

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### **Országgyűlés Hivatala**

Székhelye: 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.  
Adószáma: 15300014-2-41  
Képviselő: Bakos Emil főigazgató-helyettes, Polyák László főosztályvezető  
mint megrendelő (továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről:

### **KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 6000 Kecskemét, József Attila u. 2.  
Adószám: 11032883-2-03  
Cégjegyzék szám: 03-10-100107  
Képviselő: Sulyok Ferenc - vezérigazgató  
mint vállalkozó (továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „Szerződő Felek”)

között, az alulírott napon és helyen „zöldfelületek üzemeltetése, növényzetfenntartás, ápolás” tárgyában, az alábbi feltételek szerint.

## **1. A szerződés tárgya**

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő rendelkezik a Budapest, 1055 Kossuth Lajos tér és a hozzá tartozó zöldfelületek (továbbiakban: Ingatlan) üzemeltetéséhez szükséges szerződéses jogviszonnyal. Erre tekintettel a jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a zöldfelületek, cserjék és fák teljes körű gondozását és az öntözőrendszer karbantartását az Ingatlanon.

A Vállalkozó jelen Szerződés alapján elvégzendő feladatait az 1. számú melléklet részletezi, az ütemezését a 3. számú melléklet tartalmazza.

1.2 Vállalkozó a jelen Szerződés és mellékletei szerinti feladatok teljesítését vállalja.

1.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező feladatokra vonatkozó költségvetés, amely tartalmazza a munkanemeket az 1. számú mellékletben található (a továbbiakban: „Feladatlista”), mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és a teljesítés alapjául szolgál.

1.4 A jelen Szerződés szerinti feladatait a Vállalkozó a 2016. április 1. napjától 2017. március 31-ig terjedő időszakban köteles végezni.

## **2. Vállalkozási díj**

2.1. A Vállalkozót a jelen Szerződés és mellékletei szerinti munkák, feladatok hibátlan, szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként 6 060 000 Ft + Áfa/év, havi 505 000 Ft + Áfa/hónap átalány díj illeti meg. Ez a díj – amely semmilyen jogcímen nem emelhető – magában foglalja a Vállalkozó valamennyi feladatának ellátásával és szolgáltatásával kapcsolatos összes költségeit ideértve a feladatok teljesítése során felhasznált anyagok, termékek, eszközök ellenértékét is.

A jelen 2. pontban illetve az 1. mellékletben meghatározotton felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.

## **3. Fizetési feltételek**

3.1 Szerződő Felek a kertészeti és kertgondozási – illetve a jelen Szerződés szerinti - feladatok díja kifizetésének feltételeiként a következőkben állapotnak meg.

A Megrendelő előleget nem fizet. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a vállalkozási díj a jelen Szerződés szerinti teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírását, kiállítását követően illeti meg.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó havonta az 1. számú mellékletben, Feladatlistában felsorolt feladatok elvégzésére köteles, a Feladatlistában meghatározott mennyiségben, az Ingatlan teljes területén. A Vállalkozó a 2.1. pontban illetve az 1. számú mellékletben (Feladatlista, költségvetés) meghatározott díjra jogosult hibátlan, szerződésszerű teljesítés esetén.

A jelen Szerződés az ÁFA törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak 1 hónap. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok tekintetében havonta jogosult egy számlát benyújtani a feladatok teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően.

3.2 Tárgyhót követő 2 munkanapon belül a szerződésszerű teljesítésről a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére, aki az eredeti, aláírt teljesítésigazolás birtokában jogosult számlát kiállítani a tárgyhónapra vonatkozóan. A teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a teljesítésigazolást az 5. pontban szabályozottak szerinti csökkentett értékben kiállítani.

#### **4. A feladatok elvégzésére vonatkozó általános rendelkezések**

4.1 Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzésének eredményességét, vagy a kitűzött határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

4.2 Ha a Vállalkozó bármi rendellenességet, hibát észlel a munkaterületen, haladéktalanul jelenti a kapcsolattartónak és a szükséges intézkedésekre javaslatot tesz a Megrendelő részére.

4.3 A Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetve, a Megrendelő kéréseinek, utasításainak megfelelően köteles eljárni. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be.

4.4 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő részéről Polyák László, illetve az ő általa megjelölt személy adhat utasítást.

A hivatalos kapcsolattartáshoz a Megrendelő adatai:

Kapcsolattartó neve: Polyák László  
Levelezési cím: Budapest, 1055 Kossuth Lajos tér 1-3.  
Email: laszlo.polyak@parlament.hu  
Tel.: +36 1 441 4147  
Fax: +36 1 441 4830

A hivatalos kapcsolattartáshoz a Vállalkozó adatai:

Kapcsolattartó neve: Szalontai Sándor  
Levelezési cím: 6000, Kecskemét, József Attila u. 2.  
Email: szalontais@kefag.hu  
Tel.: + 36 30 663 7351

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kapcsolattartáshoz fent megadott bármelyik adatban változás történik, azt azonnal jelzik és az új adatot a másik fél rendelkezésére bocsátják.

Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot, jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – az átvétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen a

megjelölt értesítési címre. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése). Minden, a másik félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt elektronikus levélben illetőleg tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat, jognyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.

4.5 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabványnak, valamint a kialakult szakmai gyakorlatnak, illetve jelen szerződés előírásainak megfelelően végzi.

4.6 Vállalkozó a Szerződésben vállalt feladatokat saját eszközökkel végzi.

4.7 Vállalkozó alvállalkozó alkalmazására előzetes, írásbeli bejelentés esetén jogosult a Megrendelő hozzájárulásával. Az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Vállalkozó dolgozói részére az egészséges és biztonságos munkavégzési-, valamint a szociális feltételek biztosítása Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó gondoskodik továbbá a Munka Törvénykönyvében és egyéb jogszabályokban a dolgozókat megillető jogok érvényesülésének feltételeiről, a dolgozók balesetvédelmi-, munkavédelmi-, tűzvédelmi- stb. oktatásáról és felkészítéséről. Mindezért a Vállalkozó teljes körűen felel, a Megrendelőnek ebben a vonatkozásban semmilyen jogcímen felelőssége nem áll fent.

4.8 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jogszabályi előírásoknak, a szakmai gyakorlatnak megfelelő szolgáltatás nyújtása érdekében a feladatok ellátására kiképzett személyzettel és mennyiségben valamint minőségben megfelelő, hatóságilag engedélyezett anyagokkal termékekkel, eszközökkel teljesíti a szerződéses kötelezettségeit.

4.9 Felek egymás között valamennyi intézkedést, közlést és döntést írásban rögzítenek, valamint a teljesítési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyzik.

## **5. Vállalkozó hibás teljesítése esetén alkalmazandó eljárás**

5.1 A Felek a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolják a Vállalkozó hibás teljesítése esetén alkalmazandó hibapontrendszer (a továbbiakban: „Hibapontrendszer”) leírását. A Felek a Hibapontrendszer alkalmazását kifejezetten elfogadják. A Hibapontrendszer alapján a Megrendelő bármikor jogosult a Vállalkozó teljesítését ellenőrizni és amennyiben az nem szerződésszerű, írásban felszólítani a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre, megfelelő határidő kitűzésével. Amennyiben a Vállalkozó az írásbeli felszólítást követően, a megadott határidőn belül sem teljesít szerződésszerűen, úgy a Megrendelő jogosult a feladatot a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni, továbbá a Hibapontrendszerben meghatározottak szerinti büntetőpontokat adni. A büntetőpontok adását a Megrendelő minden esetben írásban, jegyzőkönyvben rögzíti. A büntetőpontoknak megfelelő összeget a Megrendelő jogosult a tárgyhavi díjból levonni, az esedékes számla összegébe egyoldalú nyilatkozattal beszámítani (ez esetben a Megrendelő csak a számla és a hibapontok szerinti összeg közötti különbözetet köteles megfizetni) és ennek megfelelően kiállítani a Megrendelő tárgyhavi teljesítésigazolását.

5.2 Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, azt az előző pontban hivatkozott felszólítás ellenére sem javítja ki, és a Megrendelő büntetőpontot ad számára a Hibapontrendszer alapján, a Vállalkozó ennek ellenére is köteles a hibát kijavítani abban az esetben, ha a Megrendelő nem kíván más vállalkozót a hibajavításba bevonni. A büntetőpont kirovása semmilyen tekintetben nem mentesíti a Vállalkozót az adott feladat szerződésszerű teljesítése alól.

5.3 A Felek rögzítik, hogy egy büntetőpont nettó 10 000 Ft vagy nettó 1000 Ft/m<sup>2</sup> levonását, beszámítását jelenti az 5.1. pont szerint. A Megrendelő jogosult a tárgyhavi teljesítésigazolást a büntetőpontokkal csökkentett értékben kiállítani, és ennek megfelelően a tárgyhónapra vonatkozóan a Vállalkozó a büntetőpontok értékével csökkentett havi díjra jogosult.

## **6. Meghiúsulási kötbér**

6.1. A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére abban az esetben, ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha Vállalkozó magatartása miatt Megrendelő a Szerződést vagy annak valamely részét jogszerűen felmondja, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja).

6.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett szolgáltatásra a jelen Szerződés szerint eső ellenérték 25 %-a. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

6.3. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt (jelen Szerződés szerint) megillető kötbérek és a kárigények összegét az esedékes számla összegébe a Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal beszámítani és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér, kárigény közötti különbözetet köteles megfizetni.

## **7. Jótállási kötelezettség**

A Vállalkozó a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért a szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésétől számított 1. év elteltéig terjedő időtartamra.

## **8. Titoktartás**

8.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, illetve alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

8.2. A Vállalkozó a jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során (kapcsán) tudomására jutott, a Megrendelővel és Megrendelő tevékenységével, munkatársaival kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába. Az írásban átadott Bizalmas Információkat attól függetlenül kell megőrizni, hogy azokon a „Bizalmas”, Titkos” vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. A Vállalkozó a Bizalmas Információt nem jogosult nyilvánosságra hozni, nem teheti harmadik személy részére hozzáférhetővé és egyéb – a jelen Szerződés teljesítéséhez nem szükséges – módon sem használhatja föl. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Bizalmas Információ

védelmében a hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számára.

8.3. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

## **9. A szerződés felmondása**

9.1. Megrendelő – a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával – a Szerződést bármikor jogosult 30 naptári nap felmondási idő mellett, írásban felmondani.

9.2. Megrendelő azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet, ha a Vállalkozó egymást követő három alkalommal, és a Megrendelő írásbeli felhívása ellenére a hibát nem javítja ki, vagy nem teljesít egyes munkákat és a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem tesz annak eleget, továbbá minden olyan esetben, amely a szokásos szerződéses gyakorlat szerint súlyos szerződésszegésnek minősül. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a munkavégzéssel történő károkozás,
- a Szerződésben és mellékleteiben meghatározott feladatok elvégzésének ismételt elmulasztása,
- a számlázásra vonatkozó előírások ismételt megszegése.

9.3. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal akkor élhet a rendkívüli felmondás jogával, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 50 nap eltelté után sem. Az felmondási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 nap elteltével válik hatályossá.

6.4. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk.-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.

## **10. Felelősségi szabályok**

10.1. A Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során az Ingatlanon, illetve az Ingatlan területén keletkezett károkért abban az esetben tartozik felelősséggel, ha a károkozás a Vállalkozónak felrőható.

10.2. A Vállalkozó az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban, felelősséget vállal saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők munkájáért és teljesítéséért.

10.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői által jelen szerződés alapján illetve annak teljesítése során nyújtott szolgáltatásokkal, végzett munkákkal okozott károkra vonatkozó, 2018. március 31-ig terjedő érvényességi idejű, teljes körű felelősségbiztosítással, amely felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 1.000.000 Ft/káresemény és legalább 2.000.000 Ft/év (időszak).

10.4. A Vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződést a jelen Szerződés hatálya alatt és azt követően is a 10.3 pontban meghatározott kockázatviselési időszak végéig fenntartani köteles.

## **11. Alvállalkozó igénybevétele**

11.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

11.2. A Vállalkozó köteles Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozókat. Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe.

11.3. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonnival kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot.

## 12. Egyéb kikötések:

Vis maior: A Felek együttesen vis maiornak tekintik – figyelemmel a Ptk. ide vonatkozó rendelkezéseire, az ide vonatkozó szabványokra, technológiai leírásokra –, amennyiben az ütemtervben tervezett feladat a Vállalkozó érdekkörén kívül eső okból nem végezhető el (erőteljes szél, csapadék, stb.). Ezt a tényt a Vállalkozó naplójában köteles rögzíteni, a területért felelős ellenőrt erről értesíteni, és vele azt jóváhagyatni köteles és a Megrendelőt haladéktalanul köteles a vis maior tényéről, okáról, várható időtartamáról értesíteni. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a teljesítési határidők ezen napokkal (tehát a vis maior időtartamának megfelelően) megnövekednek.

## 13. Vegyes rendelkezések

13.1. A Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel, a Szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani.

13.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12.3. Szerződő Felek e szerződést elolvasták, együttesen értelmezték, és mint akaratukban mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

13.4. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.

## 14. A jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Feladatlista, tételes költségvetés
2. számú melléklet: Hibapontrendszer
3. számú melléklet: Ütemterv
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási okmány

Kelt: Budapest, 2016. március 30.

Megrendelő képviselőjében

Vállalkozó képviselőjében

.....  
Bakos Emil  
gazdasági és működtetési  
főigazgató-helyettes  
Országgyűlés Hivatala

.....  
Pólyák László  
műszaki főosztályvezető  
Országgyűlés Hivatala

.....  
Sulyok Ferenc  
vezérigazgató  
KEFAG Zrt.

