

HIRDETÉSI KERETSZERZŐDÉS

Amely egyrészről

- **a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 15501002-2-41, számlaszám: 12010154-00379543-00100000, képviseli: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester) **mint Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),
- **Théma Lapkiadó Kft.** (Cg.01-09-731385, székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 55., adószám 13361989-2-43, számlaszám: 10918001-00000006-11490007, képviseli: Konecz György ügyvezető igazgató) **mint Kiadó** között a mai napon az alábbiak szerint jött létre.

Preambulum

Jelen szerződés célja, hogy a megrendelő közérdekű, közigazgatási tevékenységének elősegítése érdekében külön önkormányzati hirdetés megjelentetésével a Théma Lapkiadó Kft. az általa kiadott Helyi Téma című időszakos (heti) lapban a megrendelő és a helyi lakosok számára elősegítse a felmerülő, nem pártpolitikai célzatú, aktuális kérdések megjelentetését, a helyi közvélemény tájékoztatását, és ezzel elősegítse az Önkormányzati törvényben rögzített célok elérését.

1.) A szerződés tárgya

1.1.

A megrendelő a szerződésben szabályozott feltételekkel hirdetési felületeket vásárol és szerkeszti a megjelentetett tartalmat. A kiadó által hetente megjelentetett Helyi Téma időszakos hetilap kerületi számában történő közlés céljából.

1.2.

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen hirdetési keretszerződés egyben módosítja a kiadó által korábban közzétett Általános Szerződési Feltételeket (ÁSZF), mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2.) Szerződés időtartama, hatályba lépése

2.1.

Jelen szerződés 2012. január 2-án lép hatályba és 2012. február 29. napjáig tart. (Fix határidős szerződés)

2.2.

Szerződő felek kijelentik, hogy ismerik a lapkiadó által alkalmazott általános szerződési feltételekben rögzített jogokat és kötelezettségeket, melyeket magukra nézve kötelezőnek fogadnak el, és a jelen keretszerződés együttesen érvényes az általános szerződési feltételekkel azzal a kitételrel, hogy jelen keretszerződésben szabályozott kérdések, amennyiben eltérően rendelkeznek az általános szerződési feltételektől, akkor a felek ezen szerződési rendelkezéseket tekintik irányadónak.

3.) Megrendelő kötelezettségei

3.1.

A megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a gazdasági reklámtevékenységről szóló 1997. évi LVIII. törvény, valamint a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. tv., és a fogyasztóvédelemről szóló 1997. CLV. tv. rendelkezéseit ismeri;
- a külön jogszabályban meghatározott, előzetesen minőségvizsgálati vagy megfelelőség tanúsítási kötelezettség alá eső árura vonatkozó reklám esetén a vizsgálatot elvégeztették, és annak alapján az áru forgalomba hozható;
- a reklámozott áru nem esik előzetes minőségvizsgálati vagy megfelelőség tanúsítási kötelezettség alá;
- kötelezi magát, hogy a fentiek megszegéséből származó kötelezettségekért helytáll.

3.2.

Reklamáció esetén a felek kölcsönösen állapodnak meg a probléma rendezésében.

3.3.

A megrendelő köteles a jelen keretszerződés 5. pontjában meghatározott terjedelmű hirdetés megjelenéséhez szükséges nyomdakész anyagokat akképpen átadni a kiadónak, hogy a szerződési kötelezettségeit a lapkiadó – figyelemmel a megjelenési időpontokra, a nyomdai és egyéb munkálatokra – teljesíteni tudja.

Technikai paraméterek kész hirdetés esetén:

Formátum: jpg., pdf.

Felbontás: 300 dpi.

Leadási határidő: kész kreatív esetén megjelenés előtti csütörtök 18.00 óra

Anyagleadás: fodorerika@helyitema.hu címre

Amennyiben a Megrendelő nem kész kreatívot küld, úgy a hirdetés elkészítéséhez szükséges anyagokat megjelenés előtti szerdai napon kell eljuttatnia a fent látható e-mail címre.

3.4.

Megrendelő köteles az esedékes összeget a teljesítés igazolását követő 15 banki napon belül átutalással a Kiadó bankszámlájára megfizetni.

A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy: Blázsovcics Livia (tel: 458-3077; blazsovcics.livia@budavar.hu). A Megrendelő a számlával és a teljesítési igazolással kapcsolatos kifogásairól a kézhezvételtől számított 15 napon belül tájékoztatja a kiadót.

Az ÁFA összegét az adóhatóság felé a Kiadó fizeti meg.

3.5.

Megrendelő a vásárolt hirdetési felületen köteles tartózkodni a pártpolitikai vélemények közlésétől és azt csak az önkormányzat életével, döntéseivel, véleményével kapcsolatos tájékoztatásra, felhívásra, közvéleménykutatásra stb., használja.

4.) Kiadó kötelezettségei

4.1.

A kiadó köteles megfelelő minőségben és mennyiségben a mellékletek szerint és a hatályos felek közötti szerződés alapján üzleti tisztességgel és pontossággal eljárni a szakma szokásos minőségi követelményének megfelelően.

4.2.

A kiadó köteles bármilyen olyan felmerülő problémáról írásban (telefaxon, e-mail-en) értesíteni a megrendelőt, amely veszélyezteti a hirdetés aktuális megjelenését.

4.3

A kiadó köteles a megrendelő által esetenként megrendelt hirdetéseket megjelentetni. Az adott számban megjelenítendő témakörök meghatározásának joga a megrendelőt illeti meg. A megrendelő lapszámonként jogosult a témakörök módosítására az átadott anyagok és a megjelenési időszak figyelembevételével.

4.4.

A Théma Lapkiadó Kft-nek joga van visszautasítani azon hirdetés megjelentetését, illetve behúzás teljesítését, amely politikai, gazdasági szempontból kifogásolható, közérkölcsebe ütközik, sérti az érvényben lévő jogszabályokat, - különösen a reklámtörvény, illetve a reklámetikai kódex előírásait – a Théma Lapkiadó Kft. érdekeit, nem egyeztethető össze a Théma Lapkiadó Kft. által kiadott lap profiljával, illetve annak megjelentetése a Théma Lapkiadó Kft-től egyéb okból nem várható el.

5.) Vállalkozói-hirdetési díj

Megrendelő megrendeli Kiadó I. kerületi mutációjában 2012. január 1-től február 29-ig terjedő időszakban 1/4 oldalas felületen való megjelenést, megjelenésenként 89 000.- + Áfa összegért. (7 alkalom)

6.) A szerződés megszűnése

A szerződés megszűnésének esetei:

- lehetetlenülés
- vis maior
- azonnali hatályú felmondás
- közös megegyezés

6.1. Lehetetlenülés:

Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó felelős. Különösen lehetetlenülésnek tekintik a felek, hogy akár a megrendelő vagy a vállalkozó jogi személyiségével kapcsolatosan olyan változások következnek be, mely lehetetlenné teszi a jövőbeni együttműködési kötelezettséget (jogi lehetetlenülés).

6.2. Vis maior:

A szerződő felek rögzítik, hogy elháríthatatlan külső esemény (természeti katasztrófa, háború, sztrájk, elháríthatatlan műszaki okok, közüzemi szolgáltatási hibák stb.) bekövetkezésével a szerződés megszűnik, kivéve, ha a szolgáltatás természetére, jellegére figyelemmel a teljesítésre a felek képesek, illetőleg a szerződés automatikusan tovább folytatódik az elháríthatatlan külső esemény megszűntével.

Megállapodnak a felek, hogy vis maior esetén kötelesek kölcsönösen elszámolni egymással, és a kiadó igényt tarthat az általa elvégzett munkák értékére és ezen túlmenően igazolt költségeire.

6.3. Azonnali hatályú felmondás

6.3.1.

Jelen szerződés alapján akár a megrendelő vagy a kiadó felmondhatja a szerződés joghatásait a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, kizárólag azonnali hatállyal, ha bármelyik szerződő fél a szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködési, tájékoztatási és fizetési szerződési kötelezettségét súlyosan megszegi.

6.3.2.

Azonnali hatályú felmondással a megrendelő csak akkor élhet a jelen szerződés alapján, ha a kiadó késedelmes teljesítése nagy bizonyossággal valószínűsíthető, és a felmondáshoz a megrendelőnek azon jogos érdeke fűződik, hogy a felmondás eszközlésével a jelen szerződésben szabályozott célok esetleg más kiadó igénybevételével elérhetők.

6.3.3.

Azonnali hatályú felmondással csak a felmondás alapjául szolgáló okot adó esemény bekövetkezésétől és tudomásszerzéstől számított 8 napon belül élhet bármelyik fél, amely határidőt szerződő felek jogvesztőnek tekintenek. Megállapodnak a felek, hogy a felmondási ok bekövetkeztével számított 30 napon túl felmondással a felek semmilyen esetben nem élhetnek.

A felek rögzítik, hogy kölcsönös egyeztetéssel kötelesek együttműködni a felmerülő problémák megoldásában.

6.4. Közös megegyezés:

A felek a szerződést írásban közös megegyezéssel megszüntethetik, vagy felbonthatják, illetőleg a szerződés tartalmát módosíthatják, különös tekintettel a szerződés céljára, valamint a hosszabb távú szerződéses együttműködésre.

6.5. Felmondás

Jelen szerződés a 2.1 pontban rögzített időtartam alatt kizárólag rendkívüli felmondással szüntethető meg (Lásd: azonnali hatályú felmondás) A felek a rendes felmondás jogát a 2.1 pontban rögzített időtartam alatt kifejezetten kizárják.

7.) Késedelem és jogkövetkezmények

7.1.

Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Ptk. 301-301/A. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni.

7.2.

A kiadó terhére felróható késedelem esetén a kiadó köteles a megrendelőnek kötbért fizetni, melynek mértéke a jelen szerződés 5. pontjában rögzített díj mértékének felel meg. Az esetleges kötbér összege a következő hónapban érvényesíteni kívánt vállalkozói díjból levonásra kerül.

7.3.

A megjelenés elmaradásából, illetőleg késedelmes megjelenésből származó kártérítési igényét a megrendelő csak az adott lapszámban megjelent hirdetési díjigény erejéig érvényesítheti, amennyiben a következő lapszámban való megjelenést írásban letiltja. Felek rögzítik, hogy automatikus megjelenésnek minősül – figyelemmel a lap megjelenési időpontjaira –, ha a megjelenési hiány észlelését követő kiadói írásbeli véleménykérésre a megrendelő 48 órán belül nem válaszol (hallgatólagos jóváhagyás).

8.) Egyéb kikötések

8.1.

A felek a jelen szerződésből esetleges jogvitáik elbírálására a Pp. 41. §-a alapján hatáskörtől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.2.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tartalma üzleti titoknak minősül, a szerződés rendelkezéseinek tartalma harmadik személy tudomására a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozható.

Az írásbeli hozzájárulást megadottnak kell tekinteni, amennyiben a nyilatkozattételre felhívott fél 15 napon belül a részére igazoltan megküldött felhívásra nem válaszol. E rendelkezés vonatkozásában a felek rögzítik, hogy írásban történt közlésnek kizárólag az ajánlott, tértivevényes levelet tekintik.

Jelen szerződés célját és a kötelezettség teljesítését nem befolyásolja a kiadó jogi személyiségét érintő jogutódlás vagy tulajdonosi szerkezetváltozás.

8.3. Értelmező rendelkezések

8.3.1.

Nyomdakész előkészített anyagok műszaki meghatározása (3.3.)

8.3.2.

Súlyos szerződésszegésnek az minősül (6.3.1.), ha bármelyik fél olyan magatartást tanúsít, amely a szerződés céljait nagymértékben veszélyezteti, illetőleg esetleges ismétlődő magatartásától nem tekint el, továbbá a közzétett hirdetéssel és rovatokkal kapcsolatosan olyan egyéb megjelenéseket eszközöl vagy utasítást ad, amely bármelyik fél jó hírnevét tények, bizonyítékok és jogi megalapozottság nélkül sérti vagy veszélyezteti.

8.3.3. A 7.2. pontban rögzített kötbér megfizetése nem mentesíti a kiadót a teljesítés alóla Ptk. 246.§ (3) bek-e alapján.

8.3.4.

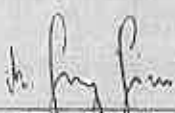
Jelen szerződés szerint írásbeli értesítésnek minősül a másik fél székhelyére küldött ajánlott tértivevényes vagy postai, egyéb gyorsfutárral kiküldött és igazoltan átvett írásbeli küldemény, melyet jelen szerződés szempontjából a mellékletben kijelölt személyek írtak alá.


8.4.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek jelen szerződést elolvasás után mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.


Budapest, 2011. december 16.


Budapest I. kerületi Budavári Önkormányzat
megrendelő képviseletében
dr. Nagy Gábor Tamás polgármester


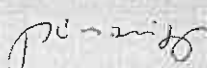




Théma Lapkiadó Kft.
kiadó képviseletében
Koncz György ügyvezető igazgató

Ellenjegyeztem:


Tánczosné dr. Pósa Ibolya
jegyző

Théma Lapkiadó Kft.
1106 Budapest, Jászberényi út 55.
Cg. 01-09-731385

2011.12.16. 

Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat
Pénzügyi Igazgatóság
Polgármesteri Hivatal



12/1

Melléklet

Általános szerződési feltételek

Általános szerződési feltételek, amelyekben az érintett felek egyrészt: A Théma Lap –és Könyvkiadó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság., a továbbiakban mint Théma Kft., másrészt: a hirdetési felületet megvásárló szerződő fél, a továbbiakban Partner.

1. Az általános szerződési feltételek értelmében a hirdetési-megrendelés jogi személy, vagy természetes személy (továbbiakban: Partner) egy, vagy több hirdetésének nyomdatermékben, terjesztés céljából történő publikálására vonatkozó szerződés.
2. Az egyes megrendeléseknek mindenkor tartozéka az „általános szerződési feltételek”, az érvényes árjegyzék – esetlegesen az együttműködési szerződés - , illetve az adott megrendeléssel kapcsolatos konkrét megállapodás. A fentiekben meghatározott feltételektől a szerződő felek csak kölcsönösen, előzetes írásban elfogadott megállapodásban térhetnek el.
3. A Théma Kft.-nek joga van visszautasítani azon hirdetési megjelenéseket, illetve behúzás teljesítését, amely politikai, gazdasági szempontból kifogásolható, közérkölcsebe ütközik, sérti az érvényben lévő jogszabályokat – különösen a reklámtörvényt, illetve a reklám etikai kódex előírásait – a Théma Kft. érdekeit, nem egyeztethető össze a Théma Kft. által kiadott profiljával, illetve annak megjelentetése a Théma Kft.-től egyéb okból nem várható el.
4. A Partner köteles a hirdetés megjelentetéséhez szükséges, ill. a behúzás teljesítéséhez szükséges anyagokat az aktuális árlistán szereplő leadási határidő szerint megfelelő minőségben a Théma Kft. rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ennek elmaradása miatt a kért időpontban a hirdetés / behúzás nem jelentethető meg, azért a Théma Kft.-t felelősség nem terheli.
5. A hirdetés szövegének és kifogástalan nyomdai alapanyagoknak, vagy a mellékletnek időbeni rendelkezésre bocsátásáért a Partner felelős.
 - A Théma Kft. köteles a kézhez vett anyagokkal kapcsolatos kifogásait haladéktalanul a Partner tudomására hozni, hogy annak ideje és módja legyen a hiányosságokat pótolni.
 - A Théma Kft. azonnali hatállyal kéri a felismerhetően alkalmatlan vagy megsérült nyomdai anyag pótlását.
 - A kiadó a nyomdai alapanyagok által nyújtott lehetőségek keretében biztosítja a megrendelt sajtótermékben szokásos nyomdai minőséget.
 - A Théma Kft. jogosult kijavítani a leadott kéziratok helyesírási, nyelvhelyességi hibáit. Erdemi, tartalmi változtatást azonban csak a Partner beleegyezésével végezhet.
 - A nyomdakész hirdetésekben a Théma Kft. javítást, módosítást nem végez. Ilyen esetben azonban – ha szükséges – a teljes anyag cseréjét kérheti.
6. A Théma Kft. a határidőben leadott, jó minőségű és tartalmilag sem kifogásolható nyomdakész anyag alapján szavatolja a hirdetés kifogástalan megjelenését. Amennyiben a hirdetés – Théma Kft. hibájából – kifogásolhatóan jelenik meg, vagy a hirdetés megjelenése elmarad, úgy a Partnerrel kötött előzetes megállapodásnak megfelelően a Théma Kft. felelősséget vállal a hibáért, azonban anyagi felelősséget legfeljebb a hirdetési felület vételárának erejéig vállal.
7. A Partnernek – a hirdetés teljes egészében vagy részben olvashatatlan, helytelen vagy nem komplett kinyomtatása esetén – jogában áll árcsökkentést vagy a hirdetés hibátlan megjelenését kérni, de csak olyan mértékben, amilyen mértékű a hiba volt. Amennyiben a Théma Kft. erre vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, határidőt mulaszt, esetleg a póthirdetést ismételt hibásan jelenteti meg, ebben az esetben határidőt mulaszt, úgy a Partnernek jogában áll díjcsökkentést kérni, vagy a megrendeléstől elállni, és a díjat visszakövetelni.
 - A szerződéskötésnél elkövetett hibából és a hatályos törvények szerint nem megengedett tevékenységek hirdetéséből – telefonos megrendelés esetén is – eredő kártérítési igények nem érvényesíthetők, a teljesítés lehetetlenségéből és késedelemből eredő kártérítési igények az előrelátható kár megtérítésére és az érintett hirdetésért vagy mellékletért fizetendő ellenértékre

korlátozódnak. Ez nem vonatkozik a Théma Kft. törvényes képviselője és teljesítési segédjének tudatos eljárására és súlyos gondatlanságára. A Théma Kft. szavatossága a garantált hirdetési feltételek hiánya miatti károk vonatkozásában továbbra is fennáll.

- A kereskedelmi üzleti forgalomban a kiadó a teljesítési segédjének súlyos gondatlanságáért nem felel. A súlyos gondatlanságért való felelősség az előrelátható kár nagyságától függetlenül a hirdetési díj összegére korlátozódik.
 - A reklamációkat a megjelenést követő 8 napon belül lehet érvényesíteni
8. A Théma Kft. a hirdetéseket / behúzásokat a mindenkor **tarifajegyzék szerinti árakon** (felárakkal és kedvezményekkel) jelenteti meg
 - A gyakorisági és mennyiségi kedvezmény azonos megrendeléstől származó hirdetések után adható a szerződésbe foglalt éves vállalás alapján. A vállalás az első hirdetés megjelenésétől számított egy évre szól
 - Amennyiben a Partner az egy évre előre vállalt hirdetési felületmennyiséget lemondja, vagy nem teljesíti, úgy vállalja, hogy az ebből fakadó, tárgyévra vonatkozó előzetesen megadott kedvezmény és a tényleges hirdetések után járó kedvezmény különbözetét a Théma Kft.-nek visszatéríteni. A hirdetési kedvezmények közül csak egy választható, év közben változás **nem** történhet. A megrendelésen fel kell tüntetni a „kedvezményes” jelzést, valamint a kedvezmény mértékét.
 9. Amennyiben a megrendelés a Théma Kft.-nek fel nem róható körülmények miatt nem teljesül, úgy a Partner, esetleges további jogi kötelezettségek igénybevétele nélkül köteles a megrendelt és ténylegesen lehívott mennyiségre igénybe vett kedvezmény közötti különbséget a Théma Kft.-nek megtéríteni, kivéve, ha a nem teljesítés a kiadó kockázati területén fellépő vis maior okán áll elő.
 10. Próbalevonatok szolgáltatására csak a Partner kifejezett kérésére kerül sor. A visszaküldött próbalevonatok helyességéért a felelősség a Partnert terheli. A kiadó minden olyan javítást figyelembe vesz, melyet vele a próbalevonat megküldésekor meghatározott határidőn belül közölnek.
 11. Nyomdakésznek elsősorban a filmen küldött, másodsorban a Laser print anyagot tekinti a Théma Kft. Laser printnél bekövetkezett esetleges minőségi romlásért a Théma Kft. nem vállal felelősséget.
 12. A hirdetésekre és idegen mellékletekre vonatkozó olyan megrendeléseknek, amelyek kifejezetten kizárólag meghatározott számokban, meghatározott kiadványokban, vagy a nyomdatermékben meghatározott helyen való megjelenítésre vonatkoznak, olyan időpontban kell a Théma Kft.-hez beérkezniük, hogy a Partnerrel még a hirdetészárás előtt közölhető legyen, ha a megrendelés az általa igényelt módon nem teljesíthető. A rovatolt hirdetések a mindenkor rovatban kinyomtatásra kerülnek anélkül, hogy ezekhez kifejezett megállapodásra lenne szükség. Amennyiben a hirdetést nem meghatározott helyre kérték, úgy a kiadónak jogában áll bárhová elhelyezni a lapban.
 13. Szövegkörnyezetben elhelyezendő hirdetések olyan hirdetések, melyek legalább három oldalról szöveggel, és nem más hirdetésekkel határosak. Az olyan hirdetéseket, melyeknek célja szerkesztési kivitelezésük alapján hirdetésként nem ismerhetők fel, a kiadó a „Hirdetés” szó feltüntetésével teszi egyértelművé.
 14. A Théma Kft. a megvásárolt hirdetéseket / behúzásokat a számla kézhezvételétől számított 8 banki napos fizetési határidőt számítja, kivéve, ha a felek egyedi esetekben más fizetési határidőben, vagy előre történő fizetésben állapodtak meg. A határnap előtti esetleges engedményeket a kiadó az árjegyzékben foglaltak szerint biztosítja. A Partner – a jogos reklamáció esetét leszámítva – köteles a számlát határidőn belül kiegyenlíteni. Reklamációt csak a számla és a hozzácsatolt támpéldány kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül fogad el a Théma Kft.
 15. A Théma Kft. a fizetés elmaradása esetén jogosult a Partner már megvásárolt hirdetéseinek megjelentetését, ill. behúzásainak teljesítését felfüggeszteni, illetve a további megrendelések felvételét megtagadni. Az ebből eredő károkért a Théma Kft.-t semmilyen felelősség nem terheli.
 16. A megrendelt hirdetések / behúzások átítemezhetők és lemondhatók. Amennyiben azonban a lemondás 48 órával a lapzárta előtt történik, úgy 50%-os, 24 órán belüli lemondásnál 100% kártérítést köteles