

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata (1092 Budapest, IX. Bakáts tér 14., képviseli: dr. Bácskai János polgármester, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00170290-00100006, adószám: 15735722-2-43) mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

az **E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Kft.** (cím:1094, Budapest, Páva u. 5. IV/21., képviseli: Esze György ügyvezető, bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Nyrt. 11600006-00000000-15795166, adószám:13565884-2-43) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a „**Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése**” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” elnevezésű beruházás 5. számú részajánlata tárgya szerinti kivitelezési tevékenység elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalommal, továbbá a Vállalkozó ajánlata részeként elkészített műszaki- és pénzügyi ütemtervnek, illetve organizációs tervnek megfelelően, a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásai alapján. Az építési beruházás tárgya (37028 hrsz) röviden, a megjelölt ajánlattételi felhívás szerint¹:

5. rész: INFOPONT Turisztikai Információs Központ kialakítása

Budapest IX. ker. Pipa u. 6. szám alatt 199,55 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú földszinti helyiségben Turisztikai Információs Központ kialakítása, a meglévő helyiség építészeti és épületgépészeti felújításával, mely többek között az alábbi munkálatokat tartalmazza: szerkezeti fal-válaszfal bontás, hideg-meleg burkolat bontás-építés, külső-belső nyílászárók cseréje, gipszkarton álmennyezet készítése, elektromos-és riasztó rendszer kiépítése, fűtési, valamint hideg-melegvíz gépészeti rendszer bontása-átépítése.

- 1.2. Fenti munkát a Vállalkozó a 2012. január 4-én megjelent, hirdetmény közzétételével indult, egyszerű közbeszerzési eljárás (KÉ-33484/2011.) nyerte el, ezért a közbeszerzési eljárás során rögzített feltételek és

¹ Adott részajánlat szerinti pont marad a végleges szerződésben.

Szerződés aláírásának napján hatályos ÁFA % 7.155.000,- Ft
 Bruttó vállalkozói díj: 33.655.000,-

- Ft
- 2.2. az az harminchárommillió-hatszázötvenötezer forint.
 Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Dokumentációjában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el.
- 2.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 2.4. Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Kormány rendelet alapján – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).
- 2.5. Pótmunkaigény felmerülése esetén a felek előzetesen egyeztetnek és a Kbt-ben meghatározottak szerint járnak el.
- 2.6. A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke - részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előírni és Megrendelővel – a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában kalkulált rezsioradíjat kell alapul venni.
- 2.7. Megrendelő EU-s támogatási forrás igénybevételével biztosítja a beruházás megvalósításának anyagi fedezetét.
- 2.8. Megrendelő előleget nem fizet.
- 2.9. Vállalkozó 1 db rész számlázási szakaszra ill. 1. db (vég)számlázási szakaszra jogosult, az alábbi készültégi foknak megfelelően, azzal, hogy közös ajánlattétel esetén a konzorcium tagjai külön-külön jogosultak számla kiállítására:

Számla száma:	Kiszámlázható tétel:	Benyújtás tervezett időpontja:	Számla tervezett értéke:
1. rész számlázási szakasz	Nettó 10.600.000,- Ft.	munka megkezdését követő 50. nap	nettó vállalkozási díj 40%-a
vég számlázási szakasz	Nettó 15.900.000,- Ft.	átadás-átvételi eljárás lezárását	nettó vállalkozási díj

- hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
g) a Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
h) ha a Vállalkozó az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 2.13. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről Meyer Ervin műszaki igazgató jogosult. Bármely számla benyújtásának feltétele a vonatkozó teljesítésigazolás kiállítása.
- 2.14. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a mindenkor hatályos ÁFA szabályoknak megfelelően köteles a számláját kiállítani. Ez különösen vonatkozik a ÁFA mértékére, annak változására (csökkenés vagy növekedés), továbbá a fordított ÁFA szerinti számlázási szabályokra. Amennyiben a kivitelezés építési engedélyhez kötött munkákat foglal magában, akkor ennek megfelelően alkalmazni kell a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bek. b) pontját. Felek megállapítják, hogy az ún. fordított áfa-fizetés miatt további értesítési kötelezettsége a Megrendelőnek a Vállalkozó felé nincs, jelen szerződéssel ezen jogszabályi kötelezettségének eleget tett.
- 2.15. A Kbt. 99.§ (1) bek. alapján Megrendelő kijelenti, hogy a Kbt. 305.§ (6) bek-ben foglalt feltételek teljesülése esetén jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozatával hozzájárul a fizetési számlája vonatkozásában a Kbt. 305.§ (6) bek-ben meghatározott beszédési megbízás – számlavezető pénzügyi intézete által történő – teljesítésére. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével e szerződés hatályba lépésének időpontjában rendelkezik.
- 2.16. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

3. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK²

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés megkötésétől a műszaki átadás-átvétel befejezéséig teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték a Kbt. 53/A. § (6) bek. a) pontjában rögzített módokon kerülhet biztosításra. A teljesítési biztosíték összege: a

² A 3.6. pont kizárólag a 4. részajánlat vonatkozásában releváns.

- megkötött biztosítás kötvényének hiteles másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. (a Vállalkozási szerződés jelen pontja kizárólag a közbeszerzési eljárás negyedik része tekintetében kerül alkalmazásra)
- 3.7. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől a vállalt jótállási időszak végéig jóteljesítési biztosíték nyújtására köteles. A jóteljesítési biztosíték a Kbt. 53/A. § (6) bek. a) pontjában rögzített módokon kerülhet biztosításra. A jóteljesítési biztosíték összege: a nettó ajánlati ár 5%-a. A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a műszaki átadás-átvétel befejezésének a feltétele.
- 3.8. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségét határidőben nem, vagy nem megfelelően (hiányosan, hibásan) teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosíték terhére a munkálatokat – minden további előzetes felszólítás nélkül – harmadik személlyel elvégeztetni.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 4.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét Vállalkozó ajánlatának megfelelően 2012. augusztus 2. napján határozzák meg.
Részhatáridők: (a részteljesítés időpontja összhangban kell, hogy legyen a műszaki és költség ütemezésben foglaltakkal)
- Munkakezdés: 2012. 04. 25.
(Munkaterület átadás-átvétele)
 - 1. részszámlához kapcsolódó teljesítési határidő: 50. nap a kezdéstől számítva
 - 2. részszámlához kapcsolódó teljesítési határidő: 100. nap a kezdéstől számítva
 - Átadás-átvétel megkezdésének határideje: 2012.07.25.
 - Átadás-átvétel befejezésének határideje: 2012.08.02.
 - Befejezés határnapja: 2012.08.31.
- 4.2. Nem minősül e szerződés módosításának amennyiben felek az előre nem látható körülmények miatt a szerződés - véghatáridőt nem érintő - műszaki ütemezését tartani nem tudják és ezáltal a részszámlához tartozó műszaki tartalom változtatása válik szükségessé. Ez esetben az ütemtervet megfelelően változtatni és jelen szerződéshez csatolni szükséges. Minden változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 4.3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonja maga után. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is –

- 5.9. Vállalkozó köteles a munkaterületen a szükséges jelölési feladatok (táblák, korlátok, stb.) a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő ellátására (különösen KRESZ).
- 5.10. Vállalkozó a tevékenysége során köteles figyelembe venni azt, hogy a munkaterületen ill. annak közvetlen közelében a forgalom a teljesítés alatt nem szünetel.
- 5.11. Az építés ideje alatti forgalomtechnikai tervet a vállalkozónak saját hatáskörben kell elkészítenie és engedélyeztetnie.
- 5.12. Vállalkozó köteles a munkát úgy szervezni, hogy az a kialakult forgalmi rendet indokolatlanul ne zavarja, vagy korlátozza.
- 5.13. Vállalkozó köteles a területen lévő növényzet (fák, bokrok) kímélésére. Kivételt képeznek ez alól azon növények, melyek valamely létesítmény nyomvonalában helyezkednek el. Amennyiben a védendő növények megsérülnek vagy eltávolításra kerülnek Vállalkozónak (db, jelleg és méret szerint) a hiba és hiánymentes teljesítéshez maradéktalanul pótolni kell a Megrendelővel előzetesen egyeztetett helyekre történő szakszerű telepítéssel.
- 5.14. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül ill. az építési naplón keresztül legalább 3 munkanappal korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.15. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatában megjelölt, a szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre. Ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 5.16. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Vállalkozó által a szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése és elérhetőségei, teljesítés megnevezése és aránya: nincs
Vállalkozó által a szerződésnek azok a részei, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a szerződés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe: bontási munkák, helyszíni beton és vb munkák, falazás és kőműves munkák, asztalos munkák, burkolás, felületképzési munkák, szárazépítési munkák, állványozás, vakolás-vakolatjavítás, sittelszállítás

- 6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselők:
Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr:
Koroknai Attila műszaki ellenőr
Vállalkozó részéről eljáró pénzügyi és műszaki teljesítés igazolására jogosult felelős műszaki vezető(k): Esze György ügyvezető
- 6.3. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 6.4. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.
- 6.5. Vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő kérdésekről a Megrendelőt a naplóbejegyzésen túlmenően azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon stb.) - tájékoztatni, és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.6. Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételét az építési naplóban, ennek hiányában jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. Ha azt tapasztalja, hogy előzetes írásbeli figyelmeztetés (naplóbejegyzés) ellenére a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) dolgozói megsértik a munka- és tűzvédelmi előírásokat, megtilthatja a szabályt sértő dolgozók Megrendelő területére történő belépését. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 7.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitűzött időpont előtt legalább 8 naptári nappal értesíteni. A készre jelentést követően a Felek 3 napon belül kitűzik az átadás - átvétel megkezdésének napját. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő műszaki ellenőrének feladata.
- 7.2. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 példában a Megrendelőnek átadni. Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki, terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai, tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
 - építési naplók másolatai,
 - a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,

- Vállalkozó az előírt környezetirányítási tanúsítványának hatálya – a jelen szerződés alapján végzett munkák vonatkozásában – bármely okból és módon megszűnik és azt a megszűnést követő naptól más megfelelő tanúsítvánnyal nem váltja ki,
- Vállalkozó felelősségbiztosítása bármely okból megszűnik, vagy az előírtnál a Megrendelőre kedvezőtlenebb feltételűre módosul (a jelen szerződésben foglalt összegek vonatkozásában), kivéve ha a megszűnést követő nappal új – jelen szerződésnek megfelelő tartalmú – felelősségbiztosítási szerződés létrejöttét nem igazolja a Vállalkozó a Megrendelő felé,
- Vállalkozót a munkaterületen végzett ellenőrzés alapján, be nem jelentett foglalkoztatás okán jogerős határozatban bírságozzák
- a munkaterületet a jelen szerződés 5.1. pontjában megállapított határidőt követő 7 nap elteltével Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban megállapított határidőig sem veszi át.

Súlyos szerződésszegést követ el a Megrendelő különösen, ha:

- a munkaterületet jelen 5.1. pontjában megállapított határidőt követő 7 nap elteltével Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére sem adja át,
 - a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát a jelen szerződésben meghatározott határidő elteltét követően, a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítására sem egyenlíti ki.
- 8.3. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszüntetésének napja, az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézhezvételének a napja.
- 8.4. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó a teljesítés ideje alatt csődbe megy, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait.
- 8.5. A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben felmondani amennyiben a Vállalkozó:
- olyan munkát végez, amely nem elégíti ki a szerződés követelményeit,
 - olyan alvállalkozót foglalkoztat, amelyet nem hagyatott jóvá a Megrendelővel,
 - munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak,
 - nem tartja be a szerződés ütemtervét és ezzel súlyosan veszélyezteti a szerződés teljesítését.

Ha az előbbiek közül bármelyik fennáll, a Megrendelőnek írásban kell közölnie a Vállalkozóval azt a szándékát, hogy mulasztás miatt felbontja a szerződést, valamint az indokait.

Mulasztás miatti felmondás után a Vállalkozó kötelessége:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben,

- teljesítési biztosíték dokumentuma;
- pénzügyi és számlázási ütemtervet, a részszámlákhoz rendelt műszaki tartalom pontos megjelölésével;
- organizációs terv;
- Megrendelő felhatalmazó nyilatkozata a Kbt. 305.§ (6) bekezdésének esetére vonatkozóan
- felelősségbiztosítási kötvény másolata.

A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2012. április 20.

Megrendelő:



[Handwritten signature]
 Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros
 Önkormányzata
 dr. Bácskai János
 polgármester

Vállalkozó:



[Handwritten signature]
 E-Builder Építőipari és Mérnöki
 Tanácsadó Kft.
 Esze György
 ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

[Handwritten signature]
 Nyeste Marianna
 irodavezető

[Handwritten signature]
 mellett

Pénzügyi fedezet
 Biztosítva

[Handwritten initials]