

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Városüzemeltetési Iroda
Általános Műszaki Csoport

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Budapest 23.
PF. 21.

Telefon: 346-5418
Fax: 212-4058
bogar.istvan@masodikkerulet.hu

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Ingatlan Fejlesztési és Beruházási Igazgatóság
Szőke Balázs
igazgató

Szám: XII-511/2016.
Hiv. sz.: MNV/01/3525/27/2016
Ügyintézőjük: Stefán Szabina
Ügyintéző: Bogár István

1133 Budapest
Pozsonyi utca 56.

Tárgy: Budapest II. kerület
Turbán utcai útfelújításhoz
kapcsolódó fakivágás

HATÁROZAT

A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Ingatlan Fejlesztési és Beruházási Igazgatóság (1133 Budapest, Pozsonyi utca 56.) képviselője, Szőke Balázs igazgató kérelmére, a Budapest II. kerület Turbán utca (12989/2) hrsz. közterületen álló 9 darab fa kivágását tudomásul veszem. Az alábbi táblázatban megadott sorszámok a benyújtott favédelem-fakivágás építési engedélyezési tervben feltüntetett sorszámokkal megegyezők.

Sorszám	A kivágandó fa faja	Törzsátmérő cm-ben (földtől számított 1 m magasságban)
14.	<i>Eleagnus angustifolia</i>	25
17.	<i>Catalpa bignonioides</i>	20
25.	<i>Tilia platyphyllos</i>	20
43.	<i>Celtis occidentalis</i>	15
44.	<i>Fraxinus excelsior</i>	3x15
45.	<i>Acer palatanoides</i>	15
46.	<i>Acer platanoides</i>	20

Egyben kötelezem a kérelmezőt, hogy a kivágott fák pótlására ültessen el 40 darab facsometét (min. 18/20 törzs körméretű) a Turbán utcában, legkésőbb 2017. május 1-jéig.

Ezen határozat ellen, - a kézhezvételtől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros Kormányhivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést - 5.000.-Ft-os illetékbélyeggel ellátva - hatóságomnál kell benyújtani.

INDOKOLÁS

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Ingatlan Fejlesztési és Beruházási Igazgatóság (képviseli Szőke Balázs igazgató) kérelemmel fordult a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez a Budapest II. kerület Turbán utcában közterületen álló fák kivágásával kapcsolatban.

A rendelkező rész szerint határoztam, a 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet alapján, mivel a „Gül baba türbéje és környezete komplex rekonstrukciójához kapcsolódó beruházások” keretében megvalósuló útépitéshez, a Turbán utcában álló leromlott egészségi állapotú, részben balesetveszélyes fák kivágása indokolt. A fák pótlása a kivágás helyének környezetében megvalósítható.

B u d a p e s t, 2016. június 13.

Tisztelettel:

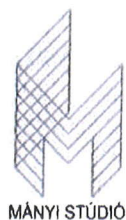
Jogerős 2016 június 6.



Dr. Szalai Tibor
jegyző megbízásából



Keszler Zsolt
vezető-főtanácsos
irodavezető



MÁNYI STÚDIÓ

LAND-A
TÁJ ÉS KÖRNYEZET TERVEZÉSI MŰTEREM

KÖZLEKEDÉS
TERVEZÉSI ÉS TERVEZÉSI MŰTEREM



GÜL BABA TÜRBE ÉS KÖRNYÉKE – KOMPLEX REKONSTRUKCIÓ

TURBÁN UTCA – GÜL BABA UTCA

FELÚJÍTÁS

FAVÉDELEM – FAKIVÁGÁS ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERV

2015. december hó

**BUDAPEST II. KER TURBÁN UTCA /HRSZ 12 989/ ÉS GÜL BABA UTCA /HRSZ 13 039/
ÚTFELÚJÍTÁS**

FAVÉDELEM – FAKIVÁGÁS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TARTALOMJEGYZÉK

- Műszaki leírás
- Növényjegyzék – meglévő fák felmérése, értékelése
- Fakivágási – fapótlási kérelem

K-1 TURBÁN U. FAVÉDELEM – FAKIVÁGÁS, ÁLLAPOTVIZSGÁLAT

M= 1:250

KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐK:

Komplex környezetrendezés:

Andor Anikó sk.
okl. táj- és kertépítész
vez. tervező K/1 01 0028

Munkatársak:

Zsovák Ildikó sk.
műszaki szerkesztő

Koszorú-Both Ilona sk.

Útépfítés forg.technika:

Rhorer Ádám sk.
vez. közlekedés tervező
KÉ/K 01-3157

Generáltervező:

Mányi István Építész Stúdió Kft.



A fák kivágása a XII-511/2016. sz. jogerős határozatban engedélyezve

MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAPEST II. KER TURBÁN UTCA /HRSZ 12 989/ ÉS GÜL BABA UTCA /HRSZ 13 039/ ÚTFELÚJÍTÁS

FAVÉDELEM – FAKIVÁGÁS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Dokumentációnkat a Generáltervező Mányi Építész Iroda megbízása alapján az alábbi tervek és konzultációk figyelembevételével készítettük el:

- Geodéziai felmérés
 - Közmű genplan – állapot térkép
 - Kerületi Önkormányzat 2/2007/1.18/
 - Gül Baba Túrbe és környezete komplex rekonstrukció
- Szalai Geo Kft.
Közp. nyilvántartás
Városrend-Ép. szabályzat
Jóváhagyott koncepcióterv

Jelen dokumentáció a „Gül Baba Túrbe és környezete komplex rekonstrukció” részeként kizárólag a Turbán u. és Gül Baba utcák útfelújításához kapcsolódó favédelem – fakivágás és környezetrendezési munkák engedélyeztetésére vonatkozik.

Megjegyezve: A Gül Baba utcában növényzet nincs, teljes felületén burkolt, mely szűk keresztmetszete miatt a felújítást követően is változatlan marad.

• ÁLLAPOTVIZSGÁLAT

A Turbán utca mindkét oldalán kertes lakóingatlanokkal határolt, előterükben változó szélességű előkertekkel és gk. behajtókkal. Mind a zöldfelületek, mind a bejárati burkolatok jellemzően az ott lakók által készültek, így anyaghasználatuk és formai kialakításuk eltérő. Az utca északi Vérhalom utcától induló szakasza viszonylag rendezett, de az 'alsó' Apostol utcához kivezető részén a részlegesen kiépített burkolatok műszakilag elavultak, a meredek földrészsűk erodáltak.

Az utat lezáró műemlék jellegű szűk téglalapuzat balesetveszélyesen megsüllyedt, átépítése halaszthatatlan. L: helyszíni fotókat

Csapadékvíz elvezetés: a Turbán utca teljes hosszán megoldatlan, nincsenek vízelvezető műtárgyak kiépítve. Kiemelten az útról közvetlenül nyíló Hrsz 12 989 sz. lakóház előterét, illetve földszinti épületrészeket a lezúduló csapadék rendszeresen előnti.

• NÖVÉNYZET ÉRTÉKELÉS

A területen jól beállt, jellemzően lombos fák találhatóak, melyek közül a vadgesztenyék és leromlott állapotú juharfák aknázómoly és más kórokozók által erősen fertőzöttek. Az utca alsó szakaszán bozótos aljnövényzet és vadon nőtt, -a részüket megtartó- Ø 5-10 cm átmérőjű kőrisek találhatóak /43-46/.

Tervünk összesen 46 db Ø 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fa geodéziai felmérését, fajfajta, méret, biológiai és egészségi állapot meghatározását tartalmazza, összegző értékeléssel kiegészítve.



Kivágásra kizárólag: a már erősen károsodott /14-kidőlt és 25-csonkolt/, továbbá az út – Apostol utcai kivezető szakaszának kiszélesítését akadályozó vadon nőtt fákat /43-44-45-46/ jelöltük ki, összesen: 9 db.

Kalodázni az út építési területe mellett 6 db fát kell. Külön felhívva a figyelmet a 23-as jelű értékes hársfa fokozott védelmére és kihorgonyzására az útív bővítésekor. Ugyanez vonatkozik a 42-es jelű rézsűkoronán álló kősfára is.

ÖSSZEGEZVE:

KIVÁGANDÓ FA	törzs átm.	Ø 160 cm	9 db
KALODÁZANDÓ FA		0,8/08/1,80 cm	6 db

FAPÓTLÁSI KÖTELEZETTSÉG:	Ø 160 cm X150 %=	Ø 240 cm
Javasolt: 3xisk	Ø 6 cm konténeres parkfa	40 db
/Kötelező: 3xisk	Ø 5 cm konténeres fa/	

FAPÓTLÁS JAVASOLT HELYE: TURBÁN UTCA
Hiányzó egyedek pótlása, idős fák cseréje

Telepítésre a Szabályozási tervben előírt az adott környezeti adottságoknak megfelelő fajok és fajták alkalmazása kötelező. Ennek megfelelően a jelen tervvel párhuzamosan készülő kertrendezési munkarészben az alábbi fák telepítését javasoltuk:

Sorbus 'Gran Sasso'	Betula pendula
Pyrus calleryana 'Chanticleer'	Malus purpurea 'Eleyi'
Cornus sanguinea	Ginkgo biloba 'Fasigiata'
Acer platanus 'Globosa'	Prunus cerasifera 'Nigra Globosa'

Rendezendő zöldfelület – Turbán u. szabályozási területén belül: ~ 1.400 m²

A zöldfelületek felújításakor 43 db előnevelt 3x isk. 18/20 cm Ø 5-6 cm törzsátmérőjű földlabdás fa telepítésével a kivágott –sérült és elöregedett- fák pótlása a helyszínen biztosított.

• KOMPLEX KÖRNYEZETRENDEZÉS

Dokumentációnk az engedélyezési tervnek megfelelő részletességgel tartalmazza az utak felújításához kapcsolódó favédelmi munkákat, melyek műszaki részleteit a kiviteli környezetrendezési tervben határozzuk meg.

Budapest, 2015. december

Andor Anikó
táj-és kertépítész
vez. tervező K/1 01-002



Sabályozási határozat
2016. július 6.
ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERV

- **NÖVÉNYJEGYZÉK**
MEGLÉVŐ FÁK FELMÉRÉSE - ÉRTÉKELÉSE

Sorsz.	Fajtanév	Magyar név	Törzs Ø cm	Korona Ø m	Vitalitá s	Megjegyzés
0. *	AESCLUSUS HIPPOC.	vadgesztenye	50	10	4	Erőteljes, aknázó mollyal fertőzött
1. *	AESCLUSUS HIPPOC.	vadgesztenye	50	10	4	Erőteljes, aknázó mollyal fertőzött
2. *	AESCLUSUS HIPPOC.	vadgesztenye	45	10	4	Erőteljes, aknázó mollyal fertőzött
3.	PRUN. ACER. THUJA.	Meggy, juhar, tuja	4 X 15	2 - 4	2	Alászorult összenőtt koronájú
4. *	ACER SACHARINUM	ezüst juhar	30	8	5	Szabálytalan korona
5.	PRUNUS CER. NIGRA	cseresznyeszilva	5	1	5	Fiatal
6. *	TILIA PLATYPHYLLOS	nagylevelű hárs	50	10	4	Erőteljes, szabályos fa
7.	PRUNUS SP.		10	2	3	Fiatal fa
8. *	ALBIZIA JULIBRISSIN	sejyemakác	25	6	5	Értékes fa
9. *	FICUS CARICA	füge bokor	7 x 8	6	5	Erőteljes, terebélyes bokorfa
10.	ACER PLATANOIDES	korai juhar	30	7	3	Száradó kor., borostyánnal benőtt
11.	FRAXINUS EXCELSIOR	magas kőris	4 X 15	4 - 5	3	Kerítésbe, erőteljes, egymásba nőtt
12.	ACER PLATANOIDES	korai juhar	2 X 15	5	3	Kerítésbe, erőteljes, egymásba nőtt
13. *	ACER PLATANOIDES	korai juhar	30	10	4	Szabályos korona
14.	ELAEAGNUS ANGUSTIFOLIA	keskenylevelű ezüstfa	20	3	1	Kidőlt elfekvő törzsű, megtámasztva
15.	ACER PLATANOIDES	korai juhar / 6 db	10 / 15	2 - 5	3	Kerítésbe, egymásba nőtt sarjak
16.	ACER PLATANOIDES	korai juhar	20	5	4	Erőteljes korona
17.	CATALPA BIGNONIOIDES	szivarfa	20	5	1	Félig kidőlt, gyengén fejl. alátámasztva
18. *	TILIA PLATYPHYLLOS	nagylevelű hárs	40	10	4	Erőteljes, szabályos fa
19.	ACER PLATANOIDES	korai juhar	15	4	3	Egymásba nőtt szabálytalan korona
20.	ACER PLATANOIDES	korai juhar	20	5	3	Egymásba nőtt szabálytalan korona
21. *	TILIA PLATYPHYLLOS	nagylevelű hárs	40	10	4	Erőteljes, szabályos fa, többől hajt
22.	TILIA PLATYPHYLLOS	nagylevelű hárs	20	8	4	Erőteljes, szabályos fa, többől hajt
23. *	TILIA CORDATA	kislevelű hárs	40	8	5	Erőteljes, szabályos fa, kipányvázandó
24. *	TILIA PLATYPHYLLOS	nagylevelű hárs	45	10	2	Szabályos fa, száradó ágakkal
25.	TILIA PLATYPHYLLOS	nagylevelű hárs	20	4	2	Erősen csonkolt, száradó /E vez./
26. *	ACER BUERGERIANUM	három erő juhar	30	6	4	Erőteljes, szabályos fa
27.	TILIA PLATYPHYLLOS	nagylevelű hárs	25	5	4	Fiatal alászorult, gyengén fejlődő
28.	AILANTHUS ALTISSIMA	bálványfa	20	5	1	Félloldalas száradó, vadon nőtt
29.	CELTIS OCCIDENTALIS 5db	nyugati ostorfa	5 x 10	5	1	Egymásba nőtt szabálytalan korona
30.	ACER PLATANOIDES	korai juhar	15	4	1	Alászorult, szabálytalan korona
31.	SAMBUCUS NIGRA	fekete bodza	2 x 10	5	4	Ferde, szabálytalan sűrű korona
32.	ACER PLATANOIDES	korai juhar	2 x 15	3-4	4	Ferdeszabálytalan alászorult sarjak
33.	LONICERA SP.	lonc/ óriás bokor	2 x 10	5	3	Óriás bokor csoport
34.	ACER PLATANOIDES 2db	korai juhar	5 / 10	2-3	3	Ferde, szabálytalan alászorult sarjak
35. *	TAXUS BACCATA	tiszafa	20	5	4	Szabályos koronájú
36.	AILANTHUS ALTISSIMA	bálványfa	12	4	3	Kerítésbe nőtt, félloldalas
37. *	FRAXINUS EXCELSIOR	magas kőris	40	10	3	Kerítésbe nőtt, félloldalas
38. *	ACER PLATANOIDES 3 db	juhar	40-30-20	10	4	Erőteljes, facsoport borostyánnal
39. *	ULMUS MINOR	szilfa 1 db	25	8	3	Erőteljes növekedésű
40.	ACER NEGUNDO 3db	zöld juhar	3 X 15	6	1	Földrézsűbe, összetört korona
41.	PRUNUS PADUS	sajmeggy 6-8 db	6x10	6	4	Erőteljes sarjbokor, csoport
42. *	FRAXINUS EXCELSIOR	magas kőris	40	8	4	Erodált részsűben, kipányvázandó
43.	CELTIS OCCIDENTALIS	nyugati ostorfa 6-8db	15	5	2	Erodált részsűben elvadult sarjak
44.	FRAXINUS EXCELSIOR	magas kőris 6-8 db	10/15	8	2	Erodált részsűben elvadult sarjak
45.	ACER PLATANOIDES	korai juhar	10	5	2	Erodált részsűben, látszó gyökérzet
46.	ACER PLATANOIDES	korai juhar	20	5	2	Erodált részsűben, látszó gyökérzet

- **FAKIVÁGÁSI KÉRELEM**



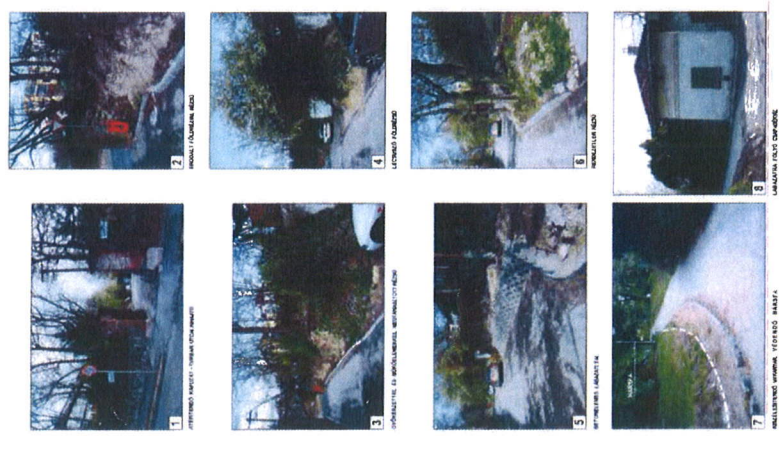
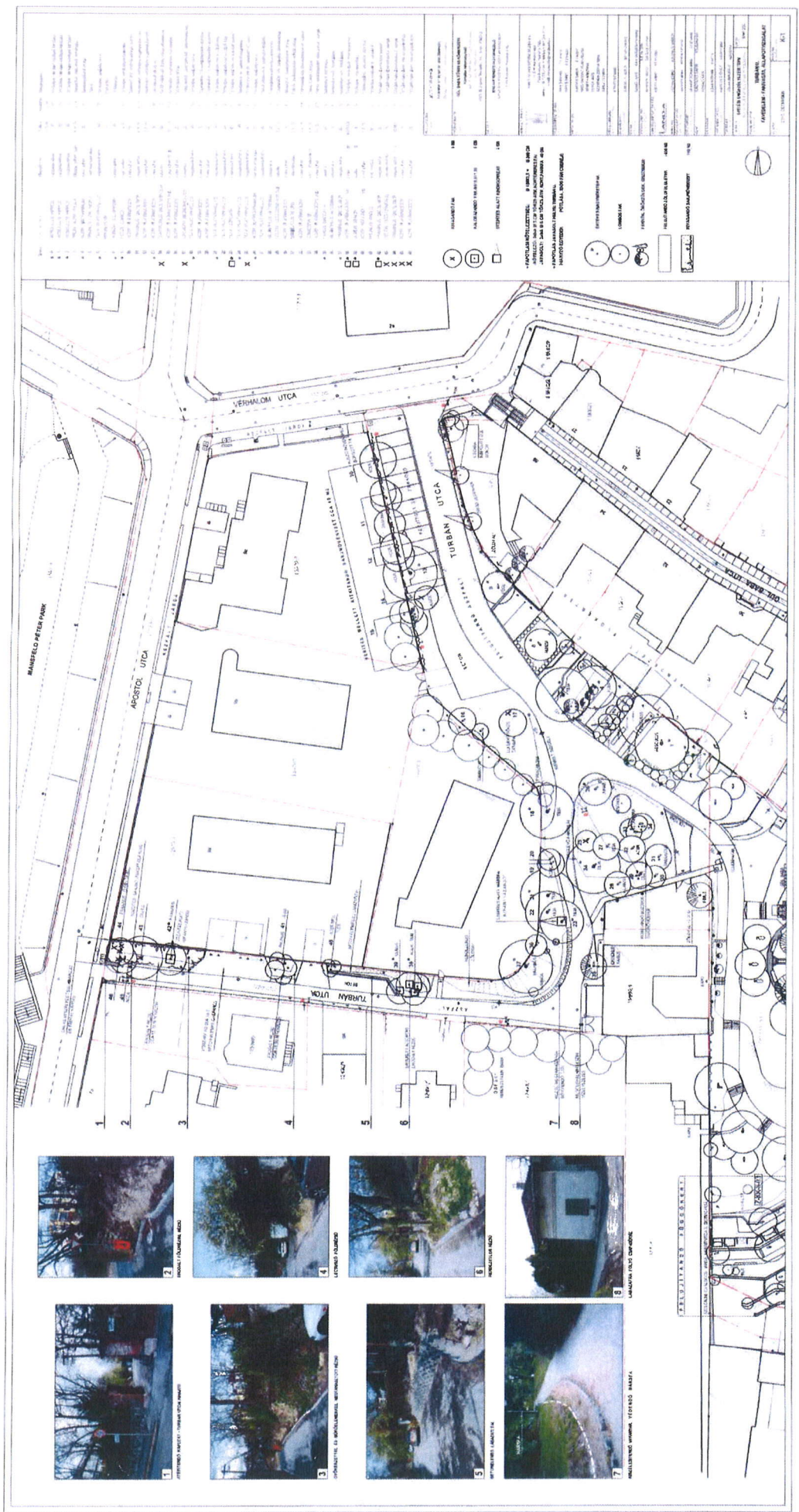
FAKIVÁGÁSI KÉRELEM – FAPÓTLÁSI KÖTELEZETTSÉG
BUDAPEST II. TURBÁN UTCA - ÚTFELÚJÍTÁS

Sorsz.	Fajta	Törzs Ø cm	Korona Ø m	Megjegyzés	Jel
14.	ELAEAGNUS ANGUSTIFOLIA	25	3	Kidőlt, csonkolt	X
17.	CATALPA BIGNONIOIDES	20	5	Kidőlt, csonkolt	X
25.	TILIA PLATYPHYLLOS	20	4	Csonkolt ,E' vez.	X
43.	CELTIS OCCIDENTALIS	15	5	Félig kidőlt	X
44.	FRAXINUS EXCELSIOR	3x15	3	Sarj fák 3 db	X
45.	ACER PLATANOIDES	15	5	Szabad gyökér	X
46.	ACER PLATANOIDES	20	5	Szabad gyökér	X
23.	TILIA CORDATA	40	8	Kipányvázandó	□
38.	ACER PLATANOIDES	40-30-20	10	Facsoport 3 db	□
39.	ULMUS MINOR	25	8	Értékes szol.	□
42.	FRAXINUS EXCELSIOR	40	8	Kipányvázandó	□

X KIVÁGANDÓ FA törzs átm. Ø 160 cm 9 db
 □ KALODÁZANDÓ FA 0,8/08/1,80 cm 6 db

FAPÓTLÁSI KÖTELEZETTSÉG: Ø 160 cm x150% Ø 240 cm
 Javasolt: 3xisk Ø 6 cm konténeres parkta 40 db
 /Kötelező: 3xisk Ø 5 cm konténeres fa/

FAPÓTLÁS JAVASOLT HELYE: TURBÁN UTCA
 Hiányzó egyedek pótlása, idős fák cseréje



A felbontás a XII-584/2016. sz. határozatban engedélyezve. Jogerős 2016. július 6. [Signature]

