

Szám: 16/6/2015

Vállalkozási szerződés módosítás

amely létrejött egyrészről:

név: Püspökszilágy Község Önkormányzata,

székhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth Lajos út 9.,

képviselő: dr. Erdős Zoltán polgármester,

adószám: 15441719-2-13,

törzskönyvi azonosító: 441717

bankszámlaszám: 11742094-15441719-00000000 OTP Bank, mint Megrendelő –

továbbiakban:

Megrendelő -,

másrészről:

név: Magyar János egyéni vállalkozó,

székhely: 2112 Veresegyház, Tass utca 1.

adószám: 64615183-1-33,

vállalkozói ig. szám: EV-981148,

bankszámlaszám: Veresegyház és Vidéke Takarékszövetkezet 66000011, folyószámla száma:

11044183, mint Vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – között a mai napon a következő

feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Püspökszilágy Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Püspökszilágy 056 helyrajzi számú, sporttelep megnevezésű ingatlanon fennálló épület megkezdett bővítésének a 2014-ben kiadott jogerős építési engedély alapján történő részleges befejezését.

1.2. A Vállalkozó által elvégzendő munkák: a jogerős építési engedély alaprajzi mellékletében (1. melléklet) bejelölt helységek: a szerződő felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják. A kondicionáló teremmel, melegítő konyhával, és a szertár helyén létrehozandó átjáró kialakításával kapcsolatos kőműves, burkoló, fűtés – és villanyszerelési, gipszkartonozási, festési munkák elvégzése, valamint a jakuzzi helység aljzat burkolása, oldalfal vakolása, mennyezet gipszkartonozása, WC, zuhanyzó vakolása részleges festése az építési engedélyben foglaltak és a Vállalkozó, építési engedély alapján elkészített ajánlata (2. melléklet) szerint.

2. Vállalkozói díj: közös megegyezéssel az alábbiak szerint változik

2.1. A szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díja:

- anyagköltség: bruttó 2.893.000.- Ft
- munkadíj: bruttó 2.218.000.- Ft
- összesen: bruttó 5.111.000.- Ft

3. Teljesítési határidő:

3.1. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat 2015. július 15-ig köteles befejezni és az elkészült épületrészt használatra alkalmas állapotban átadni.

4. A Megrendelő felel:

4.1. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj teljes fedezetének biztosításáért.

4.2. Az építési munkaterületnek 2015. május 15-ig a Vállalkozó részére történő átadásáért.

4.3. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.

4.3.1. A Megrendelő az építési műszaki ellenőri feladatok ellátására.

név: Szikora Miklós

lakcím: 2164 Vecsnayán Fő u. 4.

telefon/fax: 06304693682, e-mail: szikora.mikl@gmail.com

kötött megbízási szerződést.

4.4. A Megrendelő a Vállalkozóval közösen felel azért, hogy

4.4.1. az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon, továbbá az elektronikus építési napló vezetéséért, aktiválásáért;

4.4.2. az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladék – külön jogszabályban meghatározott módon való – elszállításáért.

5. A Vállalkozó feladata:

5.1. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele.

5.2. Az építési napló megnyitása.

5.3. Az építési munkaterületen keletkezett építési – bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban.

5.4. Annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

5.5. Az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása.

6. Alvállalkozó:

6.1. A Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulása nélkül jogosult alvállalkozók igénybevételére.

6.2. A Vállalkozó feladata az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetés, munkájuk koordinálása, tevékenységük összehangolása.

7. Felelős műszaki vezető:

7.1. Az építési munkaterületen végzett építési, szerelési munkát a Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezető irányítja, aki ellátja a jogszabályban előírt feladatokat.

7.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: Hozvát Krisztina

cím:

telefon/fax: 0670 8858686

e-mail:

8. Pénzügyi elszámolás:

8.1. A Megrendelő a Vállalkozó részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg előleget fizet, a Vállalkozó az anyagköltség összegével megegyező előlegszámlát állít ki.

8.3. A végszámlát a Vállalkozó a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújthatja be a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítés igazolás alapján, az átadás-átvételi eljárást követően.

8.4. A fizetés módja: 15 napos átutalással a Vállalkozó banknál vezetett számú számlájára.

8.5. Amennyiben a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a késedelem időpontjától a teljesítés időpontjáig a Ptk. szerinti, a vállalkozások közötti szerződés esetén irányadó késedelmi kamatnak megfelelő mértékű kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

9. A felek együttműködése:

9.1. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerű teljesítést befolyásolják.

9.2. Együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában, és külön-külön is megtesznek mindent a szerződés szerű teljesítés érdekében.

9.3. A vitás kérdéseket haladéktalanul tárgyalások útján rendezik.

10. Képviselőt:

10.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő képviselőjére jogosult:

név: Dr. Erdős Zoltán

cím: 2166 Püspökszilágy, Kossut Lajos út 9.

telefon/fax: 0620 4215815

e-mail: polgarmester@puspokszilagy.hu

10.2. A Vállalkozó képviselőjére jogosult: (

név: Magyar Francs

cím: 2112 Veszegyház Tass u. 1.

telefon/fax: 06-20-352-6988

e-mail: jmagyar@cittromail.hu

11. Átadás–átvétel:

11.1. A szerződésben vállalt munkák befejezését a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel.

11.2. A műszaki átadás–átvétel időpontját a felek közösen tűzik ki.

12. Jótállás, szavatosság:

12.1. A Vállalkozó 1 év jótállást vállal a jelen szerződés alapján kivitelezett belsőépítészeti munkákért.

12.2. A jótállási idő a sikeres átadás–átvételi eljárás befejezésével kezdődik.

12.3. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval a jótállási időn belül jelentkező hibákat haladéktalanul közölni.

12.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által jelzett hibák kijavítása érdekében haladéktalanul intézkedik.

12.5. A felek a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség vonatkozásában, egyebekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

13. Elállás, felmondás:

13.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

13.2. A Megrendelő elállása vagy felmondás esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

13.3. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó akkor is jogosult a szerződést felmondani, ha tudomást szereznek arról, hogy a Vállalkozó, illetve a Megrendelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult.

13.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni, ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat.

13.5. A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a szerződésben megállapított időpontig a munkavégzésre alkalmas állapotban nem adja át, és azt a Vállalkozó felszólítása ellenére sem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől és kártérítést követelhet.

14. Kötbér:

14.1. A Vállalkozó a szerződés 3. pontjában megállapított teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi 100.000.- Ft, azaz százezer forint kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

14.2. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

15. Egyéb megállapodások:

15.1. A felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyokból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

15.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

15.3. A Vállalkozó köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetvédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól bármely rendelkezés megszegése esetén.

15.4. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést csak a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani, pótmunkát megrendelni. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.

A szerződést a felek egybehangzó akaratuknak megfelelően cégszerűen aláírják.

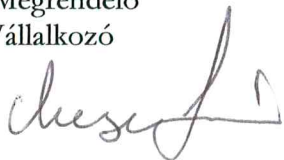
Kelt: Püspökszilágy 2015. május 21

.....

.....

Megrendelő

Vállalkozó



MAGYAR ÉPÍTŐ
2112 Veresegyház, Tas u. 1.
Adószám: 64615183-1-33



