

**Szerződés
székhelyszolgáltatás nyújtásáról**

Amely létrejött egyrészről

Semmelweis Egyetem

Felelős szervezeti egység:.....

címe:.....

Adószám:

Bank sz.sz.:

Szervezeti egység képviselője:.....

Továbbiakban: Szolgáltatást-nyújtó

Másrészről

név:.....

Cím:.....

Adószám:.....

Nyilvántartásba vétel/Cégjegyzék száma:.....

Telefon szám:.....

E-mail:.....

Kapcsolat tartó személy

Cím:.....

Szig szám:.....

Továbbiakban: Igénybevevő

Között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A Felek a Semmelweis Egyetem vagyonkezelésében levő ingatlanokon történő székhely (telephely, fióktelep) biztosításáról az Egyetem által kiadott számú Rektori-kancellári utasítás rendelkezik.
Felek székhelyszolgáltatás nyújtása keretében megállapodnak arról, hogy jelen szerződés alapján Igénybevevő jogosult a Semmelweis Egyetem *vagyonkezelésében* álló _____település_____, _____ hrsz-ú, _____ természetben _____ szám alatti ingatlant a jelen szerződésben foglaltak szerinti székhelyeként hivatalos irataiban megjelölni, és bejelenteni.
2. A Szolgáltatást nyújtó kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan jogszerűen a Semmelweis Egyetem *vagyonkezelésében áll, és azzal kapcsolatban megilletik – a jogszabályokban és a tulajdonosi joggyakorlóval kötött vagyonkezelési szerződésében foglalt kivételekkel – a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, melyek keretében jogosult jelen szerződés megkötésére.*
3. Az Igénybevevőt jelen megállapodás alapján megilleti az a jog, hogy

- a) a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant székhelyként feltüntesse, illetve a működéséhez kapcsolódó hatóságok, bíróságok és egyéb szervek előtt bejelentse és levelezési cím, postai küldemény átvétele, érkeztetése, őrzése, rendelkezésre tartása céljából feltüntesse;
- b) erre vonatkozó kötelező jogszabályi előírás esetén cégtábláját a székhelyén elhelyezze.
4. Szolgáltatást nyújtó vállalja, hogy
- a) az Igénybevevő részére a székhelyként megjelölt 1. pont szerinti címre érkező postai küldeményeket rendszeres átveszi, érkezteteti;
- b) biztosítja a székhely-szolgáltatás keretében birtokába jutott iratok őrzését, rendelkezésre tartását, és azoknak a saját, az Egyetem, vagy más székhely-szolgáltatást igénybe vevők irataitól, ingóságaitól történő elkülönítését, és arról tételes iratjegyzék vezetését.
5. Felek rögzítik, hogy Igénybevevő által az 1. pont szerinti székhelyként megjelölt ingatlanban kizárólag az alábbi iratfajták helyezhetők el, vagy tárolhatók:
- a) az Igénybevevő, mint szervezet létesítő, és módosító cégiratai;
- b) az Igénybevevő vezető tisztségviselőjének, képviselőjének elérhetősége
- c) az Igénybevevő hatósági engedélyei;
- d) az Igénybevevő az adóhatóság felé történő adat-bejelentési kötelezettségeivel összefüggő iratok,
- e) az Igénybevevő számviteli törvény szerinti beszámolói;
- f) _____
- g) _____
- y) _____.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján az Igénybevevő nem jogosult az általa székhelyként megjelölt 1. pont szerinti ingatlanban állandó (*pl: ügyfélfogadás*), vagy ideiglenes (*pl: központi ügyintézés, testületi ülések*) jellegű területhasználatra. Igénybevevő köteles létesítő okiratában a központi ügyintézésnek helyét megjelölni, mely nem lehet azonos a székhellyel.
7. Szerződő felek jelen szerződésükkel a Semmelweis Egyetem Kancellárja által a székhelyszolgáltatás díjaként meghatározott, és évente felülvizsgálásra kerülő összegben, _____ évben _____ Ft/év összegben állapítják meg, melyet Igénybevevő köteles jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Szolgáltatást nyújtó pénztárába befizetni, vagy a jelen szerződés megkötését követő legfeljebb nyolc (8) banki napon belül átutalással megfizetni a Szolgáltatást nyújtó _____ - _____ számú számlájára. A szerződés megkötését követő időszakban az évente fizetendő díj mértékéről a Szolgáltatást nyújtó évente tájékoztatja Igénybevevőt.
8. A Szolgáltatást nyújtó jogosult indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor a szerződés felmondására, és a kiadott engedély visszavonására.
9. A Szolgáltatást nyújtó jogosult, és egyben köteles a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására (és ezzel egyidejűleg az engedély azonnali visszavonására), amennyiben

- a) az Igénybevevő egy hónapot meghaladó ideig nem elérhető, a megkeresésekre nem válaszol, nem veszi át a postai küldeményeket;
- b) Szolgáltatást nyújtó tudomására jut, hogy az Igénybevevő nem az elvárható üzleti etikának megfelelően végzi tevékenységét, azzal ellentétes magatartás tanúsít és ezekről hivatalos vagy hitelt érdemlő egyéb írásos dokumentum kerül Szolgáltatást nyújtó tudomására;

10. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Igénybevevő által már megfizetett éves díj arányos része nem kerül visszatérítésre.
11. Jelen szerződés felmondását az Igénybevevő részére jelen szerződés fejlécében feltüntetett saját, továbbá kapcsolattartó személy címére kell megküldeni, azzal hogy a küldeményt a feladástól számított 7. napon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha azt a címzett bármely okból nem veszi át, vagy az a megadott címről bármilyen okból visszaérkezik. A címváltozásból eredő kézbesíthetlenségért az Igénybevevő felelős, amennyiben erről előzetesen Székhelyszolgáltatást nyújtót írásban nem értesítette.
12. A szerződés felmondása illetve jelen szerződés lejártá után a Szolgáltatást nyújtóhoz érkező küldemények, levelek átvételét bármilyen módon (ideértve a „címezett ismeretlen” megjelölést is) megtagadhatja.
13. A jelen szerződés megszűnése esetén a Szolgáltatást nyújtó köteles a székhelyszolgáltatás során birtokába került iratokat és ingóságokat az Igénybevevőnek visszaadni. Ha az Igénybevevő az iratait a szerződés megszűnése után felszólítás ellenére a megadott határidőn belül nem veszi át, a Szolgáltatást nyújtó köteles az iratokat – az Igénybevevő költségére – levéltárba helyezni, és erről az Igénybevevőt írásban értesíteni.
14. Igénybevevő köteles a jelen szerződés 13. pontja szerinti eljárás költségeinek biztosítása céljából jelen szerződés 7. pontjában körülírt díjfizetéssel megegyező módon Szolgáltatást nyújtó részére a levéltárba elhelyezés esetlegesen felmerülő költségeinek előlegezése céljából _____ Ft összeget óvadék címén megfizetni.
15. A szerződés megszűnése esetén az Igénybevevő köteles tájékoztatni a hatóságokat, bíróságokat és egyéb szerveket a jogszabályokban megszabott módon és formában a jelen szerződés szerinti székhely megszűnéséről. Ennek elmaradása esetén a jelen szerződés megszűnését követő 90 nap elteltével Székhelyszolgáltatást nyújtó írásban tájékoztatja az illetékes hatóságokat, bíróságokat és egyéb szerveket az Igénybevevő székhelyének megszűnéséről.
16. Az Igénybevevő mulasztásából tevékenységéből, ügyviteléből, szerződésszegéséből eredő károkért, a Székhely-szolgáltatást nyújtó sem jogi, sem anyagi, sem erkölcsi felelősséget nem vállal.
17. Jelen szerződés a felek általi aláírásának napján, határozott (.....-ig)/határozatlan időre jön létre, egyebekben a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, a továbbá a Semmelweis Egyetem vagyongazdálkodására vonatkozó jogszabályokat és egyéb szabályozókat tekintik irányadónak.

Budapest.évhónap

.....
Igénybevevő

.....
Székhelyszolgáltatást nyújtó

.....
pénzügyi ellenjegyző