

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Nemzeti Sportközpontok

székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 49.
 elérhetősége: 1146 Budapest, Hermina út 49.
 adószáma: 15598158-2-42
 statisztikai számjele: 15598158-9311-312-01
 pénzforgalmi számlaszáma: 10032000-00287962-00000000
 képviseli: Kovács Norbert mb. főigazgató
 címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.
 elérhetősége: 06/1 471-41-01
 mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), valamint másrészről a

AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft.

(székhely: 6344 Hajós, Kossuth L. u. 21.
 képviseli:
 cégjegyzékszám: 03-09-100194
 számlaszám: 10700354-25748701-51100005
 kivitelezői nyilvántartási szám: 12A17819
 mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények, a szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárást folytatott le „*Cegléd Regionális Judo Központ új épület építése*” (a továbbiakban: „*Létesítmény*”) tárgyban. A beérkezett ajánlatok közül a Vállalkozó ajánlata lett a Megrendelő számára a legkedvezőbb, erre tekintettel a Felek a fenti tárgyban a jelen szerződést kötik.

1.2 Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatát a Cegléd Város Önkormányzatának (a továbbiakban: „*Önkormányzat*”) 1/1 tulajdonát képező, a ceglédi 1332/3 helyrajzi szám alatt 58.720 m² területtel nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, természetben a Cegléd, Malomtó szél 35. alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „*Ingatlan*”) végzi el. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az Önkormányzat a tárgybani beruházáshoz a tulajdonosi hozzájárulást megadta, és az NSK és az Önkormányzat között létrejött megállapodás értelmében a Létesítmény ráépítés jogcímen önálló ingatlanként a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerül.

1.3 A beruházáshoz szükséges jogerős építési engedély (a továbbiakban: „*Engedély*”) rendelkezésre áll. A Megrendelő az Engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentáció alapján a beruházás keretében megvalósuló Létesítménynek az országos településrendezési és építési követelményekről

szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott alapvető követelmények és egyéb előírások kielégítését bizonyító, a Létesítmény megvalósításához szükséges információt, utasítást tartalmazó kivitelezési terveit (a továbbiakban: „Kivitelezési Tervdokumentáció”) elkészítette. Az Engedély és a Kivitelezési Tervdokumentáció (együtt a továbbiakban: „Tervek”) a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának (a továbbiakban: „Műszaki Dokumentáció”) részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.

1.4 A közbeszerzési eljárás során, annak eredményeként, illetve a beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban kiadott végleges ajánlattételi felhívást, valamint a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott végleges, kötelező erejű ajánlat, a közbeszerzési eljárás során létrejövő valamennyi dokumentum, így különösen a Műszaki Dokumentáció, a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

1.5 A Felek a projektársaság alapítását kizárják.

2. A Vállalkozó feladatai

2.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja az 1. sz. mellékletet képező Műszaki Dokumentációban – amely teljeskörűen tartalmazza a Terveket – meghatározott építési vállalkozási feladatok elvégzését, és azon belül a Létesítmény felépítését. A Vállalkozónak a feladatokat a jelen szerződésnek és a Megrendelő céljainak és utasításainak megfelelően, hibamentesen kell teljesítenie. A Vállalkozónak minden olyan munkát saját költségén el kell végeznie, amely ugyan nincs kifejezetten az 1. sz. mellékletben rögzítve, de a Megrendelő céljainak eléréséhez, illetve a szerződés tárgyának rendeltetésszerű megvalósításához szükséges.

2.2 A Vállalkozónak a teljesítés teljes terjedelmében úgy kell eljárnia, hogy a teljesítése megfeleljen a Műszaki Dokumentációnak és benne a Terveknek. Amennyiben a Vállalkozó a Tervektől, Kivitelezési tervdokumentációtól bármilyen módon a Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli engedélye nélkül eltér, az ebből eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó e felelőssége kiterjed különösen az eltérésnek a Kivitelezési Tervdokumentációhoz, Tervekhez való igazításához szükséges valamennyi munka elvégzésére, annak költségeinek viselésére, illetve az eltérésből eredő bármilyen kár, költség megtérítésére, illetve minden ebből eredő igényrel szembeni helytállásra. Amennyiben időközben a Kivitelezési Tervdokumentáció módosítása válik szükségessé, az ebből eredő költségek Megrendelőt terhelik. A Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Tervek olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

2.3 A Létesítményre vonatkozó Engedélyt, bejelentési eljárási dokumentációt, a Kivitelezési Tervdokumentációt és a műszaki leírást az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni.

2.4 A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kivitelezési Tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanevvel határozott meg, csak a Megrendelő jóváhagyását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A

Megrendelő az építési naplóban a hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 3 (három) munkanapon belül reagál.

2.5 A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek.

2.6 A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.

2.7 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti tevékenysége teljes menete során biztosítani a hatályos magyar jogszabályokban és szabványokban, építési szabályzatokban előírt foglalkoztatási, munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket a munkához megteremteni, továbbá a Megrendelő valamennyi belső szabályzatát, illetve utasításait betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettségének teljesítését a megrendelői műszaki ellenőr a szerződés szerinti munkálatok egész menete során ellenőrizheti. Az ezek elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó kizárólagosan felelős.

2.8.1 **Munkaterület.** Megrendelő a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 munkanapon belül bocsátja a Vállalkozó birtokába. Az átadásról az elektronikus építési napló mellékletét képező munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzítésre kerül a munkaterület állapota, szükség esetén a közüzemi mérőórák állása, valamint minden olyan körülmény, amelyet a Felek lényegesnek minősítenek. A Felek a munkaterület átadását az építési naplóban is rögzítik. A munkaterületre vonatkozó kárveszély a birtokba adással egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a munkaterület, vagy annak bármely műszaki eleme, illetve a Létesítmény egésze állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterületen tárolt anyagok, eszközök, szerszámok elvesztése, megrongálódása kapcsán.

2.8.2 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljes kivitelezés során úgy kell eljárnia, hogy a kivitelezés az Ingatlan munkaterületen kívüli használóinak jogát, jogos érdekét ne sértse. A Vállalkozó az ezzel ellentétes magatartásért teljes körűen felel mind a Megrendelővel, mind harmadik személyekkel szemben.

2.8.3 A jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek teljesítésének első lépéseként a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályoknak és az Engedélynek megfelelően a munkaterületet körülkeríteni, olyan módon, hogy a munkaterületre senki illetéktelen ne léphessen be, illetve a munka másoknak kárt ne okozhasson. A munkaterületet az Ingatlanon belül az Ingatlan egyéb részeitől is kerítéssel kell elválasztani, biztosítva ezzel az Ingatlan munkaterületen kívüli használóinak a zavartalan használatot. A Vállalkozó a munkaterület folyamatos őrzéséről a saját költségén köteles gondoskodni.

2.8.4 A Vállalkozó tudomásul veszi azt a megrendelői tájékoztatást, miszerint az Ingatlanon a Vállalkozó teljesítésével egyidőben az Önkormányzattal szerződéses viszonyban álló kivitelező végzi a külső közművek és a parkolók kiépítését. A Vállalkozó kötelezettséget

vállal arra, hogy e kivitelezőkkel és az Önkormányzattal együttműködik, és nem akadályozza a munkájukat.

2.9 A jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek teljesítése során keletkezett hulladék végleges elhelyezéséről (lerakásáról), és a lerakóhelyre történő szállításáról a Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is a Vállalkozó kizárólagos feladata és felelőssége. A Vállalkozó a keletkezett hulladék lerakására egy (vagy több) olyan lerakóhellyel szerződik, amely lerakóhely az adott típusú és mennyiségű hulladék befogadására nézve az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel, továbbá szabad befogadóképességgel rendelkezik.

2.10 A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a külső közművek kiépítésére és a közműfejlesztési hozzájárulások megfizetésére az Önkormányzat vállalt kötelezettséget. A jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek elvégzéséhez szükséges elektromos energia, gáz, víz vételezéséhez (amennyiben ilyenek vételezésére szükség mutatkozik a jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek teljesítésével összefüggésben), illetve a keletkezett szennyvíz elvezetéséhez szükséges közműcsatlakozásokat a Megrendelő biztosítja, de a Vállalkozó viseli az ezzel kapcsolatos költségeket.

2.11 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kivitelezés vonatkozásában az engedélyezési tervet és a kiviteli tervet biztosítja. Amennyiben a használatbavételi engedély jogerőssé válásához valamely építési kivitelezési, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó egyéb feladat, intézkedés elvégzése szükséges, a Vállalkozó köteles ezeket is többletdíj igény nélkül teljesíteni abban az esetben is, ha időközben a Megrendelő a teljesítést már átvette.

2.12.1 **Építési napló.** A Vállalkozó köteles a felelős műszaki vezetésről a jogszabályok szerint gondoskodni. A Megrendelő kezdeményezését követően a Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek teljesítésének megkezdésétől a kivitelezői építési naplót megnyitni, és azt folyamatosan vezetni elektronikus építési napló alkalmazás segítségével (a továbbiakban: „építési napló”). Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelően kell készenlétbe helyezni és vezetni. A Megrendelő az építési főnaplót a munkaterület átadásakor az átadás időpontjában nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően zárja le. A Vállalkozó köteles a Napló Ügyfél Jelét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadni a Megrendelőnek. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jogszabály alapján az elektronikus építési napló vezetése nem kötelező, úgy egyező akarattal dönthetnek úgy, hogy az építési naplót papír alapon vezetik. A Szerződésben az építési naplóra vonatkozó rendelkezések az elektronikus építési naplóra és a papír alapon vezetett építési naplóra egyaránt vonatkoznak.

2.12.2 Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. A Felek az építési naplóban történő bejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni; a Felek rögzítik, hogy a megrendelői műszaki ellenőr külön meghatalmazás nélkül is jogosult az építési naplóba történő bejegyzésre. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

2.12.3 Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés, munkaszüneti napon nem szükséges bejegyzés, viszont ezt a tényt – a várható munkafolytatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell

jegyezni. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, és/vagy a műszaki ellenőr által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett – az építési naplóban válaszolni.

Az építési naplót a kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt a jogszabályban meghatározottak szerint a munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

2.12.4 A Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően köteles az építési napló összesítő lapján a jogszabály által előírt nyilatkozatokat megtenni.

2.13 A Vállalkozó által átadott, beépített anyagok tulajdonjoga az átadással, beépítéssel átszáll a Magyar Államra, és osztja az 1. pont szerinti Létesítmény jogi sorsát. A Megrendelő az átadással megszerzi a Vállalkozó által átadott dokumentumok tulajdonjogát.

2.14 A szerződés teljesítésére és alvállalkozó bevonására a Kbt. 128. §-a vonatkozik. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítésében a Kbt.-nek és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően bevont alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. §-ának (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához a Vállalkozó felhasználta, a szerződés teljesítése során a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel a Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta. Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bek. k) pontja és 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.

3. A Megrendelő jogai és feladatai

3.1 A Megrendelő köteles a munkaterületet a jelen szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

3.2 A Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges, Megrendelő birtokában lévő információkat megfelelő időben a Vállalkozó részére átadni.

3.3 A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén köteles a teljesítést írásban igazolni és a vállalkozói díjat szerződésszerűen megfizetni.

3.4 A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését a jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek teljesítésének teljes menete során bármikor – akár előre bejelentett időpontokban, akár alkalmasszerűen – ellenőrizni. Az ellenőrzést a Megrendelő által a teljesítés műszaki ellenőrzésével a jelen szerződéstől független külön jogviszony keretében megbízott, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott megrendelői műszaki ellenőr végzi. A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a megrendelői műszaki ellenőr számára az ellenőrzés elvégzését, és az ellenőrzés

eredményes lefolytatásához szükséges feltételeket (szabad bejutás a munkaterületre, annak lehetővé tétele, hogy a megrendelői műszaki ellenőr a Vállalkozó, annak bármely alvállalkozója bármely munkatársával, munkavállalójával felvehesse a kapcsolatot, tőlük felvilágosításokat, információkat kérhessen) köteles biztosítani.

3.5 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a megrendelői műszaki ellenőr előzetes engedélyével történhet. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjáról legalább 5 (öt) munkanappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni. Egyéb esetben az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

3.6 A Megrendelő köteles biztosítani megfelelő jogkörrel felruházott képviselője folyamatos jelenlétét az átadás-átvételi eljárások során, valamint a szerződés teljesítésének ideje alatt a megfelelő jogkörrel felruházott döntéshozó személyek folyamatos elérhetőségét, az ésszerű időben való döntéshozatalt.

4. A teljesítés ütemezése

4.1 A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait az alábbi teljesítési ütemezés szerint teljesíti:

- a) a Létesítmény kivitelezésének 20%-os (azaz húsz százalékos) készütségi foka: szerződéskötéstől számított 30. nap
- b) a Létesítmény kivitelezésének 40%-os (azaz negyven százalékos) készütségi foka: szerződéskötéstől számított 60. nap
- c) a Létesítmény kivitelezésének 60%-os (azaz hatvan százalékos) készütségi foka: szerződéskötéstől számított 90. nap
- d) a Létesítmény kivitelezésének 80%-os (azaz nyolcvan százalékos) készütségi foka: szerződéskötéstől számított 120. nap
- e) végteljesítés: a Létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Megrendelő által elfogadott kijavítása. A teljesítés véghatárideje: a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától szerződéskötéstől számított 150. nap

4.2 Vállalkozó az ajánlatában benyújtott teljesítési projekt tervet az általa vállalt teljesítési véghatáridőre tekintettel készítette el. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a közbeszerzési eljárásban a Műszaki Dokumentációt áttanulmányozta, az esetleges pontosításokat és tisztázó kérdéseket a közbeszerzési eljárás során megtette és ennek ismeretében készítette el a projekt tervet. A Vállalkozó nem mentesülhet a szerződésszegés jogkövetkezményei alól arra hivatkozással, hogy a jelen pontban foglalt cselekményeket - a kellő gondosság és áttekintés hiánya miatt - a közbeszerzési eljárás során nem tette meg.

4.3 A fenti 4.1 pontban rögzített határidők kötbérterhes határidőnek minősülnek.

5. Átadás-átvétel

5.1 A Vállalkozó a teljesítés befejezését követően köteles a teljesítést haladéktalanul, írásban a teljesítési véghatáridő előtt készre jelenteni. Részteljesítés esetén a jelen 5. pontban foglaltakat a Felek megfelelően alkalmazzák, azzal, hogy a részteljesítéshez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel. A Megrendelő a készre jelentést követően meghatározza az átadás-átvételi eljárás időpontját, melyről írásban értesíti a Vállalkozót. Az átadás-átvételt a készre jelentéstől számított 15 napon belüli időpontra ki kell tűzni. Az átadás-átvételi eljárást a megkezdésétől számított 30 napon belül be kell fejezni, figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli készre jelentésére a jelen szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdzi, de a jelen szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 130. § (2)].

5.2 Az átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Létesítményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

5.3 Ha a Megrendelő a hibák, hiányosságok kijavítását kéri, az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, elektronikus hiányjegyzék is készült, akkor azt is az építési napló mellékletként kell csatolni.

5.4 A Megrendelő csak abban az esetben köteles a teljesítést átvenni, és írásban igazolni, ha az minden tekintetben megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, és a megfelel a Megrendelő céljainak, utasításainak, elvárásainak. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést hibák ellenére fontos okból mégis átveszi, az nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, Megrendelő az átvétel ellenére a hibás teljesítésből eredő jogai érvényesítését fenntartja, a Vállalkozó pedig köteles írásban rövid, legfeljebb 15 napos határidőt vállalni a hibák kijavítására.

5.5 A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás egységes és oszthatatlan, és a Megrendelő nem köteles részteljesítést elfogadni. Amennyiben a Felek az egyes részteljesítésekre külön átadás-átvételt írtak elő, és a Megrendelő az adott részteljesítést átveszi, az nem jelenti az adott részteljesítéshez tartozó feladatok végleges átvételét, és nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről. A szolgáltatás átvételét a valamennyi feladat elvégzését követő Megrendelő általi végleges írásbeli átvétel jelenti.

5.6 A műszaki átadás-átvétel során Vállalkozó átadja Megrendelő részére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdésének a), b), c) pontjaiban és a (3) bekezdésében meghatározott dokumentumokat.

5.6.1 Az átadás-átvételi eljárás lezárásától függetlenül a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdés d) pontja szerinti engedélyeket, dokumentumokat, nyilatkozatokat Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül beszerzi és a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

5.7 A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően a műszaki ellenőr elektronikus műszaki teljesítési igazolást állít ki a teljesített építési munkák meghatározásáról, az elvégzett építési munkák mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és javaslatot tesz a Megrendelő részére a Vállalkozó kivitelező által számlázható összeg meghatározására [191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (8) bek.]. Ez képezi a számlázásra feljogosító (rész)teljesítési igazolás alapját, melynek kiállítására a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követő 15 napon belül köteles [Kbt. 130. § (1)], vagy ezen határidőn belül nyilatkozhat a teljesítés igazolásának indokolt megtagadásáról.

5.8.1 **Akadályoztatás.** A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés).

5.8.2 Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadály felmerülésétől számított 8 (nyolc) napos jogvesztő határidőn belül - a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával és a fennállásának várható időtartama megjelölése mellett - a Megrendelőnek írásban bejelenteni (igénybejelentés).

6. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

6.1 A Vállalkozót jelen szerződés teljesítése esetén megillető vállalkozói díj összesen **378.400.620,- Ft + ÁFA**, azaz **háromszázhetvennyolcmillió-négyszázezer-hatszázhusz forint** plusz általános forgalmi adó.

Vállalkozó az ajánlata részét képező teljesítési ütemezés és pénzügyi ütemezés szerint az előírt készültségi fok meglétének igazolása után 4 (négy) alkalommal részszámla, valamint a teljesítés befejezésekor - a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően - az utolsó részszámla (végszámla) benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1) az első részszámla benyújtható a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőr által igazolt 20 %-os műszaki készültségét követően. Az esetlegesen igénybevett tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű előleg az első részszámlából kerül levonásra.

2) a második részszámla benyújtható a vállalkozói díj további 20 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőr által igazolt 40 %-os műszaki készültségét követően

3) a harmadik részszámla benyújtható a vállalkozói díj további 20 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőr által igazolt 60 %-os műszaki készültségét követően.

4) a negyedik részszámla benyújtható a vállalkozói díj további 20 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőr által igazolt 80 %-os műszaki készültségét követően

Részszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által kiadott, Megrendelő képviselője által is jóváhagyott műszaki teljesítés igazolás alapján nyújtható be.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a Megrendelő által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj fennmaradó 20 %-áról, valamint az esetlegesen felhasznált, a nettó vállalkozói díj maximum 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeret terhére elszámolható munkálatok ellenértékéről számlát benyújtani, amely egyben végszámlának is minősül.

6.2 A vállalkozói díj előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. A Felek többletmunka alatt a szerződéskötés alapját képező Műszaki Dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tételt tekintik. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a vállalkozói díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.

A Felek a vállalkozói díjon felül, a szerződésszerűen elrendelt és elvégzett pótmunkák ellenértékének elszámolására a Kbt. 125. § (7) bekezdése, valamint a 306/2011. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § szerinti tartalékkeretet kötnék ki, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a. A tartalékkeret felhasználásának módjára a szerződés 6.3 pontjában írtak irányadók.

6.3 A Felek pótmunka alatt a szerződés alapját képező Műszaki Dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt (munkatöbbletet) tekintik. A Megrendelő a felmerülő pótmunka igények vonatkozásában ajánlatot kér a Vállalkozótól, aki annak kézhezvételét követően 6 munkanapon belül tételes ajánlatot készít az építésügyért felelős miniszter által működtetett honlapon hozzáférhető elektronikus költségvetés készítő program segítségével a pótmunka műszaki tartalmának, ellenértékének és a kivitelezés időtartamának meghatározásával.

A pótmunka elszámolás alapja (árképzés):

- elsősorban a szerződés 2. számú mellékletében szereplő ajánlati költségvetés egységárai,
- ennek hiányában az építésügyért felelős miniszter által működtetett honlapon hozzáférhető elektronikus költségvetés készítő programban szereplő tételek egységére vonatkozó normaidők és a minimális szakmunkás rezsiorádj alkalmazásával képzett egységárak, az anyagköltség vonatkozásában Vállalkozó 5% anyagigazgatási költség elszámolására jogosult. Azoknál a munkafolyamatoknál, amelyek elszámolásához az így képzett költségvetési tételek kerülnek alkalmazásra, a beépítendő anyagok típusát a Megrendelővel előzetesen jóvá kell hagyatni és az anyagok beszerzési árát a Vállalkozónak számlával kell igazolnia.

A pótmunkák elvégzésének idejével a teljesítési határidő csak abban az esetben módosítható, ha ebben a felek előzetesen kifejezetten írásban megállapodtak. A felek pótmunka megrendelése esetén is kötelesek figyelembe venni a Kbt. előírásait.

A szabályszerűen elrendelt pótmunkák ellenértékének fedezetét a tartalékkeret képezi.

A jelen szerződésnek meg nem felelően, különösen a Megrendelő előzetese írásbeli megrendelése hiányában végzett pótmunka ellenértékének megtérítésére a Megrendelő semmilyen jogcímen nem köteles, ide értve az esetleges gazdagodás megtérítését is.

Amennyiben a jelen szerződés szerinti műszaki tartalomhoz képest valamely munka elmarad a Megrendelő utasítására vagy jóváhagyásával, úgy annak értékével a vállalkozói díjat csökkentik.

A Vállalkozó kötelessége az építési naplóban haladéktalanul közölni a műszaki ellenőrrel és a Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét.

A pótmunka ellenértékének elszámolására a Vállalkozó a végszámlában jogosult.

6.4 A szerződés szerinti nettó vállalkozói díj fizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§ szerint történik. A szerződés szerinti nettó vállalkozói díjról szóló számlát a Vállalkozó akkor nyújthatja be, ha a műszaki ellenőr kiállította a Vállalkozó részére a szerződés 5.7 pontja szerinti teljesítésigazolási nyilatkozatot, az ott írt tartalommal. A szerződés szerinti nettó vállalkozói díj akkor válik esedékessé, amikor a Vállalkozó benyújtja a vállalkozói díjról szóló számlát a Megrendelő részére, mellékelve ehhez a szerződés 5.7 pontja szerinti teljesítésigazolási nyilatkozat Megrendelő által aláírt példányát. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés 5.7 pontja szerinti teljesítésigazolási nyilatkozat Megrendelő által aláírt példányát az 5. pont szerinti tartalommal a számlához nem mellékel, a Megrendelő fizetési kötelezettsége nem áll be, és jogosult a számlát azonosíthatatlanként a Vállalkozónak visszaküldeni. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által kiállított számla alapján a Vállalkozó bankszámlájára, a számla átvételétől számított 30 (harminc) napon belül átutalja. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg. A számla kiegyenlítésére, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. §-ában foglalt rendelkezések is alkalmazandóak.

6.5 Megrendelő elhalaszthatja a kifizetést, ha a számla kiállításának helyességét vitatja, vagy ha a számlákhoz csatolt igazoló okmányok hiányosak. Az ebből eredő viták rendezésére a Feleknek 15 (tizenöt) munkanap áll rendelkezésükre. Ilyen esetben a fizetési határidőt attól a naptól kell számítani, amikor a Felek rendezték a vitás kérdéseket és pótolták a mulasztásokat. A Megrendelő a vita rendezésének időtartamára késedelmi kamat fizetésére nem kötelezhető. A Vállalkozót nem illeti meg a Ptk. 6:246. §. szerinti zálogjog.

6.6 Megrendelő a kivitelezési munkák teljesítése érdekében a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít. Amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését igényli, az előleg bekérővel egyidejűleg, az előleg összegével megegyező mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelő részére, választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, figyelemmel a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjára.

Amennyiben a Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia nyújtásával biztosítja, úgy az előleg-visszafizetési biztosítéknak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a Megrendelő, mint jogosult részére szól;
- a kedvezményezett biztosíték kiállítójával szembeni követelése engedélyezhető;
- a biztosítékot kiállító bank vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
- tartalmazza a biztosítékot kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett által első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
- a biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozó esetleges kifogásolásainak érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza.

Az előleg kifizetésének a feltétele a biztosíték rendelkezésre bocsátása. Megrendelő az előleget az előlegbekérő és az ahhoz csatolt előlegszámla alapján fizeti ki a Vállalkozónak legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt az eredeti példányban benyújtandó előleg-visszafizetési biztosítékkal egy időben, legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Az előleg elszámolás az első részszámlában történik, azaz levonásra kerül.

Az előleg visszafizetési biztosítéknak az előleggel való elszámolásig kell fennállnia. Amennyiben a Vállalkozó által a Megrendelő részére átadott előleg-visszafizetési biztosíték hatálya a maradéktalan elszámolást megelőzően megszűnne, úgy a Vállalkozó legkésőbb a lejárati időpontját megelőző 5. (ötödik) napig köteles az előleg-visszafizetési biztosíték

hatályát meghosszabbítani, és az így meghosszabbított előleg-visszafizetési biztosítékot a Megrendelőnek átadni. Amennyiben Vállalkozó a fentiek szerint nem hosszabbítja meg az előleg-visszafizetési biztosíték lejárátát, úgy a Megrendelőnek a biztosítékokra vonatkozó általános szabályoktól eltérően jogában áll értesítés nélkül, haladéktalanul igénybe venni az előleg-visszafizetési biztosíték teljes összegét a szerződésszerű előleg-visszafizetési biztosíték átadásáig. Az érvényes előleg-visszafizetési biztosítékról kiállított okirat Megrendelő részére történő átadásával egyidejűleg ugyanakkor a meghosszabbítás elmaradására tekintettel korábban igénybe vett előleg-visszafizetési biztosíték összege haladéktalanul visszautalandó azzal, hogy a visszautalás időpontjáig a lehívott összeg óvadékként kezelendő.

A Megrendelőnek joga van az előleg-visszafizetési biztosíték felhasználására az alábbi esetek bármelyikének fennállása esetén:

- amennyiben Vállalkozó az előleg felhasználására és elszámolására vonatkozó bármely kötelezettségének nem tett eleget;
- amennyiben Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének nem tett eleget;
- amennyiben a Vállalkozó nem hosszabbította meg az előleg visszafizetési biztosítékot a szerződés rendelkezései szerint, vagy
- a szerződés meghiúsulása esetén.

A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított előleg összegét részben vagy egészben – az előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az előleg folyósításának napja.

6.7 A Vállalkozó tudomásul veszi:

- az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, továbbá
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § (2) bekezdésében foglaltakat, különösen azokat a rendelkezéseket, amelyek szerint a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő üzleti titokra való hivatkozással nem tagadhatja meg.

6.8 A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- (i) Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet.
- (ii) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a.
- (iii) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.

6.9 A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

- 6.9.1 A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának megfelelően a Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott, az alább foglalt feltételeknek nem

megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 6.9.2 A Megrendelő nem fizet a Vállalkozó részére a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott, az alább foglalt feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.9.3 A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja alapján a Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el, továbbá a Megrendelő sem fizet a Vállalkozó részére a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült, a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmas költségeket, amennyiben a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozója tekintetében a szerződés teljesítése alatt a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- 6.9.3.1 nem EU, EGT, vagy OECD-tagállamban, vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak a kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
- 6.9.3.2 a jelen szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna, vagy
- 6.9.3.3 olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.
- 6.9.4 A Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő és bármely, a jelen szerződés és jelen szerződés teljesítésének ellenőrzésére jogosult szerv számára megismerhetővé tenni és a Megrendelő részére haladéktalanul értesítést küldeni minden olyan ügyletről, amelynek eredményeként az alábbi feltételek teljesülhetnek:
- 6.9.4.1 Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot (huszonöt százalékot) meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott, a 6.9.3 pontban foglalt valamely feltétel;
- 6.9.4.2 Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot (huszonöt százalékot) meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott, a 6.9.3 pontban foglalt valamely feltétel.

7. Felelősség, felelősségbiztosítás, jótállás, kötbérek, teljesítési biztosíték

7.1 Kártérítési felelősség. A Vállalkozó jelen szerződés szerinti felelőssége korlátlan, és a Vállalkozó köteles a szerződésszegése folytán keletkezett károkat teljes mértékben megtéríteni a Megrendelő részére, illetve mentesíteni a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő mindenfajta kár és kötelezettség alól.

A kártérítési felelősség körében a Vállalkozó kizárólag akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó a kártérítési felelőssége körében jelen szerződés alapján minden esetben a teljes kárt köteles megtéríteni, még abban az esetben is, ha a kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye a jelen szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, azaz köteles megtéríteni

- a) a Megrendelő vagy egyéb károsult vagyonaiban (beleértve a szolgáltatás tárgyát is) bekövetkezett teljes értékcsökkenést;
- b) a teljes elmaradt vagyoni előnyt; és
- c) a Megrendelő vagy egyéb károsultat ért vagyoni hátrányok kiküszöböléséhez szükséges valamennyi költséget is.

7.2 Felelősségbiztosítás. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-al összhangban felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amelynek kárérték limitje 50 millió HUF/káresemény és 300 millió HUF/kárév, és kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozó a biztosítási kötvény eredeti példányát a Megrendelőnek bemutatta, annak másolata a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Vállalkozó köteles a biztosítást a teljesítés teljes időtartama és azt követően a jótállás időtartama alatt is folyamatosan fenntartani.

7.3 Jótállás. A Vállalkozó a Létesítményre, annak bármely részére és az egyéb szolgáltatásaira teljes körű, a Létesítmény végleges átvételétől számított huszonnégy (24) hónapos időtartamra (jótállási időszak) szóló jótállást vállal. A jótállás kiterjed különösen az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy

- (b) a kivitelezett Létesítmény a szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- (c) a Létesítménynek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

A Vállalkozó a jótállás keretében köteles a kijavítás, kicserélési kötelezettségeit elvárható időn belül, de legfeljebb a hiba bejelentésétől számított 15 (tizenöt) napon belül teljesíteni. A határidő elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a hibát – a jótállási biztosíték felhasználásával – a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, illetve a hibás részt kicseréltetni, és díjleszállítást vagy elállási jogot érvényesíteni. Amennyiben a jótállási igény teljesítése szerzői jogi védelem alá eső munkát érint, úgy a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával automatikusan hozzájárul ahhoz, hogy hibás teljesítés idején a Megrendelő a művet felhasználói díjfizetés nélkül harmadik személlyel kijavíttassa,

átdolgoztassa. A jótállási időszak a Ptk-ban a szavatosságra meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.

A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

7.3.1 Jótállási biztosíték. A Vállalkozó a Megrendelői jótállási, szavatossági, vagy a hibás, hiányos teljesítésből eredő egyéb igényének biztosítékeként köteles a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegben jótállási biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, figyelemmel a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjára.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia nyújtásával biztosítja, úgy a biztosítéknak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a Megrendelő, mint jogosult részére szól;
- a kedvezményezett biztosíték kiállítójával szembeni követelése engedményezhető;
- a biztosítékot kiállító bank vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
- tartalmazza a biztosítékot kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
- a biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozó esetleges kifogásolásainak érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza.

7.3.2. A jótállási biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónap + 15. naptári napig Megrendelő rendelkezésére kell állnia. A Megrendelő a jótállási időszak lejártát követő 15. (tizenötödik) napt követően 5 (öt) napon belül a biztosíték okiratot visszaszolgáltatja. A biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a biztosíték összegére vagy annak időtartamára.

7.4.1 Kötbérek. Figyelemmel a Ptk. 6:186 § (1) bekezdésére, amennyiben a Vállalkozó bármely, jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek a mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5 %-a késedelmes naponként. A késedelmi kötbér maximuma a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7.4.2 Figyelemmel a Ptk. 6:186 § (1) bekezdésére, amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó szerződésszegése miatt meghiúsul – beleértve különösen azt az esetet, amikor a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja a szerződést vagy eláll attól -, a Vállalkozó köteles a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére.

7.4.3 Hibás teljesítési kötbér: figyelemmel a Ptk. 6:186 § (1) bekezdésére, abban az esetben, ha a Vállalkozó a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettségeit megsérti, a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után, de legfeljebb a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér a szavatossági és/vagy jótállási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.

7.4.4 A kötbérre vonatkozó közös szabályok: a kötbér esedékessé válik, vagyis a Vállalkozó által fizetendő

- késedelem esetében, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri maximumát, illetve
- meghiúsulás esetén, amikor a meghiúsulási kötbér alapjául szolgáló szerződésszegés bekövetkezett.
- hibás teljesítés esetén a jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen lejártakor, ide értve a jótállási, szavatossági kötelezettség késedelmes, vagy hibás teljesítését is.

A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

7.5.1 **Teljesítési biztosíték.** A Vállalkozó a teljesítés késedelmével vagy meghiúsulásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként köteles a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegben teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére választása szerint óvadékként az előírt pénzesz összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, figyelemmel a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjára.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia nyújtásával biztosítja, úgy a biztosítéknak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a Megrendelő, mint jogosult részére szól;
- a kedvezményezett biztosíték kiállítójával szembeni követelése engedményezhető;
- a biztosítékot kiállító bank vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
- tartalmazza a biztosítékot kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;

- a biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozó esetleges kifogásolásainak érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezettii fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza.

7.5.2 A Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a jelen szerződés hatálybalépésétől kezdve köteles folyamatosan nyújtani és fenntartani, a Felek a teljesítési biztosíték nyújtását igazoló eredeti okiratot a jelen szerződéshez annak 4. számú mellékletként csatolják. A teljesítési biztosítéknak a végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig fent kell állnia, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a Felek a teljesítési határidőket módosítják.

7.5.3 A teljesítési biztosíték a szerződés Vállalkozó szerződésszegése esetére vonatkozó megrendelői igények fedezetéül szolgál. A Megrendelő az ebből keletkező igényeit jogosult kielégíteni a követelés mértékéig. A biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a biztosíték összegére vagy annak időtartamára.

7.5.4 A teljesítési biztosíték szükséges meghosszabbítása esetén a Vállalkozónak a meghosszabbítást is eredeti okirattal kell igazolnia.

8. A szerződés hatálya, megszüntetése

8.1 Jelen szerződés a Felek általi aláírásával lép hatályba.

8.2 A Megrendelő a Vállalkozó 30 (harminc) napot elérő késedelmes teljesítése esetén, vagy ha a Vállalkozó a szerződésszegését nem szünteti meg a Megrendelő felszólításában szereplő határidőn belül, jogosult az érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződést egészben vagy részben felmondani. Megrendelőt megilletik továbbá a jelen szerződésben és a jogszabályban meghatározott egyéb felmondási, elállási jogok is.

8.3 A Vállalkozó a Megrendelő fizetési késedelme esetén abban az esetben jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a fizetési késedelmét nem szünteti meg a Vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 60 (hatvan) napon belül.

8.4 A szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a tevékenységét haladéktalanul abbahagyni, és a munkaterületet és a Megrendelő tulajdonát képező dolgokat haladéktalanul a Megrendelő birtokába adni.

8.5 A szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni, egyéb fizetési, megtérítési kötelezettség nem terheli. A Felek között a Megrendelő általi

azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződés szerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.

8.6 Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített építési munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett vállalkozói díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.

8.7 A szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a szerződés idő előtti megszűnéséből eredő teljes kárát.

8.8 A jelen 8. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a szerződés meghiúsultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult - a teljesítési biztosítékból - a meghiúsulási kötbér összegét érvényesíteni.

8.9 Amennyiben értelmezhető, a szerződés idő előtti megszűnése esetén a Megrendelő felszólítására a Vállalkozó köteles átadni a szellemi alkotások már elkészített példányait függetlenül azok készütségi fokától. A Megrendelő az így átadott alkotásokon kizárólagos és korlátlan felhasználási jogot szerez, kifejezetten beleértve a harmadik személlyel történő „befejeztetés”, vagyis továbbtervezés és átdolgozás jogát.

8.10 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

9. A kapcsolattartás szabályai

9.1 Felek a jelen szerződés teljesítésének az időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki, a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:
név:
cím:
Telefonszám/fax:
e-mail:

Kapcsolattartó BMSK Zrt. részéről - műszaki ellenőrök:

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

név:

cím:

Telefonszám/fax:

e-mail:

9.2 Felek kötelesek a kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 72 (hetvenkettő) órán belül írásban bejelenteni.

9.3 Felek között a szerződéssel kapcsolatos bármiféle közlés, kérés (együttesen: értesítés) csak írásban: e-mailben, telefaxon vagy levélpostai úton érvényes és hatályos. Felek megállapodnak, hogy a szerződés keretében egymással távbeszélőn, vagy szóbeli tárgyaláson közölt értesítéseiket telefaxon vagy e-mailben, vagy levélpostai úton haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül megerősítik. A megerősítés hiányában az értesítés érvénytelen.

9.4 Minden, jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekintetni:

- a/ kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b/ ajánlott, tértivevényes, küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c/ telefaxon történő továbbítás esetén a telefax berendezés által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.
- d/ elektronikus levélben történő továbbítás esetén a címzett által küldött olvasási visszaigazolás megérkezése időpontjában;

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen jogviszonyból keletkező követelése - az általános jogutódlást esetét ide nem értve - másra nem ruházható át, nem engedményezhető és az sem hitel, sem kölcsön fedezeteként fel nem használható.

10.2 Ha a szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

10.3 A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik képviseleti joga a jelen szerződés aláírásának vonatkozásában nincsen korlátozva, rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

10.4 A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy sem csőd, sem felszámolási eljárás alatt nem áll, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

10.5 A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók. A szerződést mindkét Fél beleegyezésével kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

10.6 Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni, ez azonban nem jelenti azt, hogy a Felek a jogfenntartás nélkül tett nyilatkozatukat visszavonhatják. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.

10.7 A Vállalkozó a Megrendelőre referenciaként csak a szerződésszerű teljesítést követően hivatkozhat.

10.8 A Vállalkozó képviseletében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

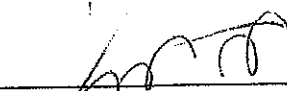
10.9 Jelen szerződés 21 számozott oldalból áll és négy egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, melynek minden oldalát a Felek képviselői szignójukkal láttak el, és amelyből három példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

10.10 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki Dokumentáció (fizikai csatolás nélkül)
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (fizikai csatolás nélkül)
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték igazolás


Budapest, 2016. 02. 03.

AKTÍV KFT 5.
8344 Hajós, Kossuth u. 21.
Adószám: 10459340-2-03
Cégj. szám: 03-09-100-794


Kovács Norbert
mb. főigazgató
Nemzeti Sportközpontok
Megrendelő

ügyvezető
AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi
Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:



Tóth Krisztina
gazdasági igazgató
Nemzeti Sportközpontok
Megrendelő

2050669

