

	BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1139 Budapest, Béke tér 1. www.budapest13.hu, Tel.: 452-4100, Fax: 452-4301, e-mail: epitesugy@bp13.hu	
	Tárgy: Budapest XIII. ker. Pannónia u. 77-79., 25565 hrsz. alatti ingatlan területén lévő egyes fák kivágási engedélye	Ügyiratszám: V/803-4/2016 Ügyintéző: Staniszewski Csaba Telefon: 452-41-01/5054 E-mail: kornyezetvedelem@bp13.hu

JOGERŐS

2016 JÚN 29.

Staniszewski Csaba

PH

HATÁROZAT

A **Korall-Invest 2006 Kft.** (1016 Budapest, Lisznyai u. 15.; a továbbiakban: Engedélyes) részére a **Budapest XIII. ker. Pannónia u. 77-79., 25565 hrsz. alatti ingatlan területén lévő, az alábbiakban megjelölt 38 db, 1312 cm össztörzsátmérőjű – az ingatlan beépítését akadályozó – fának a kivágására – fapótlási kötelezettség előírása mellett**

– az engedélyt megadom.

Engedélyem az alábbi fák kivágására vonatkozik:

A kivágandó fa sorszama*	faj(tá)ja	törzsátmérője
2.	hegyi juhar	23 cm
4.	vérszilva	34 cm
6.	fekete nyár	78 cm
7.	fekete nyár	72 cm
8.	rezgő nyár	59 cm
9.	hamisciprus	29 cm
10.	luc	15 cm
12.	luc	19 cm
13.	luc	27 cm
19.	kőris	22 cm
21.	fekete nyár	102 cm
22.	korai juhar	23 cm
23.	fekete eper	56 cm
24.	korai juhar	32 cm
25.	hegyi juhar	36 cm
26.	hegyi juhar	43 cm
33.	nyír	37 cm
34.	nyír	42 cm
35.	nyír	46 cm
38.	korai juhar	36 cm
39.	korai juhar	36 cm
40.	korai juhar	26 cm
41.	korai juhar	18 cm
42.	korai juhar	23 cm
43.	korai juhar	21 cm
44.	korai juhar	24 cm
45.	korai juhar	28 cm
47.	bálványfa	37 cm
50.	nyír	27 cm
51.	nyír	38 cm
52.	feketefenyő	17 cm

* A kérelmező által benyújtott kérelemben és helyszínrajzokon alkalmazott számozás szerint.

A kivágandó fa sorszáma*	faj(tá)ja	törzsátmérője
53.	feketefenyő	14 cm
55.	törökmogyoró	22 cm
57.	feketefenyő	18 cm
60.	korai juhar	29 cm
61.	korai juhar	30 cm
62.	fehér akác	53 cm
63.	cseresznyeszilva	20 cm

* A kérelmező által benyújtott kérelemben és helyszínrajzokon alkalmazott számozás szerint.

Egyúttal **kötelezem az Engedélyest**, hogy a kivágásra kerülő fák pótlására a **Budapest XIII. ker. Pannónia u. 77-79., 25565 hrsz. alatti ingatlan területén 22 db legalább 6 cm törzsátmérőjű, előnevelt, környezettűrő lombos díszfát ültessen el a tárgyi ingatlanon megépítendő épület használatbavételi engedélyezési eljárásának megindításáig, de legkésőbb a fakivágás megtörténtét követő 1 éven belül.**

Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy a fatelepítés nem tekintendő teljesítettnek, ha a telepített fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az Engedélyes köteles a fatelepítést megismételni vagy pénzben megváltani.

Felhívom továbbá az Engedélyes figyelmét, hogy ha a fentiekben elrendelt fatelepítési kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget, akkor 1 000 000 Ft-ig terjedő, szükség szerint ismételhető eljárási bírság kiszabásával fogom a teljesítést kikényszeríteni.

Kötelezem továbbá az Engedélyest, hogy fentiekben előírt, fatelepítéssel történő fapótláson túl szükséges, de a tárgyi ingatlanon és az ingatlannal határos közterületeken el nem telepíthető fapótlás pénzbeli megváltásaként 241 db fának telepítési és kétéves gondozási költség figyelembevételével megállapított értékét kitevő **19 280 000 Ft-ot, azaz tizenkilencmillió-kettőszáznvölcvanezer forintot a fakivágás megtörténtétől számított 30 napon belül** a Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat 11784009-15513003 számú számlájára **fizessen be**. Kérem, hogy az átutalásnál ezen határozatom ügyiratszámát szíveskedjen megjelölni.

Az engedélynek az alábbi feltételei vannak.

- Az Engedélyes köteles:

- A fakivágás megkezdését, illetve a fapótlás megtörténtét 8 napon belül írásban bejelenteni a Bp. Föv. XIII. Ker. Polgármesteri Hivatal Építésügyi osztályának címezve.

- A fakivágás megkezdésére és végzésére vonatkozó, ezen engedélyben előírt feltételeket, valamint az 1/2013. (I. 22.) XIII. kerületi önkormányzati rendeletben előírtakat betartani.

- Az engedély egyéb feltételei

- Az engedélyezett fakivágás csak ezen határozatom jogerőre emelkedése után kezdhető meg.

- Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő fakivágás kivitelezését a Polgármester megtilthatja, és ez az egyéb, erre vonatkozó jogkövetkezményeket vonja maga után.

- A fakivágást úgy kell elvégezni, hogy az ne veszélyeztesse a környező épületek, építmények állékonyságát. A fakivágás során a munka- és balesetvédelmi követelményeket be kell tartani.

- Fakivágást csak a szükséges technikai felszereléssel rendelkező, legalább középfokú szakirányú végzettséggel rendelkező személy, vagy ilyen alkalmazottat foglalkoztató kivitelező vagy szervezet végezhet.
- A kivágott fákat (ágakat, csonkokat) a területről a kivágást követő 3 napon belül el kell szállítani.

A fakivágási engedély jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos. Ha az engedélyezett fakivágást ezen időszakon belül nem végzik el, és az engedélyes fenntartja fakivágási szándékát, akkor új kérelmet kell benyújtania, és ez alapján új engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, a Bp. Főv. XIII. ker. Polgármesteri Hivatalhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

INDOKOLÁS

A Korall-Invest 2006 Kft. (1016 Budapest, Lisznyai u. 15.; a továbbiakban: Engedélyes) kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, melyben a Budapest XIII. ker. Pannónia u. 77-79., 25565 hrsz. alatti ingatlan területén lévő, a rendelkező részben megjelölt 38 db – az ingatlan beépítését akadályozó – fának kivágására kért engedélyt. Az Engedélyes kérelmét kiegészítve benyújtotta a Garden Faápoló Kft. 2015. december 18-án készült favizsgálati adatlapját, mely szerint a kérelemben 7-es sorszámmal megjelölt, 72 cm törzsátmérőjű, fekete nyárfa növényegészségügyi állapota gyökérsérülés és száradás miatt balesetveszélyes. Az Engedélyes kérte, hogy ennek a fának vonatkozásában a fapótlási kötelezettség mértékének megállapítása a balesetveszély miatti kivágás esetére vonatkozó előírások alapján történjen (azaz a fapótlási kötelezettség mértékének megállapítása ne a törzsátmérő, hanem darabszám szerint történjen).

A fák védelmének helyi szabályairól szóló 1/2013. (I. 22.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kerület területén lévő magántulajdonú ingatlanon fát kivágni csak jogerős fakivágási engedély alapján szabad, és a fakivágás engedélyezéséről – az 1/2011. (I. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján – a Polgármester dönt.

A kérelem elbírálása során az alábbiakat állapítottam meg:

Az Engedélyes mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa a kivágni tervezett fákkal rendelkezni jogosult.

Az Engedélyes a tárgyi ingatlan beépítésére jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Megállapítottam, hogy a kivágni tervezett fák kivágása – az ingatlan beépítése érdekében – indokolt és elkerülhetetlen, ezért **a rendelkező részben megjelölt fák kivágására** – a rendelkező részben foglaltak szerint **fapótlási kötelezettség előírásával** – **az engedélyt megadtam.**

A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján fapótlási kötelezettséget kellett megállapítanom. A szükséges fapótlás mértékét és módját az alábbiak szerint állapítottam meg.

A tárgyi ingatlanon lévő rossz növény-egészségügyi állapotú fák kivágására (az Engedélyes korábbi, szakértői véleménnyel alátámasztott kérelmére) V/379-2/2016 ügyiratszámú, 2016. március 17-én kelt határozatomban adtam engedélyt. Ezt figyelembe véve megállapítottam, hogy **a tárgyi ingatlanon lévő, a jelen eljárás alapját képező kérelemben megjelölt fák kivágására az ingatlan beépítése érdekében kerül sor, függetlenül azok növény-egészségügyi állapotától.** Ennek megfelelően a kérelemben balesetveszélyesnek, illetve kiszáradtnak jelölt (7., 9., 19., 50. és 51. sorszámú) fák kivágása utáni fapótlás mértékét is az építési tevékenység érdekében szükséges fakivágásokra vonatkozó előírások alapján állapítottam meg.

Az építési tevékenység érdekében kivágni tervezett **38 db, 1312 cm össztörzsátmérőjű fa kivágása után szükséges fapótlás mértéke** a Rendelet 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján – figyelembe véve, hogy a tárgyi ingatlan építési övezeti besorolása I-XIII-V/L, azaz intézményterület – a kivágandó fák törzsátmérője 1,2-szeresének megfelelő mennyiségű, azaz (1312 cm x 1,2 =) **1574 cm össztörzsátmérőnyi fa.**

Megállapítottam, hogy **fapótlásként a tárgyi ingatlanon 22 db 6 cm törzsátmérőjű** (azaz 132 cm össztörzsátmérőnek megfelelő) **fa telepítésére lehetőség van, ezért a Rendelet 6. § (1) bekezdés aa) pontja alapján tárgyi ingatlanon történő fatelepítést írtam elő** a rendelkező részben foglaltak szerint.

A pótlási kötelezettség nem teljesítése esetére az ismételten is kiszabható eljárási pénzbírságot a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 61. § (2) bekezdése, illetve a 134. § (1) bekezdés d) pontja alapján helyeztem kilátásba.

Megállapítottam, hogy az engedélyezett fakivágás után szükséges, 1574 cm össztörzsátmérőnek megfelelő fapótlásból (1574 cm – 132 cm =) **1442 cm törzsátmérőnek megfelelő famennyiség telepítésére nincs lehetőség. A szükséges fapótlás ezen részéről pénzbeli megváltással kell gondoskodni** a Rendelet 6. § (1) bekezdés ac) pontja alapján. A fapótlás pénzbeli értékét a Rendelet 7. §-a alapján az alábbiak szerint állapítottam meg:

A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a fapótlás darabszámát 6 cm törzsátmérőjű fákra kell megállapítani, ez alapján a tárgyi ügyben szükséges további 1442 cm össztörzsátmérőnek megfelelő fapótlás ($1442/6 = 240,3 \sim$) 241 db fa telepítésével lenne teljesíthető.

A Rendelet 11. § (1) pontja alapján a fapótlás pénzbeli értékének egységárát az Önkormányzat éves költségvetésében határozza meg az előző évben közterületen elültetett fák ültetési és éves gondozási költségeinek figyelembevételével. Az előírt fapótlási kötelezettség pénzbeli értékének egységára az ültetési és kétéves gondozási költség figyelembevételével – az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (I. 19.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján – 2016-ban 80 000 Ft/db fa. A telken el nem telepíthető fapótlás pénzbeli értéke esetünkben tehát $241 \text{ db fa} \times 80\,000 \text{ Ft/fa} = \mathbf{19\,280\,000 \text{ Ft}}$. A Rendelet 6. § (1) bekezdés ac) pontja alapján a rendelkező részben foglaltak szerint **a fatelepítéssel nem biztosítható fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltását írtam elő.** A fizetési kötelezettség határidejét a Rendelet 8. § (5) bekezdése alapján írtam elő.

A fizetési kötelezettség nem vagy késedelmes teljesítése esetére vonatkozó jogkövetkezményekre a Ket. 132. §-a alapján figyelmeztettem az Engedélyest.

A fakivágás megkezdésére vonatkozó feltételeimet a Rendelet 9. §-a alapján írtam elő.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése határozza meg.

Határozatomat a fák védelmének helyi szabályairól szóló 1/2013. (I. 22.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I. 14.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében biztosított hatáskörömben eljárva hoztam.

Budapest, 2016. június 28.

Dr. Tóth József polgármester
nevében és megbízásából



Csonka Tamás
osztályvezető