

## V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről: **Kalocsa Város Önkormányzata** (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) képviseli: Török Gusztáv Andor Polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről **Kalo-Bau Kft.** (6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 13.) képviseli: Skultéti Csaba, mint **Vállalkozó**, között az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Kalocsa, Rendelőintézet akadálymentesítése – lift építés (4 félemeleti megállóhelyel), 2 akadálymentes vizesblokk kialakítása, fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés** az átadott költségvetés, az ajánlati felhívása és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján működő állapotú teljesítés vállalásával.

*Vállalkozó a munkát közbeszerzési eljárásan nyerte el a 2008. július 28 -án megküldött összegezés alapján.*

### 2. Vállalási összeg:

Vállalási összeg:	19.916.667,- Ft
+ 20 % ÁFA:	3.983.333,- Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>23.900.000,- Ft</b>

Azaz Huszonhárommillió-kilencszázezer forint, a befejezés idejére prognosztizált átalányár, mely bruttó 4.000.000,- Ft tartalékkeretet is tartalmaz, a megvalósítás során esetlegesen felmerülő pótmunkákra.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

A Vállalkozó a vállalkozó díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

A Megrendelő jogosult a pótmunkák megrendelésére. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. Elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron, - az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron történik a tartalékkeret terhére, annak mértékéig. A tartalékkeret fel nem használt részére ajánlattevő nem tarthat igényt.

### 3. Határidők:

3.1. **Kivitelezés kezdésének időpontja:** 2008. 09. 16.

3.2. **Vállalt teljesítési határidő:** 2008. 12. 01.

### 4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1. A Megrendelő a Kbt. 306. § (3) bekezdése értelmében folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít. Megbízott lebonyolítója által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek a költségvetés és a nyertes ajánlatnak megfelelően történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

4.2. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

## 5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik úgy, hogy a kivitelezés időtartama alatt a lakóközösség képviselőjével egyeztetett cselekvési ütemterv szerint végzi a munkát.
- 5.2. Vállalkozó a munkakezdet, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelő képviselőjének. A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3. A Vállalkozó 2 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.4. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.5. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. (XII. 27 sz.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja, ezen felül 3 év teljes körű jótállást vállal.
- 5.6. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését Vállalkozónak a közmű üzemeltetőkkel egyeztetnie kell, ( esetleg almérőt kell kiépítenie), a kiépítés és a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet.
- 5.8. A vállalkozó a műszaki átadás-átvételtől számított **3 év időtartamra** vonatkozóan az estelegetesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékeként a **bruttó vállalási összeg 5 %-ának** megfelelő jóteljesítési biztosítékot nyújt.  
A biztosíték kétféleképpen adható:
  - a végszámla összegéből való visszatartással,
  - vagy a megrendelő nevére szóló feltétel nélküli kizárólagos jóteljesítési bankgaranciával.A bankgarancia vállalása esetén a bankgarancia levél Megrendelő részére történő átadása feltétele a végszámla befogadásának.
- 5.9. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat épít be a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.10. A vállalkozó vállalja építési, szerelési felelősségbiztosítás megkötését a munkára vonatkozóan, amelyet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül másolatban köteles átadni Megrendelő képviselőjének. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni kártérítési kötelezettség nélkül.
- 5.11. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.12. A Vállalkozó köteles a megbízott Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.13. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyoni védelemről köteles gondoskodni.
- 5.14. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.15. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Megbízott lebonyolítót (műszaki ellenőrt), aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.16. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.



## 6. Kapcsolattartás:

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

### 6.1 Megrendelő, képviselői:

Megrendelő:	Kalocsa Város Önkormányzat
Kapcsolattartó:	Pintér Ferenc
Cím:	6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.
Telefon:	06/78 461-202
Fax:	06/78 462-375

### 6.2. Vállalkozó, képviselői:

Neve:	Skultéti Csaba
Címe:	6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 13.
Telefon:	78/462-000
Vállalkozó helyszíni képviselője:	Skultéti Csaba
Címe:	6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 13.
Telefon:	78/462-000

Szerződő felek részéről fenti személyek, valamint a Megrendelő által megjelölt műszaki ellenőr jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

## 7. Pénzügyi feltételek:

- 7.1. Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva a megbízott lebonyolítónak küldi meg teljesítés igazolás végett.  
Megrendelő előleget nem biztosít. *A teljesítés igazolását* követően kiállított számla kiegyenlítése átutalással történik, a **számla kézhezvételétől számított 30 napon** belül Vállalkozó 50800159-11007898 sz. számlájára
- 7.2. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk 301. §. (1) bek. szerinti kamat felszámítására jogosult.
- 7.3. A Vállalkozó hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén **napi 100.000.- Ft** késedelmi kötbért tartozik fizetni Vállalkozó Megrendelőnek.  
Vállalkozó végszámláját a kötbér összegével csökkentett értéken nyújthatja be.

## 8. Műszaki átadás-átvétel:

- 8.1. A műszaki átadást megelőzően Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátja a megvalósulási tervdokumentációt **3 példányban**, melynek tartalmaznia kell a kivitelezői és műszaki vezetői nyilatkozatot, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, stb.  
(A minőségi tanúsítványokat az érintett anyagok beépítése előtt be kell mutatnia a vállalkozónak a műszaki ellenőr részére.)
- 8.2. A Megrendelő valamint műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.  
A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Megrendelőt, amikor a hiányosságok vagy a hibák





kijavításra kerültek.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

- 8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (használatbavételt).
- 8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (szavatossági bejárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

#### **9. Irányadó jog, jogviták:**

- 9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK rendelkezései az irányadók.
- 9.2. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.  
Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

#### **10. A szerződés mellékletei:**

1.sz. melléklet Tételes költségvetés


Jelen szerződés 5 példányban jött létre, melyből 3 pld megrendelőt, 1 pld pedig vállalkozót, 1 pld lebonyolítót illet.

Kalocsa, 2008. augusztus 05.

  
.....  
Megrendelő



Kalocsa, 2008. augusztus 05.

  
.....  
Vállalkozó



Építőipari kivitelezés

KALO-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.

6300 Kalocsa, Ciglédi kertek útja 12.

Tel./Fax: 78/462-000

Adószám: 12867293-2-03

Szigetvári Takarékszövetkezet:

50800159-1007898

Cégjegyzékszám: 03-09-109930

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa, Szent István király út 35.

Kelt: 2008. augusztus 21.

Szám : .....

KSH besorolás: .....

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette : .....

A munka leírása:

Rendelőintézet akadálymentesítési munkái

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Áfa vet. alap	Áfa	Összesen
Kiírás szerinti munkák	11.384.503	2.276.901	13.661.404
Műszaki észrevételek, többletmunkák	5.068.479	1.013.696	6.082.175
Festés-mázolási munkák	130.352	26.070	156.422
Összesen	16.583.334	3.316.667	19.900.001

Aláírás



Építőipari és Szolgáltató Kft.

6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.

Banksz.: 50800159-11007898

Adószám: 12867293-2-03



Építőipari kivitelezés

KALO-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.

6300 Kalocsa, Ciglédi kertek útja 12.

Tel./Fax: 78/462-000

Adószám: 12867293-2-03

Szigetvári Takarékszövetkezet:

50800159-1007898

Cégjegyzékszám: 03-09-109930

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa, Szent István király út 35.

A munka leírása:

Rendelőintézet akadálymentesítési munkái

- kiírás szerinti munkák -

Kelt: 2008. augusztus 21.

Szám : .....

KSH besorolás: .....

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette : .....


Költségvetés összesítő

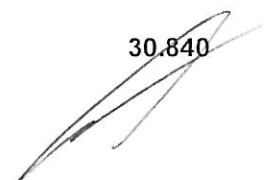
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		10.060.955	1.323.547
2.1 ÁFA vetítési alap		11.384.502	
2.2 ÁFA	20%	2.276.900	
3. A munka ára		13.661.402	

Aláírás


**KALO-BAU**

Építőipari és Szolgáltató Kft.  
6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.  
Banksz.: 50800159-11007898  
Adószám: 12867293-2-03

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	 <small>Építőipari Kivitelezés</small>	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>K31-000-001</b> Monolit vb lift lemezalap készítése C20-16/kk minőségű kavicsbetonból 0,05 to/betonköbméter fajlagos B60.50 minőségű betonacél felhasználásával 1,5 m3		38.024	10.932	57.036	16.398
2	<b>K31-000-001-0000001</b> Csömöszölt betonanyagú pontalap készítése C 12-32/kk minőségű kavicsbetonból, földpartok között 2 m3		15.970	5.228	31.940	10.456
3	<b>K31-000-001-0000002</b> Monolit vb talpgerenda készítése C 20-15/kk minőségű kavicsbetonból, 0,1 to/betonköbméter fajlagos B60.50 minőségű betonacél felhasználásával 1,5 m3		38.024	10.932	57.036	16.398
4	<b>K31-000-001-0000003</b> Talpgerenda zsaluzása tagozat nélkül, alátámasztó állvány nélkül, egyenes kivitelben 10 m2		713	1.141	7.130	11.410
5	<b>K31-000-001-0000004</b> Monolit vb fal készítése C20-16/kk minőségű kavicsbetonból, 0,05 to/betonköbméter fajlagos B60.50 minőségű betonacél felhasználásával 14 m3		38.024	14.734	532.336	206.276
6	<b>K31-000-001-0000005</b> Falzsaluzat készítése kétoldali függőleges sík felülettel 165 m2		2.044	1.901	337.260	313.665
7	<b>K31-000-001-0000006</b> Monolit vb sík födém készítése C20-16/kk minőségű kavicsbetonból, 0,085 to/betonköbméter fajlagos B60.50 minőségű betonacél felhasználásával 3,5 m3		47.530	13.308	166.355	46.578
8	<b>K31-000-001-0000007</b> Síklemeszsaluzása alátámasztó állvánnyal 4,0 m magasságig 30 m2		1.426	1.426	42.780	42.780
9	<b>K31-000-001-0000008</b> Acélszerkezetű fogadó és tartószerkezetek készítése A 36-os minőségű melegen hengerelt idomacélok felhasználásával méretre vágva, hegesztéssel idomacélok felhasználásával méretre vágva, hegesztéssel, beépítéssel, 2 rtg korrózió elleni alapmázolással ellátva 1 to		285.180	47.530	285.180	47.530
10	<b>33-000-034</b> Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12 cm falvastagságig 4 db		0	760	0	3.040
11	<b>33-000-054</b> Horonyvésés téglafalban, 8 cm2 keresztmetszetig 120 m		0	257	0	30.840






Ssz.	Tételszám Tételkiírás	 <small>Építőipari Kivitelezés</small>	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	33-001-001-1110002 Lifttorony építész szakipari munkák 42 m2		0	0	0	0
13	K33-064-001-0610106 Hidegburkolatokon sávszerű ragasztott jelzések elhelyezése az akadálymentesítés érdekében ELŐIRÁNYZAT 1 klt		23.765	11.883	23.765	11.883
14	K33-064-001-0610111 Bontások során megsérült falfelületek javítása műanyag festékekkel ELŐIRÁNYZAT 300 m2		95	285	28.500	85.500
15	44-001-001 Fa ajtó kibontása, új fa ajtó beépítése, 100/210 cm névleges méretben a szükséges helyreállítási munkálatokkal 3 db		28.518	7.605	85.554	22.815
16	45-001-001-0130012 Felvonó berendezés beépítési munkái 1 klt		6.566.000	0	6.566.000	0
17	48-008-091-0123722 Egyrétegű POLIFOAM csőszigetelés készítése ragasztással, vagy hőlégfúvással hegesztve, öntapadó habcsik lezárással, 85 mm belső átmérőig POLIFOAM csőháj falvastagság 5 mm belső átmérő 22 mm, szürke, könnyen éghető, Kód: 380016 85 m		97	457	8.245	38.845
18	71-001-001-0110016 Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű l. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-I 16 140 m		48	200	6.720	28.000
19	71-002-001-0210002 Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezeték csatornába fektetve, réz vagy alumínium érrel, leágazó kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> Mcu 450/750V 1x1,5 mm <sup>2</sup> , tömör vezetővel, /H07V-U/ 670 m		40	28	26.800	18.760
20	71-002-001-0210003 Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezeték csatornába fektetve, réz vagy alumínium érrel, leágazó kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> Mcu 450/750V 1x2,5 mm <sup>2</sup> , tömör vezetővel, /H07V-U/ 120 m		63	28	7.560	3.360







Ssz.	Tételszám Tételkiírás		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	<b>71-005-001-0533006</b> Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsoló, fehér 12 db		1.629	514	19.548	6.168
22	<b>71-005-011-0318027</b> Csatlakozóaljzat elhelyezése süllyesztve, 16A földelt csatlakozóaljzat, fehér IP44 8 db		4.039	457	32.312	3.656
23	<b>71-009-001-0621504</b> Áramköri kiselosztók, falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30 védettségge 2 db		2.736	3.152	5.472	6.304
24	<b>71-010-001-0150653</b> Mennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre GE BRIO 21W 12 db		6.454	2.153	77.448	25.836
25	<b>71-013-042-0522671</b> Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás Áthidalás 1/2" csőre, 1m hosszú átmérő 10mm2 3 db		2.294	457	6.882	1.371
26	<b>71-013-046</b> Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 klt		0	10.143	0	10.143
27	<b>71-013-047</b> Lift energiaellátása meglévő földszinti elosztóból 5 kW teljesítményre méretezve 1 klt		142.590	42.777	142.590	42.777
28	<b>K71-014-001-0110002</b> Meglévő elektromos rendszer - kapcsolók , konektorok - szükség szerinti áthelyezése és újak elhelyezése az akadálymentesítés miatt 1 klt		123.578	42.777	123.578	42.777
29	<b>81-000-031</b> Csővezetékek bontása vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után 1 klt		0	3.707	0	3.707
30	<b>81-001-463-0327103</b> HENCO ötrétegű csővezeték (PE-Xc - Alu -PE-Xc), 0,4 mm élhegesztett alumíniumbetéttel, oxigéndiffúzió mentes, elektronsugárral térhálósítva, falhoronyban vagy padlószerkezetben szerelve, préselt csőkötésekkel, csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, 15 NÁ HENCO 20x2 mm cső tekercsben, 10 bar, 95 C fok, Rendelési kód: H-0-20x2 175 m		461	157	80.675	27.475



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	<b>KALO-BAU</b> Építőipari Kivitelezés	Egységre jutó Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
31	<b>81-001-484-0327286</b> HENCO ötrétegű cső réz-vagy szintetikus préscsatlakozóinak szerelése préselt kötéssel, egy préselt kötéssel csatlakozó idom, 15 NÁ HENCO PRESS falikorong rövid 20x1/2", réz, Rendelési kód: P-02P2004		959	57	23.016	1.368
	24 db					
32	<b>81-001-494-0327325</b> HENCO ötrétegű cső réz-vagy szintetikus préscsatlakozóinak szerelése préselt kötéssel, három préselt kötéssel csatlakozó idom, 15 NÁ HENCO PRESS T-idom egál 20x20x20, réz, Rendelési kód: P-09P202020		1.311	172	13.110	1.720
	10 db					
33	<b>81-002-071-0131002</b> PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 32 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1.8x2000 mm tokosvégű		498	656	5.976	7.872
	12 m					
34	<b>81-002-072-0131003</b> PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 40 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1.8x2000 mm tokosvégű		724	784	4.344	4.704
	6 m					
35	<b>81-002-076-0131007</b> PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 100 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű		1.405	1.526	63.225	68.670
	45 m					
36	<b>81-002-269-0236865</b> HL 310 padlószifon		2.472	1.449	9.888	5.796
	4 db					
37	<b>82-009-017-0112751</b> Mosdó berendezés elhelyezése és bekötése, tartalék elzárószeleppel, bűzelzárával, hideg vízre, álló kifolyószeleppel ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 56 cm, 3 csaplyukkal (fűrt), fehér, Kód: 4163 01		189.978	7.186	379.956	14.372
	2 db					
38	<b>82-009-017-0112754</b> Falikút berendezés elhelyezése és bekötése, tartalék elzáró szeleppel, bűzelzárával, hideg vízre, légbeszívós kifolyószeleppel		19.779	3.494	39.558	6.988
	2 db					

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	 <small>Építőipari Kivitelezés</small>	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
39	82-009-036-0110231 WC berendezés elhelyezése és bekötése, csészével, WC ülökével, öblítőtartállyal, tartozékokkal, tartalék elzáró szeleppel, alsó kifolyású kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00, WC-ülökével, fehér, Kód: 8780 61 2 db		200.862	13.513	401.724	27.026
40	82-009-066-0117121 Egyéb vízszelelési berendezési tárgyak; mozgáskorlátozott berendezések 2 klt		180.728	24.525	361.456	49.050
41	82-019-001-0313101 Vízminavételi jegyzőkönyv készítése 1 db		0	11.233	0	11.233
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>10.060.955</b>	<b>1.323.547</b>



Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa, Szent István király út 35.

Kelt: 2008. augusztus 21.

Szám : .....

KSH besorolás: .....

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette : .....

A munka leírása:

Rendelőintézet akadálymentesítési munkái

- műszaki észrevételek, többletmunkák -


Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3.135.146	1.933.333
2.1 ÁFA vetítési alap		5.068.479
2.2 ÁFA	20%	1.013.696
3. A munka ára		6.082.175




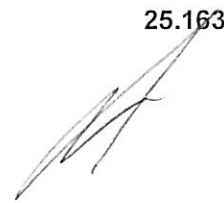
Aláírás



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	 <small>Építőipari Kivitelezés</small>	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>15-012-021.2-0023003 (26)</b> Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között Homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között		719	805	89.875	100.625
	125 m <sup>2</sup>					
2	<b>21-003-006.1.1 (40)</b> Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig Liftakna és alapok kiásása		0	3.347	0	27.111
	8,1 m <sup>3</sup>					
3	<b>21-004-001.1.1 (1)</b> Mosott kavics borítás készítése lapostetőn		4.365	631	109.125	15.775
	25 m <sup>2</sup>					
4	<b>21-011-011.3 (23)</b> Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe		8.536	2.425	51.216	14.550
	6 db					
5	<b>31-000-014.2 (75)</b> Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból		2.774	0	44.384	0
	16 m <sup>2</sup>					
6	<b>31-030-011.1.1.2-0112110 (20)</b> Beton aljzat készítése betonból, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 8 cm vastagságban C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc		1.455	1.164	50.925	40.740
	35 m <sup>2</sup>					
7	<b>31-030-011.3.1.3-0112410 (39)</b> Lejt beton készítése betonból, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, C12/15 - XN(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc		2.183	1.698	54.575	42.450
	25 m <sup>2</sup>					
8	<b>31-041-001.2.1-0211001 (4)</b> Üvegbeton fal készítése, 2,00 m <sup>2</sup> felület felett, 19x19x8-10 cm méretű üvegtéglából		11.301	7.653	363.892	246.427
	32,2 m <sup>2</sup>					
9	<b>31-041-001.2.1-0211002 (4)</b> Üvegbeton falba építhető billenő ablak beépítése		7.566	3.153	7.566	3.153
	1 db					




Ssz.	Tételszám Tételkiírás	 Építőipari Kivitelezés	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	<b>K31-000-001</b> Monolit vb lift lemezalap készítése C20-16/kkminőségű kavicsbetonból 0,05 to/betonköbméter fajlagos B60.50 minőségű betonacél felhasználásával 0,2 m3		38.800	11.155	7.760	2.231
11	<b>K31-000-001-0000001</b> Csömöszölt betonanyagú pontalap készítése C 12-32/kk minőségű kavicsbetonból, földpartok között 0,2 m3		16.296	5.335	3.259	1.067
12	<b>K31-000-001-0000004</b> Monolit vb fal készítése C20-16/kk minőségű kavicsbetonból, 0,05 to/betonköbméter fajlagos B60.50 minőségű betonacél felhasználásával 3,6 m3		38.800	15.035	139.680	54.126
13	<b>K31-000-001-0000005</b> Falzsaluzat készítése kétoldali függőleges sík felülettel 37 m2		2.086	1.940	77.182	71.780
14	<b>K31-000-001-0000006</b> Monolit vb sík földem készítése C20-16/kk minőségű kavicsbetonból, 0,085 to/betonköbméter fajlagos B60.50 minőségű betonacél felhasználásával 7,4 m3		48.500	13.580	358.900	100.492
15	<b>K31-000-001-0000007</b> Síklemmez zsaluzása alátámasztó állvánnyal 4,0 m magasságig 37 m2		1.455	1.455	53.835	53.835
16	<b>32-002-001.1.1-0120011 (1)</b> Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, válaszfalhoz, 1,25 m 2 db		2.101	1.455	4.202	2.910
17	<b>32-002-001.1.1-0120013 (1)</b> Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, válaszfalhoz, 1,75 m 6 db		2.546	1.455	15.276	8.730
18	<b>33-000-001.1.1.1.1 (1)</b> Fészekvésés meglévő falazatba, földem bekötéséhez 30,5 m		0	825	0	25.163




Ssz.	Tételszám Tételkiírás	<b>KALO·BAU</b> Építőipari Kivitelezés	Egységre jutó Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj	
19	<b>33-001-001.1.2.3.1.1-0127465 (55)</b> Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x238 mm-es méretű PTH 30 kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcspa falazva POROTHERM 30 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcspa		9,7 m <sup>2</sup>	5.781	1.930	56.076	18.721
20	<b>33-011-001.1.2.1.2.1-2132106 (20)</b> Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 330x238x100 mm-es vagy 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcspa falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcspa		105 m <sup>2</sup>	3.763	1.770	395.115	185.850
21	<b>33-091-001.1.1-1110002 (1)</b> Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcspa		11 m <sup>2</sup>	27.317	21.267	300.487	233.937
22	<b>35-001-001.1-0680041 (1)</b> Pallóváz és deszkázat készítése, fémlemez fedés alá		6 m <sup>2</sup>	3.541	1.077	21.246	6.462
23	<b>36-003-001.2.1.2.1-0415931 (11)</b> Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcspból, sima, könnyített mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit GV 35 Mész-cement gépi vakolat belső		175,5 m <sup>2</sup>	480	970	84.240	170.235
24	<b>36-007-009.2-0411705 (3)</b> Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból weber.pas mozaik színes díszítő és lábazati vakolat (finomszemcsés, 1,6 mm), 5 kg, Kód: 0404		55,5 m <sup>2</sup>	2.304	679	127.872	37.685
25	<b>37-021-001.1.1.2-0120007 (2)</b> Szellőzőtartozékok, kerámia szellőzőrács elhelyezése Kerámia szellőzőrács mázas 20x20 cm méretben		8 db	1.689	1.120	13.512	8.960
26	<b>39-003-001.2.1.1.1-0120012 (33)</b> Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással		35 m <sup>2</sup>	1.552	1.116	54.320	39.060



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	 építőipari Kivitelezés	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
27	<b>41-006-001.1-0990340 (1)</b> Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 1000 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű lapostetőnél 6 m <sup>2</sup>		2.707	728	16.242	4.368
28	<b>42-011-002.1.1.1-0151721 (27)</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G65020 45 m <sup>2</sup>		164	175	7.380	7.875
29	<b>42-011-002.1.1.4.1-0310222 (31)</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban weber.niv profi önterülő aljzatkiegyenlítő, Kód: M635 45 m <sup>2</sup>		692	233	31.140	10.485
30	<b>42-012-001.1.1.1.1.3-0310201 (3)</b> Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel 74 m <sup>2</sup>		1.940	1.746	143.560	129.204
31	<b>42-022-001.1.1.2.1.1-0310204 (9)</b> Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel 45 m <sup>2</sup>		2.425	1.746	109.125	78.570
32	<b>43-003-001.2.1.1-0993106 (10)</b> Ereszszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 33-40 cm kiterített szélességgel Ereszszegély horganyzott acéllemezből, 0,50 mm vtg., standard felületű, Ksz: 35 cm 10 m		2.607	849	26.070	8.490
33	<b>44-001-001.1.2.1-0164902 (3)</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), lemezelt dekor ajtó, 6,00 m kerületig fenyő tokkal, tömör, lazúros, 100 x 210 cm 2 db		24.250	3.541	48.500	7.082
34	<b>48-005-001.4.2.1-0411257 (18)</b> Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével 25 m <sup>2</sup>		1.688	524	42.200	13.100





Ssz.	Tételszám Tételkiírás	 <small>Építőipari Kivitelezés</small>	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
35	<b>48-007-011.1.1.1-0110738 (15)</b> Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nemjárható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen, egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel NIKECELL keményhablemez NC (EPS) 100 80 mm vastag <b>25 m<sup>2</sup></b>		<b>1.540</b>	<b>306</b>	<b>38.500</b>	<b>7.650</b>
36	<b>48-007-041.1.2.1-0090275 (67)</b> Födém hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, tartószerkezet közé, szálal szigetelő anyaggal, 120 mm vastag hang- és hőszigetelő lemez <b>6 m<sup>2</sup></b>		<b>1.213</b>	<b>800</b>	<b>7.278</b>	<b>4.800</b>
37	<b>48-010-001.1.2.1-0111505 (5)</b> Homlokzati hőszigetelés, üvegháló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, sík, függőleges falon BAUMIT EPS homlokzati hőszigetelő lemez, vastagság: 5 cm <b>69,5 m<sup>2</sup></b>		<b>2.599</b>	<b>2.153</b>	<b>180.631</b>	<b>149.634</b>
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>3.135.146</b>	<b>1.933.333</b>





Építőipari Kivitelezés

KALO-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.

6300 Kalocsa, Ciglédi kertek útja 12.

Tel./Fax: 78/462-000

Adószám: 12867293-2-03

Szigetvári Takarékszövetkezet:

50800159-1007898

Cégjegyzékszám: 03-09-109930

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa, Szent István király út 35.

Kelt: 2008. augusztus 21.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Rendelőintézet akadálymentesítési munkái

- festés-mázolási munkák -

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	39.680	90.672
2.1 ÁFA vetítési alap		130.352
2.2 ÁFA	20%	26.070
3. A munka ára		156.422

Aláírás




Építőipari és Szolgáltató Kft.

6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.

Banksz.: 50800159-11007898

Adószám: 12867293-2-03



Ssz.	Tételszám Tételkiírás		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-001.21.2.1.1.1 Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 74 m2		140	448	10.360	33.152
2	47-000-007.3.2 Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen 3 m2		300	496	900	1.488
3	47-010-002.1.1 Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen 16 m2		80	224	1.280	3.584
4	47-011-015.1.1.1 Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen 74 m2		100	352	7.400	26.048
5	47-013-015.1.1.1.1 Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen 16 m2		700	544	11.200	8.704
6	47-013-015.1.1.1.1-0150303 Homlokzatjavítás 16 m2		230	320	3.680	5.120
7	47-031-001.1.1.1 Belső falfelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen 14 m2		190	496	2.660	6.944
8	47-031-001.5.1.1 Belső falfelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen 11 m2		200	512	2.200	5.632
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>39.680</b>	<b>90.672</b>



A IADP-4.3.1.-2007-0029 támogatás  
elbírálására benyújtásra került.  
Kalocsa, 2009. január 14.

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATA		
Dátum:	Szám:	Áll:
2008 DEC. 05	5087-10	-
Előzetes:	Lezárt:	Ügyintéző:
		V.E.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA,

  
Paly. u.  
  
D. Szabó Imre  
Fegyver

amely létrejött egyrészről: **Kalocsa Város Önkormányzata** (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) képviseli Török Gusztáv Andor polgármester, mint megrendelő, másrészről: **Kalo-Bau Kft.** (6300 Kalocsa, Sörös I. u. 13.) képviseli Skultéti Csaba, mint vállalkozó között az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek 2008. augusztus 5-én vállalkozási szerződést kötöttek a Kalocsa Rendelőintézet akadálymentesítési feladatainak elvégzésére. A munkaterület átadását követő helyszíni feltáráskor derült ki, hogy a Közti Zrt. által tervezett műszaki megoldás - mely a meglévő épület feltételezett vasbeton koszorújához tervezte csatlakoztatni az építendő épület vasbeton földemét - nem alkalmazható, ezért új statikai tervekkel kellett elkészíteni. Az új statikai tervek 2008. október 20-án kerültek átadásra. Az alapozási munkák az új statikai tervek alapján kezdődhettek meg.
2. A munka megkezdése a fenti indok miatt a kivitelező érdekkörén kívül álló okok miatt jelentős késedelmet szenvedett. A megrendelő ugyancsak vétkes volt a késedelem előidézésében. A szerződő felek ezért kölcsönös érdekből vezéreltetve a vállalkozási szerződés 3.2. pontjában vállalt határidőt 2008. december 1. helyett 2009. április hó 30-ban határozzák meg.
3. A kivitelezési határidő vállalkozó érdekkörén kívüli elhúzóda miatt lehetőség adódik egyszeri részszámlázásra, ezért a szerződés 7.1. pontja kiegészül azzal, hogy a kivitelező egy alkalommal az elvégzett munka arányában, legfeljebb azonban 8 millió + Áfa összegben - fordított adózás szabályai szerint - részszámla benyújtására jogosult.
4. A szerződés egyéb részei változatlanul érvényben maradnak.

Kalocsa, 2008. november 25.

  
Megrendelő  


  
Vállalkozó

**KALO-BAU**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.  
Banksz.: 50800159-11007898  
Adószám: 12867293-2-03

2.011