

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

**„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003
azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”
tárgyú**

általános egyszerű közbeszerzési eljáráshoz
(Kbt. Harmadik rész, VI. fejezet 22. Cím)

2011. 12. hó

TARTALOMJEGYZÉK

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS	3
III/A TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE	4
1. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE	5
2. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓKÉRÉS, TÁJÉKOZTATÁS	5
3. A DOKUMENTÁCIÓVAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK	6
4. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MÓDOSÍTÁSA	7
5. AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB INFORMÁCIÓK	7
III/B. MŰSZAKI TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE	8
III. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA	12
1. AZ AJÁNLATOK FORMAI ELŐÍRÁSAI	13
2. AZ AJÁNLAT TARTALMA	13
3. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁVAL KAPCSOLATOS EGYÉB INFORMÁCIÓK	17
4. AJÁNLAT PONTOSSÁGA	17
5. AZ AJÁNLAT TELJESSÉGE	17
6. AJÁNLAT KÉSZÍTÉSÉNEK KÖLTSÉGEI	17
7. HIÁNYPÓTLÁSI LEHETŐSÉG	17
8. RÉSZ- VAGY TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT	17
9. AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA	18
10. ÜZLETI TITOK	18
IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE	19
1. AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYTELENSÉGE	20
2. BÍRÁLAT	20
3. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE	20
4. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYTELENSÉGE	21
5. TÁRGYALÁS	22
V. IRATMINTÁK	23
1. SZ. MELLÉKLET	24
2. SZ. MELLÉKLET	26
3. SZ. MELLÉKLET	27
4. SZ. MELLÉKLET	28
5. SZ. MELLÉKLET	29
6. SZ. MELLÉKLET	30
7. SZ. MELLÉKLET	31
8. TE SZ. MELLÉKLET	32
8. E. SZ. MELLÉKLET	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
9. SZ. MELLÉKLET	34
10. SZ. MELLÉKLET	36
11. SZ. MELLÉKLET	37
12. SZ. MELLÉKLET	38
13. SZ. MELLÉKLET	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
14. SZ. MELLÉKLET	44
15. SZ. MELLÉKLET	45
16. SZ. MELLÉKLET	46
VI. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS	47

I. Ajánlattételi Felhívás

mely megjelent a Közbeszerzési Értesítő 2012/1 számában
2012. január 4. napján 33484/2011. számon.

II/A Tájékoztató az Ajánlattevők részére

1. Az ajánlatok benyújtásának határideje

2012. 01. 16. 10.00 óra

A benyújtás személyesen (kézbesítő útján), vagy postai úton történhet. Az ajánlatok postai megküldése esetén az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 óráig be kell érkeznie az előírt helyre, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

A postai úton benyújtott ajánlatok esetében az esetleges késedelemből, roncsolódásból eredő kockázatot az Ajánlattevő viseli.

Az Ajánlatkérő a 10.00 órás időpontot a telefonról 180-as számon hívható pontos időjelzés szerint állapítja meg.

Az Ajánlatkérő által rögzített határidő lejártá után beérkező ajánlatokat az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlatok bontásakor Ajánlatkérő minden Ajánlattevőre vonatkozóan ismerteti és írásban rögzíti a bontási jegyzőkönyvben az Ajánlattevő nevét, címét (székhelyét), valamint az elbírálásra kerülő ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlati elem mértékét.

Ajánlatkérő a Kbt. 80. § (6) bekezdése szerint a nem elektronikusan beadott ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes Ajánlattevőnek.

2. Kiegészítő információkérés, tájékoztatás

A Kbt. 56. § és 250. § (3) bekezdés b) pontja szerint az Ajánlattételi felhívásban, illetőleg a jelen Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az Ajánlattevő kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatok bontását megelőző ötödik munkanapig, amelyre a tájékoztatást Ajánlatkérő legkésőbb az ajánlatok bontását megelőző három munkanappal adja meg. A kiegészítő információkérést az alábbi elérhetőségekre küldött elektronikus levélben szerkeszthető formátumban (Microsoft Word) és telefaxban kell megtenni:

1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. SEM IX. Városfejlesztő Zrt.

Közbeszerzési Iroda

E-mail: kozbesz@semix.hu

Fax: (+36 1) 210 9202

Ajánlatkérő az Ajánlattevőkkel külön megbeszélést, telefonos egyeztetést nem tart. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdések határidőben megérkezzenek az Ajánlatkérőhöz. Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órában alkalmas. Ugyancsak az Ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön. Ugyancsak az Ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

3. A Dokumentációval kapcsolatos információk

Az Ajánlattételi felhívás Dokumentációjának megvásárlása az érvényes ajánlattétel feltétele.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 70. §. (1) bekezdése szerint az Ajánlattételi felhívásban, illetőleg a Dokumentációban meghatározott tartalmi és a Kbt. 70/A. § (1) bekezdése szerinti formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania, valamint nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerint.

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a Dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg az összes, a Dokumentációban kért információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a Dokumentációban foglaltaknak, ez minden vonatkozásban az Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti. [Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pont]

Ajánlattevő a Kbt. 55.§ (3) bekezdésében foglalt kötelezettségeivel kapcsolatosan megfelelő tájékoztatást az alábbi szervezetektől (hatóságoktól) kaphat:

Adózásra vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi címen:

NAV Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága:
1132 Budapest, Váci út 48/C-D
1438 Budapest, Pf. 511
Tel.: 1/412-5400
Fax.: 1/43-5270

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi címen:

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége
1094 Budapest, Páva u. 6.
Postacím: 1450 Budapest, Pf. 153.
Tel.: 06-1-216-2901
Fax.: 06-1-323-3602

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége
1094 Budapest, Páva u. 6.
Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.
Tel.: 06-1-323-3600
Fax.: 06-1-323-3602

ÁNTSZ: Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (1138 Budapest, Váci út 174., Tel.:1/465-3850, Fax.: 1/465-3853)

MBFH: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23., Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf.: 95., Központi telefon: (+36-1) 301-2900, Fax: (+36-1) 301-2903, E-mail:

hivatal@mbfh.hu, a területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.mbfh.hu internet-címen található.

Környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi címeken:

Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Címe:	1072	Budapest,	Nagydiófa	u.	10-12.
Postacíme:	1447	Budapest,		Pf.:	541
Elektronikus Honlapja:		címe:	kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu		
Telefonszáma:+			http://kdvktvf.zoldhatosag.hu		
Telefaxszáma:+-36-1/478-45-20			36-1/478-44-00		

4. Az Ajánlattételi Felhívás módosítása

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az Ajánlattételi Felhívásban, illetve jelen Dokumentációban meghatározott feltételeket. E módosításra a Kbt. 76. §, az ajánlattételi határidő módosítására a Kbt. 75. § (1) bekezdése alkalmazandó a Kbt. 250. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint.

5. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk

Az eljárás során az ajánlat kidolgozása, valamint az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő közötti mindennemű levelezés magyar nyelven történik. Az ajánlat és az ahhoz csatolt nyomtatott anyagok bármilyen nyelvűek lehetnek, feltéve, hogy annak valamennyi nem üres oldalát szó szerinti fordításban magyar nyelvre lefordítják, és a fordítást is csatolják.

Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű dokumentumok között eltérés van, úgy a magyar példány tartalma az irányadó.

Ajánlatkérő az alábbi nyilatkozatok körében alkalmazza a Kbt. 4.§ 9/A. pontját:

- Közös Ajánlattevők nyilatkozata közös ajánlattételre vonatkozóan
- Felelősségvállalási nyilatkozat Közös Ajánlattevők esetén
- Ajánlattevő nyilatkozata az Ajánlati felhívásban közzétett feltételek elfogadásáról
- Ajánlattevő nyilatkozata a jogi kizáró okok tárgyában
- 10 % feletti alvállalkozó nyilatkozata a jogi kizáró okok tárgyában
- Kbt. 63. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozat
- Az erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozat a jogi kizáró okok tárgyában
- Az erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozata az alkalmasság tárgyában
- Kbt. 71. § (1) bek. a)-d) pont szerinti nyilatkozat
- Műszaki alkalmasság 1: az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 36 hónap legjelentősebb építési beruházásainak bemutatása
- Műszaki alkalmasság 2.): az alkalmasságok igazolására megjelölt, teljesítésbe bevinni kívánt felelős műszaki vezetők és szakemberek megnevezése, felsorolása, képzettségük, végzettségük ismertetése táblázatos formában, a végzettség igazolásául szolgáló iratok csatolásával
- Nyilatkozat a Kkvt. szerinti besorolásról

II/B. Műszaki tájékoztató az Ajánlattevők részére

Kivitelezési tervdokumentáció az alábbi részletezés szerint:

Tervjegyzék:

1. részfeladat:

Ráday utcai kapcsolószekrény kiviteli terve

- Budapest IX. kerület, Ráday u. 15. sz. ingatlan előtt földalatti energiaellátó elosztószekrény telepítése, 1 kV-os kábel és mérőhely létesítése, Kiviteli terv
- Budapest IX. kerület, Ráday u. 33/a. sz. ingatlan előtt földalatti energiaellátó elosztószekrény telepítése, 1 kV-os kábel és mérőhely létesítése, Kiviteli terv

2. részfeladat:

Ráday utcai könyvesház és pinceklub

- Budapest IX. kerület, Ráday u. 25. Könyvüzlet Pincei helyiségcsoport bővítés és felújítás, Tender-és kiviteli tervdokumentáció
- Budapest IX. kerület, Ráday u. 25-27. Könyvüzlet, Földszint bővítés és átalakítás, Tender-és kiviteli tervdokumentáció

3. részfeladat:

Ráday utcai portálok:

- Budapest IX. kerület Ráday u. 7. (37010 hrsz.) homlokzati portál rekonstrukciója, Kivitelezési dokumentáció.
- Budapest IX. kerület Ráday u. 8. (36819 hrsz.) homlokzati portál rekonstrukciója, Kivitelezési dokumentáció.
- Budapest IX. kerület Ráday u. 29. (36976 hrsz.) homlokzati portál rekonstrukciója, Kivitelezési dokumentáció.
- Budapest IX. kerület Ráday u. 33/a. (36968/3 hrsz.) homlokzati portál rekonstrukciója, Kivitelezési dokumentáció.

4. részfeladat:

Csarnok tér és Egyetem kert rendezése

- Csarnok tér és Egyetem kert rendezése I. ütem, Budapest IX. kerület 37054/22, 37054/21, 37048, 37054/19, 37060, 37057, 37055, 37038 hrsz. – Útépítés kiviteli terv
- Csarnok tér és Egyetem kert rendezése I. ütem, Budapest IX. kerület 37054/22, 37054/21, 37048, 37054/19, 37060, 37057, 37055, 37038 hrsz. – Forgalmotechnikai terv
- Csarnok tér és Egyetem kert rendezése I. ütem, Budapest IX. kerület 37054/22, 37054/21, 37048, 37054/19, 37060, 37057, 37055, 37038 hrsz. – Környezetrendezési tervdokumentáció, Kiviteli terv
- Csarnok tér és Egyetem kert rendezése I. ütem, Budapest IX. kerület 37054/22, 37054/21, 37048, 37054/19, 37060, 37057, 37055, 37038 hrsz. – Közműépítés – A Csarnok tér csapadékvízvezetése és a Csarnok téri tervezett vízgépészeti akna Ø20 KG-PVC bekötő szennyvízcsatornájának terve, Kiviteli terv
- Csarnok tér és Egyetem kert rendezése I. ütem, Budapest IX. kerület 37054/22, 37054/21, 37048, 37054/19, 37060, 37057, 37055, 37038 hrsz. – Közműépítés – A Csarnok téri, és az Egyetem kerti tervezett vízgépészeti akna D50 KPE bekötő vízvezetékének terve, Kiviteli terv

- Csarnok tér és Egyetem kert rendezése I. ütem, Budapest IX. kerület 37054/22, 37054/21, 37048, 37054/19, 37060, 37057, 37055, 37038 hrsz. – Műtárgyépítés – Az Egyetem kert vízgépészeti aknájának terve, Kiviteli terv
- Csarnok tér és Egyetem kert rendezése I. ütem, Budapest IX. kerület 37054/22, 37054/21, 37048, 37054/19, 37060, 37057, 37055, 37038 hrsz. – Villamos energia ellátás, Kiviteli terv
- Csarnok tér és Egyetem kert rendezése I. ütem, Budapest IX. kerület 37054/22, 37054/21, 37048, 37054/19, 37060, 37057, 37055, 37038 hrsz. – Közműépítés – Közvilágítás átépítés, Kiviteli terv

5. részfeladat:

Infopont Turisztikai Információs Központ

- Budapest, IX. kerület Pipa u. 6. (37028 hrsz) Turisztikai Információs Központ kialakítása, Kivitelezési dokumentáció

Amennyiben az ajánlatkérő által kiadott költségvetésben, illetve műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás szerepel, az a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és Ajánlatkérő természetesen **azzal egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. is elfogad** [Kbt. 58. § (7) bekezdés].

Amennyiben Ajánlattevő nem a műszaki leírásban előírt termékeket ajánl meg ajánlatában, úgy az azzal **egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell igazolnia és bizonyítania!**

Az ajánlattevő az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával határozza meg. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a dokumentációban szereplő **költségvetés kiírást (annak átgépelése nélkül) kérjük beárazni részajánlatonként külön-külön jól elkülöníthető módon!** Az árakat kézzel vagy írógéppel (számítógéppel) kell a költségvetésbe beírni. A költségvetés kiírás elektronikus formában rendelkezésre áll.

A munkálatokhoz szükséges víz- és energia költségei az ajánlati árba bekalkulálандók. Az Ajánlattevő esetleges műszaki észrevételeit, javasolt kiegészítéseit a költségvetés Ajánlattevő által készített külön fejezetében és a főösszesítőben külön soron kérjük szerepeltetni. (A főösszesítő elkészítése szintén Ajánlattevő feladata.)

Az ajánlatot egyösszegű átalányáron kérjük megtenni. Az ajánlati összegnek az összes felmerülő költséget tartalmaznia kell, utólagos módosításra nincs lehetőség. Amennyiben a tervezői költségvetés kiírásból esetlegesen egyes munkafázisok hiányoznak, úgy azokat a fentiek alapján a főösszesítő **külön fejezetében** kell szerepeltetni. Felhívjuk T. Ajánlattevők figyelmét arra, hogy átalánydíjas szerződés esetén többletmunka nem, csak esetlegesen elrendelt pótmunka számolható el.

A Felolvasólapon szereplő nettó ajánlati árnak – mely a nyertes ajánlattevő esetében a szerződéses összeg lesz – a fentiek szerint felmerülő összes költséget tartalmaznia kell. (Lásd még a Szerződéses feltételek ide vonatkozó pontjait!)

A kivitelezési munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt a nyertesként szerződő Ajánlattevő feladata.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

Felhívjuk a figyelmet, hogy **a Kbt. 88. § (1) bekezdés g) pontja alapján a kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat érvénytelen.** Erre tekintettel az ajánlati ár kialakításánál kérjük figyelembe venni a Kbt. 86. § (1)-(2) és (6) bekezdéseit is.

Az ajánlatnak kötelező melléklete a beárazott tételes költségvetés, melyet a fentieknek megfelelő formában be kell nyújtani.

A felújítási, építési kivitelezési munka kivitelezését az Ajánlattételi felhívás **II.3)** pontjában megadott idő intervallumon belül kell elvégezni. **Kérjük figyelembe venni, hogy a területen hétvégi munkavégzés nem engedélyezett!**

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy alvállalkozók jogosulatlan (az ajánlatban nem jelzett, Megrendelő által írásban nem engedélyezett) igénybevétele a szerződés azonnali felbontását eredményezheti, a Vállalkozóval szembeni kártérítési igény érvényesítése mellett. Ezzel kapcsolatban felhívjuk figyelmüket a hatályos Kbt. 4. § 2. pontjára! A szerződésben rögzíteni kell, hogy vállalkozó hozzájárul-e alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez. [Rendelet 3. § (2) bekezdés fc) pont]

Az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása a hatályos jogszabályok szerint történik.

Ajánlattevő kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Ajánlatkérő képviselője dönt. A kiviteli munkák során keletkező bontási törmeléket Ajánlattevő szabadon választott – hatóságilag engedélyezett – lerakóhelyre szállíthatja, a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint.

III. Az Ajánlatok benyújtása

34

1. Az ajánlatok formai előírásai

Az ajánlatok formai előírásaira az Ajánlattételi felhívás V. 7. pontjában foglaltak, valamint a Kbt. 70/A §. rendelkezései irányadóak.

Az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti és kettő másolati példányban kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti.

Az ajánlat külső csomagolását az alábbi felirattal ellátva kell benyújtani:

„Ajánlat – „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” valamint „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel”.

Amennyiben az ajánlat csomagolása nem az előírtaknak megfelelően történik, vagy a felirat nem megfelelő, ez nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az Ajánlattevő kockázata, amennyiben az ajánlata nem kerül felbontásra, vagy azt elárnyítják.

Az ajánlatot az ajánlattevő – cégkivonatban szereplő – cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy olyan személy(ek) aláírásával kell ellátni, aki(k) felhatalmazottak arra, hogy az ajánlattevő nevében nyilatkozatot tegyenek. Ha nem a cégjegyzésre jogosult személy írja alá az ajánlatot, úgy az aláírásra jogosult által adott, a meghatalmazott aláírási mintáját is tartalmazó meghatalmazást is csatolni kell.

Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az Ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátni.

Az ajánlatban benyújtandó igazolásokat - a cégszerűen aláírandó nyilatkozatok és az ettől eltérően meghatározott dokumentumok kivételével - a Kbt. 251. § (5) bekezdés alapján alkalmazásra kerülő 20. § (3) bekezdése alapján elegendő egyszerű másolatban becsatolni.

Valamennyi, az ajánlattevő, közös ajánlattevő, 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, erőforrást nyújtó szervezet által tett, bármilyen tartalmú nyilatkozatot cégszerűen kell aláírni.

Az ajánlatokat az NFÜ folyamatba épített, dokumentum alapú minőségellenőrzése keretében elektronikus úton is be kell nyújtania Ajánlatkérőnek, emiatt kérjük az ajánlatot teljes terjedelmében – elektronikus képolvasó eszköz (scanner) segítségével – lehetőség szerint elektronikus adathordozón is szíveskedjenek benyújtani (CD-n, DVD-n vagy pendrive-on).

2. Az ajánlat tartalma

Az ajánlatot a tartalomjegyzékben (1. számú melléklet) megadott sorrendben, ahol minta lapok kerültek kiállításra, azok kitöltésével kérjük csatolni.

2.1. Tartalomjegyzék (Iratjegyzék a Kbt. 54. § (2) bekezdés szerint) (1. számú melléklet)

- 2.2. Felolvasólap (2. számú melléklet, részajánlatonként külön-külön csatolandó)
- 2.3. Közös Ajánlattevők nyilatkozata közös ajánlattételre vonatkozóan (3. számú melléklet)
- 2.4. Felelősségvállalási nyilatkozat Közös Ajánlattevők esetén (4. számú melléklet)
- 2.5. Információs adatlap az Ajánlattevőre vonatkozóan (5. számú melléklet)
- 2.6. Az Ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati felhívásban és a dokumentációban közzétett feltételek elfogadásáról (6. számú melléklet)
- 2.7. A jogi kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlathoz csatolandó igazolások, nyilatkozatok
- 2.7.1. Az Ajánlattevő, a Közös Ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója és az erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 249. § (3) bekezdés értelmében írásban nyilatkozni köteles arról, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdése, a 61. § (1) a)-d) pontjai és a 62. § (1) bekezdésének a hatálya alá **(7. sz. melléklet)**. Továbbá Ajánlattevő (Közös Ajánlattevő) vonatkozásában csatolni szükséges a Kbt. 63. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot.
- 2.7.2. Amennyiben valamely alkalmassági kritérium tekintetében az ajánlattevő az alkalmasságát erőforrást nyújtó szervezet bevonásával kívánja igazolni, a szervezet által e tekintetben megteendő nyilatkozat(minta) illetve annak tartalmi követelményei a **8. TE sz. mellékletben találhatóak**.
- 2.7.3. Az ajánlattevőnek a Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti nyilatkozata **(9. sz. melléklet, részajánlatonként külön-külön csatolandó)**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 4. § 2. pontjában meghatározott alvállalkozói fogalom, mint értelmező rendelkezés valamint a Kbt. 69. § (8) bekezdésében foglaltakra és annak eljárásbeli megfelelő alkalmazására,

2.8. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása

Az Ajánlattevő, közös Ajánlattevő és 10% feletti alvállalkozója csatolja:

- P1:** Az összes (meglévő vagy megszüntetett) jelen hirdetmény megjelenésének napjánál nem korábbi keltezésű, számlavezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozatot a fizetési kötelezettségek teljesítéséről és a 15 napon túli sorban állásról e hirdetmény feladását megelőző 24 hónapban. Amennyiben Ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó e hirdetmény feladását megelőző 24 hónapban megszüntetett számlákat, úgy ebben az esetben a

megszüntetett számlákról szóló igazolást is csatolni kell az ajánlathoz, ezen igazolás lehet jelen hirdetmény feladásának napjánál régebbi, amennyiben a számla megszüntetését követően került kiállításra.

- P2:** az előző kettő lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak (elsősorban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény) megfelelően összeállított éves beszámolójának egyszerű másolati példányának becsatolása (amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét – ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, nyilatkozni szükséges az előző kettő lezárt üzleti évben az üzemi(üzleti) tevékenység eredményéről, továbbá a saját tőke és a jegyzett tőke összegéről a fenti időkeretet illetően) szükséges. Ajánlatkérő abban az esetben kéri az éves beszámolók egyszerű másolatban történő becsatolását, ha azok elektronikus nyilvántartásban (e-beszamolo.kim.gov.hu webcímen) nem hozzáférhetőek.
- P3:** Igazolás arra nézve, hogy rendelkezik magas és mélyépítési tevékenységre vonatkozó építésszerelési felelősségbiztosítással, a biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás eredeti vagy egyszerű másolati példányának csatolásával. (csak a 4. rész vonatkozásában).

Amennyiben az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására támaszkodik, az igazolás a Kbt. 65. § (3) és (4) bekezdése szerint történik, azzal, hogy a Kbt. 4. § 3/D pontja is figyelembe veendő.

Az erőforrást nyújtó szervezet azon alkalmasság tekintetében, melyre vonatkozóan alkalmasság igazolásaként igénybe vételre kerül, az alkalmasságát az Ajánlattevőre előírt módokon és dokumentumokkal kell igazolja.

2.9. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása

A feltételeknek Ajánlattevőnek, közös Ajánlattevőnek és a 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k)nak együttesen kell megfelelnie.

Az ajánlattevő, közös ajánlattevő és a 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója csatolja:

- M1:** az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 36 hónap legjelentősebb építési beruházásainak bemutatását, a Kbt. 68.§ (2) bekezdése szerint igazolva, azzal, hogy a referenciaigazolásnak valamennyi alkalmassági feltételre egyértelműen és tételesen ki kell térnie.
- M2:** A Kbt. 67. § (2) bekezdés c) és e) pontja alapján az építési beruházás teljesítésért felelős műszaki vezetők és teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, képzettségének ismertetése. (12. sz. és 13. sz. mellékletek, részajánlatonként külön-

külön csatolandó). Csatolni kell a felelős műszaki vezetők és a teljesítésbe bevont kívánt szakemberek nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat keretében való bemutatásukról tudomásuk van, ehhez kifejezetten hozzájárulnak és készek a teljesítés során történő személyes közreműködésre [Kbt. 70/A. § (1) bekezdés e) pont]. **(14. sz. melléklet, részajánlatonként külön-külön csatolandó).**

M3: az ISO 14001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, magasépítési tevékenységi körre érvényes környezetirányítási rendszerrel, vagy a Kbt. 67. § (2) bekezdés f) pontja szerinti a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedéseinek leírásával.

Amennyiben az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására támaszkodik, az igazolás a Kbt. 65. § (3) és (4) bekezdése szerint történik, azzal, hogy a Kbt. 4. § 3/D pontja is figyelembe veendő.

Az erőforrást nyújtó szervezet azon alkalmasság tekintetében, melyre vonatkozóan alkalmasság igazolásaként igénybe vételre kerül, az alkalmasságát az Ajánlattevőre előírt módokon és dokumentumokkal kell igazolja.

2.10. Meghatalmazás

Ha a cégjegyzésre jogosult és a jelen közbeszerzési eljárás alapján jognyilatkozatot tevő személye különböző, a kötelezettség vállalásra jogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó eredeti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell az ajánlathoz.

A fenti dokumentumok becsatolására az aláíró kötelezettségvállalásra való jogosultságának ellenőrzése céljából van szükség.

2.11. Az ajánlathoz csatolandó egyéb nyilatkozatok, dokumentumok:

- A Kbt. 53/A (5) bekezdése szerinti nyilatkozat **(15. sz. melléklet)**
- Nyilatkozat a Kkv. szerinti besorolásról **(16. számú melléklet).**

2.12. Ajánlattételi felhívás feladásának napjánál nem régebbi cégmásoiat

2.13. Aláírási címpéldány vagy aláírás minta

2.14. Egyéb, Ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok

Kérjük, hogy a felsoroltakon kívül az Önök által becsatolandónak ítélt mindennemű igazolást, nyilatkozatot és egyéb dokumentumot ebben a pontban csatoljanak ajánlatukhoz, figyelemmel a dokumentációban foglalt formai követelményekre.

2.15. Beárazott költségvetés kinyomtatva

2.16. Kbt. 72. § szerinti nyilatkozat

2.17. Az ajánlathoz, csatolni kell részajánlatonként az ajánlattételi

dokumentáció előírásai alapján beárazott tételes költségvetést, pénzügyi és számlázási ütemtervet, a részszámlákhoz rendelt műszaki tartalom pontos megjelölésével (mely dokumentumok a szakmai ajánlat részét képezik), valamint kizárólag a 4. részfeladat tekintetében organizációs tervet.

3. Az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos egyéb információk

Az Ajánlattevőnek az Ajánlattételi felhívásban, illetve a jelen Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania. Ha a jelen Dokumentáció iratminta alkalmazását írja elő, ez esetben az Iratminták fejezetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető. Az Ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.

4. Ajánlat pontossága

Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az Ajánlattételi felhívás és jelen Dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott Ajánlatkérői válaszok figyelembevétele.

Ajánlattevő köteles a Dokumentáció és Ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban szolgáltatott – minden információ pontosságáról meggyőződni.

Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás Ajánlattevő terhére esik.

5. Az ajánlat teljessége

Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett - az Ajánlattételi felhívásban, a jelen Dokumentációban és az Ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

6. Ajánlat készítésének költségei

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és Ajánlattevőnek jelen közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség Ajánlattevőt terheli.

Ajánlattevő az ajánlattal kapcsolatos költségeinek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti Ajánlatkérőtől.

7. Hiánypótlási lehetőség

Ajánlatkérő a Kbt. 83. §-a szerint az ott előírtaknak megfelelően biztosít hiánypótlásra lehetőséget.

8. Rész- vagy többváltozatú ajánlat

Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárás során részajánlatot tehet, azonban

alternatív, azaz többváltozatú ajánlatot nem tehet.

9. Ajánlat módosítása

Ajánlattevő ajánlatát legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig – jelen Dokumentációban előzőleg ismertetett tartalmi-formai követelmények maradéktalan betartása és az alábbi feltételek mellett - módosíthatja.

A módosított ajánlat csomagolásán az Ajánlattevő nevét, székhelyét, valamint a következő szöveget: ***"Módosított ajánlat – „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” valamint „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel”.***

Ajánlatkérő a módosított ajánlat kézhezvételét követően az előzőleg benyújtott ajánlatot semmilyen módon nem veszi figyelembe.

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követően ajánlatát még Ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatja (leszámítva természetesen a tárgyalási fordulóban elhangzottakat).

Ajánlattevő az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig (az ajánlatok felbontásának megkezdése időpontjáig) bármikor visszavonhatja ajánlatát. Ajánlattevőnek a visszavonás tényét a cégjegyzésre jogosult által cégszerűen aláírt nyilatkozatban kell bejelentenie és azt – ajánlott küldeményben, vagy személyes átadás útján – az ajánlattételi határidő lejárta előtt kézbesítenie Ajánlatkérő részére.

Ha Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejárta előtt vonja vissza ajánlatát, az esetben Ajánlatkérő a visszavont ajánlatot részére visszaszolgáltatja.

10. Üzleti titok

(1) Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

(2) Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a bírálati szempont alapján a 81. § (4) bekezdése szerint értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

(3) Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedélyezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

IV. Az ajánlatok értékelése

1. Az ajánlatok érvénytelensége

Érvénytelen az ajánlat Kbt. 88. §.-ában meghatározott esetekben.

2. Bírálat

Az eljárás során az Ajánlatkérő Közbeszerzési Szabályzatában meghatározottak szerint történik a döntéshozatal.

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőt írásban tájékoztatja kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek indokáról, az erről hozott döntést követő öt napon belül.

3. Az ajánlatok értékelése

Az értékelési folyamatban csak a nem kizárt Ajánlattevők érvényes ajánlatai vesznek részt.

Jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlat az, amely érvényes ajánlat a bírálati szempont (értékelési részszerpontok) szerinti összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

A bírálati szempont az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiakban megadott részszerpontok alapján:

Sorszám	Részszerpont	Súlyszám
1.	Ajánlati ár (nettó értékben, HUF-ban)	60
2.	Jótállás időtartama (hónap, ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 60 hónap, minimum 12 hónap)	15
3.	Hibás/késedelmes teljesítési kötbér mértéke (Ft/naptári nap)	15
4.	Teljesítési határidő (naptári napokban)	10

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

1. Az ajánlati ár (HUF) részszerpont esetén a legkedvezőbb ajánlat értékelési pontszáma: 10, a többi ajánlat pontszámát a következő képlettel számítjuk:

A bírálat módszere képletekkel leírva:

$$P : P_{\max} = A_{\text{legjobb}} : A_{\text{vizsgált}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

2. A jótállás időtartama (hónap) részszerpont esetén a legkedvezőbb ajánlat értékelési pontszáma: 10, a többi ajánlat pontszámát a következő képlettel számítjuk:

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

A bírálat módszere képlettel leírva:

$$P : P_{\max} = A_{\text{vizsgált}} : A_{\text{legjobb}}$$

ahol

P : a vizsgált ajánlati elem adott részszempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

3. **Hibás/késedelmes teljesítési kötbér mértéke (Ft/naptári nap) részszempont esetén a legkedvezőbb ajánlat értékelési pontszáma: 10, a többi ajánlat pontszámát a következő képlettel számítjuk:**

A bírálat módszere képlettel leírva:

$$P : P_{\max} = A_{\text{vizsgált}} : A_{\text{legjobb}}$$

ahol

P : a vizsgált ajánlati elem adott részszempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

4. **Teljesítési határidő (naptári napokban) részszempont esetén a legkedvezőbb ajánlat értékelési pontszáma: 10, a többi ajánlat pontszámát a következő képlettel számítjuk:**

A bírálat módszere képletekkel leírva:

$$P : P_{\max} = A_{\text{legjobb}} : A_{\text{vizsgált}}$$

ahol

P : a vizsgált ajánlati elem adott részszempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

Ajánlatkérő azon bírálati részszempontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A pontszámokat két tizedesjegyre számítjuk (Microsoft Excel szoftverrel), a kialakításuknál a matematikai kerekítés általános szabályait alkalmazzuk.

Minden ajánlat esetében a részszempontok fenti képlettel kiszámított pontszáma megszorozása kerül a részszempont súlyszámával. Az egyes részszempontok így kiszámított pontszáma összeadásra kerül. Ez az összeg a vizsgált ajánlat pontszáma. **Az a nyertes ajánlat, amelyik a legtöbb pontszámot kapja.**

4. **Az eljárás eredménytelensége**

A Kbt. 92. §.-a alapján eredménytelen az eljárás, ha

- nem nyújtottak be ajánlatot;
- kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
- egyik Ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett – az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére

- tekintettel – megfelelő ajánlatot;
- d) Ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötésére, illetőleg teljesítésre képtelenné válása miatt [Kbt. 82. §.] eredménytelenné nyilvánítja;
 - e) valamelyik Ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt;
 - g) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az Ajánlatkérő valamely döntését és az Ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el, vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától.

5. Tárgyalás

Az első együttes tárgyalás időpontja: 2012. 01. 19. 10:00 óra

A tárgyalás helye: SEM IX. Városfejlesztő Zrt.

HU-1093 Budapest, Csarnok tér 3-4.

Kérjük a tisztelt Ajánlattevőket, hogy fenti helyszínen, tárgyaló helyiségének véges kapacitása miatt, a tárgyaláson lehetőség szerint Ajánlattevőnként legfeljebb 2 fő vegyen részt.

A tárgyalás szabályai:

Az ajánlatkérő legalább egy összevont tárgyalási kör keretében szóban és adott esetben írásban (egy tárgyalási körnek számít a szóbeli és írásbeli rész) tárgyal a szerződéses feltételekről és teljesítéssel kapcsolatos körülményekről, majd ezt követően ajánlattevőnként külön-külön egymást követően szóban és írásban (szóbeli ismertetést követően írásban történő ajánlatbenyújtás keretében) tárgyal a bírálati szempontokra tett megajánlásokról, hogy ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlattevővel, illetőleg a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy több tárgyalási kört is tartson, különösen, ha az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevő nem tesz Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezetre tekintettel megfelelő ajánlatot, vagy tárgyaló felek nem tudnak a kivitelezés műszaki tartalmában megállapodni.

A tárgyaláson részt venni kívánó ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie.

A bírálati szempontokról szóló tárgyalások tárgyalási sorrendjét az ajánlatkérő fordított sorrendben határozza meg úgy, hogy az ajánlatot korábbi időpontban benyújtóval tárgyal utolsóként (később), a későbbi időpontban benyújtóval pedig elsőként (korábban) tárgyal. Több tárgyalási kör esetén, az utolsó tárgyalás végén ajánlati kötöttség jön létre.

Az első együttes tárgyalás időpontja: 2012. január 19. 10.00 órától, ennek befejezését követően kezdődik, és 45 percenként folyamatosan történik ajánlattevőnként a bírálati szempontokra tett megajánlásokról szóló tárgyalás!

V. Iratminták

Tartalomjegyzék

	oldalszám
Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet)	
Felolvasólap (2. sz. melléklet)	
Közös Ajánlattevők nyilatkozata közös ajánlattételre vonatkozóan (3. sz. melléklet)	
Felelősségvállalási nyilatkozat Közös Ajánlattevők esetén (4. sz. melléklet)	
Információs adatlap (5. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata az Ajánlati felhívásban közzétett feltételek elfogadásáról (6. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a jogi kizáró okok tárgyában (7. sz. melléklet)	
10 % feletti alvállalkozó nyilatkozata a jogi kizáró okok tárgyában (7. sz. melléklet) – <i>(adott esetben)</i>	
Kbt. 63. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozat	
Az erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozat a jogi kizáró okok tárgyában (7. sz. melléklet) – <i>(adott esetben)</i>	
Az erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozata az alkalmasság tárgyában (8. TE. sz. melléklet) <i>(adott esetben)</i>	
Kbt. 71. § (1) bek. a)-d) pont szerinti nyilatkozat (9. sz. melléklet)	
Pénzügyi alkalmasság 1: számlavezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozat <i>(amennyiben ezt az alkalmasságot erőforrást nyújtó szervezettel kívánja igazolni, a szervezet csatolja)</i>	
Pénzügyi alkalmasság 2: az előző két lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően összeállított éves beszámolójának egyszerű másolata(vagy adott esetben nyilatkozata) <i>(amennyiben ezt az alkalmasságot erőforrást nyújtó szervezettel kívánja igazolni, a szervezet csatolja)</i>	
Pénzügyi alkalmasság 3: igazolás arra nézve, hogy rendelkezik magas és mélyépítési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, a biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás eredeti vagy egyszerű másolati példányának csatolásával (csak a 4. rész vonatkozásában)	
Műszaki alkalmasság 1: az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 36 hónap legjelentősebb építési beruházásainak bemutatása (10. sz. melléklet) <i>(amennyiben ezt az alkalmasságot erőforrást nyújtó szervezettel kívánja igazolni, a szervezet csatolja)</i>	
Műszaki alkalmasság 1.): az ismertetett szerződésekhez kapcsolódó Kbt. 68. § (2) bekezdés szerinti referenciaigazolás(ok) (11. sz. melléklet) <i>(amennyiben ezt az alkalmasságot erőforrást nyújtó szervezettel kívánja igazolni, a szervezet csatolja)</i>	
Műszaki alkalmasság 2.): az alkalmasságok igazolására megjelölt, teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezetők és szakemberek megnevezése, felsorolása, képzettségük, végzettségük ismertetése táblázatos formában (12. sz. melléklet) <i>(amennyiben ezt az alkalmasságot erőforrást nyújtó szervezettel kívánja igazolni, a szervezet csatolja)</i>	

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

Műszaki alkalmasság 2.: Az 2.) alkalmassághoz megjelölt szakemberek (felelős műszaki vezetők) saját kezűleg írt nyilatkozatai, a Kbt. 70/A.§ (1) bekezdés e) pontja szerint (Rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat - 13. sz. melléklet) <i>(amennyiben ezt az alkalmasságot erőforrást nyújtó szervezettel kívánja igazolni, a szervezet csatolja)</i>	
Műszaki alkalmasság 3: az ajánlattételi felhívásban szereplő, vagy azzal egyenértékű tanúsítvány vagy az előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedéseinek leírása <i>(amennyiben ezt az alkalmasságot erőforrást nyújtó szervezettel kívánja igazolni, a szervezet csatolja)</i>	
Ajánlattevő cégmásolata (változásbejegyzési kérelem)	
10 % feletti alvállalkozó cégmásolata (változásbejegyzési kérelem) <i>(adott esetben)</i>	
Az erőforrást nyújtó szervezet cégmásolata (változásbejegyzési kérelem) <i>(adott esetben)</i>	
Ajánlattevő aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája (meghatalmazás)	
10 % feletti alvállalkozó aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája (meghatalmazás) <i>(adott esetben)</i>	
Az erőforrást nyújtó szervezet aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája (meghatalmazás) <i>(adott esetben)</i>	
A Kbt. 53/A (5) bekezdése szerinti nyilatkozat (14. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a Kkv. szerinti besorolásról (15. sz. melléklet)	
Kbt. 72. § szerinti nyilatkozat	
Pénzügyi és számlázási ütemterv, a részszámlákhoz rendelt műszaki tartalom pontos megjelölésével, valamint az organizációs terv	
Egyéb, az ajánlattevő számára előírt dokumentumok	
Árazott költségvetés nyomtatva	

FELOLVASÓ LAP
(részajánlatonként külön-külön csatolandó)

Ajánlattevő(k) neve:

Székhelye:

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” tárgyban kiírt egyszerű közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot tesszük.

Részajánlat sorszáma:

Részajánlat elnevezése:

Sorszám	Részszempont	Ajánlat
1.	Ajánlati ár (nettó értékben, HUF-ban)	HUF
2.	Jótállás időtartama (hónap, ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 60 hónap)	hónap
3.	Hibás/késedelmes teljesítési kötbér mértéke (Ft/naptári nap)	Ft/naptári nap
4.	Teljesítési határidő (naptári napokban, kezdési időponttól számítva)	naptári nap

Az Ajánlatételi Felhívás és Dokumentáció átvizsgálása és értelmezése után az azokban foglalt részletes feltételeket megértettük és elfogadjuk.

....., 2012. hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA
a Kbt. 52. §-a alapján

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” tárgyban kiírt egyszerű közbeszerzési eljárásban a jelen nyilatkozatot tesszük.

A fent megnevezett közbeszerzési eljárásban való ajánlattételre a(z)
..... (székhely:
.....), valamint a(z)
..... (székhely:
.....) a Kbt. 52. §-a alapján közösen teszünk ajánlatot.

Jelen nyilatkozatunkkal igazoljuk, hogy az Ajánlattételi Felhívásban közzétett és a Dokumentációban leírt feltételeket teljes egészében elfogadjuk és azt, hogy a dokumentációban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk, az egyértelmű az ajánlat megadása vonatkozásában.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a Közös Ajánlattevők képviseletére, a nevükben történő eljárásra, ideértve a szerződés megkötését és a szerződés teljesítése során szükséges képviseletet is a teljes joggal jogosult. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 337. §-ában és 338. §-ában foglaltak irányadóak.

....., 2012.hó.....nap

.....
Közös Ajánlattevő
cégszerű aláírása

.....
Közös Ajánlattevő
cégszerű aláírása

FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

Alulírott cégek, úgymint

1.) Cég megnevezése:

címe:

2.) Cég megnevezése:

címe:

3.) és így tovább;

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” tárgyban kiírt egyszerű közbeszerzési eljárásban az ajánlattétel során a feladat megvalósítása érdekében - mint Közös Ajánlattevők - veszünk részt.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a jelen közbeszerzési eljárásra benyújtott Ajánlatban foglalt tevékenységekkel kapcsolatban **együttes kötelezettséget és egyetemleges felelősséget** vállalunk.

....., 2012.hó.....nap

.....
Közös Ajánlattevő
cégszerű aláírása

.....
Közös Ajánlattevő
cégszerű aláírása

**ADATLAP AZ AJÁNLATTEVŐRE VONATKOZÓ
ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓKRÓL**

Az Ajánlattevő(k)	
Neve:	
Címe:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
E-mail:	
WEB lap:	
Adószáma:	
Bankszámlaszám:	
Cégvezető neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	
Az ajánlat nyilatkozatait aláíró(k) neve, megtalálhatósága a Cégekivonatban (oldalszám)	név: oldalszám: név: oldalszám:
Jelen közbeszerzési eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy: Neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	

....., 2012. hó..... nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre
jogosult képviselője, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint
Ajánlatkérő által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-
2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX.
kerületében” tárgyban kiírt egyszerű közbeszerzési eljárásban az Ajánlattételi
felhívásban és Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény és
műszaki leírás átvétele és gondos áttekintése után kijelentem, hogy az Ajánlattételi
felhívásban és a Dokumentációban foglalt **valamennyi előírást, szerződéses
feltételeket megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.** A
Dokumentációban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk, az
egyértelmű az ajánlat megadása vonatkozásában.

Jelen nyilatkozatunkkal vállaljuk, hogy nyertességünk esetén a szerződést a jelen
közbeszerzési eljárás során előírt feltételek szerint megkötjük és ezek, valamint a
felolvasólapon vállalt ellenszolgáltatás alapján teljesítjük.

....., 2012. hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT
a kizáró okok vonatkozásában**

Alulírott mint a(z)
 (székhely:
) cégjegyzésre jogosult
 képviselője, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő
 által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-
 0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”
 tárgyában kiírt egyszerű közbeszerzési eljárás során a Kbt. 249. § (3) bekezdése,
 továbbá a Kbt. 63.§ (3) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 60. § (1), a Kbt. 61. § (1) a)-d), és Kbt.
 62. § (1) hatálya alá, a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya
 alá eső alvállalkozót.

....., 2012. hó.....nap

.....
 cégszerű aláírás

Az erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozata

Csak más szervezet erőforrásaira támaszkodás esetén töltendő ki!

Alulírott....., mint a(z) (székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” tárgyában kiírt egyszerű közbeszerzési eljárásban a nevű Ajánlattevő számára, mint erőforrást nyújtó szervezet kötelezettséget vállalok, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások az Ajánlattevő rendelkezésére állnak majd a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt.

Nyilatkozom továbbá, hogy az alábbi gazdasági és pénzügyi, műszaki illetve szakmai alkalmassági kritériumok tekintetében bocsátom az erőforrást az Ajánlattevő rendelkezésére¹:

P/1: számlavezető pénzügyintézetől származó nyilatkozat szerint számlavezető pénzügyintézet felé fennálló fizetési kötelezettségeinknek határidőben eleget tettünk, továbbá e hirdetmény feladását megelőző 24 hónapban (meglévő vagy megszüntetett) számlánkon 15 napon túli sorban állás nem fordult elő.

P/2: az előző kettő lezárt üzleti évi - számviteli jogszabályok szerinti - beszámolóink szerint az üzemi (üzleti) tevékenységünk eredménye nem volt negatív, a saját tőke összege az elmúlt üzleti évben nagyobb, mint a jegyzett tőke összege.

P/3: minimálisan 100 millió Ft/év, és minimálisan 50 millió Ft/káresemény értékű magas és mélyépítési tevékenységre építésszerelési felelősségbiztosítással (CAR típusú biztosítás esetén II. fejezet szerinti felelősségbiztosítás) rendelkezünk.

M/1: rendelkezem az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 36 hónapban teljesített:²

M/1.1. legalább 1 darab a közbeszerzés tárgyának (1. rész: villamos szerelési munka, 2. rész: magasépítési kivitelezés és/vagy felújítás és/vagy épületbővítés, 3. rész: legalább 400 m² felületű épülethomlokzat rekonstrukció (ide nem értve a homlokzati hőszigetelő rendszerek kivitelezését), a nyílászárók cseréjével, 5. rész: magasépítési kivitelezés) megfelelő tárgyú referenciamunkával, amelyben az ellenszolgáltatás eléri legalább:

1. rész esetében: a nettó 9 millió Ft-ot
2. rész esetében: a nettó 34 millió Ft-ot
3. rész esetében: a nettó 28 millió Ft-ot
5. rész esetében: a nettó 24 millió Ft-ot.

M/1.2. legalább 1 darab városi (települési) köztér vagy főtér rekonstrukciója tárgyú referenciamunkával, amelyben az ellenszolgáltatás eléri legalább a nettó 220 millió Ft-ot és a munka tartalmazott legalább 2500 m² térkövet burkolat építését, 2000 m²

¹ Megfelelő aláhúzendó

² Megfelelő aláhúzendó

parképítést (automata öntöző rendszerrel), térvilágítás kiépítését és legalább nettó 20 millió Ft értékű közműfejlesztést (4. rész vonatkozásában).

M/2: rendelkezem a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereim között³

1. rész esetében: legalább 1-1 fő 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerinti MV-VI/A, MV-Ép/ÉV kategóriás felelős műszaki vezetővel (vezetőkkel), és legalább 2 fő villanyszerelővel;

2. rész esetében: legalább 1-1 fő 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerinti legalább MV-Ép/B, legalább ÉG/C, illetve legalább ÉV/C kategóriás felelős műszaki vezetővel (vezetőkkel), továbbá legalább 2 fő villanyszerelővel, 1 fő vízvezeték-szerelővel, 1 fő kőművessel, 1 fő festővel, 1 fő burkolóval és 1 fő központifűtés- és csőhálózat-szerelővel.

3. rész esetében: legalább 1 fő 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerinti legalább MV-Ép/B kategóriás felelős műszaki vezetővel, továbbá 2 fő kőművessel, 1 fő festővel és 1 fő burkolóval;

4. rész esetében: legalább 1-1 fő 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerinti legalább MV-Ép/B, legalább MV-KÉ/B kategóriás felelős műszaki vezetővel (vezetőkkel), továbbá legalább 2 fő útépítővel, 2 fő villanyszerelővel, 1 fő vízvezeték-szerelővel, 2 fő kőművessel, 2 fő burkolóval, 1 fő szakirányú (kertézmérnök, agrármérnök) felsőfokú végzettséggel, valamint legalább 3 éves kertépítési gyakorlattal rendelkező szakemberrel és 2 fő kertész vagy növénytermesztő végzettségű szakmunkással;

5. rész esetében: legalább 1-1 fő 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerinti legalább MV-Ép/B, legalább ÉG/C, illetve legalább ÉV/C kategóriás felelős műszaki vezetővel (vezetőkkel), továbbá legalább 2 fő villanyszerelővel, 1 fő vízvezeték-szerelővel, 1 fő kőművessel, 1 fő festővel, 1 fő burkolóval és 1 fő központifűtés- és csőhálózat-szerelővel.

M/3: rendelkezem a beszerzés tárgyára vonatkozó (magasépítési kivitelezés) ISO 14001 környezetvédelmi vezetési rendszer meglétét igazoló tanúsítvánnyal, vagy bármely EU tagállamban letelepedett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszer egyéb bizonyítékaival (csak a 4. rész vonatkozásában).

....., 2012. hó.....nap

.....
Erőforrást nyújtó szervezet
cégszerű aláírása

³ Megfelelő aláhúzendó

NYILATKOZAT
a Kbt. 71. § (1) bekezdésének a)-d) pontja szerint
(részajánlatonként külön-külön csatolandó)

A NYILATKOZATOT MINDEN ESETBEN (NEMLEGES VÁLASZ ESETÉN IS)
ÉRTELEMSZERŰEN KI KELL TÖLTENI!

Alulírott, mint nevű
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 71. § (1) bekezdésének alábbi pontjai
alapján nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata,
mint Ajánlatkérő által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-
5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX.
kerületében” tárgyában kiírt egyszerű közbeszerzési eljárásban kötendő szerződésben

Részajánlat sorszáma:

Részajánlat elnevezése:

(1) bekezdés a) pont:

a közbeszerzésnek azon része, (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe:

.....

(1) bekezdés b) pont:

az Ajánlattevő(k) által a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) a következő(k):

1. Neve:

Címe:

Telefon, fax száma

A közbeszerzési eljárásért felelős személy neve, elérhetősége:

.....

A teljesítés azon része, amelyben a közbeszerzési értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe vett alvállalkozó közreműködik:

.....
 (1) bekezdés c) pont:

az Ajánlattevő(k) részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetek a következők:

Neve:

Címe:

Telefon, fax száma

A közbeszerzési eljárásért felelős személy neve, elérhetősége:

.....

Azon alkalmasság megjelölése, amelyre az erőforrás igénybe vételre kerül:

.....

(1) bekezdés d) pont:

Amennyiben - a Kbt. 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén - valamely alkalmasságot 10 % alatti alvállalkozóval kívánja igazolni, abban az esetben a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

Neve:

Címe:

Alkalmassági feltétel megnevezése:

....., 2012.hó.....nap

.....
 Ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
Szerződések ismertetése

(részajánlatonként külön-külön csatolandó)

Részajánlat sorszáma:

Részajánlat elnevezése:

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő / 10% feletti
alvállalkozó / erőforrást nyújtó szervezet* cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” tárgyában kiírt egyszerű közbeszerzési eljárásban a szerződések tekintetében az alábbiak szerint nyilatkozom:

Sor-szám	Szerződést kötő másik fél neve, címe	Szerződés tárgya (műszaki adatok, stb.)	Teljesítés ideje (tól-ig; év-hó-nap)	Ellenszolgáltatás értéke (nettó Ft)	Referenciaszemély megnevezése, elérhetősége (telefon)

....., 2012. hó..... nap

.....
Ajánlattevő (k) /10% feletti alvállalkozó(k) / Erőforrást nyújtó szervezet*
cégszerű aláírása

* A megfelelő aláhúzendó!

NYILATKOZAT

Alulírott, jelen referencia igazolást a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” tárgyában kiírt egyszerű közbeszerzési eljárásban nevű Ajánlattevő / 10% feletti / 10% alatti alvállalkozó / Erőforrást nyújtó szervezet* részére adom.

A szerződést kötő fél neve:

Székhelye:

Képviselője neve:

Referenciát adó neve, telefon és faxszáma:

A szerződés tárgya:

A szerződés teljesítési helye:

Az építési beruházás leírása (mennyiségek):

Saját teljesítés mértéke (forint):.....

A szerződés teljesítési ideje (tól-ig; év-hó-nap):

A szerződés teljesítése szerződésszerű volt-e: IGEN / NEM*

Ha nem, milyen okból nem:

....., 2012. hó..... nap

.....
A referenciát adó cégszerű aláírása

*A megfelelő aláhúzendó!

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA
„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

1. rész: Ráday utcai kapcsolószelekrény

**Nyilatkozat
a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberekről**

Alulírott....., mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő / 10% feletti
alvállalkozó / Erőforrást nyújtó szervezet* cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” tárgyában kiírt egyszerű közbeszerzési eljárás során az M/2 alkalmasság tekintetében az alábbiak szerint nyilatkozom és kívánom igénybe venni a megnevezett szakembereket:

M/2: 1. rész esetében: legalább 1-1 fő 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerinti MV-VII/A, MV-Ép/ÉV kategóriás felelős műszaki vezető (vezetők)

Szakember neve	Felelős műszaki vezetői kategória	Gyakorlati évek száma
	MV-VII/A	
	MV-Ép/ÉV	

és legalább 2 fő villanyszerelő

Szakember neve	Szakképzettség	Gyakorlati évek száma
	villanyszerelő	
	villanyszerelő	

....., 2012.hó.....nap

.....
Ajánlattevő(k) / 10% feletti alvállalkozó(k) / 10% alatti alvállalkozó(k) / Erőforrást nyújtó szervezet*
cégszerű aláírása

*A megfelelő aláhúzendó!

2. rész: Ráday utcai könyvesház és pinceszobák

**Nyilatkozat
a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberekről**

Alulírott....., mint a(z)
..... (székhely:

.....) Ajánlattevő / 10% feletti alvállalkozó / Erőforrást nyújtó szervezet* cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” tárgyában kiírt egyszerű közbeszerzési eljárás során az **M/2 alkalmasság tekintetében** az alábbiak szerint nyilatkozom és kívánom igénybe venni a megnevezett szakembereket:

M/2: 2. rész esetében: legalább 1-1 fő 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerinti legalább MV-Ép/B, legalább ÉG/C, illetve legalább ÉV/C kategóriás felelős műszaki vezető (vezetők)

Szakember neve	Felelős műszaki vezetői kategória	Gyakorlati évek száma
	MV-Ép/B	
	ÉG/C	
	ÉV/C	

legalább 2 fő villanyszerelő, 1 fő vízvezetékszerelő, 1 fő kőműves, 1 fő festő és 1 fő burkoló, 1 fő központifűtés- és csőhálózat-szerelő

Szakember neve	Szakképzettség	Gyakorlati évek száma
	villanyszerelő	
	villanyszerelő	
	vízvezetékszerelő	
	kőműves	
	festő	
	burkoló	
	központifűtés- és csőhálózat-szerelő	

....., 2012. hó..... nap

.....
Ajánlattevő(k) / 10% feletti alvállalkozó(k) / 10% alatti alvállalkozó(k) / Erőforrást nyújtó szervezet*
cégszerű aláírása

*A megfelelő aláhúzendő!

3. rész: Ráday utcai portálok

Nyilatkozat a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberekről

Alulírott....., mint a(z)

..... (székhely:

.....) Ajánlattevő / 10% feletti alvállalkozó / Erőforrást nyújtó szervezet* cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” tárgyában kiírt egyszerű közbeszerzési eljárás során az **M/2 alkalmasság tekintetében** az alábbiak szerint nyilatkozom és kívánom igénybe venni a megnevezett szakembereket:

M/2: 3. rész esetében: legalább 1 fő 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerinti legalább MV-Ép/B kategóriás felelős műszaki vezető

Szakember neve	Felelős műszaki vezetői kategória	Gyakorlati évek száma
	MV-Ép/B	

továbbá 2 fő kőműves, 1 fő festő és 1 fő burkoló

Szakember neve	Szakképzettség	Gyakorlati évek száma
	kőműves	
	kőműves	
	festő	
	burkoló	

....., 2012. hó..... nap

.....
Ajánlattevő(k) / 10% feletti alvállalkozó(k) / 10% alatti alvállalkozó(k) / Erőforrást nyújtó szervezet*
cégszerű aláírása

*A megfelelő aláhúzendó!

4. rész: Csarnok tér és Egyetem kert rendezése

Nyilatkozat a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberekről

Alulírott....., mint a(z)
..... (székhely:

.....) Ajánlattevő / 10% feletti alvállalkozó / Erőforrást nyújtó szervezet* cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” tárgyában kiírt egyszerű közbeszerzési eljárás során az M/2 alkalmasság tekintetében az alábbiak szerint nyilatkozom és kívánom igénybe venni a megnevezett szakembereket:

M/2: 4. rész esetében: legalább 1-1 fő 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerinti legalább MV-Ép/B, legalább MV-KÉ/B kategóriás felelős műszaki vezető (vezetők),

Szakember neve	Felelős műszaki vezetői kategória	Gyakorlati évek száma
	MV-Ép/B	
	MV-KÉ/B	

legalább 2 fő útépítő, 2 fő villanyszerelő, 1 fő vízvezeték-szerelő, 2 fő kőműves, 2 fő burkoló, 1 fő szakirányú (kertészmérnök, agrármérnök) felsőfokú végzettséggel, valamint legalább 3 éves kertépítési gyakorlattal rendelkező szakember és 2 fő kertész vagy növénytermesztő végzettségű szakmunkás

Szakember neve	Szakképzettség	Gyakorlati évek száma
	útépítő	
	útépítő	
	villanyszerelő	
	villanyszerelő	
	vízvezetékszerelő	
	kőműves	
	kőműves	
	burkoló	
	burkoló	
	szakirányú (kertészmérnök, agrármérnök) felsőfokú végzettség év (legalább 3 éves kertépítési gyakorlat)

*A megfelelő aláhúzendó!

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

	kertész vagy növénytermesztő	
	kertész vagy növénytermesztő	

....., 2012.hó.....nap

.....
Ajánlattevő(k) / 10% feletti alvállalkozó(k) / 10% alatti alvállalkozó(k) / Erőforrást nyújtó
szervezet*
cégszerű aláírása

5. rész: INFOPONT Turisztikai Információs Központ kialakítása

**Nyilatkozat
a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberekről**

Alulírott....., mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő / 10% feletti
alvállalkozó / Erőforrást nyújtó szervezet* cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” tárgyában kiírt egyszerű közbeszerzési eljárás során az M/2 alkalmasság tekintetében az alábbiak szerint nyilatkozom és kívánom igénybe venni a megnevezett szakembereket:

M/2: 5. rész esetében: legalább 1-1 fő 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerinti legalább MV-Ép/B, legalább ÉG/C, illetve legalább ÉV/C kategóriás felelős műszaki vezető (vezetők)

Szakember neve	Felelős műszaki vezetői kategória	Gyakorlati évek száma
	MV-Ép/B	
	ÉG/C	
	ÉV/C	

legalább 2 fő villanyszerelő, 1 fő vízvezetékyszerelő, 1 fő kőműves, 1 fő festő és 1 fő burkoló, 1 fő központifűtés- és csőhálózat-szerelő

Szakember neve	Szakképzettség	Gyakorlati évek száma
	villanyszerelő	
	villanyszerelő	
	vízvezeték szerelő	
	kőműves	
	festő	
	burkoló	
	központifűtés- és csőhálózat-szerelő	

....., 2012. hó..... nap

.....
Ajánlattevő(k) / 10% feletti alvállalkozó(k) / 10% alatti alvállalkozó(k) / Erőforrást nyújtó szervezet*
cégszerű aláírása

*A megfelelő aláhúzendő!

**NYILATKOZAT
a rendelkezésre állásról**

Alulírott....., mint az M2/M3 alkalmasság tekintetében az Ajánlattevő / 10% feletti alvállalkozó / Erőforrást nyújtó szervezet által a teljesítésbe bevonni kívánt **felelős műszaki vezető/.....szakember nyilatkozom, hogy a(z)** Ajánlattevő nyertessége esetén a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által a „**Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése**” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű **projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében**” tárgyban kiírt egyszerű közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése során, a teljesítés ideje alatt rendelkezésére állok:

....., 2012. hó.....nap

.....
Felelős műszaki vezető aláírása/.....szakember

14. sz. melléklet

NYILATKOZAT
Kbt. 53/A § (5) bekezdés szerint

Alulírott....., mint a(z)
 (székhely:
)

Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „**Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése**” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” tárgyában kiírt egyszerű közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy a teljesítési és jóteljesítési biztosítékot határidőre rendelkezésre bocsátom a Kbt. 53/A §-ban és a szerződés vonatkozó pontjaiban előírtak szerint.

....., 2012. hó.....nap

.....
 Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
a Kkvt. szerinti besorolásról⁴

Alulírott....., mint a(z)
.....
.....) (székhely:
Ajánlattevő

cégjegyzésre jogosult képviselője, nyilatkozom a kis- és középvállalkozásról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (továbbiakban Kkvt.) 3. §, szerint, hogy vállalkozásunk a Kkvt. szerint:

- mikro vállalkozás,*
- kis vállalkozás,*
- középvállalkozás*,
- nem tartozik a Kkvt. besorolás alá*.

....., 2012. hó..... nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

4

1. Mikro vállalkozás (1-10 fő foglalkoztatott és éves árbevétele max. 7 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege max. 5 millió eurónak megfelelő forintösszeg)

2. Kis vállalkozás (11-50 fő foglalkoztatott és éves árbevétele max. 7 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege max. 5 millió eurónak megfelelő forintösszeg)

3. Közép vállalkozás (51-250 fő foglalkoztatott és éves árbevétele max. 40 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege max. 27 millió eurónak megfelelő forintösszeg)

Figyelem: Fentiek alapján egy vállalkozás akkor minősül mikro-, kis- és középvállalkozásnak, ha abban az állam, az önkormányzat, vagy a mikro-, kis- és középvállalkozások körén kívül eső vállalkozások tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati jog alapján – külön-külön és együttesen sem haladja meg a 25 %-ot. Nem kell alkalmazni ezt a korlátozást, ha a pályázatnyertes vállalkozás tulajdonosai olyan intézményi befektetők, amelyek nem rendelkeznek többségi irányítást biztosító befolyással.
A mutatókat az utolsó éves beszámoló alapján kell meghatározni

* A megfelelő aláhúzendő!

AJÁNLATTELEI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű
projektben belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

VI. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata (1092 Budapest, IX. Bakáts tér 14., képviseli: dr. Bácskai János polgármester, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00170290-00100006, adószám: 1550900-2-43) mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

_____ (cím: _____,
képviselet: _____, bankszámlaszám: _____,
adószám: _____) mint vállalkozó, a továbbiakban

Vállalkozó

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése**” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” elnevezésű beruházás ... számú részajánlata tárgya szerinti kivitelezési tevékenység elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalommal, továbbá a Vállalkozó ajánlata részeként elkészített műszaki- és pénzügyi ütemtervnek, illetve organizációs tervnek megfelelően, a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásai alapján. Az építési beruházás tárgya (..... hrsz) röviden, a megjelölt ajánlattételi felhívás szerint⁵:

1. rész: Ráday utcai kapcsolószekrény

Budapest IX. ker. Ráday utca 15. és Ráday u. 33/a. számú ingatlanok előtt járdába süllyesztett földalatti energiaellátó elosztószekrény telepítése a meglévő transzformátor állomástól induló mintegy 300,0 fm hosszú elektromos földkábel elhelyezésével, mérőhely kialakításával, a meglévő burkolat bontásával-helyreállításával.

2. rész: Ráday utcai könyvesház és pinceklub

Budapest IX. ker. Ráday utca 27. szám alatt található Ráday Könyvesház földszinti helyiségének kibővítése a szomszédos 25. szám alatti mintegy 91,09 m² alapterületű helyiséggel az alábbi főbb munkálatokkal: szerkezeti fal áttörése, falfelületek festése, padlóburkolat cseréje, elektromos-és gépészeti szerelés, meglévő helyiségekben fa szerkezetű nyílászárók cseréje, valamint a pinceszinten Klub helyiség felújítása

3. rész: Ráday utcai portálok

Budapest IX. ker. Ráday utcában 4 db - Ráday u. 7., Ráday u. 8., Ráday u. 29. és Ráday u. 33/a. szám alatti társasházak – összesen 425,67 m² homlokzati portál felújítása, a meglévő portálok, nyílászárók cseréjével-felújításával, a homlokzat helyenkénti javításával, festésével, esetenként lábazat javítás, lépcső burkolat helyreállítási munkálatokkal.

4. rész: Csarnok tér és Egyetem kert rendezése

Budapest IX. ker. Csarnok tér - Egyetem kert felszíni rendezése az alábbi főbb munkákkal: meglévő út-és járda pályaszerkezet bontása 3058 m³, út-és járda építés térből 1.348 m², meglévő berendezési tárgyak bontása 15 db (hulladékgyűjtő, kerékpártároló, stb.), 1.957 m² természetes kő burkolat, 110 m²

⁵ Adott részajánlat szerinti pont marad a végleges szerződésben.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

volna el.

- 1.7. A kiviteli terveket Megrendelő biztosítja, 1 példányt papír alapon és 1 példányt digitálisan. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tervszolgáltatás késedelme nem menti ki az építés beruházás megkezdésének elmulasztásával okozott károk tekintetében.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

- 2.1. A nettó vállalkozói díj a teljesítés időpontjára prognosztizált fix, átalányár:
 Nettó díj: _____ Ft
Szerződés aláírásának napján hatályos ÁFA % _____ Ft
 Bruttó vállalkozói díj: _____ Ft
 azaz forint.
- 2.2. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Dokumentációjában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el.
- 2.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 2.4. Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Kormányrendelet alapján – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).
- 2.5. Pótmunkaigény felmerülése esetén a felek előzetesen egyeztetnek és a Kbt-ben meghatározottak szerint járnak el.
- 2.6. A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke - részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előírányozni és Megrendelővel – a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában kalkulált rezsioradíjat kell alapul venni.
- 2.7. Megrendelő EU-s támogatási forrás igénybevételével biztosítja a beruházás megvalósításának anyagi fedezetét.
- 2.8. Megrendelő előleget nem fizet.
- 2.9. Vállalkozó 1 db rész számlázási szakaszra ill. 1. db (vég)számlázási szakaszra jogosult, az alábbi készütségi foknak megfelelően, azzal, hogy közös ajánlattétel esetén a konzorcium tagjai külön-külön jogosultak számla kiállítására:

Számla száma:	Kiszámlázható tétel:	Benyújtás tervezett időpontja:	Számla tervezett értéke:
1. rész számlázási szakasz		munka megkezdését követő 45. nap	nettó vállalkozási díj 40%-a
vég számlázási szakasz		átadás-átvételi eljárás lezárását követően	nettó vállalkozási díj 60%-a

- 2.10. A számlákat a Vállalkozó az ajánlatában benyújtott pénzügyi és számlázási ütemtervnek megfelelően köteles benyújtani. A számlák befogadásának feltétele, a műszaki ellenőr előzetes igazolása a benyújtott számla értékének megfelelő

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

kiskockakő burkolat, 640 m² térkő burkolat építése, 55 db díszfa telepítése, 1.580 m² gyepszőnyeg terítés, talajtakaró cserje, egynyári virág, évelő növény telepítése mindösszesen 3.652 db, berendezési tárgyak telepítése összesen 94 db (kerékpártároló, köztéri pad, hulladékgyűjtő, stb.), kombinált játszóeszköz 1 db, automata öntözőrendszer (mintegy 3.360 fm) és vízgépház (1 db), meglévő közvilágítási hálózat bontása (210 fm vezeték, 14 db lámpatest, stb.), 570 fm vezetéképítés, 18 db lámpatest, 1 db köztéri óra elhelyezése, út-és járdaépítéssel összefüggően a meglévő közműhálózatok felszínen megjelenő szerelvényeinek szintbehelyezése, csapadékvízvezetés jellemzően víznyelőaknák építésével.

5. rész: INFOPONT Turisztikai Információs Központ kialakítása

Budapest IX. ker. Pipa u. 6. szám alatt 199,55 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú fölszíni helyiségben Turisztikai Információs Központ kialakítása, a meglévő helyiség építészeti és épületgépészeti felújításával, mely többek között az alábbi munkákat tartalmazza: szerkezeti fal-válaszfal bontás, hideg-meleg burkolat bontás-építés, külső-belső nyílászárók cseréje, gipszkarton álmennyezet készítése, elektromos-és riasztó rendszer kiépítése, fűtési, valamint hideg-melegvíz gépészeti rendszer bontása-átépítése.

- 1.2. Fenti munkát a Vállalkozó a 2011. _____-n megjelent, hirdetmény közzétételével indult, egyszerű közbeszerzési eljárás (KÉ-...../2011.) nyerte el, ezért a közbeszerzési eljárás során rögzített feltételek és elkészült dokumentumok, a Vállalkozónak átadott közbeszerzési és műszaki dokumentáció, Vállalkozónak az eljárás során benyújtott ajánlata, az árazott költségvetés a szerződés alapidokumentumait képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek). Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.
- 1.3. Vállalkozó a munkát I. osztályú, a műszaki leírásnak és a kiírásnak megfelelő minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú, a műszaki leírásnak és a kiírásnak megfelelő anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni, ill. a teljesítéskor átadni.
- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a tervekben, ill. a jogszabályokban, a vonatkozó pályázatban ill. támogatási szerződésben (KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003) megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra. Ez alatt értik Felek azt is, hogy – amennyiben szükséges – az engedélyek (hozzájárulások) beszerzését a megvalósult eredmény maradéktalanul lehetővé teszi. Az engedélyeket (hozzájárulásokat) – amennyiben ilyen kötelezettség fennáll – a Vállalkozó szerzi be, de Megrendelő köteles ebben tevékenyen közreműködni.
- 1.5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Amennyiben Vállalkozó olyan alvállalkozót vesz igénybe, amelyet a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában nem nevezett meg, vagy az ajánlatában megnevezett alvállalkozót kisebb/nagyobb mértékben veszi igénybe, mint ahogyan azt az ajánlatában megjelölte súlyos szerződésszegést követ el.
- 1.6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

- munkálatok elvégzéséről, figyelemmel az előlegfizetés kizártságára. A végszámla további feltétele ezen túl a hiány-, és hibamentes teljesítést igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv megléte, valamint a szükséges dokumentáció hiánytalan átadása.
- 2.11. Nem minősül e szerződés módosításának amennyiben felek az előre nem látható körülmények miatt a szerződés - véghatáridőt nem érintő - műszaki ütemezését tartani nem tudják és ezáltal a részszámlához tartozó műszaki tartalom változtatása válik szükségessé. Ez esetben az ütemtervet megfelelően változtatni és jelen szerződéshez csatolni szükséges. Minden változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.12. Megrendelő a vállalkozói díjat (ill. annak részét) a teljesítést követően 45 (ill. a g) pontban foglalt esetben 15) napon belül átutalással (szállítói finanszírozással) fizeti meg Vállalkozó számlájára a Kbt. 305. § (3) bekezdéssel összhangban, figyelembe véve a KEOP-5.3.0/A/09-2010-0112 azonosító számú pályázatra kötött Támogatási szerződést is, a következők szerint:
- a) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (közös ajánlattétel esetén a konzorcium tagjai külön-külön jogosultak számla kiállítására, azzal, hogy kettő részszámlázási és egy végszámlázási szakaszra kerülhet sor);
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
- d) a c) pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelő negyvenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek [utóbbi annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
- g) a Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozó az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 2.13. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről jogosult. Bármely számla benyújtásának feltétele a vonatkozó teljesítésigazolás kiállítása.
- 2.14. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a mindenkor hatályos ÁFA szabályoknak megfelelően köteles a számláját kiállítani. Ez különösen vonatkozik a ÁFA mértékére, annak változására (csökkenés vagy növekedés), továbbá a fordított

AJÁNLTÁTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

ÁFA szerinti számlázási szabályokra. Amennyiben a kivitelezés építési engedélyhez kötött munkákat foglal magában, akkor ennek megfelelően alkalmazni kell a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bek. b) pontját. Felek megállapítják, hogy az ún. fordított áfa-fizetés miatt további értesítési kötelezettsége a Megrendelőnek a Vállalkozó felé nincs, jelen szerződéssel ezen jogszabályi kötelezettségének eleget tett.

- 2.15. A Kbt. 99.§ (1) bek. alapján Megrendelő kijelenti, hogy a Kbt. 305.§ (6) bek-ben foglalt feltételek teljesülése esetén jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozatával hozzájárul a fizetési számlája vonatkozásában a Kbt. 305.§ (6) bek-ben meghatározott beszédési megbízás – számlavezető pénzügyi intézete által történő – teljesítésére. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével e szerződés hatályba lépésének időpontjában rendelkezik.
- 2.16. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

3. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK⁶

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés megkötésétől a műszaki átadás-átvétel befejezéséig teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték a Kbt. 53/A. § (6) bek. a) pontjában rögzített módokon kerülhet biztosításra. A teljesítési biztosíték összege: a nettó ajánlati ár 5%-a, az azt igazoló dokumentum jelen szerződés mellékletét képezi. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a szerződés létrejöttének feltétele. Megrendelő a szerződési biztosíték jelen pontban ill. a Kbt-ben foglalt szabályok megsértésével történő vagy nem biztosítása esetén jogosult a szerződéstől (meghiúsulás jogcímén) elállni. A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. Nem teljesítés esetén Vállalkozó a teljesítési biztosíték összegét teljes egészében elveszti. A teljesítési biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési biztosíték értékét meghaladó kár megtérítésének kötelezettsége alól.
- 3.2. Vállalkozónak felróható hibás vagy késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi mértéke Vállalkozó ajánlatában tett megajánlás szerint Ft/naptári nap. A kötbér összegét a Megrendelő külön fizetési felszólítással vagy a teljesítési biztosítékból jogosult érvényesítheti azzal, hogy ebben az esetben az összeget a Vállalkozó 8 napon belül köteles megfizetni.
- 3.3. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában ajánlatának megfelelően ... hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve ha a vonatkozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
- 3.4. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jótállás időtartama alatt a bejelentett hibákat a bejelentés kézhezvételének napjától számított 5 munkanapon belül hiánytalanul kijavítja/pótolja. Amennyiben Vállalkozó hibajavítási kötelezettségének nem, vagy nem határidőben tesz eleget, úgy jelen szerződés 3.2. pontja szerinti kötbér

⁶ A 3.6. pont kizárólag a 4. részajánlat vonatkozásában releváns.

- megfizetésére kötelezett, melyet Megrendelő a jólteljesítési biztosíték összegéből jogosult elsősorban érvényesíteni.
- 3.5. Vállalkozót a beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti szavatossági kötelezettség terheli.
- 3.6. Vállalkozó köteles minimálisan 100 millió Ft/év, és minimálisan 50 millió Ft/káresemény értékű, alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni) a vállalkozási szerződés aláírását követő 5 naptári napon belül, de a kivitelezés megkezdése előtt. A biztosítási szerződések hatályát köteles a kivitelezés teljes időtartamára fenntartani. Az esedékes biztosítási díj megfizetését a biztosítóval a kifizetést követő nyolc naptári napon belül Vállalkozó igazoltatja és azt a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul átadja. A megkötött biztosítás kötvényének hiteles másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. (a Vállalkozási szerződés jelen pontja kizárólag a közbeszerzési eljárás negyedik része tekintetében kerül alkalmazásra)
- 3.7. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől a vállalt jótállási időszak végéig jólteljesítési biztosíték nyújtására köteles. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 53/A. § (6) bek. a) pontjában rögzített módokon kerülhet biztosításra. A jólteljesítési biztosíték összege: a nettó ajánlati ár 5%-a. A jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a műszaki átadás-átvétel befejezésének a feltétele.
- 3.8. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségét határidőben nem, vagy nem megfelelően (hiányosan, hibásan) teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosíték terhére a munkálatokat – minden további előzetes felszólítás nélkül – harmadik személlyel elvégeztetni.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 4.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét Vállalkozó ajánlatának megfelelően 2012. napjában határozzák meg.
Részhatáridők: (a részteljesítés időpontja összhangban kell, hogy legyen a műszaki és költség ütemezésben foglaltakkal)
- Munkakezdés: 2012. 04. 01.
(Munkaterület átadás-átvétele)
 - 1. részszámlához kapcsolódó teljesítési határidő:
 - 2. részszámlához kapcsolódó teljesítési határidő:
 - Átadás-átvétel megkezdésének határideje:
 - Átadás-átvétel befejezésének határideje:
 - Befejezés határnapja:
- 4.2. Nem minősül e szerződés módosításának amennyiben felek az előre nem látható körülmények miatt a szerződés - véghatáridőt nem érintő - műszaki ütemezését tartani nem tudják és ezáltal a részszámlához tartozó műszaki tartalom változtatása válik szükségessé. Ez esetben az ütemtervet megfelelően változtatni és jelen szerződéshez csatolni szükséges. Minden változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 4.3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonja maga után. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
- 4.4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását (azaz nem minősül vis maior) a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható és elhárítható okok

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

miatt bekövetkezett késedelem. Nem minősül továbbá vis maiornak az adott évszakra jellemző olyan időjárási esemény (pl. fagy, csapadék, stb.) mellyel a Vállalkozó számolhatott az általános gyakorlat szerint.

- 4.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező beruházás közérdeket szolgál, melynek fenti határidőben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, MUNKAVÉGZÉS⁷

- 5.1. A munkaterületet (mint egészet) a Megrendelő 2012. április 1. napján adja át a Vállalkozónak. A munkaterület alatt érteni kell a beruházással érintett terület egészét ill. a munkavégzéshez igénybe vett egyéb területeket.
- 5.2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.
- 5.3. A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
- 5.4. A Vállalkozó energiaigényét saját berendezéseivel, illetve a közszolgáltatókkal kötött megállapodások alapján önmaga biztosítja. Megrendelő energia, anyag, stb. biztosítására nem köteles.
- 5.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 5.6. Vállalkozó köteles a szabványossági vizsgálati eljárásokat saját költségére elvégeztetni. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban eredeti példányban adja át a Megrendelőnek.
- 5.7. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel. Jelen pontban meghatározott feltételek teljesítését Vállalkozónak igazolnia kell.
- 5.8. Vállalkozó köteles a terület lezárásával, ill. a forgalomkorlátozással kapcsolatos bejelentési kötelezettségek teljesítésére.
- 5.9. Vállalkozó köteles a munkaterületen a szükséges jelölési feladatok (táblák, korlátok, stb.) a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő ellátására (különösen KRESZ).
- 5.10. Vállalkozó a tevékenysége során köteles figyelembe venni azt, hogy a munkaterületen ill. annak közvetlen közelében a forgalom a teljesítés alatt nem szünetel.
- 5.11. Az építés ideje alatti forgalomtechnikai tervet a vállalkozónak saját hatáskörben kell elkészítenie és engedélyeztetnie.
- 5.12. Vállalkozó köteles a munkát úgy szervezni, hogy az a kialakult forgalmi rendet indokolatlanul ne zavarja, vagy korlátozza.
- 5.13. Vállalkozó köteles a területen lévő növényzet (fák, bokrok) kímélésére. Kivételt képeznek ez alól azon növények, melyek valamely létesítmény nyomvonalában helyezkednek el. Amennyiben a védendő növények megsérülnek vagy eltávolításra kerülnek Vállalkozónak (db, jelleg és méret szerint) a hiba és hiánymentes teljesítéshez maradéktalanul pótolni kell a Megrendelővel előzetesen egyeztetett helyekre történő szakszerű telepítéssel.
- 5.14. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül ill. az építési naplón keresztül legalább 3 munkanappal korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájrák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

⁷ 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12. pontok kizárólag a 4. részajánlat vonatkozásában relevánsak.

- 5.15. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatában megjelölt, a szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre. Ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 5.16. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
Vállalkozó által a szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése és elérhetőségei, teljesítés megnevezése és aránya:
- Vállalkozó által a szerződésnek azok a részei, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a szerződés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe:
- 5.17. Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de a Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni és erről ellenszámlát kiállítani.
- 5.18. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia. A kivitelezési munkák során keletkezett építési és bontási hulladékot a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak szeméttelpre kell beszállítania térítés ellenében.
- 5.19. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, szakszerű tárolásáról, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.20. Ha a munkaterületen és az igénybevett szállítási útban Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), annak következményei a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.
- 5.21. Vállalkozó biztosítja a kivitelezés megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többletlétszám, műszakszám, stb.) továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval azt, hogy az alvállalkozók egymással összhangban a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak. A Szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti és garantálja, hogy az összes olyan erőforrás, amelyet a szóban forgó munka kivitelezéséhez rendelkezésre kell bocsátania, a rendelkezésére áll, különösen a közbeszerzési eljárásban bemutatott szakembereket.
- 5.22. A Vállalkozó köteles valamennyi dolgozója részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező dolgozókkal végeztetni.

6. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL

- 6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

.....

.....

Vállalkozó részéről:

- 6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselők:

Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr:

.....

Vállalkozó részéről eljáró pénzügyi és műszaki teljesítés igazolására jogosult felelős műszaki vezető(k):

- 6.3. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 6.4. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.
- 6.5. Vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő kérdésekről a Megrendelőt a naplóbejegyzésen túlmenően azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon stb.) - tájékoztatni, és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.6. Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételét az építési naplóban, ennek hiányában jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. Ha azt tapasztalja, hogy előzetes írásbeli figyelmeztetés (naplóbejegyzés) ellenére a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) dolgozói megsértik a munka- és tűzvédelmi előírásokat, megtilthatja a szabályt sértő dolgozók Megrendelő területére történő belépését. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 7.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitűzött időpont előtt legalább 8 naptári nappal értesíteni. A készre jelentést követően a Felek 3 napon belül kitűzik az átadás - átvétel megkezdésének napját. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő műszaki ellenőrének feladata.
- 7.2. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 pld-ban a Megrendelőnek átadni. Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki, terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai, tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
 - építési naplók másolatai,
 - a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
 - minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére.
- 7.3. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják az átadási dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét, felveszik a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibák munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg a 10 munkanapot. Ha a Vállalkozó a hibát - neki felróható okból - a megadott határidőre nem javítja ki,

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult azt mással kijavíttatni, és a javítás költségét a teljesítési biztosítékból lehívni, külön fizetési felszólítással érvényesíteni vagy végszámlájából levonni, figyelembe véve a Kbt. 306/A. § (2) bekezdését.

- 7.4. Az átadás-átvételi eljárás on a Vállalkozó megadja a beépített szerkezetek, anyagok, stb. használati és karbantartási utasításait, valamint minőségi tanúsítványait. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
- 7.5. Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfelelıség esetén – átveszi.
- 7.6. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőr hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata, továbbá a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum birtokában zárható le.
- 7.7. A jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munka csak az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával tekinthető teljesítettnek.
- 7.8. A szerződés teljesítésének időpontja a sikeres (hiány-, és hibamentes) átvétel napja. A Megrendelő a teljesítést követően a Kbt. 305.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint köteles a Vállalkozó részére a teljesítésigazolást kiállítani.
- 7.9. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során felvett, és jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított határidőig kijavítani.

8. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS

- 8.1. A Felek jelen szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg.
- 8.2. Bármelyik Fél jogosult a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani.
Súlyos szerződésszegést követ el a Vállalkozó különösen, ha:
 - a szerződés teljesítése során 30 napot meghaladó késedelembe esik,
 - Vállalkozó ellen csőd, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyébként jogképességét elveszíti,
 - Vállalkozó az előírt környezetirányítási tanúsítványának hatálya – a jelen szerződés alapján végzett munkák vonatkozásában – bármely okból és módon megszűnik és azt a megszűnést követő naptól más megfelelı tanúsítvánnyal nem váltja ki,
 - Vállalkozó felelısségbiztosítása bármely okból megszűnik, vagy az előírtnál a Megrendelőre kedvezıtlenebb feltételre módosul (a jelen szerződésben foglalt összegek vonatkozásában), kivéve ha a megszűnést követő nappal új – jelen szerződésnek megfelelı tartalmú – felelısségbiztosítási szerződés létrejöttét nem igazolja a Vállalkozó a Megrendelő felé,
 - Vállalkozót a munkaterületen végzett ellenőrzés alapján, be nem jelentett foglalkoztatás okán jogerős határozatban bírságozzák
 - a munkaterületet a jelen szerződés 5.1. pontjában megállapított határidő követő 7 nap elteltével Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban megállapított határidőig sem veszi át.
 Súlyos szerződésszegést követ el a Megrendelő különösen, ha:
 - a munkaterületet jelen 5.1. pontjában megállapított határidő követő 7 nap elteltével Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére sem adja át,
 - a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát a jelen szerződésben meghatározott határidő elteltét követően, a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítására sem egyenlíti ki.
- 8.3. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszüntetésének napja, az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézhezvételének a napja.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

- 8.4. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó a teljesítés ideje alatt csődbe megy, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait.
- 8.5. A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben felmondani amennyiben a Vállalkozó:
- olyan munkát végez, amely nem elégíti ki a szerződés követelményeit,
 - olyan alvállalkozót foglalkoztat, amelyet nem hagyatott jóvá a Megrendelővel,
 - munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak,
 - nem tartja be a szerződés ütemtervét és ezzel súlyosan veszélyezteti a szerződés teljesítését.

Ha az előbbiek közül bármelyik fennáll, a Megrendelőnek írásban kell közölnie a Vállalkozóval azt a szándékát, hogy mulasztás miatt felbontja a szerződést, valamint az indokait.

Mulasztás miatti felmondás után a Vállalkozó kötelessége:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben,
- nem ad ki további vásárlási megrendeléseket vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy azt Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- a Megrendelő egyéb ésszerű kéréseinek kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban.

9. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.
- 9.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Kormányrendelet rendelkezései az irányadók.
- 9.3. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére a hatályos jogszabályok az irányadók.
- 9.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés kógens jogszabályba ütközik, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabály vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.
- 9.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az önkormányzati gazdálkodás nyilvánossága miatt jelen szerződés - a személyes adatok és a törvényekben szabályozott titokkör kivételével - közérdekű adatnak minősül. A közérdekű adatokat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Avtv.) 19. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat köteles közzétenni, valamint az Avtv. 20. § (1) bekezdése szerint benyújtott igény esetén bárkivel megismertetni.
- 9.6. A szerződő felek adataiban, a szerződést aláírók és a teljesítésigazoló személyében bekövetkezett változás nem minősül szerződés módosításnak. Ezekről a változásokról a módosulás bekövetkeztétől számított 15 napon belül a szerződő felek írásban egymást értesíteni kötelesek.
- 9.7. Jelen szerződés módosítására a Kbt. 303. §-ban foglalt rendelkezések irányadók.
- 9.8. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”

- ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és műszaki dokumentáció (fizikailag nem kerülnek jelen szerződéshez csatolásra);
- teljesítési biztosíték dokumentuma;
- pénzügyi és számlázási ütemtervet, a részszámlákhoz rendelt műszaki tartalom pontos megjelölésével;
- organizációs terv;
- Megrendelő felhatalmazó nyilatkozata a Kbt. 305.§ (6) bekezdésének esetére vonatkozóan
- felelősségbiztosítási kötvény másolata.

A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Megrendelő:

Vállalkozó:

Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros
Önkormányzata
dr. Bácskai János
polgármester

.....

Ellenjegyző:

Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
dr. Nagy Hajnalka
jegyző

Raiffeisen Bank ZRt. részére

Felhatalmazó levél

A mindenkor hatályos jogszabályoknak [különös tekintettel a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] és jegybanki rendelkezéseknek a „Felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízásra” vonatkozó szabályainak megfelelően ezúton megbízom Önöket az alábbiakban megjelölt bankszámlám/bankszámláim ellen az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízások teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:

Fizető fél számlatulajdonos székhelye, címe:

Fizető fél számlatulajdonos pénzintézetének neve:

Raiffeisen Bank ZRt.

Felhatalmazással érintett fizetési számla(ák) száma:

Kedvezményezett neve:

Kedvezményezett székhelye, címe:

Kedvezményezett számlavezetőjének neve:

Kedvezményezett fizetési számla-száma:

Okirat csatolási kötelezettség** igen nem

Kedvezményezett által csatolandó okirat:

- teljesítési igazolás

- megrendelő által igazolt elfogadott számla

Jelen felhatalmazó levél visszavonásának módja*

Kedvezményezett önállóan

Jelen felhatalmazó levél lejárata:

Budapest, 2011.....hónapnap

.....
számlatulajdonos aláírása

„A Raiffeisen Bank Zrt. a jelen beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást befogadta azzal, hogy a beszedési megbízás benyújtásakor a Felek közötti szerződéses jogviszonyt nem vizsgálja, a beszedési megbízást kizárólag a vonatkozó számla és ahhoz kapcsolódó teljesítés igazolás csatolása esetén fogadja be, és a csatolt dokumentumokat csak a jelen felhatalmazó levélhez csatolt iratmintáknak történő külső (formai) megfeleléség szempontjából vizsgálja”

Budapest, 2011.....

.....

AJÁNLTÉTELI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

„Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében”