

1/24160/1/2017

AJÁNLATKÉRÉS

I. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAXSZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Ajánlatkérő neve:	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Ajánlatkérő telefonszáma:	+ 36 70 938-9609
Ajánlatkérő faxszáma:	-
Kapcsolattartó neve, beosztása:	dr. Hornyák Eszter jegyzői referens
Kapcsolattartó elérhetősége:	hornyak.eszter@hegyvidek.hu

II. BESZERZÉS TÁRGYA:

A beszerzés tárgya, mennyisége:	<p>Elnevezés: Anna rét, Szaniszló rét sífutó pálya és hobbi szánkópálya kialakításához szükséges dokumentációk elkészítése.</p> <p>Beszerzés tárgya: A beszerzési eljárás célja Budapest Főváros XII. kerület Normafa térségében „Anna rét” és „Szaniszló rét” területén sífutó pálya és hobbi szánkópálya kialakításához szükséges dokumentációk elkészítése, szakhatósági egyeztetések, a szükséges vizsgálatok és az engedélyezési eljárások lefolytatása, az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti szükséges dokumentációk és eljárások lefolytatása (előzetes vizsgálati dokumentáció, majd a környezetvédelmi hatóság döntésének megfelelő eljárás lefolytatása); • vízvezetékek és víztelenítés tekintetében komplett vízjogi engedélyezési terv készítése a műszaki leírás és a megszerzett környezethasználati, vagy környezetvédelmi engedély alapján; • elektromos vezetékek tekintetében komplett vezetékjogi, villamos hálózati engedélyezési terv készítése a műszaki leírás és a megszerzett környezethasználati, vagy környezetvédelmi engedély alapján; • esti megvilágítás tekintetében komplett közvilágítási üzemeltetési engedély terv készítése a műszaki leírás és a megszerzett környezethasználati, vagy környezetvédelmi engedély alapján; • sűrített levegő rendszer tekintetében komplett létesítési engedélyezési terv készítése a műszaki leírás és a megszerzett környezethasználati, vagy környezetvédelmi engedély alapján; • gépészeti kiszolgáló épület és víztározó kialakításához szükséges komplett építési engedélyezési terv készítése a műszaki leírás és a megszerzett környezethasználati, vagy környezetvédelmi engedély alapján; • árazott tervezői költségvetés készítése, amit kérünk a megszerzett környezethasználati, vagy környezetvédelmi engedély megszerzése után, a szakági részlettervekkel egy időben elkészíteni és a dokumentációhoz csatolni.
---------------------------------	--

Az engedélyezési terv célja:

2015-ben a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat megrendelésére elkészült a „Normafa Konceptió Terv 2015”, amely a Normafán üzhető téli sportok rekonstrukciójának tanulmánytervére, tervezési programjának összeállítására, engedélyezést előkészítő vázlattevére készítésére vonatkozott.

A tanulmányterv alapján készítendő „Engedélyezési tervek” segítségével engedélyeztetni kívánjuk az Anna réten és Szaniszló réten tervezett sífutó pályát és az Anna rét szánkópályáit a kapcsolódó infrastrukturális beruházásokkal együtt.

Az engedélyes tervek teljes körű elkészítése a nyertes Ajánlattevő feladata, beleértve a szükséges szakhatósági egyeztetéseket és ezek díjait.

A tervek benyújtása és az ehhez kapcsolódó eljárási és hatósági díjak a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot terhelik. Az érintett engedélyek típusai: vízjogi, villamos hálózati (biztonsági), építési, környezetvédelmi. Az általános engedélyezési folyamatot, melynek célja a Környezetvédelmi működési engedély megszerzése, Budapest Főváros Kormányhivatala folytatja le.

Az engedélyezés során el kell készíteni a fenti területre a megnevezett funkciókhoz kapcsolódó a „Környezetvédelmi működési engedély”-hez szükséges dokumentációt. Az engedélyezés sikeres lefolytatása után, az alapján el kell készíteni a szükséges ágazati engedélyezési terveket, melyek a következők lehetnek:

- vízvezetékek tekintetében vízjogi engedélyezési terv
- elektromos vezetékek tekintetében vezetékjogi, villamos hálózati engedélyezési terv
- esti megvilágítás tekintetében közvilágítási üzemeltetési engedély terv
- sűrített levegő rendszer tekintetében létesítési engedélyezési terv
- gépészeti kiszolgáló épület szükséges átalakításához szükséges építési engedélyezési terv

Nyertes ajánlattevő feladata az engedélyezési folyamatban az Ajánlatkérő részére szakmai segítséget nyújtani, illetve a hatóságok által kért kiegészítéseket, pótlásokat elkészíteni.

A tervezési folyamat az engedély megadásakor zárul le.

A beszerzés tárgyát érintő főbb jogszabályi rendelkezések:

- A Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény;
- A Normafa Park kiemelt beruházás koncepciójáról és az azzal összefüggő feladatokról szóló 1443/2013. (VII.16.) Korm. határozat;
- A Normafa Park történelmi sportterület megvalósításához szükséges közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 294/2013. (VII.26.) Korm. rendelet;

	<ul style="list-style-type: none"> • A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény; • A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) kor. rendelet. <p>A tervezési terület Tájvédelmi körzet része és Natura 2000 besorolású terület:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 14.) KvVM rendelet alapján a Budai-hegység Natura 2000 Természetmegőrzési Terület része. • Budai Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 125/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján a Budai Tájvédelmi körzet része.
<p>Műszaki feltételek, minőségi, teljesítési követelmények:</p>	<p>Sífutó pálya</p> <p>Sífutó pálya tervezési kiírás, műszaki tartalom:</p> <p>A kijelölt terület tartalmaz egy sík központi gyakorló sífutó pályát és egy 1,5 – 2 km hosszú körpályát klasszikus és korcsolyázó sífutásra.</p> <p>A tanulmány terv tartalmazza a korábbi sífutó nyomvonalak rehabilitációját és kiegészítését, hókészítő és hó-karbantartó berendezések telepítését, modern világító berendezések telepítését. A pálya használók részére a jegyértékesítés és ellenőrzés integrált „érintés mentes” chip kártyás rendszerrel történik.</p> <p>A terv célja a fenti funkciók ellátásához szükséges közművezetékek, infrastrukturális elemek, energiaellátó rendszerek engedélyezési tervezése a vonatkozó és hatályos rendeletek szerint. A tervezés során törekedni kell a vezetékek föld alatt való vezetésére. A terepszint feletti csatlakozó egységeknek a téli szezonon kívül leszerelhetőnek és raktárban tárolhatónak kell lenniük.</p> <p>A tervezés során alapul kell venni az Önkormányzat által elkészített következő dokumentációkat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Natura 2000 hatásbecslést • Normafa történelmi sportterület Megvalósíthatósági Tanulmánytervét • Normafa Konceptió Terv 2015 tanulmányterv, 2. bővített változat <p>Fenti tervek elektronikus letöltési lehetőséggel kerülnek csatolásra.</p> <p>Tervezési adatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1.5-2 km hosszú és 4-8m széles sífutó pálya kialakítása a terepi adottságoknak megfelelően. A pálya teljes hosszában behavazható, világítással ellátott. A teljes behavazott terület 12.000m². • Alap tömörített hóvastagság: 30-40 cm

Szükséges infrastruktúra:

- Hókészítő berendezés: 8 db, minimum 6 liter/másodperc víz , minimum 168 m³/h hókészítő kapacitással, teljesen automata, időjárásfüggő vezérléssel, központi sűrített levegő ellátással.
- Vízhálózat: A fenti kapacitás biztosításához szükséges betápláló és elosztó hálózat a szükséges csatlakozási pontok kiépítésével.
- Központi berendezések: A fenti kapacitáshoz szükséges szivattyú állomás, sűrített levegő központ, vízhűtőtorony, vezérlőközpont. Ezen berendezések elhelyezése a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kezelésében lévő 10503/9 hrsz területen lévő jelenlegi épület belső átalakításával.
- Elektromos ellátás: Elektromos energiát biztosító kapacitásbővítés tervezése, vezetékek nyomvonalának tervezése.
- **Világító berendezések:** A tanulmányterv szerint 18 db 3-6 m magas tartó szerkezeten, a természetvédelmi előírásoknak megfelelő led technológiájú fényforrás.
- **Érintésmentes ellenőrző pontok kiépítése**
- **Biztonságtechnikai berendezések**
Biztonsági kamerák elhelyezése, gépészeti helyiségeknek riasztó rendszerrel való ellátása.

Szánkó Pálya

Szánkó pálya tervezési kiírás, műszaki tartalom:

A tanulmánytervben kijelölt területen egy hobbi szánkózásra alkalmas, hópótlással, világítással, szükséges biztonságtechnikai elemekkel ellátott 90 méter hosszú 40 méter széles pálya jelölhető ki.

A tanulmányterv tartalmazza a korábbi szánkózó területek rehabilitációját és kiegészítését, hókészítő és hó-karbantartó berendezések telepítését, modern világító berendezések telepítését. A terv célja a fenti funkciók ellátásához szükséges közművezetékek, infrastrukturális elemek, energiaellátó rendszerek engedélyezési tervezése a vonatkozó és hatályos jogszabályok szerint.

A terepszint feletti csatlakozó egységeknek a téli szezonon kívül leszerelhetőnek és raktárban tárolhatónak kell lenniük.

A tervezés során alapul kell venni a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által elkészítettett következő dokumentációkat:

- Natura 2000 hatásbecslést
- Normafa történelmi sportterület Megvalósíthatósági Tanulmánytervét
- **Normafa Koncepció Terv 2015 tanulmányterv, 2. bővített változat**

Fenti tervek elektronikus letöltési lehetőséggel kerülnek csatolásra.

	<p>Tervezési adatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 90 méter hosszú 40 méter széles pálya, ami teljes hosszában behavazható, világítással ellátott. A teljes behavazott terület 3.600m² • Alap tömörített hóvastagság: 0.20 cm <p>Szükséges infrastruktúra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hóképzítő berendezés: 2 db, minimum 6 liter/másodperc víz , minimum 42 m³/h hóképzítő kapacitással, teljesen automata, időjárásfüggő vezérléssel. • Vízhálózat: A fenti kapacitás biztosításához szükséges betápláló és elosztó hálózat a szükséges csatlakozási pontok kiépítésével. • Központi berendezések: Azonos a sífutó pályát kiszolgáló egységgel. • Elektromos ellátás: Elektromos energiát biztosító kapacitásbővítés tervezése, vezetékek nyomvonalának tervezése. • Világító berendezések: A tanulmányterv szerint 6 db 3-6 m magas tartó szerkezeten, a természetvédelmi előírásoknak megfelelő led technológiájú fényforrás. • Biztonságtechnikai berendezések Biztonsági kamerák elhelyezése, gépészeti helyiségeknek riasztó rendszerrel való ellátása.
--	---

III. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:	A szerződés időtartama a környezethasználati, vagy környezetvédelmi engedély megszerzéséig és a műszaki leírásban szereplő szakági tervek elkészítéséig tart.
A teljesítés helye:	<p>A tervezésre kijelölt terület: Budapest XII. kerület Normafa térsége a következő helyrajzi számokon: 10502, 10503/6, 10503/10, 10497/6, 10503/9, 10503/27, 10503/13.</p> <p>Az elkészült dokumentációk és tervek leadási helyszíne: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Budapest 1126 Böszörményi út 23-25.</p>

IV. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJAI:

Legalacsonyabb ár

V. AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE:

60 nap

VI. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Hiánypótlásra van / nincs lehetőség. [alkalmazandót aláhúzni]

VII. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ, AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK A MÓDJA:

Ajánlattételi határidő:	2017. március 24. 16.00 h
Ajánlat benyújtásának módja:	E-mailben, elektronikus vagy postai úton az alábbi elérhetőségre dr. Hornyák Eszter, hornyak.eszter@hegyvidek.hu 1126 Budapest, Böszörményi u. 23-25.

VIII. CSATOLANDÓ IRATOK, EGYÉB INFORMÁCIÓK:

CSATOLANDÓ IRATOK, EGYÉB INFORMÁCIÓK:

A jelen felkérés a beszerzés becsült értékére figyelemmel vagy egyéb okból mentes a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége alól.

MELLÉKLETEK:

- Ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésre bocsátja elektronikus úton korlátlanul, térítésmentesen a következő dokumentációkat az ajánlatkérő honlapján:

- A Natura 2000 hatásvizsgálat dokumentációját és a tervezés alapjául szolgáló Megvalósíthatósági tanulmánytervet
- Konceptiótervet
- közműnyilvántartást,
- a meglévő épületekről műszaki épületkatasztert,
- a hatályos kerületi építési szabályzatot és szabályozási tervet,
- ortofotót,
- légifotót,
- földhivatali alaptérképet,
- erdészeti, dendrológiai és tájrendezési vizsgálatot (amennyiben szükséges)
- tulajdoni lapok

Budapest, 2017. március 7.



Ajánlatkérő