



Pilisborosjenő Község Önkormányzata
POLGÁRMESTER

2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.

Telefon: 06-26-336-028, Fax: 06-26-336-313 E-mail: hivatal@pilisborosjeno.hu

iktatószám:30-33GY/2017

tárgy: Közérdekű adatszolgáltatás

Májér István

2096 Üröm

Gábor Áron sétány 11/B

Tisztelt Májér Úr!

A 2017. május 02-án Pilisborosjenő Önkormányzatának Polgármesteri hivatalához címzett közérdekű adatszolgáltatási kérelmében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom:

A 27/2017 (III.2.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt egyezségben foglalt összegek és mérték megegyeznek a korábban TRSZ-ként megkötni kívánt szerződés összegeivel, ezért ezen egyezség tervezetéhez sem külön kalkuláció, sem külön hatástanulmány, sem pedig értékbecslés nem készült, ezért azokat az Ön részére nem tudjuk kiadni.

Fentebb említett dokumentumok korábban a TRSZ tervezethez sem készültek, mivel ilyen jellegű kötelezettséget külön nem ír elő jogszabály.

A 5000 forintos összeg bekért ajánlatokon, és nem pedig külön kalkulációkon és hatástanulmányokon alapult. A 10.000 forintos összeg a Lazaréti telekárakhoz viszonyítva került megállapítva, figyelembe véve azt a tényt is, hogy olyan telkekben lévő osztatlan tulajdoni hányad, amelyben csaknem 100 másik tulajdonos is van, tulajdonképpen eladhatatlan és forgalomképtelen, így az m²-enkénti értéke nyilvánvalóan nem lehet azonos egy 1/1-es hányadú telekkel. A Képviselő-testület ezt az értéket elfogadta, ezért ezen az áron tudjuk beszámítani az osztatlan telkeket.

Az 5.000 forintos érték álláspontunk szerint elegendőnek bizonyul a munkálatok befejezéshez a bekért ajánlatok adatai alapján, azonban amennyiben ez mégsem lenne így, az az Önkormányzatunk, mint az egyik szerződő fél kockázata.

A 70 %-os beszámítási érték egy becslésen alapul, melynek megállapításakor nagyon sok tényezőt vettünk figyelembe. Sajnos az Önkormányzat által többször kért elszámolás műszaki tartalomhoz kapcsolódó pénzügyi elszámolást a mai napig nem kaptuk meg, így csak a VKT költségkimutatása és a tulajdonosok felé adott nem kellőképpen részletezett igazolása áll rendelkezésünkre. Mivel nincs szerződéses kötelezettsége senkinek, ezért ezen érték álláspontunk szerint nem képezi Önök felé magyarázkodás alapját. A képviselő-testület ezen mértéket szintén elfogadta, és konszenzus hiányában ez senkit sem kötelez szerződéskötésre.

A településen nagyon sokan úgy látják, hogy Ön és a VKT vezetése nem a beruházás befejezésnek pozitív szándékát látják, hanem a számokba kapaszkodva a saját számításaikról és kiadásaikról igyekeznek a figyelmet elterelni. Önkormányzatunknak fontos, hogy a közművesítési kötelezettség megvalósuljon.

Végezetül engedjen meg egy olyan megjegyzést, melyet a 2097.hu-n megjelent írásával kapcsolatosan szeretnék Önnek megtenni. Kérem, hogy a véleménynyilvánítás szabadsága mellett szíveskedjen a vezetést, és az Önkormányzatot negatív színben feltüntető, és a valóságnak semmilyen formában meg nem felelő feltételezéseit nem tényként feltüntetni, hanem véleményként. Hipotetikus állításokkal megtéveszteni másokat, és negatív színben feltüntetni valakit, már nem polgári jogi felelősség. Amennyiben pedig feltételezéseivel kapcsolatosan bármilyen bizonyítéka van, úgy kérem, hogy azt haladéktalanul hozza nyilvánosságra.

A közművesítési munkálatokra a későbbiekben nyilvánvalóan közbeszerzési eljárást kell kiírunk, így azt nem nyerheti meg egy az Ön állítása szerint előre kiszemelt vállalkozó, a telkeket pedig szintén nem kívánjuk egy vállalkozónak átadni fejlesztésre. Önkormányzati telkeket csakis piaci áron, és csak nyilvános meghirdetést követően értékesítünk, **az ebből származó bevételeket pedig a település fejlesztésére kívánjuk felhasználni.**

Pilisborosjenő, 2017. május 19.



Küller János
polgármester