

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.

Tel: 372-4500

Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XXII/53/4/2015

Tel.: 381-1395

Ügyintéző: Farkasné Kövesdi Tímea

Fax: 372-3462

Tárgy: Fakivágási Engedély –a Budapest XI. kerület Bocskai út (4369), (4450/2), (4633/2), 4633/1) hrsz. közterületi ingatlanokon tervezett útfelújítás ügyében kivágásra kért fák kérelmének elbírálása céljából

HATÁROZAT

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11. sz.) (a továbbiakban: Kérelmező) részére a Budapest XI. kerület Bocskai út (4369), (4450/2), (4633/2), 4633/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon álló 21 db élő, 1005 cm törzssátmérőjű japánakác (Sophora japonica), gömbakác (Robinia sp.), bálványfa (Ailanthus altissima), kőris (Fraxinus sp.), juhar (Acer sp.), nyár (Populus sp.), fehér akác (Robinia pseudoacaccia) típusú fák kivágását engedélyezem és azok pótlásaként 115 db, egyenként legalább 18/20 cm törzskörméretű, 3xi (háromszor átiskolázott), SF (sorfa), Fraxinus angustifolia 'Raywood', Fraxinus excelsior 'Altena', Fraxinus ornus, Fraxinus ornus 'Mecsek', Koelreuteria paniculata vagy Pyrus calleryana 'Chanticleer' típusú lomblevelű díszfa ültetését, 1325 db 40/60 cm méretű Konténeres cserje ültetését, ezen felül pedig 353,75 cm törzssátmérőnek megfelelő mennyiségű fa telepítését írom elő az alábbiak szerint:

- Az ültetés helye:**
- 115 db fát és 1325 db cserjét Budapest, XI. kerület, (4369), (4450/2), (4633/2), (4633/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon, a Rolla Bt. által készített 1323/12 számú tervdokumentáció Fapótlási, Növénytelepítési Koncepció Tervén jelölt helyekre kell kiültetni,
 - 353,75 cm törzssátmérőnek megfelelő mennyiségű fát Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló, XI. kerületi közterületeken kell elhelyezni a Főkert Zrt-vel (1073 Bp. Dob u. 90., Fazekas Péter, Tel: 06-1-342-1720, e-mail: fokert@fokert.hu) egyeztetett helyeken, az általuk előírt fafajok, fafajták alkalmazásával.

Az ültetés határideje: 2017. április 30.

A közterületen történő ültetés során Kérelmezőnek az alábbi előírásokat kell betartania:

Az ültetésre kerülő fákat 1 m³ ültető-gödörbe, 50% talajcserével, talajjavítással, 3 oszlopból, valamint alsó és felső keresztmerezítőkkel álló gömb-támrúd karózással, legalább egy ponton rögzítő rugalmas fa-kikötöző anyaggal, öntöző tányér kialakításával, 3 év eredési garancia figyelembe vételével kell kiültetni. A kiültetett fának az ültetéstől számított 3 év eredési garancia lejártá után életben kell lenniük. A nem, vagy nem megfelelően megeredt növényeket pótolni kell a jelen határozatban részletezett eredeti pótlási feltételeknek megfelelően. A közterületi kiültetések átvételére 3 év eredési garancia lejártá után a Budapest Főváros Önkormányzata jogosult. A fákat 100%-os megmaradás esetén szabad átvenni.

A növénykiültetési munkálatok megkezdését és az ültetések elvégzésének időpontját is be kell jelenteni az eljáró hatóság részére írásban, az eredési garanciát a bejelentés időpontjától kell számítani.

A közterületi ültetéseket és faápolást csak szakkivitelező végezheti, az ültetések megkezdése előtt be kell nyújtani kérelmező és az ültetést, valamint a 3 éves gondozást végző szakkivitelező közt erre a célra létrejött szerződést.

A megmaradó fák védelmére az alábbiak betartását írom elő:

Az építési területen és annak közelében a megmaradó, de a földmunkák 0-4 méteres sávjába eső fák törzseinek védelmét a helyszínen az építkezés alatt kalodázással kell biztosítani.

A fákat a törzs és a lombkorona védelmében kell kalodázni. A kalodák 2,5 m magasak legyenek és a törzset 10 cm-nél jobban sehol ne közelítsék meg. Az ág-, törzs-, vagy gyökérsérülés esetén sebkezelést kell alkalmazni. 30%-os ág-, törzs-, vagy gyökérsérülés, valamint lombkoronavesztés (ideértve az úrszelvénygallyazást is) esetén a fás szárú növényt pótolni szükséges a törzsméret 150%-os mértékében, a kivágott fákra vonatkozó ültetési feltételek betartásával.

Azokat a megmaradó fákat, amelyek a munkálatok befejezését követő 12 hónap múlva nem életképesek a garanciális bejárás során, pótolni szükséges a törzsméret 150%-os mértékében a kivágott fákra vonatkozó ültetési feltételek betartásával. Közúti úrszelvényébe lógó, illetve azt megközelítő megmaradó fák gallyazását – amennyiben szükséges – szakkivitelezővel kell elvégeztetni a munkakezdés előtt és annak befejezése után. Fát csonkolni semmilyen indokkal nem lehet. Amennyiben az valamilyen elkerülhetetlen okból mégis szükségessé válik, azt engedélyeztetni kell és a csonkolt fa asszimilációs felületének pótlása érdekében a fakivágásnak megfelelő 150%-os pótlási kötelezettség alapján kell számítani a pótlást, amit pénzbírság megváltásában kell előírni.

Jelen fakivágási engedély a határozat jogerőre emelkedésétől és végrehajthatóvá válásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül az engedélyezett fakivágás nem történik meg, az engedély érvényességének lejártá előtt annak meghosszabbítása kérhető.

A kötelezés, illetve a rendelkező részben foglalt előírások bármely pontjának nem teljesítése vagy a határidő be nem tartása esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételt eljárás bírság kiszabása iránt intézkedem.

Kérelmező az eljáráshoz szükséges 3000 Ft-os eljárási illetéket illetékbélyegben kérelmében leróta.

E határozat ellen a döntés közzétételétől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatalához (1056 Bp. Váci u. 62-64.) címzett, de a Budapest Főváros XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatalánál (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) benyújtandó 5000 Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés jelenleg elektronikus úton nem nyújtható be. A fellebbezés benyújtásának a határozat jogerőre emelkedésére és végrehajtására halasztó hatálya van.

Ügyfelek a fentiekben meghatározott jogorvoslatra nyitva álló idő (15 nap) alatt az ügyvel kapcsolatos dokumentációba Hivatalunk Környezetvédelmi Osztályán (Budapest XI. Zsombolyai út 4.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek (hétfőnként 13:00-18:00, szerdánként 8:00-16:00, péntekenként 8:00-12:00).

INDOKOLÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11. sz.) megbízásából eljáró Via Futura Kft. (1111 Bp. Zenta u. 1.) 2014. március 20-án kérelmet nyújtott be Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályához a Budapest XI. kerület Bocskai út Fehérvári út és Karolina út közötti szakaszának felújítása ügyében a (4369), (4450/2), (4633/2), (4633/1) hrsz. közterületi ingatlanokon álló fák kivágása céljából. A BKK Zrt. a kérelem mellékleteként benyújtotta a hatóságnak a Rolla Bt. által készített 1323/12 számú Fakivágási Engedélyezési Tervdokumentációt, amely tartalmazza mind az útfelújítás, mind a rossz egészségi állapot miatt kivágandó fákat, valamint a kiviteli munkák során védendő fákat, és az útfelújítást követő fapótlási, növényültetési terveket. A Tervdokumentáció alapján a fenti ingatlanokon a tervezett beruházás megvalósítása miatt 21 db élő fát szükséges kivágni, a kiviteli munkák ideje alatt pedig

7 db egészséges fát szükséges megvédeni az érintett útszakaszon, azok jó állapotára tekintettel. A Fapótlási, Növénytelepítési Konceptióterv alapján a Bocskai úton 115 db, egyenként min. 6 cm törzsátmérőjű (18/20 cm törzskörméretű) fa, valamint 1325 db cserje kerül kiültetésre a beruházási munkák befejezését követően.

Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztálya a rendelkezésére álló adatok alapján az eljárást 2014. március 21-én XXII/136/2/2014 számú végzésével megindította, eljárást megindító végzésében egyben hiánypótlásra hívta fel Budapest Főváros Önkormányzatát, hogy 60 napon belül adja meg tulajdonosi hozzájárulását a fák kivágásához, továbbá küldje meg a hatóság részére a közút és a zöldfelület kezelőjének fakivágásokhoz való hozzájárulását, valamint nyilatkozzon a fa- és cserjepótlások elvégzésekor meghatározandó garanciális feltételekről, telepítési előírásokról. A (4633/1), (4633/2), (4450/2), (4369) hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata a 2014. március 25-én megkért földhivatali nyilvántartás értelmében.

A Környezetvédelmi Osztály 2014. május 23-án kelt, XXII/136/3/2014 számú végzésében 60 nappal, 2014. szeptember 26-án kelt, XXII/136/4/2014 számú végzésében pedig további 90 nappal meghosszabbította a tulajdonosi, kezelői hozzájárulások megérkezéséig a teljesítési határidőt. A Környezetvédelmi Osztály ügyintézőjének telefonos megkeresésére 2015. január 22-én úgy nyilatkozott a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztályának illetékes kollégája, hogy 2015. január 27-én fogja tárgyalni a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a Bocskai úti fakivágások tulajdonosi hozzájárulásának kérdését. A Városüzemeltetési Főosztály 2015. április 9-én ismét nyilatkozott a hatóságnak arról, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról döntött ugyan a Közgyűlés, de amíg beruházói záradékkal nem hitelesítik, nem küldik meg azt a hatóság részére.

A Környezetvédelmi Osztály szintén 2015. április 9-én kapta meg Budapest Főváros Kormányhivatala által a Bocskai út építésére kiadott BF/OU/NS/A/94/19/2015. számú útépítési engedélyt, 2015. április 30-án pedig a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a fakivágásokhoz és a Rolla Bt. tervdokumentációja alapján a kertészeti rekonstrukciós munkák elvégzéséhez.

A Környezetvédelmi Osztály ügyintézője 2015. április 21-i helyszíni szemlén ellenőrizte a Rolla Bt. által készített 1323/12 számú Fakivágási Engedélyezési Tervdokumentáció hitelességét.

A fák kivágásáról és a megmaradó fák védelméről a benyújtott kérelem, a Rolla Bt. által készített 1323/12 számú Tervdokumentáció, az ügyintéző helyszíni szemléljén látottak, a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága határozata alapján a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően határoztam.

A kérelemnek a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 6-8 §-ai alapján, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998 (X.15.) Főv. Kgy. rendelet 15. § (4) bekezdésében (továbbiakban: BVKSZ), valamint a Budapest XI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat 34/2003. (X. 21.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: KVSZ) 20. §-ában foglalt előírások alapján adtam helyt.

A Korm. rendelet 6. § (1) bek. kimondja, hogy a közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi. A Korm. rendelet 6. § (2a) bek. értelmében nem helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetén a jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényrel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

A Korm. rendelet 8. § (1) bek. szerint a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző ellenőrzi.

A kivágásra kért fák pótlásának módjáról és mértékéről a KVSZ 20. §-ában foglaltak alapján határoztam. A KVSZ 20. § (1) bek. alapján közterületen szükséges fák kivágása esetén a fapótlást a kivágott fa törzsátmérője +50% képlet alapján kell számítani. A pótlás mennyiségéről és módjáról a fakivágási engedélyben kell határozni. Közterületen álló minden fát, örökzöld fát, fenyőt fajtól és mérettől függetlenül pótolni kell kivágása esetén. Közterületen kivágott fa csak közterületen pótolható.

A megmaradó fák kalodázás védelméről a KVSZ 20. § (2) bekezdése rendelkezik az alábbiak szerint: Az építési területek közelében a *megmaradó*, de a földmunkák 0-4 méteres sávjába eső fák védelmét a helyszínen kalodázással kell megoldani, melyről az építési engedélyben kell határozni. A fa védelmére az építkezőt kell kötelezni akkor is, ha a védendő növény idegen tulajdonon áll.

A KVSZ melléklete részletezi a cserjék és egyéb növények (Fenyőfélék, Lombhullató-, Örökzöld és Szoliter cserjék) telepítésének faátmérőre történő átszámítási rendszerét. Az Engedélyezési Tervben szereplő általános cserjék telepítése darabonként 0,35 cm kiültetendő fatörzsátmérő pótlását jelenti, míg 1 m² gyepfelület létesítése 0,4 cm kiültetendő fatörzsátmérő pótlását jelenti.

A fapótlási kötelezettség számítása:

Pótlásköteles kivágásra engedélyezett fák mennyiségének számítása:

21 db élő, összesen 1005 cm törzsátmérőjű fa

Pótlandó összes törzsátmérő: $1005 \times 1,5 = 1507,5 \text{ cm}$

115 db, egyenként 18/20 cm törzskörméretű fa (690 cm törzsátmérő),

1325 db 40/60 cm Konténeres I. osztályú minőségű cserje (0,35 cm fatörzsátmérővel szorozva: $1325 \text{ db} \times 0,35 = 463,75 \text{ cm}$),

és 353,75 cm törzsátmérőnek megfelelő mennyiségű fa a XI. kerület egyéb közterületein történő telepítésével a pótlási kötelezettség teljesül.

$115 \text{ db} \times 6 \text{ cm} + 1325 \text{ db} \times 0,35 \text{ cm} + 353,75 = 1507,5 \text{ cm}$

A BVKSZ 15. § (4) bekezdése értelmében a főváros közigazgatási területén fokozott gondot kell fordítani a faállomány megóvására, az összefüggő zöldfelület fenntartására. Ha fák kivágása (kivétel gyümölcsfa) az építmény elhelyezése vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, azok pótlásáról - jellegüknek és értéküknek megfelelően legalább a törzsátmérő mértékéig - a helyi önkormányzat által meghatározott módon gondoskodni kell.

A megmaradó fák kalodázással történő védelmi előírásait a KVSZ 20. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatomat együttesen a Korm. rendelet, a BVKSZ, valamint KVSZ előírásai alapján hoztam meg.

Az eljárási bírság mértékét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 61.§ (2) bek. alapján, az eljárási bírság kiszabásának feltételeit a Ket. 61.§ (1) (1/a) és (3) (4) bek. alapján határoztam meg.

Hatáskörömet a Korm. Rendelet 6. § (1) bekezdése, illetékességemet a Ket. 21. § határozza meg.

A fellebbezési jogot a Ket. 98.§ értelmében biztosítottam, a fellebbezés előterjesztésére rendelkezésre álló határidőt a Ket. 99.§ (1) bekezdése határozza meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg.

Budapest, 2015. május 5.

dr. Horti István
jegyző megbízásából:



Kapják:

- 1) BKK Közút Zrt. (1052 Bp. Városház u. 9-11. sz.) Kezelő
- 2) BKK Zrt. (1075 Bp. Rumbach Sebestyén u. 19-21.) Fejlesztő, Beruházó
- 3) Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Bp. Városház u. 9-11.) Tulajdonos, Engedélyes
- 4) Főkert Zrt. (1073 Bp. Dob u. 90.) Kezelő

Tájékoztatásul kapják:

- 5) Via Futura Kft. (1111 Bp. Zenta u. 1. mf. 3.) Tervező
- 6) Rolla Bt. (1111 Bp. Fraknó u. 44.) Tervező
- 7) Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály – helyben
- 8) Irattár

