
	BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1139 Budapest, Béke tér 1. www.budapest13.hu, Tel.: 452-4100, Fax: 452-4301, e-mail: epitesugy@bp13.hu		
	Tárgy: Budapest XIII. ker. Pannónia u. 77-79. sz., 25565 hrsz. alatti ingatlan területén lévő egyes fák kivágási engedélye	Ügyiratszám: V/379-2/2016	Ügyintéző: Staniszewski Csaba
JOGERŐS 2016 APR 09. 	Telefon: 452-41-01/5054	E-mail: kornyezetvedelem@bp13.hu	

HATÁROZAT

A **Korall-Invest 2006 Kft.** (1016 Budapest, Lisznyai u. 15., III. em. 12.; a továbbiakban: Engedélyes) részére a **Budapest XIII. ker. Pannónia u. 77-79. sz., 25565 hrsz.-ú ingatlan területén lévő 13 db, az alábbiakban megjelölt, növény-egészségügyi okok miatt balesetveszélyes fának kivágására – fapótlási kötelezettség előírása mellett –
– az engedélyt megadom.**

Engedélyem az alábbi fák kivágására vonatkozik:

A kivágandó fa sorszáma*	faj(tá)ja	törzsátmérője
11.	lucfenyő	11 cm
16.	bálványfa	20+17+19 cm
17.	bálványfa	23 cm
18.	bálványfa	16+18+15+20+10 cm
20.	eperfa	28+17 cm
27.	hegyi juhar	31 cm
28.	bálványfa	27 cm
29.	bálványfa	19+21+18 cm
30.	bálványfa	16 cm
31.	korai juhar	23 cm
37.	korai juhar	29 cm
48.	hegyi juhar	20 cm
58.	bálványfa	17 cm

* A kérelmező által benyújtott, 2016. március 4-én kelt „Fakivágási engedélyezési terv”-ben, valamint a Garden Faápoló Kft. által 2015. december 18-án készített „Fák állapotfelmérése és kezelési javaslata”-ban alkalmazott számozás szerint.

Egyúttal kötelezem az Engedélyest, hogy a fakivágás megtörténte után – a szükséges, de a tárgyi ingatlanon és az ingatlannal határos közterületeken el nem telepíthető – fapótlás pénzbeli megváltásaként 13 db fának telepítési és kétéves gondozási költség figyelembevételével megállapított értékét kitevő – **1 040 000 Ft, azaz egymillió-negyvenezer forintot** – a fakivágás megtörténtétől számított **30 napon belül** a Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat 11784009-15513003 számú számlájára – **fizessen be.** Kérem, hogy az átutalásnál ezen határozatom ügyiratszámát szíveskedjen megjelölni.

Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy ha a fentiekben elrendelt **fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget,** akkor **késedelmi pótlékot is köteles lesz fizetni** – melynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Felhívom továbbá az Engedélyes figyelmét, hogy ha a fentiekben elrendelt fizetési kötelezettségének e végzésemben előírt határidőn belül nem tesz eleget, akkor **a pénztartozás behajtása iránt fogok intézkedni.**

Az engedélynek az alábbi feltételei vannak.

Az Engedélyes köteles:

- A fakivágás megkezdését, illetve a fapótlás megtörténtét írásban bejelenteni a Bp. Föv. XIII. Ker. Polgármesteri Hivatal Építésügyi osztályának címezve.
- A fakivágás megkezdésére és végzésére vonatkozó, **ezen engedélyemben előírt feltételéket**, valamint a 1/2013. (I. 22.) XIII. kerületi önkormányzati rendeletben **előírtakat betartani.**

Az engedély egyéb feltételei:

- Az engedélyezett fakivágás csak ezen határozatom jogerőre emelkedése után kezdhető meg.
- Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő fakivágás kivitelezését a Polgármester megtilthatja, és az egyéb, erre vonatkozó jogkövetkezményeket vonja maga után.
- A fakivágást úgy kell elvégezni, hogy az ne veszélyeztesse a környező épületek, építmények állékonyságát. A fakivágás során a munka- és balesetvédelmi követelményeket be kell tartani.
- Fakivágást csak a szükséges technikai felszereléssel rendelkező, legalább középfokú szakirányú végzettséggel rendelkező személy, vagy ilyen alkalmazottat foglalkoztató kivitelező vagy szervezet végezhet.
- A kivágott fákat (ágakat, csonkokat) a területről a kivágást követő 3 napon belül el kell szállítani.

A fakivágási engedély jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos. Ha az engedélyezett fakivágást ezen időszakon belül nem végzik el, és az engedélyes fenntartja fakivágási szándékát, akkor új kérelmet kell benyújtania, és ez alapján új engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, a Bp. Föv. XIII. ker. Polgármesteri Hivatalhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint, ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

INDOKOLÁS

A Korall-Invest Kft. (1016 Budapest, Lisznyai u. 15., III. em. 12.; a továbbiakban: Engedélyes) meghatalmazottjaként eljárva Kontra Dániel (címe: 1112 Budapest, Kápolna u. 18.) kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, melyben a rendelkező részben megjelölt, a Budapest XIII. ker. Pannónia u. 77-79. sz., 25565 hrsz.-ú ingatlan területén lévő 13 db, növényegészségügyi okból balesetveszélyessé vált fa kivágásának engedélyezését kérte. A kérelemhez csatolta a Garden Faápoló Kft. által 2015. december 18-án készített, „Fák állapotfelmérése és kezelési javaslata a Budapest, XIII. Pannónia u. 77-79. sz. ingatlanon” dokumentációt, valamint Ócsvári Gábor favizsgáló véleményét.

A fák védelmének helyi szabályairól szóló 1/2013. (I. 22.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kerület területén lévő magántulajdonú ingatlanon fát kivágni csak jogerős fakivágási engedély alapján szabad, és a fakivágás engedélyezéséről – az 1/2011. (I. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján – a Polgármester dönt.

A kérelem elbírálása során az alábbiakat állapítottam meg:

Az Engedélyes mint a tervezett fakivágással érintett ingatlan tulajdonosa a kivágni tervezett fákkal rendelkezni jogosult.

A kérelemhez csatolt szakvélemények alapján megállapítottam, hogy a kivágni tervezett fák kivágása – növény-egészségügyi okból kialakult balesetveszély elhárítása érdekében – indokolt és elkerülhetetlen, ezért **a rendelkező részben megjelölt 13 db fa kivágására** – a rendelkező részben foglaltak szerint fizetési kötelezettség előírásával – **az engedélyt megadtam.**

A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján fapótlási kötelezettséget kellett megállapítanom. A szükséges fapótlás mértékét és módját az alábbiak szerint állapítottam meg.

A növény-egészségügyi okok miatt balesetveszélyt okozó, kivágni tervezett **13 db fa kivágása után szükséges fapótlás mértéke** a Rendelet 5. § (3) bekezdés c) pontja alapján a kivágandó fák számával megegyező számú, azaz **13 db fa.**

Megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlanra vonatkozó építési engedély jelenleg nincs hatályban. Mivel jogerős építési engedély hiányában az ingatlan későbbi beépítésének mértéke nem ismert, **fapótlásként a tárgyi ingatlanra történő fatelepítés megalapozottan nem írható elő.** Erre tekintettel a Rendelet 6. § (1) bekezdés ac) pontja alapján a fatelepítéssel nem teljesíthető fapótlásról pénzbeli megváltással kell gondoskodni.

A fapótlás pénzbeli értékét a Rendelet 7. §-a alapján az alábbiak szerint állapítottam meg:

A Rendelet 11. § (1) pontja alapján a fapótlás pénzbeli értékének egységárát az Önkormányzat éves költségvetésében határozza meg az előző évben közterületen elültetett fák ültetési és éves gondozási költségeinek figyelembevételével. Az előírt fapótlási kötelezettség pénzbeli értékének egységára az ültetési és kétéves gondozási költség figyelembevételével – Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (I. 19.) önkormányzati rendelete 21. §-a alapján – 80000 Ft/db fa. A telken el nem telepíthető fapótlás pénzbeli értéke esetünkben tehát 13 db fa x 80000 Ft/fa = **1 040 000 Ft.** A Rendelet 6. § (1) bekezdés ac) pontja alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a fatelepítéssel nem teljesíthető fapótlás **pénzbeli megváltását írtam elő.** A fizetési kötelezettség határidejét a Rendelet 8. § (5) bekezdése alapján írtam elő.

A fizetési kötelezettség nem vagy késedelmes teljesítése esetére vonatkozó jogkövetkezményekre a továbbiakban: Ket. 132. §-a alapján figyelmeztettem az engedélyest.

A fakivágás megkezdésére vonatkozó feltételeimet a Rendelet 9. §-a alapján írtam elő.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése határozza meg.

Határozatomat a fák védelmének helyi szabályairól szóló 1/2013. (I. 22.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I. 14.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében biztosított hatáskörömben eljárva hoztam.

Budapest, 2016. március 17.

Dr. Tóth József polgármester
névében és megbízásából

Csonka Tamás
osztályvezető

