

Tervezési program „B” fejezet – Tervezési Specifikációk

Fővárosi Városligeti Színház

1. Műszaki specifikáció

1.1. Általánosságban megfogalmazott elvárások

- 1.1.1. Európai szabványok: 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben foglaltak szerint
- 1.1.2. Magyar nemzeti Szabványok: MSZ EN szabványsorozatban foglalt elvárásoknak való megfelelés
- 1.1.3. A 275/2013 (VII.16.) Kormányrendeletben foglaltak szerint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló rendeleten túlmenően minden lényeges termékről.
- 1.1.4. CE minősítés (amennyiben a kiírás egyes elemeknél másképpen nem rendelkezik)
- 1.1.5. ÉMI megfelelés tanúsítvány
- 1.1.6. Minden, a telekre, az építési helyre és a tervezendő épületre érvényes, az engedélyezés idejében hatályos építési szabályozás és előírás: kimondottan, de nem kizárólagosan: OTÉK, BVKSZ, VÉSZ, OTSZ.

1.2. Tartószerkezetek tervezésére vonatkozó elvárások

- 1.2.1 Megrendelői kritérium az EUROCODE aktuális (0-9) szabványainak való megfelelés.
- 1.2.2 A teherbírás és akusztikai szempontból is flexibilitást lehetővé tevő tartószerkezet tervezése Megrendelői igény, szabad válaszfal-építési lehetőséggel, elsősorban az előadói terekben (a színház tervezéssel egyeztetett módon) és a színház pedagógiai terekben, valamint az irodaterkekben.
- 1.2.3 A helyiségek elvárt szabad belmagassága (az álpadló alatti és álmennyezet feletti tereket nem számítva) a színház munkacsoporttal egyeztetett tégigénnyel tervezendő, de min. 4,00 m, a színház előadó terében min. 8 m, irodai terekben legkevesebb 2,70 m.
- 1.2.4 Már a tartószerkezetek tervezésénél is elvárt az akusztikus méretezés figyelembe vétele, amely elsősorban a liftaknák, lépcsők, gépészeti berendezések környezetében, és az előadó, próba termek, színpad zaj elleni védelmében szükséges.

1.3 A homlokzati falak, és a külső burkolatokkal szembeni elvárások

Általános igény elsősorban a kis karbantartási igény, a tartósság, az időtállóság, a takaríthatóság (előnyösen üzemeltethető sík, homogén felületek). Általános elvárás a fagyállóság, a kis vízfelvétel, a mechanikai ellenállás, a színtartósság.

Tervezendő hőátbocsátási együtthatók (U) maximális határértékei:

oldalfalakra (külső):	0,22 W/m ² K,
nyílászárókra (fa-fém/):	1,0-1,3W/m ² K,
lapostető,- padlás födémekre:	0,15 W/m ² K,
alsó zárófödém, fűtetlen pince felett	0,25 W/m ² K,

figyelembe véve a 7/2006. (V.24) TNM rendelet szerinti „költségoptimalizált követelményszint”-re vonatkozó meghatározásokat, illetve a kivitelezés várható időszakára vonatkozó hatósági előírásokat.

Szükséges az akusztikailag tervezett szerkezetek és rétegrendek alkalmazása, különös tekintettel az épületfizikai megfelelések és a gépészeti kialakításnak megfelelően.

Antigrffiti bevonat tervezendő, a kényes, illetve veszélyeztetett felületeken, amely nem befolyásolhatja az esztétikai megjelenést és elősegíti a karbantartást.

Üzemeltetői igény az infopanelek elhelyezési lehetősége az előadások és egyéb események kommunikálására, amelynek megvilágítása az elektromos elvárásokban került részletezésre.

A külső homlokzatok tisztításához, karbantartásához megfelelő segéd szerkezeteket meg kell tervezni.

1.4 Külső homlokzati nyílászárókra, árnyékolástechnikára vonatkozó igények

- 1.4.1 Kis karbantartási igény, tartósság, esztétikus, korunk elvárásainak megfelelő megjelenés
- 1.4.2 Üzembiztosan működő vasalatok, szükség szerint távnyitó szerkezettel és egyben a biztonságos takaríthatóság (kívül-belül)
- 1.4.3 Magas színvonalú légáteresztési, szélálló és vízzáró követelmények, figyelembe véve az előírt komfortfokozat gépészeti elvárásait is
- 1.4.4 A tűzvédelem szempontjából releváns szerkezetek esetében a hő-és füstelvezetést biztosítani kell
- 1.4.5 Por- és rovarok bejutása elleni védelem biztosítása
- 1.4.6 Üvegezéssel kapcsolatos elvárások:
 - fényáteresztés, természetes fény, illetve annak elkerülési igénye minden egyes területen egyedileg vizsgálendő. Elvárt a természetes fény a következő terekben: irodatermek, színház pedagógiai terek.
 - természetes fény és teljes besötétítés, árnyékolás vezérlésének igénye is több helyiségben kielégítendő: előadó terek, iroda terek, színház pedagógiai terek.
 - reflexió, sugárzási tulajdonságok külön tervezendők az összes előadói térben, a szabvány által előírt UV szűrést kell biztosítani.
- 1.4.7 fokozott akusztikai igényekre kell méretezni az olyan funkciójú helyiségeket, ahol előfordulhat az erős zajképzés, illetve, ahol igény az intenzív zajvédelem: rendezvény és előadó helyiségek, színház pedagógiai terek, ill. ahol vetítések folynak.
- 1.4.8 az épület funkciójából adódik a magas színvonalú biztonságtechnikai kialakítás igénye, amely a mechanikai tulajdonságokon kívül az elektronikai kialakítás lehetőségeit és a magas esztétikai színvonal biztosítását is jelenti
- 1.4.9 beléptetés részletes megtervezése, a zsilipelések megoldhatósága a szükséges helyeken, a hőtechnikai, és az előadói tereknél biztonságtechnikai szempontból is szükséges. Törekedni kell a belépési pontok racionalizálására. Figyelembe kell venni az eltérő funkciójú terek időbeni elkülöníthetőségét illetve a menekülési útvonal mindenkori biztosítását.
- 1.4.10 a főbejárat építészeti hangsúlyozásán kívül, biztosítani kell az akadálymentes megközelítést az építménynek, tervezendő az egyes, fogyatékkal élő látogatók biztonságos járható, közlekedhető útvonala és a kisgyermekes, babakocsival közlekedők útvonala, az előírt módon és jelölésekkel.
- 1.4.11 A színpaddíszlet szállítások teherportája lehet azonos az egyéb szolgáltatások teherportájával. A kialakításnál a kamionok oldal irányból való lepakolásához is elegendő helyet kell biztosítani. Több beszállítási útvonal szükséges a díszlet mérete és súlya miatt. Beemelésekre megfelelő műszaki megoldást kell kidolgozni.

1.5 Válaszfalak

- 1.5.1 a fix és mobil térelválasztások esetében az általános szakmai előírásokon felül kiemelt szempont az anyaghasználat: épületfizikai, tűzvédelmi és terhelési igények, a megfelelő esztétikai megjelenés figyelembevételével
- 1.5.2 az irodai- és kiszolgáló területeken a vonatkozó általános előírásokat kell betartani
- 1.5.3 zajkibocsátási funkciókra tervezett, valamint a zajvédelemmel ellátandó helyiségek térelhatároló szerkezetei esetében akusztikai igényekre való külön rétegrendi tervezés szükséges
- 1.5.4 speciális területek, előadói terek elvárásai
 - 1.5.4.1 teherbírás, merevség, esetlegesen álpadlóra való, állékonyságot biztosító telepítés; a előadóterekbe tervezett válaszfalak esetében 200 kg/m² falterhelhetőséggel kell számolni.
 - 1.5.4.2 elvárás a térelhatároló elemek és felületek flexibilitása, az átépíthetőség tervezése
 - 1.5.4.3 felületek igényes megújíthatósága, különös tekintettel az időszakos előadások térelhatároló felületeinél. (akusztikailag egyedi igényű mobil falrendszer kialakítása)
 - 1.5.4.4 az álmennyezet feletti terek higiéniai, valamint a gépészeti- geometriai szükségszerűségek kialakításán kívül, az akusztikai – előírt helyeken a tűzvédelmi zárások is megtervezendők
 - 1.5.4.5 az áthelyezhető válaszfal rendszereknél az álmennyezet feletti akusztikai zárásra is kell megoldást adni (álpadlónál is)

1.6 Belső nyílászárók

- 1.6.1 a tervezés során szükséges a sztenderdizált méretrendszer alkalmazása, ami a hagyományos funkciójú helyiségeken alkalmazandó és a konzignációs terveken meghatározandók, a tokszerkezet összes tulajdonságával, felületképzésével együtt
- 1.6.2 zárterv készítendő, az elektromosan kontrolált nyílászárók (beléptető) és az eltérő funkcionális terek, valamint a menekülési útvonalak figyelembevételével
- 1.6.3 strapabíró anyaghasználat, igényes felület és üzembiztos vasalati-, zár- és tokrendszerek alkalmazása az elvárás, a kezelési utasítások meghatározásával, egységes esztétikai megjelenéssel az összes kiegészítővel, információs felirati rendszerrel
- 1.6.4 speciális akusztikai elvárások vannak az előadó terek nyílászáróinál, amelyeknek paraméterei a tervezés során pontosan meghatározandók, hogy a megvalósításkor mérésekkel ellenőrizhetők legyenek
- 1.6.5 az automata és tűzvédelmi paraméterekkel rendelkező ajtók meghatározása az igények és előírások szerint szükséges, a vasalatok összhangba hozásával, szükség szerint a csukás szabályozásával
- 1.6.6 a teljes akadálymentesség figyelembevételével tervezendők a nyílászáró méretek és küszöb megoldások

1.7 Padlóburkolatokkal, lábatatokkal kapcsolatos elvárások

- 1.7.1 az anyaghasználat (a hideg- és meleg burkolatok esetében) a funkciók szerinti előírásoknak megfelelően történjen, de általánosságban nem kívánatos a padlószőnyeg alkalmazása az üzemeltetői elvárások felmérése alapján.
- 1.7.2 a fokozott kopásállóság (PEI V., illetve AC 5, valamint a DIN EN 13329 normái szerint meghatározva), karcállóság, tartósság, tisztíthatóság a nyilvánosság előtt megnyitott terekben elengedhetetlen igény.
- 1.7.3 elvárás a flexibilis elektromos végpontkialakítás megoldása az előadótermekben is, amelyek elhelyezése egyeztetendő a színház tervezéssel és biztosítani kell az esetleges átrendezésekből adódó változtatások lehetőségét
- 1.7.4 nedves felületi csúszási-ellenállása, a csúszásgátlás fontos biztonságtechnikai elvárás, minden területen, de fokozottan a látogatói külső felületeken

LIGET BUDAPEST.

- 1.7.5 az irodaterületeken elvárt az alkalmasság a görgős szék folyamatos igénybevételére, a bútorok elhelyezhetőségénél a benyomódástűrés
- 1.7.6 az erős kopásállóságon kívül az olaj- és vegyszerállóság is elvárás az üzemi- és rakodóterületeken illetve raktárterületeken
- 1.7.7 tervezni szükséges az akadálymentes burkolatváltásokat és az egyes épület,- és burkolat dilatációs csatlakozások megoldásait
- 1.7.8 különös elvárás a belsőépítészeti tervezett, elegáns anyaghasználat a nyilvános, látogatói területeken, ahol biztosítani kell az egyszerű takarítás és karbantartás lehetőségét
- 1.7.9 üzemeltetői elvárás a vízálló, csúszásmentes burkolat tervezése: műhelyek, vizesblokkok, vizes helyiségekben
- 1.7.10 Az időszaki előadó terekben, kamara terekben a padlóburkolattal kapcsolatban elvárás az esztétikus megjelenés és az installációk építését tűrő, esetenként a előadáshoz igazodva időszakosan egyedi burkolattal (pl. padlószőnyeg, hajópadló stb.) való elláthatóság összehangolása.

1.8 Oldalfalburkolatok

- 1.8.1 az egészségügyi és tűzrendészeti előírások és belső igények szerint tervezendők a térelhatárolások felületei
- 1.8.2 a színház pedagógiai részlegen és a szállítási útvonalakon könnyen tisztítható, strapabíró falburkolás tervezendő
- 1.8.3 akusztikai igények lépnek fel a színház pedagógiai területeken, amelyek a rétegrendi meghatározás során meghatározandók az MSZ 15601-1:2007 Épületen belüli hangszigetelési követelmények kielégítésével. A Tervező által meghatározott paraméterek a kivitelezés során mérésekkel igazolandók. Akusztikailag védendő a előadó terek.

1.9 Álmennyezetek, mennyezetburkolatok

- 1.9.1 a színház munkacsoport adatszolgáltatásai szerint terhelhető (függesztések, világítási berendezések elhelyezhetősége) és flexibilis álmennyezeti igény van az előadói területeken, de az egyéb funkciójú terek esetében is javasolt a technológiához alkalmazkodó álmennyezetek alkalmazása. A mennyezetten az előadói területek felett függesztési pontokat kell előre kialakítani, melyek alkalmasak színpad díszlet tárgyak elhelyezésére, illetve alpin technikával dolgozók rögzítési pontjaira. Pontonként 200-500 kg teherbírás lehet az igény, a pontok sűrűsége színház munkacsoporttal egyeztetendő. Nem szabad megfeledezni a méretezésnél a dinamikus hatásokról sem!
- 1.9.2 bonthatóságot kell biztosítani az indokolt helyeken, kiemelten a gépészeti beavatkozások lehetőségének megteremtése céljából (szabályozások, szakaszolások, stb.)
- 1.9.3 belsőépítészeti tervezendők az érintett területek, kombinálva a világítási megoldásokkal, valamint a gépészeti igények –szellőztetés –hűtés - fűtés – messzemenő figyelembe vételével és a variálhatósági lehetőségek szem előtt tartásával
- 1.9.4 a tűzrendészeti előírások betartása az anyaghasználat tekintetében, valamint a szükségessé váló tűzvédelmi eszközök telepítése az álmennyezeti terekben is elengedhetetlen
- 1.9.5 Akusztikai elvárásokhoz igazodó álmennyezeti kialakítás.

1.10 Lépcsők, korlátok

- 1.10.1 Az általános és a teljes akadálymentesség figyelembe vételével kell tervezni a szintkülönbség áthidalásokat és a korlátokat, a korszerű és esztétikus anyagok alkalmazásával, a rögzítések és szerkezetek statikai méretezésével. Figyelembe kell venni a menekülési, kiürítési útvonalak esetleges többletterhelési igénybevételét is a kritikus helyeken. Be kell tartani az érvényes szabályokat és az akadálymentességi szempontokat tartalmazó normákat