

## FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Kalocsa Város Önkormányzata (6301 Kalocsa, Szent István király út 35.), mint Megrendelő és annak lebonyolítással megbízott Bonyolítója, MÜBER-INVEST Kft. (1016 Budapest, I. Mészáros u. 10.), valamint a Magyar Építő Rt. (1143 Budapest, Hungária krt. 17-19.) és a KIPSZER Fővállalkozási és Tervező Rt. (1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.) által alakított konzorciális céltársulás, mint Fővállalkozó között az alábbi feltételek szerint:

### **1./A szerződés tárgya:**


A Kalocsai Városi Kórház rekonstrukció I. ütem az építési engedélyben és a fővállalkozói 3. sz. alternatív ajánlatban foglaltak figyelembevételével.

**1.1./**Fővállalkozó feladatát képezi a szükséges bontási munkák elvégzése, a közművek kiépítése, illetve kiváltása, a mélyépítésen, magasépítésen és környezetkialakításon túl a technológiai berendezések és felszerelések beszerzése, raktározása, beépítése, a technológiai szerelése, üzempróbák, illetve próbaüzem lefolytatása, a kezelő személyzet jegyzőkönyvileg igazolt kioktatása.

Fővállalkozó feladatát képezi a tervezői művezetés szerződésileg történő biztosítása és annak finanszírozása.

Fővállalkozó feladatát képezi a létesítmény használatbavételi engedélyének kiadásához szükséges előzetes hatósági bejárások összehívása, levezetése, a hozzájáruló nyilatkozatok és a használatbavételi engedély beszerzése.

**1.2./**Amennyiben az engedélyezési tervvel nem egyező megoldások miatt módosított építési engedély beszerzése válik szükségessé, az Fővállalkozó feladatát képezi, amennyiben a módosítást a Fővállalkozó kezdeményezte. A megvalósítási tervektől csak a Megrendelő egyetértésével, jóváhagyásával lehet eltérni.



## 2./ A szerződés összege:

2.1./A szerződő felek az 1./ pontban rögzített Fővállalkozói teljesítés ellenértékét végleges prognosztizált átalányáron, egyösszegben 1.406.000.000.- Ft. + 25 % ÁFA értékben határozzák meg.

2.2./A megállapodás szerinti átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. Többletmunka elszámolására Fővállalkozó nem jogosult. Pótmunka elszámolására csak a megrendelői igény alapján létrejött szerződésmódosítás esetén van lehetőség.

## 2.3./A szerződés rovati bontása (e Ft-ban)

Építés	1.058.950.901.- Ft
Technológia	328.625.099.- Ft
Egyéb	18.424.000.- Ft
25 % ÁFA	351.500.000.- Ft

Összesen: 1.757.500.000.- Ft

2.4./Megrendelő a szerződést az aláírást követően az illetékes pénzügyi felé bejelenti.

## 3./A szerződés határidői

3.1./A vállalkozási szerződés hiánymentes sikeres birtokbaadással (az 1./ pont figyelembevételével) teljesül, véghatáridő: 1999. február 28.

### Részhatáridők:

Közművekre 1997. szeptember 30. (udvari közművek)

Új műtési pavilonra 1999. február 28.

Kazánházra 1997. szeptember 30.

Műszerbeszerzésre 1999. január 31.

3.2./A Fővállalkozó késedelem esetén napi 200 e Ft, terhére róható meghiúsulás esetén 150 MFt. kötbér megfizetését vállalja Kalocsa Város Önkormányzata részére.

3.3./Munkaterület átadása: 1996. december 20.

3.4./Megrendelő a teljes munkaterületet kiürítve, munkavégzésre alkalmas állapotban egy ütemben adja át Vállalkozó kizárólagos rendelkezésére, továbbá az ideiglenes víz-, és csatorna csatlakozás lehetőségét, és 1 db városi telefonvonal (térítés ellenében) használatát biztosítja. Az ideiglenes energiaszolgáltatásra Fővállalkozó a DÉMÁSZ-szal köt szerződést.

#### 4./Teljesítés

A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha:

**4.1./**A Megrendelővel előzetesen jóváhagyott tervdokumentáció alapján a létesítmény I. osztályú minőségben, hiánymentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas kulcsrakész állapotban elkészült. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg olyan jelentéktelen hiányosságok esetén, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem befolyásolják.

**4.2./**A vállalkozás érdekkörébe tartozó berendezési, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése megtörtént, azok tételes és összesített, beárazott jegyzéke átadásra került.

**4.3./**A technológiai egységek, berendezések üzempróbája és 72 órás próbaüzeme sikeresen lezárult, a kezelő személyzet betanítása, jegyzőkönyvvel dokumentált kioktatása megtörtént.

**4.4./**A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját - beleértve a gépek és berendezések gépkönyveit, garancialeveleit, a berendezési leltárt, beárazott összesített leltárjegyzéket, a 20.000.- Ft. feletti épülettartozékok jegyzékét és nyilatkozatát, melyben igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és szerelvények felhasználását, a nyomáspróba és mérések jegyzőkönyveit - Fővállalkozó jegyzék szerint átadja.

**4.5./**Fővállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjára köteles építetőnek a vállalkozás egészére vonatkozóan a 6./ pontban rögzített feltételeknek megfelelően kiállított jóteljesítési bankgarancia nyilatkozatot átadni.

**4.6./**A Fővállalkozó átadja a hatósági használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív hatósági nyilatkozatokat, közműengedélyeket és nyilatkozatokat, valamint a használatbavételi engedélyt.



**4.7./**Fővállalkozó a létesítmény üzem behelyezéséhez a Számviteli Törvény által előírt adatokat szolgáltatja.

A Megrendelő az átvétel lefolytatására 10 naptári napot köt ki. Az eredményes átadás-átvétel lefolytatásához, tehát az eljárás megkezdéséig a 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 pontban foglalt feltételeknek a véghatáridő előtt 15 nappal teljesülniük kell. Az átvétel időtartama csak a Megrendelő cégszerű nyilatkozatban rögzített hozzájárulásával csökkenthető.

**4.8./** A próbaüzem lefolytatásához, az előírt kioktatáshoz Fővállalkozó felszólítását követő 15 napon belül üzemeltető a kezelő személyzetet köteles biztosítani, ez azonban nem lehetséges a véghatáridőt megelőzően 60 napnál korábban.

## **5./Fizetési feltételek**

**5.1./**Az éves pénzügyi ütemezés:

1996. év	4.000 eFt ÁFÁ-val
1997. év	712.000 eFt ÁFÁ-val
1998. év	537.000 eFt ÁFÁ-val
1999. év	504.500 eFt ÁFÁ-val.

**5.2./**Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg közli, hogy a Vállalkozás ellenértékét milyen számláról egyenlíti ki.

Fizetési kötelezett Kalocsa Város Önkormányzata (6301 Kalocsa, Szent István király út 35.), aki e vonatkozásban a szerződést félként aláírja.

A számlát fizetési kötelezett nevére és címére kell kiállítani.

**5.3./**Fővállalkozó az elvégzett munkáról havonként rész-, illetve végszámlát állít ki, és annak 4 példányát előzetesen ellenőrzésre a MÜBER-INVEST Kft-hez küldi meg.

A részszámla műszaki tartalmát munkanemenként 10 %-kal osztható mértékre kerekítve, szakaszonként önállóan (nem halmozottan) kell meghatározni. A részszámlák műszaki tartalmát, határidejét és összegét mellékletben kell meghatározni.

**5.4./** A végszámla a sikeres birtokbaadás után nyújtható be.

A részszámlák összege a szerződés összegének 90 %-át nem lépheti túl.

**5.5./** A részszámla és számla kiegyenlítésére a teljesítést követően a számla a Megrendelőhöz, ill. Bonyolítóhoz való beérkezéstől 30 napon belül kerül sor.

**5.6./** Fizetési késedelem esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat illet meg a Fővállalkozót. Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén Fővállalkozó jogosult további megállapodásig a munkát felfüggeszteni és felmerült költségét leszámlázni.

## **6./Jótállási és szavatossági feltételek**

**6.1./**Fővállalkozó a részéről elkészített munkára 24 havi jótállást vállal, amelynek időtartama a sikeres birtokbaadást dokumentáló jegyzőkönyv dátumozásától kezdődik.

A jótállási idő a javított rész vonatkozásában további 24 hónappal meghosszabbításra kerül.

**6.2./**Fővállalkozó a jótálláson kívül jóteljesítési bankgarancia kötelezettséget is vállal.

**6.3./**Fővállalkozó köteles a hibabejelentés alapján annak kézhezvételétől számított 48 órán belül helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követően 24 órán belül állásfoglalást dokumentálni, közölni. Ebben a nyilatkozatban Fővállalkozónak ismertetnie kell azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtesz. A kijavítás határidejének megállapítására - Fővállalkozóval egyeztetve - Megrendelő jogosult.

**6.4./**Amennyiben a Fővállalkozó a bejelentett hibát kötelezettsége ellenére nem ismeri el, nem vállalja, határidőre nem szünteti meg, a jóteljesítési bankgarancia alapján Megrendelő (kedvezményezett) felhívására a garancianyilatkozatot kiadó bank a 6.5./ pont szerinti jóteljesítési garancia Megrendelő által megjelölt összegét a kedvezményezett részére 72 órán belül köteles átutalni, javítási költség címén. A javítási költség a tényleges költségnek megfelelően kiegészíthető, vagy a fel nem használt különbözet visszautalandó.

**6.5./**A jóteljesítési bankgarancia mértéke a Fővállalkozói Szerződés nettó végösszegének 10 %-a.

**6.6./** A vállalkozás egészére a jótállás és a jóteljesítési garancia lejártá után a jogszabály szerinti szavatossági rendelkezések is érvényesek. Szerződő felek egy éven belüli utófelülvizsgálati eljárás megtartásában is megegyeztek.

**6.7./**A bank részéről kiállított jóteljesítési garancia szándéknyilatkozatot a Fővállalkozó a szerződéshez csatolja, amely a szerződés melléklete. A szándéknyilatkozat kiváltására a 4.5./ pont szerint Fővállalkozó intézkedik. A jóteljesítési bankgarancia-nyilatkozat a Fővállalkozási Szerződés banki záradékolásával, vagy külön, azonos tartalmú banki nyilatkozattal teljesíthető.



Ebben a bank kötelezettséget vállal, hogy ha Fővállalkozó kijavítási kötelezettségét nem teljesíti, a bankgarancia összegéig Megrendelő felhívására az általa megjelölt javítási költséget részére átutalja.

## **7./Tervezés**

**7.1./**A teljes körű tervezői tevékenységek ellátásáról Megrendelő gondoskodik, beleértve az ideiglenes kezelői utasítások, beszabályozási tervek és az átadási dokumentáció elkészítését is.

Megrendelő a kiviteli terveket szakaszos tervszolgáltatás mellett 5 példányban biztosítja Fővállalkozó részére. A közműépítési munkák kiviteli tervei a munkaterület átadás-átvétele időpontjában kerülnek átadásra Fővállalkozó részére.

## **8./Általános feltételek**

**8.1./**Fővállalkozó a létesítmények teljesítési határidőit tartalmazó műszaki és szervezési ütemtervet készít, és azt közvetlen kivitelezési munka megkezdése előtt Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

**8.2./**Ha Fővállalkozó a tenderdokumentációban kiírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői, építetői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni. Anyagváltozás miatt többletköltség a Megrendelőre nem hárítható át.

**8.2./A.**A Fővállalkozó a létesítmény teljesítési határidőit tartalmazó műszaki és szervezési ütemtervet készít, és azt a munkaterület átadás-átvételét követő 90 napon belül Megrendelő részére átadja.

**8.2./B.**Az építkezésre, felvonulásra átadott területek vagyon- és tűzvédelme, valamint a munkavédelmi előírások betartása Fővállalkozó kötelessége. A felvonulási energia- és közműcsatlakozások kiépítése Fővállalkozó feladata.

**8.3./**Fővállalkozó a szerződés tárgyát képező létesítménynél munkát csak a jogerős hatósági engedély, a Fővállalkozási szerződés feltételei, valamint a tenderterven kívül a Megrendelő részéről előzetesen jóváhagyott tervdokumentáció alapján végezhet. fővállalkozó a szerződésben vállalt munkát a MSZ előírásai szerint I. (első) osztályú minőségben vállalja és teljesíti.

**8.4./** A kivitelezés során csak a hatályos szabványban és rendeletben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, amit Fővállalkozó igazol és szavatol.



**8.5./**Megrendelő a szerződésben rögzített feladatok ellátásával, a műszaki irányítással és ellenőrzéssel

Szigeti Béla műszaki igazgatóhelyettest

Brezvai Imre építész főelőadót

Péterfy Ernő gépész főelőadót

Kázmér Sándor elektromos előadót

bízza meg.

Fővállalkozó helyszíni képviselője:

Szabó Károly építésvezető

Meghatalmazásuk a szerződés módosítására nem terjed ki.

**8.6./**Beszabályozási és próbaüzemi jegyzőkönyv az alábbi rendszerekről készítendő:

- fűtési hálózat, kazánház rekonsstrukcióval érintett része
- szellőzés-klíma
- tűzjelző berendezések
- elektromos erős- és gyengeáramú technológiák
- orvosi műszerek, felszerelések, és egyéb a beruházással összefüggő orvostechnológiai berendezések.

**8.7./**Megrendelő megbízottja útján a munkavégzést bármikor megtekintheti, de legalább 8 naponként köteles ellenőrizni.

Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül Megrendelő - megbízottja útján - ellenőrzi és az eltakarási engedélyt megadja.



9./Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során jelentkező jogviták eldöntésére a Bács-Kiskun m. Bírósághoz fordulnak.  
A szerződésben nem érintett pontokra a mindenkor hatályos jogszabályok vonatkoznak.

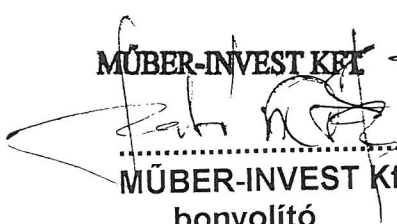
#### 10./Mellékletek:


A szerződés mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemtervet felek a szerződés aláírását követő 90 napon belül közösen kidolgozzák.

Kalocsa, 1996. december 19.

Magyar Építőipari Kamara Kalocsai Járásbiztoskodik

1.

**MÜBER-INVEST KFT**  
  
**MÜBER-INVEST Kft.**  
 bonyolító

  
 Fővállalkozó

**KIPSZER**  
 Fővállalkozási és Tervező Rt.  
 5.

  
 Dr. Balint János  
 Kalocsa Város  
 Önkormányzata  
 megrendelő

