

3. kérdés: a 2016-os évben eddig az óthálózat, járdahálózat és parkolók karbantartására, építésére és javítására fordított összegeket, valamint az úthálózat, járdahálózat és parkolók karbantartására, építésére és javítására kötött megbízási szerződések

Válasz:

Megnevezés	Összeg
Hunyadi úti járda (Polgármesteri hivataltól a Templomig a Templom előtti parkolóval), Dobó Katalin és Bartók Béla u, Jókai u, Szabadság u.	16758536
Iskola, Kemencés udvar előtt aszfalt burkolatú parkoló kialakítása, martaszfaltos utak javítása, Bercsényi úti aszfaltjavítás	2600000

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő megnevezése: Szihalom Községi Önkormányzat

Címe: 3377 Szihalom, Hunyadi út 78.
Bankszámla száma: 61900112-15100106
Adóigazg. Száma: 15729442-2-10

Vállalkozó megnevezése: SZIHA ÉPKER KFT.

Címe: 3377 Szihalom, Kossuth út 88.
Bankszámla száma: 10402214-50526651-78571006
Adóigazg. száma: 24844127-2-10

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő területeken

- Hunyadi út (Polgármesteri Hivataltól a Templomig) 1070 hrsz.
- Dobó Katalin és Bartók Béla utca (1068/2 hrsz., 527 hrsz.)
- Jókai utca (537 hrsz., kisköz 579 hrsz.)
- Szabadság utca (359 hrsz.)

az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatással finanszírozott belterületi járdák felújítása építési munkák elvégzését árajánlat szerint.

2. A szerződés összege:

2.1. A szerződés összege:

Nettó ár: 13.195.698 Ft

Áfa (27%): 3.562.838 Ft

Bruttó ár: 16.758.536 Ft

Azaz Tizenhatmillió-hétszázötvennyolcezer-ötszázharminchat forint.

2.2. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- **Jótállási garancia:** 1 év a műszaki átadást követően
A jótállás nem terjed ki a természetes földmozgásból eredő repedésekre, valamint a túlterhelésre.
- **Késedelmi kötbér:** a mértéke min. 0,1%, max. 30 nap.

3. Határidők:

3.1. Munkaterület átadása: a szerződéskötéstől számított 30 napon belül

3.2. A szerződés teljesítésének véghatárideje: **2016. október 31.**

4. Megrendelő tevékenységei

4.1. Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadja.

4.2. A Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és legalább 5 naponként a papír alapú építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni.

5. Vállalkozó teljesítése

- 5.1. A Vállalkozó a dokumentációban meghatározott munkákat I. osztályú minőségű, az Európai Unió, ill. ennek hiányban a magyar szabványoknak megfelelően köteles teljesíteni.
- 5.2. A Vállalkozó köteles a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait a Megrendelő részére átadni. A műbizonylatokat, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat magyar nyelven kell szolgáltatni.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a helyszínen építési naplót vezetni, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia.
- 5.4. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 5.5. A Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, ill. ki kell javítania minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat, ill. hibát.
- 5.6. A Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. A Vállalkozó köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.
- 5.7. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő és képviselője minden utasításához, amely a beruházást érintik, vagy arra vonatkoznak.
- 5.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni, azokat elvégezni.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. A Vállalkozó és a Megrendelő a beruházás határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolatot tartanak.
- 6.2. Az Önkormányzat kapcsolattartója:
Név: Renge Ferenc-megbízott műszaki ügyintéző
Tel/fax: 36/492-000
Vállalkozó kapcsolattartója:
Név: Pajtók László-ügyvezető
Tel/fax: 20/398-3302

7. Minőségbiztosítás

- 7.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott körülményeknek. Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.



7.2. A Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel. A Vállalkozó szolgáltatja az esetlegesen felmerülő költségek vállalásával a beépített anyagok és berendezések műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasításait.

8. A munka átvétele

- 8.1. Az átadásról jegyzőkönyv készül. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadási dokumentációt összeállítani, továbbá annak három példányát a Megrendelőnek átadni. Az átadási dokumentáció részei: szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek, beépített anyagok műbizonylatai, kivitelezői nyilatkozat, építési napló másolatai, minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére.
- 8.2. A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 8.3. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.
- 8.4. A sikeres műszaki átadási jegyzőkönyv lezárása egyben a jótállási és szavatossági idő kezdete.

9. Vagyon- és felelősségbiztosítás

- 9.1. A Vállalkozó nyilatkozatában vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik felelősségbiztosítással.

10. Szavatosság és jótállás

- 10.1. A Vállalkozó garanciát vállal arra, hogy a beruházás során létrehozott eredmény mentes az anyagminőségből, gyártásból, vagy a Vállalkozó bármely tevékenységéből, illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak. A Vállalkozó a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles a Megrendelőt tájékoztatni, és egyben a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni. A tervekben előforduló esetleges hibák, hiányosságok a hibás teljesítést nem igazolják, emiatt többlet vállalkozási díj nem érvényesíthető.
- 10.2. A Vállalkozó jótállása a műszaki átadástól kezdődik, és a jogszabályban meghatározott ideig tart.
- 10.3. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül jelentkezett hibát haladéktalanul kijavítani, továbbá a kijavított, illetve kicserélt berendezésekre a jótállását kiterjeszteni.
- 10.4. A Vállalkozó általános szavatossági kötelezettségére a Ptk. rendelkezési az irányadóak.

11. Fizetési feltételek

- 11.1. A Megrendelő a teljesítés ellenértékét a Vállalkozó által kiállított, a Megrendelő képviselője által leigazolt számla benyújtását követően átutalással egyenlíti ki. A teljesítés során **2 részszámla és 1 végszámla** kiállítására van lehetőség. A munka elvégzése 3 ütemben történik (1. Szabadság út, 2. Dobó Katalin utca, Bartók Béla utca, Jókai utca, 3. Hunyadi út kijelölt szakasza) az ütemek sorrendisége szabadon változtatható. A rész és végszámlák benyújtása ezen szakaszok készültségének függvénye. A részszámlák összege az árajánlat alapján meghatározott.



- 11.2. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy bármikor felbonthatja a szerződést, ha a teljesítés során a Vállalkozó eltér az ajánlatban és a szerződésben meghatározott feltételektől.
- 11.3. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. 301. § szerint késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a jegybanki alapkamattal megegyezik.

12. Késedelmes teljesítés

- 12.1. A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.
- 12.2. A Megrendelő meghiusulásnak tekinti a teljesítést ha a Vállalkozó a teljesítés véghatáridejéhez (megfelelő póthatáridejéhez) képest 30 napot meghaladó késedelembe esik, továbbá minden olyan esetben, amikor a Vállalkozó szerződésben vállalt kötelezettségei nem teljesülése okán a beruházás nem a Megrendelő céljai és érdeke alapján valósul meg. Amennyiben a meghiusult szerződés keretében nyújtott tevékenység hibásnak minősül, akkor a hibás teljesítés érvényesíthető.

13. Szerződés módosítása

- 13.1. A felek a szerződést kétoldalú és cégszerűen aláírt közös megállapodással módosíthatják.

14. Szerződéstől való elállás

- 14.1. Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít.
Ez vonatkozik arra az esetre is, ha:
- a Vállalkozó késedelmesen teljesít, és az általa felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el, vagy
 - a szállítás teljesítése során a körülmények arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz. Ekkor a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

15. Egyéb feltételek

- 15.1. A Megrendelő által átadott tervek, dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül nem adhatóak tovább, a szerződésen kívül fel nem használhatóak, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve már folyamatban levő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 15.2. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt, azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesítheti.



16. Vitás kérdések rendezése

- 16.1. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg.
- 16.2. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek alávetik magukat a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 16.3. Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták

Kelt: Szihalom, 2016.04.....hó.....12.....nap


Szihalom Községi Önkormányzat
Megrendelő nevében
Bóta József Sándor
Polgármester




SZIHA ÉPKER KFT.
3377 Szihalom, Kossuth, ut 88.
Ász. 24844127-2-10
Bsz. 10402214-50626651-78571006
Közösségi asz. HU 24844127

SZIHA ÉPKER KFT
Vállalkozás nevében
Pajtók László
Ügyvezető

Építési vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Szihalom Községi Önkormányzat** (székhely: 3377 Szihalom, Hunyadi u. 78.; Adószám: 15729442-2-10; Bankszámlaszám: Füzes Takarékszövetkezeti Hitelintézet: 61900112-15100106) képviselőjében Bóta József Sándor polgármester, **mint Megrendelő**- a továbbiakban: Megrendelő másrészről

az „**BARTA WOOD**” KFT. (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 5. fsz. 3. adószám: 25166994-2-15; cégjegyzékszám. 15-09-082597) képviselőjében: Bakos Nikoletta ügyvezető, **mint Kivitelező** (a továbbiakban Kivitelező) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Kivitelező vállalja az alábbi munkálatok elvégzését:

- Iskola, Kemencés udvar előtt aszfalt burkolatú parkoló kialakítása: Hiányzó részen vízelvezető kiépítése, csövek ajszatának tükör készítése, betongyűrűk elhelyezése, zúzottkő terítés hengerelve, martaszfalt terítése, tömörítve, 30 méterenként víznyelő kiépítése min. 3-4 db (zsaluzással, betonozással), 5-6 cm vastag tömörített aszfaltréteg elhelyezése, hengerlése és összedolgozása a meglévő Hunyadi úttal (aszfaltozás mennyisége min. 800 m²), vízelvezető csatorna (váfa) készítése a meglévő út és a parkoló közé, kétszeri emulzió használata
- Szihalomon lévő összes martaszfalt út javítása (kivágás, bedolgozás, emulzió + hengerlés)
- Bercsényi úti aszfaltjavítás (min. 80 cm szélességben, min. 30 fm hosszban)

A Megrendelő biztosítja a betongyűrűket és a vízelvezető rácsokat. A meglévő és a megrendelt építési anyagok, csövek helyszínre való szállítása a Kivitelezőt terheli.

2. A munkák vállalkozási összege **2.047.244 Ft + ÁFA** összesen bruttó **2.600.000 Ft**, mely kifizetése két részletben történik:

- I. Részszámla 1.300.000 Ft bruttó
- II. Végszámla 1.300.000 Ft bruttó

3. A számla kifizetése a számla benyújtását követő 8 napon belül a Kivitelező-nél vezetett számú vállalkozói bankszámlájára történik.

4. A megrendelő kijelenti, hogy a szerződési díj kiegyenlítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik, és a benyújtott számla kiegyenlítésének pénzügyi akadálya nincs.

5. A munkák műszaki ellenőrzését Varga László műszaki vezető végzi. Elérhetősége: 06/70/679-8476

A megrendelő részéről kapcsolattartó: Renge Ferenc 06/30/3041757

6. A munkák kivitelezését Kivitelező I. osztályú minőségben végzi.

7. Kivitelező a munkákkal kapcsolatban 2 év jótállást-garanciát vállal. Az elkészült munkák jótállás-garancia időn belüli meghibásodása esetén a munkák kijavítását 8 napon belül elvégzi.

8. A munkaterület átadásának időpontja: 2016.07. 29.
A munkakezdés időpontja: 2016.08.01.

9. A munkák befejezési határideje: **2016.08.31.**

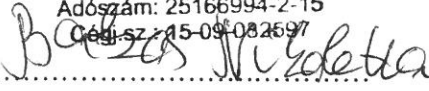
10. Munkák késedelmes teljesítése esetén napi 10.000 Ft kötbért vállal a Kivitelező.
11. A munkálatok végzése építési napló vezetésre kötelezett.
12. Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során az alábbi dokumentumokat köteles biztosítani: építési napló, kivitelezői nyilatkozat, a beépített anyagok minőségvizsgálati jegyzőkönyveit és valamennyi beépített anyag minőségi bizonyítványát.
13. A munkák műszaki átadását a Kivitelező készre jelentése alapján a műszaki ellenőr tüzi ki. Nem megfelelő munkavégzés esetén a szerződésben megállapodott ár visszatartásra kerül a hibák kijavításáig.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
15. Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a vállalkozási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik az Egri Városi Bíróság, illetve a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Szihalom, 2016. július 29.


.....
Szihalom Községi Önkormányzata
Megrendelő
képviseli: Bóta József Sándor
polgármester



BARTA WOOD KFT.
4320 Nagykálló,
Akácos út 23. A. ép.
Adószám: 25166994-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-082697

.....
„BARTA-WOOD” KFT.
Kivitelező
képviseli: Bakos Nikoletta
ügyvezető