodás aláírásával végleges jelleggel, bármilyen költségtérítési igény nélkül lemond.

4./ Felek rögzítik, hogy a bérleményt Bérlő eredeti állapotában szolgáltatva vissza Bérbeadó részére.

5./ Felek jelen megállapodás aláírásával a bérleti jogviszonyt lezártak tekintik, egymással szemben követeléssel nem élnek.

6./ Jelen megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kazincbarcika, 2016. szeptember 7.



Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
bérbeadó

GEO NORD BAU KFT.
3700 Kazincbarcika Szervíz út 3.
Adószám: 23797455-2-05

Geo Nord Bau Kft. képviselőjében eljáró
Gál Viktor
bérlő

HELYISÉG BIRTOKBA VISSZAADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely létrejött a Kazincbarcika Város Önkormányzata nevében eljáró BARCIKA Szolg Kft. (Cg.: 05-09-001817, adószám: 10697180-2-05) 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. sz. képviseletében eljáró Lőrincz József ingatlan gazdálkodási előadó), mint átvevő, másrészt a GEO NORD BAU Kft. (Cg.: 05-09-023489, adószám: 23797455-2-05) 3535 Miskolc, Bartók Béla út 74. sz. képviseletében Gál Viktor ügyvezető, mint átadó között az alábbiak szerint:

Átadó a 2016. szeptember 5-én birtokba adott Kazincbarcika, 3350/4 hrsz. ingatlant átvevő birtokába adja vissza.

Felek a telephelyen található közüzemi órák állását az alábbiak szerint rögzítik:

Megnevezés	Gyári szám	Állás
Ivóvíz	SF040232	124 m3
Villany	leszerelve	kWh
Gáz	621531110272196	5139

Átvevő az ingatlan kulcsait átadótól megkapta.

Kazincbarcika, 2016. szeptember 7.


Átadó


Átvevő