

Ikt. sz.: 115/3/2016.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Püspökszilágyi Általános Művelődési és Nevelési Központ

székhely/lakhely: 2166 Püspökszilágy, Petőfi út 8.
adószám: 16793428-2-13
bankszámlaszám: 11742094-16793428
képviseli: Tordai Sándor polgármester,

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),
Virág Attila e. v.
másrészről

VIRÁG ATTILA "e.v."
6050 Lajosmizse, Bene 155.
Adószám: 79622013-2-23
Sz: 65500147-31070085-57000006

székhely/lakhely: 6050 Lajosmizse, Bene 155
cégjegyzékszám:
adószám: 79622013-2-23
bankszámlaszám: ~~65500147-31070085-57000006~~
képviseli: Virág Attila

Virág Attila

85500147-31054768-62500007

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

- Óvoda festése (tisztasági 2 renden, diszperzit)
- Óvoda 3 ajtó mázolása
- Óvoda lábazatok olaj festése

2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, a Szerződés aláírásának napjától számítva **2016. ...augusztus 31.....** napjáig kötik. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

3. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

- c) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- d) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- e) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- f) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- g) A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevitelére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- h) Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- i) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- j) A Szerződő felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- k) Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

- a) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.
- b) A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- c) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- d) A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja minden számlázáshoz külön (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

5. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

a) A Szerződő felek a vállalkozási díjat alábbi elszámolás szerint állapítják meg:

- Falok javítása, festése dimenzitűl 2 rétegben 1270 Ft/m² Bruttó
- Ajtó csiszolás, festés fehér zománc festékkel 2268 Ft/m² Bruttó
- Fal olajlóbaratok javítása, festése 2 rétegben 1778 Ft/m² Bruttó

b) A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét tartalmazza.

c) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó **Banknál** vezetett **65500147-31070085-57000006** számú bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő a Vállalkozó számláját megterheli.

d) A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Ezen munkák elvégzéséért a Vállalkozó külön díjazásra nem jogosult.

e) A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható

f) A Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhebbé. Felek a pótmunka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen megállapodnak.

g) A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.

h) A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről **Tordai Sándor polgármester** jogosult. A teljesítés igazolást a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

6. A Szerződés lehetetlenülése

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

7. A Szerződés felmondása, elállás

- a) A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.
- b) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- c) Jelen Szerződést mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó jogosult 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül felmondani.

8. Egyéb rendelkezések

1. A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
2. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 4 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Püspökszilágy, 2016. július 15.....


.....
Megrendelő



VIRÁG ATILKA "e.v."
6050 Lajosmizse, Bene 155.
Adószám: 79622013-2-23
Sz.: 65500147-31070095-5700C006


.....
Vállalkozó

Ikt. sz.: 145/2/2018

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Püspökszilágyi Általános Művelődési és Nevelési Központ

székhely/lakhely: 2166 Püspökszilágy, Petőfi út 8.
adószám: 16793428-2-13
bankszámlaszám: 11742094-16793428
képviseli: Tordai Sándor polgármester,

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Virág Attila e. v.

másrészről

székhely/lakhely: 6050 Lajosmizse, Bene 155
adószám: 79622013-2-23
bankszámlaszám: ~~65500147-31070085-57000006~~
képviseli: Virág Attila

VIRÁG ATTILA "e.v."
6050 Lajosmizse, Bene 155.
Adószám: 79622013-2-23
Sz.: 65500147-31070085-57000006

65500147-31054768-6250000
Virág Attila

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

- Művelődési Központ bemutató terem, előtér és vizes blokk falak javítása, festése 2 rétegben diszperzittel
- Művelődési Központ bemutató terem olajlábzatok festése

2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, a Szerződés aláírásának napjától számítva **2016. augusztus 31.** napjáig kötik. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

3. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

- c) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztet mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- d) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szerződés szerinti de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles a Vállalkozót a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A Megrendelő az információ, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- e) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időben való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késés időrdelmes közelem esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- f) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződés szerinti anyagok jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést előzőleg elvégeztette vagy nem megfelelően végezte el.
- g) A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevitelére jogosult. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végeztetné.
- h) Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- i) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződés szerinti együttműködéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- j) A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalások rendezés nem vezetett eredményre.
- k) Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák elvégzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

- a) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.
- b) A Megrendelő köteles a szerződés szerinti felajánlott szolgáltatás átvételére.
- c) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetés teljesítését.
- d) A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha a megadott mennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a teljesítést a szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja minden szükséges dokumentációval külön (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

5. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- a) A Szerződő felek a vállalkozási díj alábbi elszámolás szerint állapítják meg:
- faljavítás, festés 2 rétegben diszperzív festékkel 1270 ft/m² (Bruttó)
 - olajlábazat javítása, festése 2 rétegben 1778 ft/m² (Bruttó)
- b) A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét tartalmazza.
- c) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a számla kézhezvételétől számított díj naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó 8 **Banknál** vezetett **65500147-31070085-57000006** számú számlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő a Vállalkozó számláját megterheli.
- d) A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál a nyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítás nem történhet meg (többletmunka). Ezen munkák elvégzéséért a Vállalkozó **szálon díjazásra nem jogosult.**
- e) A Megrendelő köteles azonban megérteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- f) A Vállalkozó köteles elvégezni a díj ellenében – az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt – szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát a sztyalanul terhesebbé. Felek a pótmunka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen megállapodnak.
- g) A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.
- h) A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről **Tordai Sándor polgármester** jogosult. A teljesítés igazolást a Megrendelő a szerződés szerű teljesítést/részteljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

6. A Szerződés lehetetlenülése

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségekben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresetsvagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

7. A Szerződés felmondása, elállás

- a) A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítést a Szerződést felmondhatja.
- b) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- c) Jelen Szerződést mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó jogosult 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül felmondani.

8. Egyéb rendelkezések

1. A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
2. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadók.


A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 4 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Püspökszilágy, 2016. július 15.


.....
Megrendelő
Püspökszilágyi Általános Művelődési
és Nevelési Központ
2166 Püspökszilágy,
Petőfi út 8.
Adószám: 16793428-2-13
Tel.: 27/368-217



VIRÁG ATTILA "e.v."
6050 Lajosmizse, Bene 155.
Adószám: 79622013-2-23
Sz.: 65500147-31070085-57000006


.....
Vállalkozó

Ikt. sz.: 145/1/2010.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Püspökszilágy Község Önkormányzata

székhely/lakhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth Lajos út 9.
adószám: 15441719-2-13
bankszámlaszám: 11742094-15441719
képviseli: Tordai Sándor polgármester,

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Virág Attila e.v.

székhely/lakhely: 6050 Lajosmizse, Bene 155.
adószám: 79622013-2-23
bankszámlaszám: ~~65500147-31070085-57000006~~
képviseli: Virág Attila

VIRÁG ATTILA "e.v."
6050 Lajosmizse, Bene 155.
Adószám: 79622013-2-23
Sz.: 65500147-31070085-57000006

65500147-31054768-62500007

+
Virág Attila

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

-056. Hrsz. Szabadidő és Sportközpont festése és mázolósa alsó és felső szinten.

2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, a Szerződés aláírásának napjától számítva **2016. augusztus 31.** napjáig kötik. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

3. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- a) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- b) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- c) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- d) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy

5. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- a) A Szerződő felek a vállalkozási díjat alábbi elszámolás szerint állapítják meg:
- Falak javítása, csiszolása, festése két rendben Bruttó 1270 Ft/ m².
 - Összesen: 673 m²

A számlázás több tételben, teljesítés igazolások alapján történik.

- b) A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét tartalmazza.
- c) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó **Örkényi Takarékszövetkezetnél** vezetett **65500147-31070085-57000006** számú bankszámlájára, vagy készpénzben a számla kiállítását követően. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő a Vállalkozó számláját megterheli.
- d) A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka): Ezen munkák elvégzéséért a Vállalkozó külön díjazásra nem jogosult.
- e) A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható
- f) A Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Felek a pótmunka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen megállapodnak.
- g) A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.
- h) A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről **Tordai Sándor polgármester** jogosult. A teljesítés igazolást a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

6. A Szerződés lehetetlenülése

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.