

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Kalocsa Város Önkormányzata** (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) képviseli **Török Gusztáv Andor Polgármester** mint Megrendelő, másrészről: **Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft** (6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 13.) képviseli **Skultéti Csaba ügyvezető igazgató**, mint Vállalkozó, között az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Kalocsa Városi Kórház-Rendelőintézet Tüdőgondozó szakellátó épület komplex akadálymentesítési – DAOP-2009-4.3.1 – munkáinak** elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési dokumentáció, a nyertes vállalkozói ajánlat alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.

Vállalkozó a munkát a Közbeszerzési Értesítő K.É.-26433/2009 számú ajánlati felhívásra tett ajánlatával nyerte el.

2. Vállalási összeg

Vállalási ár:	8.012.895,- Ft
25 % ÁFA:	2.003.224,- Ft
Összesen:	10.016.119,-Ft

azaz: Tízmillió-tizenhatezer-egyszáztizzenkilenc forint, amelyből 7.016.119,- Ft a befejezés idejére prognosztizált átalányár, és bruttó 3.000.000,- Ft tartalékkeret, a megvalósítás során esetlegesen felmerülő pótmunkákra.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. Elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron, - az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron - történik a tartalékkeret terhére, annak mértékéig. A tartalékkeret fel nem használt részére ajánlattevő nem tarthat igényt.

3. Teljesítési határidők:

- 3.1. **Kivitelezés kezdésének időpontja:** A szerződés aláírását követően a 2010. február 2. mely időpontra Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja Vállalkozó részére, azzal, hogy működő létesítményben kell a vállalást teljesíteni.
- 3.2. **Kivitelezés befejezésének időpontja:** **2010. 03. 15.**
Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

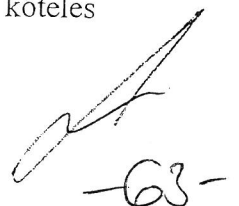
- 4.1. Megrendelő 2 pld. kiviteli tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 15 napon belül.


-62-

- 4.2 A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít Megbízott lebonyolítója által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés az engedélyekben, a kiviteli tervben illetve esetleges módosítások esetén a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti. A naplóbejegyzések tartalmát faxon is haladéktalanul közli a Megrendelővel.
- 4.3. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a felelős műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelő képviselőjének. A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3 A Vállalkozó 3 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. (XII. 27 sz.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja. **Jótállás a műszaki átadástól számított 6 év.**
- 5.7 Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését Vállalkozónak a közmű üzemeltetőkkel egyeztetnie kell, (almérőt kell kiépítenie), a kiépítés és a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.
- 5.9. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételtől számított **6 év** időtartamra vonatkozóan az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékeként a **nettó vállalási összeg 3 %-**ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot nyújt.
A biztosíték kétféleképpen adható:
- a végszámla összegéből való visszatartással,
- vagy a megrendelő nevére szóló feltétel nélküli kizárólagos jóteljesítési bankgaranciával.
A bankgarancia vállalása esetén a bankgarancia levél Megrendelő részére történő átadása feltétele a végszámla befogadásának.
- 5.10. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat épít be a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.11. A vállalkozó vállalja építési, szerelési felelősségbiztosítás megkötését a munkára vonatkozóan, amelyet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül másolatban köteles



-63-

átadni Megrendelő képviselőjének. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni kártérítési kötelezettség nélkül.

- 5.12. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a megbízott Lebonyolítót és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.15. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.16. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Megbízott lebonyolítót (műszaki ellenőrt), aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő, képviselői:

Megrendelő: Kalocsa Város Önkormányzat
Kapcsolattartó: Loibl László Alpolgármester
Pintér Ferenc Műszaki Osztályvezető
Varajti László Szaktanácsadó
Simonits János Projektfelelős

Cím: 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.
Telefon: 78/461-166; 78/461-362; 78/461-202
Fax: 78/461-386; 78/462-375
E-mail: alpolgarmester@kalocsa.hu
muszak@kalocsa.hu
simonits.janos@kalocsa.hu

Megbízott műszaki ellenőr:

Név: Épinber Kft.
Névjegyzéki szám: ME-E1-MMK/03-5469/2012
Cím: 6000 Kecskemét, Csányi krt. 12.
Tel.: 76/507-313
E-mail: epinber@externet.hu

Vállalkozó, képviselői:

Cég név: Kalo-Bau Kft.
Cím: 6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 13.
Tel/Fax: 78/462-000
E-mail: kalobau@kalobau.hu
Adószám: 12867293-2-03



Bankszámlaszám: 50800159-11007898
Felelős műszaki vezető neve: Jenei Attila
Jogosultság igazolásának száma: FVM – Épületek/B-MMK– 03 – 5837/2010
Telefon: 78/462-000
Fax: 78/462-000
E-mail: kalobau@kalobau.hu
Vállalkozó helyszíni képviselője: Skultéti Csaba
Telefon: 78/462-000
Fax: 78/462-000
E-mail: kalobau@kalobau.hu
Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

7. Pénzügyi feltételek

Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva – műszaki ellenőr által igazoltan - adja át a Megrendelőnek, melyhez a teljesítési igazolást is csatolni szükséges. A Vállalkozó az eredményes műszaki átadást-átvételt követően jogosult 1 db vég számla benyújtására. A Megrendelő előleget nem folyósít. A Megrendelő az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, a műszaki ellenőr által igazoltan benyújtott vég számlát 60 napon belül a vállalkozó és a **Szigetvári Takarékszövetkezet Kalocsai Fiókjánál** vezetett **50800159-11007898** számú számlájára utalja.

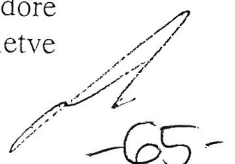
- 7.2. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.
- 7.3. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **napi 20.000,- Ft**, késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, de maximum a nettó vállalási összeg 10 %-áig

Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A meghiúsulási kötbér összege a nettó vállalási összeg 7 %-a.

A Megrendelő a Vállalkozónak a kifizetéseket az ART 36/A §-ban megfogalmazott kritériumok alapján teljesíti.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A Vállalkozó köteles a létesítményt műszaki átadás-átvételen üzembehelyezésre kész állapotban átadni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell **2 példány** megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.
(A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni és engedélyeztetni.)
- 8.2. A megbízott lebonyolító köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve



megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a Megbízott Lebonyolítót amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére végezteti a jóteltjesítési biztosíték terhére. A Megrendelő jogosult a javítás során felmerült költségeket a végszámla összegéből levonni és a javítási munkálatokat mással elvégeztetni.

- 8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot.
- 8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Megbízott a Megrendelő vagy általa megbízott készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2 Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Ptk 81. § (3) bekezdése szerint nem minősül üzleti titoknak az az adat melynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 6 példányban jött létre, melyből 3 pld Megrendelőt, 1 pld Műszaki ellenőrt, 2 pld Vállalkozót illet.

Kalocsa, 2010. január 27.


Megrendelő *
Török Gusztáv Andor
polgármester



Kalocsa, 2010. január 27.


Vállalkozó
Skultéti Csaba
ügyvezető







Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

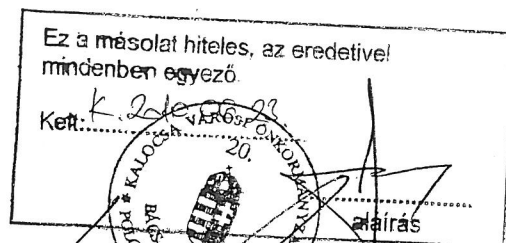
amely létrejött egyrészről Kalocsa Város Önkormányzata (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) képviseli Török Gusztáv Andor polgármester, mint megrendelő, másrészről Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. (6300 Kalocsa, Sörös I. u. 13.) képviseli: Skultéti Csaba ügyvezető igazgató, mint vállalkozó között az alábbiak szerint:

- A szerződő felek között 2010. január 27-én vállalkozási szerződés született a Kalocsa Városi Kórház-Rendelőintézet Tüdőgondozó Szakellátó épület komplex akadálymentesítési munkáinak elvégzésére a DAOP-2009-4.3.1. számú nyertes pályázat alapján.
- A vállalkozási szerződés bruttó 3.000.000,- Ft tartalékkeretet is tartalmazott, amelynek elvégzésére a megrendelő megbízása alapján kerülhet sor
- Az üzemeltetői igények és a hatályos jogszabályi feltételek miatt szükségessé váló pótmunkák költségvetését a VÁTI Nonprofit Kft., mint illetékes irányító hatóság 2010. március 2-án hagyta jóvá.
- A fenti munkák elvégzésének időigényessége, mintegy 30 nap.
- A szerződő felek fenti tények alapján a vállalkozási szerződés 3.2. pontjában eredetileg rögzített 2010. március 15-i befejezési határidőt 2010. április hó 15-re módosítják.
- A szerződés valamennyi egyéb rendelkezése továbbra is hatályban marad.

Kalocsa, 2010. március 12.

Megrendelő

Vállalkozó



KALOBAU

Építőipari és Szolgáltató Kft.
6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.
Banksz.: 50800159-11007898
Adószám: 12867293-2-03