

2015 MÁJ 14

Kérem írd.  
05.14.  
Zala

## Vállalkozási szerződés

Penci Község Önkormányzati Hivatal Püspökszilágyi Kirendeltsége 2015 MÁJ 14.		
ÉRKEZETT:.....		
Szám: 16/2/2015 Melleklet:.....		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Dr. Erdős

amely létrejött egyrészről:

név: Püspökszilágy Község Önkormányzata,  
székhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth Lajos út 9.,  
képviselő: dr. Erdős Zoltán polgármester,  
adószám: 15441719-2-13,  
törzskönyvi azonosító: 441717  
bankszámlaszám: 11742094-15441719-00000000 OTP Bank, mint Megrendelő – továbbiakban:  
Megrendelő –,

másrészről:

név: Magyar János egyéni vállalkozó,  
székhely: 2112 Veresegyház, Tass utca 1.  
adószám: 64615183-1-33,  
vállalkozói ig. szám: EV-981148,  
bankszámlaszám: 66000011-11044183-00000000 Veresegyház és Vidéke Takarékszövetkezet, mint  
Vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – között a mai napon a következő feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Püspökszilágy Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Püspökszilágy 056 helyrajzi számú, sporttelep megnevezésű ingatlanon fennálló épület megkezdett bővítésének a 2014-ben kiadott jogerős építési engedély alapján történő részleges befejezését.
- 1.2. A Vállalkozó által elvégzendő munkák: a jogerős építési engedély alaprajzi mellékletében (1. melléklet) bejelölt helyiségekkel: kondicionáló teremmel, melegítő konyhával, a jelenlegi szertár helyén létrehozandó átjáró kialakításával és új szertár kialakításával kapcsolatos kőműves, burkoló, fűtés- és villanyszerelési, gipszkartonozási és festési munkák elvégzése, valamint az egyéb építési területen felületkezelés, tetőszigetelés és annak részleges burkolása, az építési engedélyben foglaltak és a Vállalkozó, építési engedély alapján elkészített, ajánlata (2. melléklet) szerint,

### 2. Vállalkozói díj:

2.1. A szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díja:

- anyagköltség: bruttó 2.673.000.- Ft
- munkadíj: bruttó 2.048.000.- Ft
- összesen: bruttó 4.721.000.- Ft

### 3. Teljesítési határidő:

3.1. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat 2015. július 15-ig köteles befejezni, és az elkészült épületrészt használatra alkalmas állapotban átadni.

#### 4. A Megrendelő felel:

- 4.1. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj teljes fedezetének biztosításáért.
- 4.2. Az építési munkaterületnek 2015. május 15-ig a Vállalkozó részére történő átadásáért.
- 4.3. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.

4.3.1. A Megrendelő az építési műszaki ellenőri feladatok ellátására.

név: SZIKORA NIKLÓS.....

lakcím: .....

telefon/fax: 06-30-469-3682....., e-mail: .....

kötött megbízási szerződést.

4.4. A Megrendelő a Vállalkozóval közösen felel azért, hogy

4.4.1. az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon, továbbá az elektronikus építési napló vezetéséért, aktiválásáért;

4.4.2. az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladék – külön jogszabályban meghatározott módon való – elszállításáért.

#### 5. A Vállalkozó feladata:

5.1. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele.

5.2. Az építési napló megnyitása.

5.3. Az építési munkaterületen keletkezett építési – bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban.

5.4. Annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

5.5. Az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása.

#### 6. Alvállalkozó:

6.1. A Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulása nélkül jogosult alvállalkozók igénybevételére.

6.2. A Vállalkozó feladata az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetés, munkájuk koordinálása, tevékenységük összehangolása.

#### 7. Felelős műszaki vezető:

7.1. Az építési munkaterületen végzett építési, szerelési munkát a Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezető irányítja, aki ellátja a jogszabályban előírt feladatokat.

7.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: HORVÁTH KRISZTIANA  
cím: .....  
telefon/fax: 06-30-924-5433  
e-mail: .....

## 8. Pénzügyi elszámolás:

8.1. A Megrendelő a Vállalkozó részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg előleget fizet, a Vállalkozó az anyagköltség összegével megegyező előlegszámlát állít ki.

8.3. A végszámlát a Vállalkozó a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújthatja be a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítés igazolás alapján, az átadás-átvételi eljárást követően.

8.4. A fizetés módja: 15 napos átutalással a Vállalkozó Veresegyház és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 66000011-11044183-00000000 számú számlájára.

8.5. Amennyiben a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a késedelem időpontjától a teljesítés időpontjáig a Ptk. szerinti, a vállalkozások közötti szerződés esetén irányadó késedelmi kamatnak megfelelő mértékű kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

## 9. A felek együttműködése:

9.1. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést befolyásolják.

9.2. Együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában, és külön-külön is megtesznek mindent a szerződésszerű teljesítés érdekében.

9.3. A vitás kérdéseket haladéktalanul tárgyalások útján rendezik.

## 10. Képviselés:

10.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő képviselőjére jogosult:

név: dr. Erdős Zoltán  
cím: .2166 Püspökszilágy, Kossuth Lajos út 9.  
telefon/fax: 06-20-421-5815  
e-mail: [polgarmester@puspokszilagy.hu](mailto:polgarmester@puspokszilagy.hu)

10.2. A Vállalkozó képviselőjére jogosult:

név: Magyar János  
cím: 2112 Veresegyház, Tass utca 1.  
telefon/fax: 06-20-352-6988  
e-mail: [jmagyar@citromail.hu](mailto:jmagyar@citromail.hu)

## **11. Átadás–átvétel:**

11.1. A szerződésben vállalt munkák befejezését a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel.

11.2. A műszaki átadás–átvétel időpontját a felek közösen tűzik ki.

## **12. Jótállás, szavatosság:**

12.1. A Vállalkozó 1 év jótállást vállal a jelen szerződés alapján kivitelezett belsőépítészeti munkákért.

12.2. A jótállási idő a sikeres átadás–átvételi eljárás befejezésével kezdődik.

12.3. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval a jótállási időn belül jelentkező hibákat haladéktalanul közölni.

12.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által jelzett hibák kijavítása érdekében haladéktalanul intézkedik.

12.5. A felek a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség vonatkozásában, egyebekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

## **13. Elállás, felmondás:**

13.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

13.2. A Megrendelő elállása vagy felmondás esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

13.3. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó akkor is jogosult a szerződést felmondani, ha tudomást szereznek arról, hogy a Vállalkozó, illetve a Megrendelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult.

13.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni, ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat.

13.5. A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a szerződésben megállapított időpontig a munkavégzésre alkalmas állapotban nem adja át, és azt a Vállalkozó felszólítása ellenére sem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől és kártérítést követelhet.

## **14. Kötbér:**

14.1. A Vállalkozó a szerződés 3. pontjában megállapított teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi 100.000.- Ft, azaz százezer forint kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

14.2. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

## 15. Egyéb megállapodások:

15.1. A felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyokból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

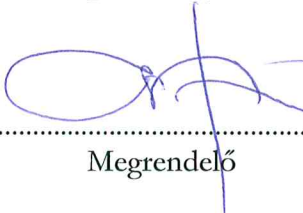
15.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.


15.3. A Vállalkozó köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetvédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól bármely rendelkezés megszegése esetén.

15.4. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést csak a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani, pótmunkát megrendelni. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.

A szerződést, amely két eredeti példányban készült, a felek egybehangzó akaratuknak megfelelően cégszerűen aláírják.

Kelt: Püspökszilágy, 2015. május 14.

  
.....  
Megrendelő



  
.....  
Vállalkozó

**MAGYAR ÉPÍTŐ**  
2112 Veregyház, Tas u. 1.  
Adószám: 64615183-1-33

