

Kazincbarcika Város Önkormányzata
Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

László Kovács
Kazincbarcika
WF
MF

Tárgy: Feljegyzés leromlott állapotú szökőkútról

Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály	
2014 AUG 19.	
15653-14/2014/K	
Mell:.....db	W-gyűjtés

Tisztelt Fejlesztési Osztály!

A Kazincbarcika Város Önkormányzata és a Barcika Park Nonprofit Kft. között hatályban lévő Városüzemeltetési szolgáltatási szerződés 2.3. pontja alatti Szakfeladatokban szerepel a Fő téri szökőkút üzemeltetése.

A szökőkút beüzemelését megelőzően felülvizsgálatra került annak műszaki és esztétikai állapota, melynek során megállapításra került, hogy azon túlmenően, hogy jelentős volumenű beavatkozásokra van szükség az esztétikai és állékonysági állapotának szintre hozása érdekében, mind a vízgépészete, mind az elektromos ellátása nem felel meg a jelenleg hatályos előírásoknak, a XXI. századi technológiának, így ezek átépítése, korszerűsítése is elkerülhetetlen lenne a biztonságos üzemeltetés érdekében.

Továbbá elkerülhetetlen arról is tájékoztatnunk Tisztelt Megrendelőt, hogy a szökőkút méreteiből, annak jelentősen leromlott műszaki, gépészeti állapotából kifolyólag a szökőkút működtetése irreálisan magas költségekkel járna, óriási a víz- és fertőtlenítő szer használati igénye, valamint nem megbízható, lényegében nem biztonságos a működtetése. Előfordulhat, hogy előre nem tervezett plusz költségekkel járó rendszeres karbantartást igényel a működtetése alatt. Röviden összefoglalva költségpazarló az üzemeltetése jelen állapotában.

Véleményünk szerint – figyelembe véve a fenti érveket – a Fő téri szökőkút eibontása indokoltta vált, a bontást követően tereprendezéssel és parkosítással lehetne az érintett közterületet esztétikusabbá tenni, tekintettel arra, hogy az elmúlt egy évben számos szökőkút helyreállítása és telepítése történt meg egyébként a belvárosban.

Kazincbarcika, 2014.08.18.

Tisztelettel:

BARCIKA PARK Nonprofit Kft.
3700 Kazincbarcika,
Mátyás király út 36.
Adószám: 20689531-2-05
OTP: 11734154-24017457
dr. Kovács László, ügyvezető h.



**KAZINCBARCIKA VÁROS
POLGÁRMESTERE**

3701 Kazincbarcika, Fő tér 4.
48/514-731; Fax: 48/514-733
e-mail: szitka.peter@kazincbarcika.hu



Iktató szám: 30239-3/2014/IK
Ügyintéző: Lautner Emőke

Tárgy: A Kazincbarcika Jószerencsét út - Építők út – Tardonai út – Mátyás király út melletti kerékpárút építési engedélyben foglaltaktól és az engedélyezési tervtől történő eltérés engedélyezése településképi véleménye

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

A Kazincbarcika Fő téren lévő használaton kívüli szökőkút bontása településképi véleménye ügyében

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2013. (X.15) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési, bejelentési es kötelezési eljárásról 3.§.(1) bekezdés a) pontja alapján a rendelet 1. mellékletében felsorolt védett közterületek és a városközpont, valamint a helyi védelemmel érintett épületek esetében a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le, a rendelet 2. mellékletében felsorolt esetekben a főépítész szakmai állásfoglalása alapján.

A tervezéssel érintett Fő tér érintett szakasza többszörös védelemmel van ellátva:

- Városképi jelentőségű útvonal és közterület
- Városközpont helyi védett területe
- Városközpont terület

A 28/2013. (X.15) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési, bejelentési es kötelezési eljárásról 2. melléklete 3) bekezdés d) pontja alapján a városi főépítész szakmai álláspontjára hivatkozva legfeljebb 2000 m² nagyságú – építésügyi hatósági engedélyhez kötött – park- és kertépítészeti beruházás, szobor, emlékmű, díszkút, esetében főépítész állásfoglalást adok az alábbiak szerint:

A 28/2013. (X.15) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési, bejelentési es kötelezési eljárásról 2. melléklete 3) bekezdés d) pontja alapján a városi főépítész szakmai álláspontjára hivatkozva legfeljebb 2000 m² nagyságú park- és kertépítészeti beruházás, szobor, emlékmű, díszkút, esetében településképi véleményt adunk az alábbiak szerint:

A szökőkút elbontását, valamint a környezetének rendezését indokoltnak tartom, a bontásához hozzájárulásomat adom az alábbi kikötésekkel:

KIKÖTÉS

A szökőkút elbontását követően a környezetét méltó módon kell rendezni. A környezetrendezés megvalósítása előtt a városi főépítéssel egyeztetni szükséges a helyreállítás terveit.

Kazincbarcika 2014. 08. 19.

Melléklet: 30239-2/2014/IK Főépítész állásfoglalás

Szitka Péter
polgármester





KAZINCBARCIKA VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

✉ 3701 Kazincbarcika, Fő tér 4.
☎ 48/514-731; Fax: 48/514-733
mobil:06-20-584-3554
email: lautner.emoke@kazincbarcika.hu



Iktató szám: 30239-2/2014/IK Tárgy: Főépítési állásfoglalás a Kazincbarcika Fő téren lévő használaton kívüli szökőkút bontása településképi véleménye ügyében
Ügyintéző: Lautner Emőke bontása településképi véleménye ügyében

FŐÉPÍTÉSI ÁLLÁSFOGLALÁS

A Főépítési állásfoglalás a Kazincbarcika Fő téren lévő használaton kívüli szökőkút bontása településképi véleménye ügyében településképi véleménye ügyében

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2013. (X.15) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési, bejelentési es kötelezési eljárásról 3.§.(1) bekezdés a) pontja alapján a rendelet 1. mellékletében felsorolt védett közterületek és a városközpont, valamint a helyi védelemmel érintett épületek esetében a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le, a rendelet 2. mellékletében felsorolt esetekben a főépítész szakmai állásfoglalása alapján.

A tervezéssel érintett Fő tér érintett szakasza többszörös védelmemmel van ellátva:

- Városképi jelentőségű útvonal és közterület
- Városközpont helyi védett területe
- Városközpont terület

A 28/2013. (X.15) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési, bejelentési es kötelezési eljárásról 2. melléklete 3) bekezdés d) pontja alapján a városi főépítész szakmai álláspontjára hivatkozva legfeljebb 2000 m² nagyságú park- és kertépítészeti beruházás, szobor, emlékmű, díszkút, esetében főépítési állásfoglalást adok az alábbiak szerint:

A kérelem tárgya:

A Barcika Park Nonprofit Kft. kérelemmel fordult Kazincbarcika Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályához a Fő téren lévő, használaton kívüli szökőkúttal kapcsolatosan.

A szökőkútát üzembe kívánták helyezni, ezért az üzembe helyezést megelőzően felülvizsgálatra került annak műszaki és esztétikai állapota. A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy jelentős volumenű műszaki beavatkozásokra van szükség az esztétikai és állékonysági állapot megfelelő szintre hozása érdekében. A szökőkút vízgépészeti berendezései és az elektromos ellátása sem felel meg a jelenleg hatályos előírásoknak és a mai korra jellemző és elvárható technológiának, így ezek átépítése, korszerűsítése is elkerülhetetlen lenne a biztonságos üzemeltetés érdekében.

Kiderült az is, hogy a szökőkút jelentősen leromlott műszaki, gépészeti állapotából adódóan a szökőkút működtetése irreálisan magas költségekkel jár, óriási a víz- és fertőtlenítő szer használati igénye van, valamint nem biztosítható a gazdaságos és biztonságos működtetése.

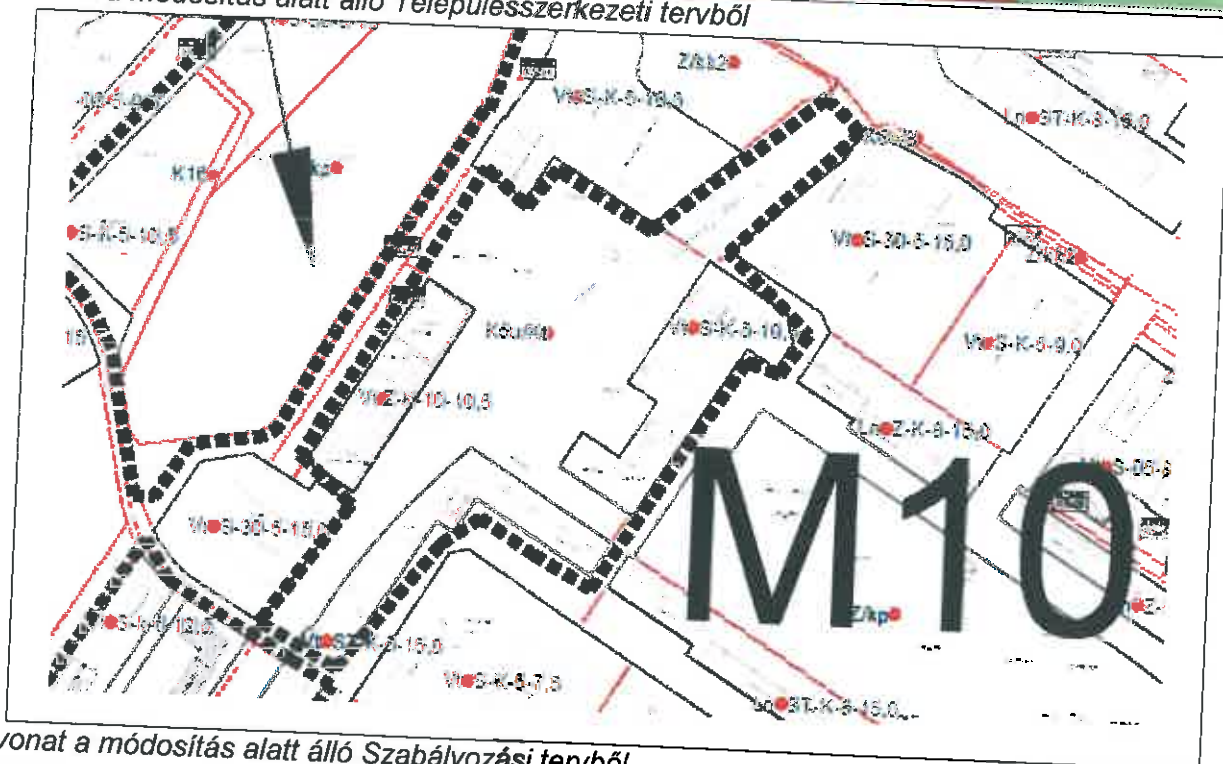
A felsoroltak miatt a Fő téri szökőkút elbontása indokoltá vált, a bontást követően tereprendezéssel és parkosítással lehetne az érintett közterületet esztétikusabbá tenni, tekintettel arra, hogy az elmúlt egy évben számos szökőkút helyreállítása és telepítése történt meg egyébként a belvárosban.

**A településrendezési eszközöknek való megfeleléssel kapcsolatos vizsgálat:
Kazincbarcika város hatályban lévő településrendezési eszközei az alábbiak:**

- Kazincbarcika város Településszerkezeti Terve, elfogadva a 339/2005. (XII.22.) számú önkormányzati határozattal, módosítva az 212/2013. (X.25.) önkormányzati határozattal, hatályos 2013. 11.25-től egységes szerkezetben.
- Kazincbarcika város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (elfogadva a 44/2005. (XII.22.) sz. önk. rendelettel, módosítva a 25/2014. (III.31.) számú önkormányzati rendelettel, hatályos 2014. 04. 15-től.
- A településrendezési terv a Belvárost érintő közterületek vonatkozásában jelenleg módosítás alatt áll, a tényleges használatnak megfelelő szabályozás kialakításának érdekében



Kivonat a módosítás alatt álló Településszerkezeti tervből



*Kivonat a módosítás alatt álló Szabályozási tervből
A Fő tér tervezett besorolása közlekedési területen belüli köztér*

Főépítési állásfoglalás:

A szökőkutat a helyszínen megtekintettem és megállapítottam, hogy a használaton kívül lévő műtárgy műszaki és esztétikai állapota kritikus. A műtárgy nem áll helyi építészeti értékvédelem alatt.

A szökőkút elbontását, valamint a környezetének rendezését indokoltnak tartom, a bontásához hozzájárulásomat adom.

Kérem Polgármester urat, hogy a településképi véleményt kikötéssel adja meg.

KIKÖTÉS

A szökőkút elbontását követően a környezetét méltó módon kell rendezni. A környezetrendezés megvalósítása előtt a városi főépítésszel egyeztetni szükséges a helyreállítás terveit.

Kazincbarcika 2014. 08. 19.



Laurner Emőke
városi főépítész