

Iktatószám: K-19976/5-2016.

KÖZTERÜLET HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1., PIR száma: 735760, KSH száma: 15735760-8411-321-01, adószáma: 15513003-2-41, a továbbiakban: Önkormányzat), nevében és helyett eljáró

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (székhelye: 1131 Budapest, Béke utca 65.; cégjegyzékszám: 01-10-042850; adószáma: 12052585-2-41; képviselője: Helembai Mihály divízióvezető), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

D.V.M. Construction Kft. (székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17. ; adószáma: 12667093-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-697535, képviselője: Czár Balázs ügyvezető) továbbiakban: **Használó** között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Használó közterület-használati kérelmet nyújtott be a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott közterületnek a megállapodás mellékletét képező helyszínrajz szerinti, építési felvonulási terület céljára történő használatára.

A közterület használatához a tulajdonos Önkormányzat és a közút kezelője hozzájárulását adta.

A Használatba adó nyilatkozik, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet, valamint a Közszolgáltatási Szerződés alapján, a közterület kezelőjeként jogosult a közterület használati eljárás lebonyolítására és a jelen megállapodás aláírására.

A megállapodás tárgya:

1. Használatba adó az 1133 Budapest, Révész utca 1-7. és a Visegrádi utca 89/a. számú ingatlan előtti - közterületi besorolású - ingatlanrészből 258 m² majd 368 m² nagyságú közterületet a Használó használatába ad.
A használat célja: építése felvonulási terület.
2. **Felek** megállapodnak abban, hogy a használati jogosultság és a díjfizetési kötelezettség időtartama 2016.09.01 napjától 2016.09.08 napjáig 258m² majd 2016.09.09 napjától 2017.04.30 napjáig 368m², határozott időre szól az alábbi feltételek mellett:

- az engedély a jóváhagyott forgalomtechnikai tervvel érvényes, gyalogosforgalom biztosításával.

A közterület-használat díja:

3. Használó a használatra átvett közterület után az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2015. (VI. 30.) Ö.K. rendelet 30. § szerint, valamint a rendelet 2. számú mellékletének 5/a. pontja alapján 210,- Ft/m²/nap + ÁFA, összesen 18.516.960,- (tizennyolcmillió-hétszázegyezer-hétszázhatvan) Ft + ÁFA közterület-használati díjat köteles megfizetni. **Használó a közterület-használati díjat 8 hónap alatt, havi 2.314.620,- Ft+ ÁFA részletben/egy összegben köteles kiegyenlíteni** a Használatba adó által kibocsájtott számla alapján, a számlán meghatározott fizetési határidőben, a 14100471-68749249-07000000 számú számlára történő átutalással.

A használat megszűnése:

14. A közterület-használati hozzájárulás megszűnik, ha a közterületen folytatott tevékenységre szóló jogosítvány megszűnik, vagy ha a Használó a közterület használatával felhagy.
15. A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglalt, továbbá a vonatkozó jogszabályban előírt kötelezettségének nem tesz eleget, így különösen a használati díjfizetési kötelezettségének szerződésszerű teljesítését elmulasztja, a Használatba adó a közterület-használati hozzájárulás visszavonására jogosult. A Használatba adó bármikor jogosult továbbá fontos közérdekből, vagy a köztulajdon védelmében a közterület-használati hozzájárulás visszavonására. A Használó tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi.
16. A Használó a használati idő lejártát megelőzően kezdeményezheti a jelen Megállapodás módosítását és ezáltal a használati időnek – a teljes használatot egybeszámítva – max. 1 évig terjedő meghosszabbítását. A használati idő lejártá esetében a jelen Megállapodás, és így a Használó közterület-használati joga megszűnik.
17. Ha a jelen megállapodás bármely okból megszűnik, a Használó kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben a Használó a jelen Megállapodás megszűnése esetén a közterület-használatot erre vonatkozó felszólítás ellenére sem szünteti meg, a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítása érdekében jogosult a felépítményt a Használó kárára és költségére eltávolítani, a Használatba adó jogosult továbbá a Használóval szemben a hozzájárulás visszavonását követő naptól a használat tényleges megszüntetésének napjáig terjedő időszakra a jelen megállapodásban rögzített közterület-használati díj tízszereséig terjedő díjat érvényesíteni.

A Felek további rendelkezései:

18. Amennyiben a Használó székhelye és/vagy levelezési címe megváltozik, köteles azt 15 (tizenöt) napon belül a Használatba adóval közölni.
19. A Felek a jelen megállapodás aláírásával, közös akaratlan kizárják annak lehetőségét, hogy a megállapodás határozatlan idejűvé alakuljon át. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Használó a közterületet a jelen megállapodásban megállapított határozott idő eltelte után tovább használja, és a Használatba adó 15 napon belül a használat ellen nem tiltakozik.
20. A Használó tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy köteles a jelen jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozó – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. Az Info tv. 27. (3a) bekezdés szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
21. A Felek kötelesek a jogviszony fennállása alatt egymással együttműködni, a jelen megállapodásban és a jogszabályban foglalt jogok és kötelezettségek tekintetében fontos körülményekről egymást haladéktalanul értesíteni. A Felek a jelen szerződésből származó jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a használat helye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.
22. A Használó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá