

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata** (1092 Budapest, IX. Bakáts tér 14., képviseli: dr. Bácskai János polgármester, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00170290-00100006, adószám: 15735722-2-43) mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

az **E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Kft.** (cím:1094, Budapest, Páva u. 5. IV/21., képviseli: Esze György ügyvezető, bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Nyrt. 11600006-00000000-15795166, adószám:13565884-2-43) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

## 1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése**” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosító jelű projekten belül építési munkák Budapest IX. kerületében” elnevezésű beruházás 4. számú részajánlata tárgya szerinti kivitelezési tevékenység elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalommal, továbbá a Vállalkozó ajánlata részeként elkészített műszaki- és pénzügyi ütemtervnek, illetve organizációs tervnek megfelelően, a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásai alapján. Az építési beruházás tárgya 37054/22, 37054/21, 37048, 37054/19, 37060, 37057, 37055, 37038 hrsz) röviden, a megjelent ajánlattételi felhívás szerint<sup>1</sup>:

### 4. rész: Csarnok tér és Egyetem kert rendezése

Budapest IX. ker. Csarnok tér - Egyetem kert felszíni rendezése az alábbi főbb munkákkal: meglévő út-és járda pályaszerkezet bontása 3058 m<sup>3</sup>, út-és járda építés térköböl 1.348 m<sup>2</sup>, meglévő berendezési tárgyak bontása 15 db (hulladékgyűjtő, kerékpártároló, stb.), 1.957 m<sup>2</sup> természetes kő burkolat, 110 m<sup>2</sup> kiskockakő burkolat, 640 m<sup>2</sup> térkő burkolat építése, 55 db díszfa telepítése , 1.580 m<sup>2</sup> gyepszőnyeg terítés, talajtakaró cserje, egynyári virág, évelő növény telepítése mindösszesen 3.652 db, berendezési tárgyak telepítése összesen 94 db (kerékpártároló, köztéri pad, hulladékgyűjtő, stb.), kombinált játszóeszköz 1 db, automata öntözőrendszer (mintegy 3.360 fm) és vízgépház (1 db), meglévő

<sup>1</sup> Adott részajánlat szerinti pont marad a végleges szerződésben.

közvilágítási hálózat bontása (210 fm vezeték, 14 db lámpatest, stb.), 570 fm vezetéképítés, 18 db lámpatest, 1 db köztéri óra elhelyezése, út-és járdaépítéssel összefüggően a meglévő közműhálózatok felszínén megjelenő szerelvényeinek szintbehelyezése, csapadékvízvezetés jellemzően víznyelőaknák építésével.

- 1.2. Fenti munkát a Vállalkozó a 2012. január 4-én megjelent, hirdetmény közzétételével indult, egyszerű közbeszerzési eljárás (KÉ-33484/2011.) nyerte el, ezért a közbeszerzési eljárás során rögzített feltételek és elkészült dokumentumok, a Vállalkozónak átadott közbeszerzési és műszaki dokumentáció, Vállalkozónak az eljárás során benyújtott ajánlata, az árazott költségvetés a szerződés alapidokumentumait képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek). Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.
- 1.3. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályok és szabványok szerinti I. osztályú, a műszaki leírásnak és a kiírásnak megfelelő minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú, a műszaki leírásnak és a kiírásnak megfelelő anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni, ill. a teljesítéskor átadni.
- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a tervekben, ill. a jogszabályokban, a vonatkozó pályázatban ill. támogatási szerződésben (KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003) megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra. Ez alatt értik Felek azt is, hogy – amennyiben szükséges – az engedélyek (hozzájárulások) beszerzését a megvalósult eredmény maradéktalanul lehetővé teszi. Az engedélyeket (hozzájárulásokat) – amennyiben ilyen kötelezettség fennáll – a Vállalkozó szerzi be, de Megrendelő köteles ebben tevékenyen közreműködni.
- 1.5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Amennyiben Vállalkozó olyan alvállalkozót vesz igénybe, amelyet a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában nem nevezett meg, vagy az ajánlatában megnevezett alvállalkozót kisebb/nagyobb mértékben veszi igénybe, mint ahogyan azt az ajánlatában megjelölte súlyos szerződésszegést követ el.
- 1.6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel,

- mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
- 1.7. A kiviteli terveket Megrendelő biztosítja, 1 példányt papír alapon és 1 példányt digitálisan.

## 2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

- 2.1. A nettó vállalkozói díj a teljesítés időpontjára prognosztizált fix, átalányár:  
Nettó díj: 218.000.000,- Ft  
Szerződés aláírásának napján hatályos ÁFA % 58.860.000,- Ft  
Bruttó vállalkozói díj:  
276.860.000,- Ft  
azaz kétszázhetvenhatmillió-nyolcszázhatvanezer forint.
- 2.2. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Dokumentációjában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el.
- 2.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 2.4. Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Kormány rendelet alapján – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).
- 2.5. Pótmunkaigény felmerülése esetén a felek előzetesen egyeztetnek és a Kbt-ben meghatározottak szerint járnak el.
- 2.6. A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítóval nem állapítható meg a munka ellenértéke - részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előíranyozni és Megrendelővel – a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában kalkulált rezsioradíjat kell alapul venni.
- 2.7. Megrendelő EU-s támogatási forrás igénybevételével biztosítja a beruházás megvalósításának anyagi fedezetét.
- 2.8. Megrendelő előleget nem fizet.

- 2.9. Vállalkozó 1 db rész számlázási szakaszra ill. 1. db (vég)számlázási szakaszra jogosult, az alábbi készütségi foknak megfelelően, azzal, hogy közös ajánlattétel esetén a konzorcium tagjai külön-külön jogosultak számla kiállítására:

| Számla száma:              | Kiszámlázható tétel:    | Benyújtás tervezett időpontja:             | Számla tervezett értéke:     |
|----------------------------|-------------------------|--|------------------------------|
| 1. rész számlázási szakasz | Nettó 87.200.000,- Ft.  | munka megkezdését követő 45. nap           | nettó vállalkozási díj 40%-a |
| vég számlázási szakasz     | Nettó 130.800.000,- Ft. | átadás-átvételi eljárás lezárását követően | nettó vállalkozási díj 60%-a |

- 2.10. A számlákat a Vállalkozó az ajánlatában benyújtott pénzügyi és számlázási ütemtervnek megfelelően köteles benyújtani. A számlák befogadásának feltétele, a műszaki ellenőr előzetes igazolása a benyújtott számla értékének megfelelő munkálatok elvégzéséről, figyelemmel az előlegfizetés kizártságára. A vég számla további feltétele ezen túl a hiány-, és hibamentes teljesítést igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv megléte, valamint a szükséges dokumentáció hiánytalan átadása.
- 2.11. Nem minősül e szerződés módosításának amennyiben felek az előre nem látható körülmények miatt a szerződés - véghatáridőt nem érintő - műszaki ütemezését tartani nem tudják és ezáltal a rész számlához tartozó műszaki tartalom változtatása válik szükségessé. Ez esetben az ütemtervet megfelelően változtatni és jelen szerződéshez csatolni szükséges. Minden változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, melyet Megrendelő a változtatási kérelem kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül megad.
- 2.12. Megrendelő a vállalkozói díjat (ill. annak részét) a teljesítést követően 45 (ill. a g) pontban foglalt esetben 15) napon belül átutalással (szállítói finanszírozással) fizeti meg Vállalkozó számlájára a Kbt. 305. § (3) bekezdéssel összhangban, figyelembe véve a : KMOP-5.2.2./B-09-2f-2010-0003 azonosító számú pályázatra kötött Támogatási szerződést is, a következők szerint:
- a) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (közös ajánlattétel esetén a konzorcium tagjai külön-külön jogosultak számla kiállítására, azzal, hogy kettő rész számlázási és egy vég számlázási szakaszra kerülhet sor);
  - b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon

összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

d) a c) pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelő negyvenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;

e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek [utóbbi annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];

g) a Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha a Vállalkozó az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 2.13. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről Meyer Ervin műszaki igazgató jogosult. Bármely számla benyújtásának feltétele a vonatkozó teljesítésigazolás kiállítása.
- 2.14. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a mindenkor hatályos ÁFA szabályoknak megfelelően köteles a számláját kiállítani. Ez különösen vonatkozik a ÁFA mértékére, annak változására (csökkenés vagy növekedés), továbbá a fordított ÁFA szerinti számlázási szabályokra. Amennyiben a kivitelezés építési engedélyhez kötött munkákat foglal magában, akkor ennek megfelelően alkalmazni kell a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bek. b) pontját. Felek megállapítják, hogy az ún. fordított áfa-fizetés miatt további értesítési kötelezettsége a Megrendelőnek a Vállalkozó felé nincs, jelen szerződéssel ezen jogszabályi kötelezettségének eleget tett.
- 2.15. A Kbt. 99.§ (1) bek. alapján Megrendelő kijelenti, hogy a Kbt. 305.§ (6) bek-ben foglalt feltételek teljesülése esetén jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozatával hozzájárul a fizetési számlája vonatkozásában a Kbt. 305.§ (6) bek-ben meghatározott beszédési megbízás – számlavezető pénzügyi intézete által történő – teljesítésére. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével e szerződés hatályba lépésének időpontjában rendelkezik.

- 2.16. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

### 3. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK<sup>2</sup>

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés megkötésétől a műszaki átadás-átvétel befejezéséig teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték a Kbt. 53/A. § (6) bek. a) pontjában rögzített módokon kerülhet biztosításra. A teljesítési biztosíték összege: a nettó ajánlati ár 5%-a, az azt igazoló dokumentum jelen szerződés mellékletét képezi. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a szerződés létrejöttének feltétele. Megrendelő a szerződési biztosíték jelen pontban ill. a Kbt-ben foglalt szabályok megsértésével történő vagy nem biztosítása esetén jogosult a szerződéstől (meghiúsulás jogcímén) elállni. A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. Nem teljesítés esetén Vállalkozó a teljesítési biztosíték összegét teljes egészében elveszti. A teljesítési biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési biztosíték értékét meghaladó kár megtérítésének kötelezettsége alól.
- 3.2. Vállalkozónak felróható hibás vagy késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi mértéke Vállalkozó ajánlatában tett megajánlás szerint 4.000.000,- (négymillió) Ft/naptári nap. A kötbér összegét a Megrendelő külön fizetési felszólítással vagy a végszámla összegéből jogosult érvényesíteni azzal, hogy ebben az esetben az összeget a Vállalkozó 8 napon belül köteles megfizetni.
- 3.3. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában ajánlatának megfelelően 60 (hatvan) hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve ha a vonatkozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
- 3.4. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jótállás időtartama alatt a bejelentett hibákat a bejelentés kézhezvételének napjától számított 5 munkanapon belül hiánytalanul kijavítja/pótolja. Amennyiben Vállalkozó hibajavítási kötelezettségének nem, vagy nem határidőben tesz eleget, úgy jelen

<sup>2</sup> A 3.6. pont kizárólag a 4. részajánlat vonatkozásában releváns.

- szerződés 3.2. pontja szerinti kötbér megfizetésére kötelezett, melyet Megrendelő a jólteljesítési biztosíték összegéből jogosult elsősorban érvényesíteni.
- 3.5. Vállalkozót a beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti szavatossági kötelezettség terheli.
- 3.6. Vállalkozó köteles minimálisan 100 millió Ft/év, és minimálisan 50 millió Ft/káresemény értékű, alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni) a vállalkozási szerződés aláírását követő 5 naptári napon belül, de a kivitelezés megkezdése előtt. A biztosítási szerződések hatályát köteles a kivitelezés teljes időtartamára fenntartani. Az esedékes biztosítási díj megfizetését a biztosítóval a kifizetést követő nyolc naptári napon belül Vállalkozó igazoltatja és azt a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul átadja. A megkötött biztosítás kötvényének hiteles másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. (a Vállalkozási szerződés jelen pontja kizárólag a közbeszerzési eljárás negyedik része tekintetében kerül alkalmazásra)
- 3.7. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől a vállalt jótállási időszak végéig jólteljesítési biztosíték nyújtására köteles. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 53/A. § (6) bek. a) pontjában rögzített módokon kerülhet biztosításra. A jólteljesítési biztosíték összege: a nettó ajánlati ár 5%-a. A jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a műszaki átadás-átvétel befejezésének a feltétele.
- 3.8. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségét határidőben nem, vagy nem megfelelően (hiányosan, hibásan) teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosíték terhére a munkálatokat – minden további előzetes felszólítás nélkül – harmadik személlyel elvégeztetni.

#### 4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 4.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét Vállalkozó ajánlatának megfelelően 2012. szeptember 1. napjában határozzák meg.  
Részhatáridők: (a részteljesítés időpontja összhangban kell, hogy legyen a műszaki és költség ütemezésben foglaltakkal)
- Munkakezdés: 2012. 04. 25.  
(Munkaterület átadás-átvétele)
    - 1. részszámlához kapcsolódó teljesítési határidő: a kezdéstől számított 45. nap
    - 2. részszámlához kapcsolódó teljesítési határidő: az átadás-átvételi eljárás lezárását követően
  - Átadás-átvétel megkezdésének határideje: 2012.08.24.
  - Átadás-átvétel befejezésének határideje: 2012. 09.01.
  - Befejezés határnapja: 2012.09.30.

- 4.2. Nem minősül e szerződés módosításának amennyiben felek az előre nem látható körülmények miatt a szerződés - véghatáridőt nem érintő - műszaki ütemezését tartani nem tudják és ezáltal a részszámlához tartozó műszaki tartalom változtatása válik szükségessé. Ez esetben az ütemtervet megfelelően változtatni és jelen szerződéshez csatolni szükséges. Minden változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 4.3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonja maga után. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
- 4.4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását (azaz nem minősül vis maiornak) a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható és elhárítható okok miatt bekövetkezett késedelem. Nem minősül továbbá vis maiornak az adott évszakra jellemző olyan időjárási esemény (pl. fagy, csapadék, stb.) mellyel a Vállalkozó számolhatott az általános gyakorlat szerint.
- 4.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező beruházás közérdeket szolgál, melynek fenti határidőben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

## 5. A MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, MUNKAVÉGZÉS<sup>3</sup>

- 5.1. A munkaterületet (mint egészet) a Megrendelő 2012. április 25. napján adja át a Vállalkozónak. A munkaterület miatt érteni kell a beruházással érintett terület egészét ill. a munkavégzéshez igénybe vett egyéb területeket.
- 5.2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.
- 5.3. A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
- 5.4. A Vállalkozó energiaigényét saját berendezéseivel, illetve a közszolgáltatókkal kötött megállapodások alapján önmaga biztosítja. Megrendelő energia, anyag, stb. biztosítására nem köteles.
- 5.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy

<sup>3</sup> 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12. pontok kizárólag a 4. részajánlat vonatkozásában relevánsak.



- életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 5.6. Vállalkozó köteles a szabványossági vizsgálati eljárásokat saját költségére elvégeztetni. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban eredeti példányban adja át a Megrendelőnek.
  - 5.7. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel. Jelen pontban meghatározott feltételek teljesítését Vállalkozónak igazolnia kell.
  - 5.8. Vállalkozó köteles a terület lezárásával, ill. a forgalomkorlátozással kapcsolatos bejelentési kötelezettségek teljesítésére.
  - 5.9. Vállalkozó köteles a munkaterületen a szükséges jelölési feladatok (táblák, korlátok, stb.) a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő ellátására (különösen KRESZ).
  - 5.10. Vállalkozó a tevékenysége során köteles figyelembe venni azt, hogy a munkaterületen ill. annak közvetlen közelében a forgalom a teljesítés alatt nem szünetel.
  - 5.11. Az építés ideje alatti forgalomtechnikai tervet a vállalkozónak saját hatáskörben kell elkészítenie és engedélyeztetnie.
  - 5.12. Vállalkozó köteles a munkát úgy szervezni, hogy az a kialakult forgalmi rendet indokolatlanul ne zavarja, vagy korlátozza.
  - 5.13. Vállalkozó köteles a területen lévő növényzet (fák, bokrok) kímélésére. Kivételt képeznek ez alól azon növények, melyek valamely létesítmény nyomvonalában helyezkednek el. Amennyiben a védendő növények megsérülnek vagy eltávolításra kerülnek Vállalkozónak (db, jelleg és méret szerint) a hiba és hiánymentes teljesítéshez maradéktalanul pótolni kell a Megrendelővel előzetesen egyeztetett helyekre történő szakszerű telepítéssel.
  - 5.14. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül ill. az építési naplón keresztül legalább 3 munkanappal korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
  - 5.15. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatában megjelölt, a szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre. Ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

- 5.16. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Vállalkozó által a szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése és elérhetőségei, teljesítés megnevezése és aránya: nincs  
Vállalkozó által a szerződésnek azok a részei, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a szerződés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe: automata öntözőrendszer kialakítása-telepítése, gépészeti szerelési munkák, elektromos szerelési munkák, földmunkák, alapozási munkák, zsaluzás, szerkezetépítés, lakatosmunkák, burkolás és burkolatépítés, környezetrendezéshez kapcsolódó előkészítő munkák, sítelszállítás, parképítés-növénytelepítés, közműépítés, burkolatbontások, közvilágítási munkák, forgalomtechnikai munkarészek, MV-KÉ/B kategóriás felelős műszaki vezetés
- 5.17. Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de a Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni és erről ellenszámlát kiállítani.
- 5.18. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia. A kivitelezési munkák során keletkezett építési és bontási hulladékot a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak szeméttelre kell beszállítania térítés ellenében.
- 5.19. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, szakszerű tárolásáról, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.20. Ha a munkaterületen és az igénybevett szállítási útban Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), annak következményei a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.
- 5.21. Vállalkozó biztosítja a kivitelezés megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többletlétszám, műszakszám, stb.) továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval azt, hogy az alvállalkozók egymással összhangban a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak. A Szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti és garantálja, hogy az összes olyan erőforrás, amelyet a szóban forgó munka kivitelezéséhez rendelkezésre kell bocsátania, a rendelkezésére áll, különösen a közbeszerzési eljárásban bemutatott szakembereket.
- 5.22. A Vállalkozó köteles valamennyi dolgozója részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező dolgozókkal végeztetni.

## 6. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL

- 6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Koroknai Attila műszaki ellenőr

tel.: +36 30 99 31 468

Vállalkozó részéről: Esze György ügyvezető (+36 30 38 34 156)

- 6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselők:  
Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr:  
Koroknai Attila műszaki ellenőr  
Vállalkozó részéről eljáró pénzügyi és műszaki teljesítés igazolására jogosult felelős műszaki vezető(k): Esze György ügyvezető
- 6.3. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 6.4. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.
- 6.5. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő kérdésekről a Megrendelőt a naplóbejegyzésen túlmenően azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon stb.) - tájékoztatni, és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.6. Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételét az építési naplóban, ennek hiányában jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. Ha azt tapasztalja, hogy előzetes írásbeli figyelmeztetés (naplóbejegyzés) ellenére a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) dolgozói megsértik a munka- és tűzvédelmi előírásokat, megtilthatja a szabályt sértő dolgozók Megrendelő területére történő belépését. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja.

## 7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 7.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitűzött időpont előtt legalább 8 naptári nappal értesíteni. A készre jelentést követően a Felek 3 napon belül kitűzik az átadás - átvétel megkezdésének napját. Az átadás-átvételi

- eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő műszaki ellenőrének feladata.
- 7.2. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 példában a Megrendelőnek átadni. Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki, terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai, tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
  - építési naplók másolatai,
  - a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
  - minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére.
- 7.3. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják az átadási dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét, felfedeztik a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg a 10 munkanapot. Ha a Vállalkozó a hibát - neki felróható okból - a megadott határidőre nem javítja ki, Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult azt mással kijavíttatni, és a javítás költségét a teljesítési biztosítékból lehívni, külön fizetési felszólítással érvényesíteni vagy végszámlájából levonni, figyelembe véve a Kbt. 305.§ (2) bekezdését.
- 7.4. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó megadja a beépített szerkezetek, anyagok, stb. használati és karbantartási utasításait, valamint minőségi tanúsítványait. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
- 7.5. Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfelelőség esetén – átveszi.
- 7.6. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőr hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata, továbbá a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum birtokában zárható le.
- 7.7. A jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munka csak az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával tekinthető teljesítettnek.
- 7.8. A szerződés teljesítésének időpontja a sikeres (hiány-, és hibamentes) átvétel napja. A Megrendelő a teljesítést követően a Kbt. 305.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint köteles a Vállalkozó részére a teljesítésigazolást kiállítani.
- 7.9. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-

felülvizsgálati eljárás során felvett, és jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított határidőig kijavítani.

## 8. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, FELMONDÁS

- 8.1. A Felek jelen szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg.
- 8.2. Bármelyik Fél jogosult a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani.
- Súlyos szerződésszegést követ el a Vállalkozó különösen, ha:
- a szerződés teljesítése során 30 napot meghaladó késedelembe esik,
  - Vállalkozó ellen csőd, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyébként jogképességét elveszíti,
  - Vállalkozó az előírt környezetirányítási tanúsítványának hatálya – a jelen szerződés alapján végzett munkák vonatkozásában – bármely okból és módon megszűnik és azt a megszűnést követő naptól más megfelelő tanúsítvánnyal nem váltja ki,
  - Vállalkozó felelősségbiztosítása bármely okból megszűnik, vagy az előírtnál a Megrendelőre kedvezőtlenebb feltételűre módosul (a jelen szerződésben foglalt összegek vonatkozásában), kivéve ha a megszűnést követő nappal új – jelen szerződésnek megfelelő tartalmú – felelősségbiztosítási szerződés létrejöttét nem igazolja a Vállalkozó a Megrendelő felé,
  - Vállalkozót a munkaterületen végzett ellenőrzés alapján, be nem jelentett foglalkoztatás okán jogerős határozatban bírságotlják
  - a munkaterületet a jelen szerződés 5.1. pontjában megállapított határidőt követő 7 nap elteltével Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban megállapított határidőig sem veszi át.
- Súlyos szerződésszegést követ el a Megrendelő különösen, ha:
- a munkaterületet jelen 5.1. pontjában megállapított határidőt követő 7 nap elteltével Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére sem adja át,
  - a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát a jelen szerződésben meghatározott határidő elteltét követően, a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítására sem egyenlíti ki.
- 8.3. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszüntetésének napja, az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézhezvételének a napja.
- 8.4. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó a teljesítés ideje alatt csődbe megy, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait.
- 8.5. A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben felmondani amennyiben a Vállalkozó:
- olyan munkát végez, amely nem elégíti ki a szerződés követelményeit,



- olyan alvállalkozót foglalkoztat, amelyet nem hagyatott jóvá a Megrendelővel,
- munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak,
- nem tartja be a szerződés ütemtervét és ezzel súlyosan veszélyezteti a szerződés teljesítését.

Ha az előbbiek közül bármelyik fennáll, a Megrendelőnek írásban kell közölnie a Vállalkozóval azt a szándékát, hogy mulasztás miatt felbontja a szerződést, valamint az indokait.

Mulasztás miatti felmondás után a Vállalkozó kötelessége:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben,
- nem ad ki további vásárlási megrendeléseket vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy azt Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- a Megrendelő egyéb ésszerű kéréseinek kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban.

## 9. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.
- 9.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Kormányrendelet rendelkezései az irányadók.
- 9.3. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére a hatályos jogszabályok az irányadók.
- 9.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés kógens jogszabályba ütközik, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabály vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.
- 9.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az önkormányzati gazdálkodás nyilvánossága miatt jelen szerződés - a személyes adatok és a törvényekben szabályozott titokkör kivételével - közérdekű adatnak minősül. A közérdekű adatokat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Avtv.) 19. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat köteles közzétenni, valamint az Avtv. 20. § (1) bekezdése szerint benyújtott igény esetén bárkivel megismertetni.





- 9.6. A szerződő felek adataiban, a szerződést aláírók és a teljesítésigazoló személyében bekövetkezett változás nem minősül szerződés módosításnak. Ezekről a változásokról a módosulás bekövetkeztétől számított 15 napon belül a szerződő felek írásban egymást értesíteni kötelesek.
- 9.7. Jelen szerződés módosítására a Kbt. 303. §-ban foglalt rendelkezések irányadók.
- 9.8. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
- ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és műszaki dokumentáció (fizikailag nem kerülnek jelen szerződéshez csatolásra);
  - teljesítési biztosíték dokumentuma;
  - pénzügyi és számlázási ütemtervet, a részszámlákhoz rendelt műszaki tartalom pontos megjelölésével;
  - organizációs terv;
  - Megrendelő felhatalmazó nyilatkozata a Kbt. 305.§ (6) bekezdésének esetére vonatkozóan
  - felelősségbiztosítási kötvény másolata.

A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

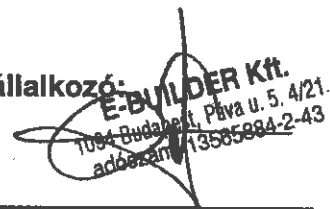
Budapest, 2012. április 20.

Megrendelő:



*dr. Bácskai János*  
 Budapest Főváros IX. Ker. Ferencváros  
 Önkormányzata  
 dr. Bácskai János  
 polgármester

Vállalkozó:



E-Builder Építőipari és Mérnöki  
 Tanácsadó Kft.  
 Esze György  
 ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

*Marianna Nyeste*  
 Nyeste Marianna  
 irodavezető

*85% kiegészítés mellett*

Pénzügyi fedezet  
 biztosított

2012. MÁJ. 10.

*OK*

