

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
(1092 Budapest, Bakáts tér 14.)

képviselőtestületében eljárva: FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
(1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fsz. 2.)
nyilvános pályázatot hirdet

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest IX. kerület Pipa u. 6. sz. alatti Turisztikai Központ és Információs Pont hasznosítására.

I. A hasznosításra meghirdetett ingatlan adatai

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának képviselő-testülete 2013. április 4. napján tartott ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonában álló fenti ingatlan FEV IX. Zrt. általi hasznosításáról.

A használatba vétel tárgya a Budapest, IX. ker. Pipa u. 6. sz. alatti INFOPONT megnevezésű 199,65 m² alapterületű Információs központ, amely területen 51,84 m² területen kávézó kialakítására kerülne sor. A megjelölt két funkcióra együttesen kell ajánlatot tenni.

A Turisztikai Központ üzemeltetéséhez meg kell felelni a „Belső-Ferencváros Kulturális negyed fejlesztése” című KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosítási számú projektben a Turisztikai Központokhoz kiadott elvárásoknak.

II. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

képviselőtestületében eljárva:

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. (a továbbiakban Lebonyolító)
1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fsz. 2.

A pályázat jellege:

Nyilvános pályázat

A pályázat célja:

Budapest IX. kerület Pipa u. 6. sz. alatti Turisztikai Központ és Információs Pont hasznosítása

A pályázati dokumentáció a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. honlapjáról (www.fevix.hu) valamint a Bp. Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának honlapjáról (www.ferencvaros.hu) tölthető le 2014. szeptember 18 -tól.

A pályázatok leadásának helye:

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fsz. 2.

A pályázatok leadásának határideje:

2014. október 8. 10.00 óra

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fsz. 2.
tel.: 06-1-210-9259,
fax: 06-1-210-9202,
email: kozbesz@fevix.hu

- A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:** előzetes egyeztetés alapján bármikor
(tel.: 06-1-210-9259)
- A pályázatok bontásának időpontja**
A pályázatok bontásának helye: **2014. október 8. 10.00 óra**
FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fsz. 2.
Az ajánlattevők a pályázat bontásán jelen lehetnek.
- A pályázat elbírálásának határideje:** A pályázatok leadási határidejétől számított 30 nap, amely egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.
- Eredményhirdetés:** Az elbírálást követő 5 napon belül írásban.
A pályázat nyelve: magyar
- A pályázó ajánlati kötöttsége 60 nap.

III. A pályázati felhívás közzététele

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalának honlapján (www.ferencvaros.hu), valamint hirdető tábláin (Bp. Főv. IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal 1094 Budapest, Bakáts tér 14.; Toronyház utca 3.; Ecseri út 19.), a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. honlapján (www.fevix.hu) és a Magyar Hírlap országos napilapban.

A Kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

IV. Pályázati feltételek

1.) Pályázatot nyújthat be:

a) egyéni vállalkozó, vagy a

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, (Pl.: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, alapítvány)

aki az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a hasznosítás tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, illetve a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek közreműködnek.

A pályázónak rendelkeznie kell a tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabályban előírt engedéllyel.

2.)A pályázaton történő részvétel feltételei

- a) pályázati csomag beszerzése
- b) a pontosan és hiánytalanul kitöltött jelentkezési lap és a pályázati kiírás mellékleteinek - 3-9 - határidőben történő beadása.

TÁJÉKOZTATJUK A TISZTELT JELENTKEZŐKET, HOGY A MELLÉKLETEKET KIZÁRÓLAG A PÁLYÁZATI CSOMAGBAN TALÁLHATÓ, EREDETI FORMÁTUMBAN LEHET A PÁLYÁZATI AJÁNLATHOZ CSATOLNI.

Mellékletek:

- jelentkezési lap magánszemélyek (egyéni vállalkozó) részére (1. számú melléklet)
 - jelentkezési lap társaságok, társadalmi szervezetek részére (2. számú melléklet)
 - nyilatkozatot a fizetendő havi hasznosítási díj nettó összegéről, a hasznosítás vállalt időtartamának hosszáról, az Információs központ heti nyitva tartásának időtartamáról, illetve az ott dolgozó létszámáról (3. számú melléklet)
 - pályázó nyilatkozata arról, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, valamint nem áll végelszámolás alatt; (4. számú melléklet)
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket és a mellékelt hasznosítási szerződésbe foglalt feltételek elfogadja valamint arról, hogy a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, objektumot a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja, illetve a hasznosítási jogviszonyban – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt; (5. számú melléklet)
 - pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával, valamint a pályázat kiírójával szemben nincs semmilyen lejárt tartozása; (6. számú melléklet)
 - összeférhetlenségi nyilatkozat (7. számú melléklet)
 - nyilatkozatot a pályázó képviselőjének alábbi elérhetőségeiről: név, levelezési cím, telefon, fax, e-mail, valamint a bankszámla számáról. (8. számú melléklet)
 - egyéni vállalkozót kivéve nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezetnek tekintendő; (9. számú melléklet)
 - hasznosítási szerződés tervezet (10. számú melléklet)
- c) az ajánlatához csatolni kell:
- egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személlynél
 - a 2008. év előtt létesített egyéni vállalkozás esetén az Okmányiroda által kiállított igazolást, vagy

- a 2008. év után létesített egyéni vállalkozás esetén a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH, Bp. IX. ker., Vaskapu u. 30/b.) által kiállított hatósági bizonyítványt;
- egyéni vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi, vagy közjegyző által hitelesített másolata
- cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, és aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát;
- társadalmi szervezet esetében hitelesített alapító okiratot, eredeti vagy közjegyző által hitelesített igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint aláírási címpéldányt;
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kibocsátott eredeti, vagy közjegyző által hitelesített igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozással

A kiíró hiány(ok) pótlására hívja fel az ajánlattevőket szükséges esetben.

A hiány(ok) pótlása nem eredményezheti az ajánlat módosítását .

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben a bírálati szempontok valamelyikére nem tesz ajánlatot.

3.)Az ajánlat formai, tartalmi követelményei

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven 1 példányban kell személyesen (nem postai úton) benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„Budapest IX. kerület Pipa u. 6. sz. alatti Turisztikai Központ és Információs Pont hasznosítása”

A Lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Ajánlattevő a jelentkezési lapot, az összesítőt, valamint a mellékleteket, olvashatóan, pontosan kitöltve és aláírva köteles benyújtani.

Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát folyamatos számozással kell ellátni.

4.)A pályázat nyertesének biztosítania kell:

- A Turisztikai Központ üzemeltetésének meg kell felelni a „Belső-Ferencváros Kulturális negyed fejlesztése” című KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosítási számú projektben a Turisztikai Központhoz kiadott elvárásoknak.

5.)A pályázatnak tartalmaznia kell:

Részletes szakmai elképzelést a hasznosításról, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázó elképzeléseit az Információs központ és a kávézó hasznosításával, működtetésével kapcsolatban (időbeosztás, tevékenységek jellege, személyi feltételek, rendezvények),
- a turisták tájékoztatásának módját,
- a pályázónak be kell mutatnia az eddigi szakmai múltját, Információs központ vagy hasonló céllal működtetett egyéb szervezeti egységgel kapcsolatos tapasztalatait, referenciáit.

V. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a lebonyolító képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

VI. A pályázat érvénytelenségeinek esetei

A Kiíró az ajánlatok bírálatkor megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek. A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a) azt a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be.
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal, illetve a kiíróval szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét /helyi adó, hasznosítási díj, stb./ nem teljesítette.
- c) a kiírásban szereplő adatokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem a pályázati dokumentációhoz csatolt mellékleteket töltötte ki és írta alá,
- d) az ajánlat nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek vagy az ajánlattevő nem tett a kiírásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- e) az ajánlattevő valótlan adatot közölt.
- f) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem, vagy nem teljes körűen tett eleget.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

VII. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Bíráló Bizottság a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja az érvényes pályázati ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával. A Bíráló Bizottság a bírálatra rendelkezésre álló határidőt egy alkalommal 15 nappal meghosszabbíthatja.

Az elbírálás fő szempontjai:

Az eljárás nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlattevő figyelemmel a hatályos, vonatkozó 20/1996. (IV.26.) Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének rendeletére.

Bírálati szempontok:

	Ajánlott érték/mérték	Súlyszám
Hasznosítási díj (min. 5.000,-Ft/hó)	.....,- Ft	30
Hasznosítás időtartama: (min. 1 év, max. 5 év)	..... év	15
Információ szolgáltatás nyújtásának heti időtartama (min. heti 20 óra)	..... óra	15
Információ szolgáltatást nyújtó dolgozó létszám (min. 1 fő)	..... fő	20
Önkormányzat által szervezett rendezvények megtartásának időtartama az Információs központban (kávézó területe nélkül), melyért pályázónak ellenszolgáltatás nem jár (havonta)	..... óra	20

Bírálati szempontokat minden esetben egész számmal kell megadni!

Az arányosság egyenes arányosságot jelent annál a részszerpontnál, amelynél Ajánlatkérő számára a magasabb érték a kedvezőbb.

Ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlettel:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol,

P_{max} : 10 pont

P_{min} : 1 pont

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Bíráló Bizottság jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Bíráló Bizottság szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő *pályázó* ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti az ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely a pályázat során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná. A Bíráló Bizottság a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi ajánlattevőt.

A Bíráló Bizottság az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a döntés indokát,
- d) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt ajánlattevő megjelölését,
- e) egyéb, a lebonyolító által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

VIII. Összeférhetetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

IX. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A kiíró eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha

a./ nem érkezett ajánlat,

b./ kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek

c./ az egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

Érvénytelen eljárás esetén a kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

X. Eredményhirdetés, szerződéskötés

Használatba adó a pályázat nyertesével hasznosítási szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a Használatba adó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével hasznosítási szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

XI. Egyéb rendelkezések

1) A nyertes pályázó a hasznosítási szerződés megkötését követő 5 napon belül köteles közjegyző előtt végrehajtható okiratban egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni a hasznosítási díj megfizetésére valamint az ingatlan határozott idő lejáratát követő kiürítésére. A nyilatkozat megtétele a hasznosítási szerződés érvényességi feltétele.

Budapest, 2014. szeptember 18.



.....
kiíró

