

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez  
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek** (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.

Székhely: 2120 Dunakeszi, Szent István utca 1.

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya:** „Gyermeküdültetés Balatonakarattya - üdülőépület kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”

**II.2) A közbeszerzés mennyisége**

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:**

Olyan üdülőépület kialakítása Balatonakarattyán, ahol Dunakeszi város tanulói iskolai tábor keretében és a hivatali dolgozók családjukkal tudnak használni időszakosan. A rekreáció nagyban elősegíti az év közbeni közoktatás és munkavégzés minőségének javulását, a fejlesztés révén lehetőséget teremt Dunakeszi város a pihenés feltételeinek megteremtésére és infrastrukturális hátterének biztosítására Ez a pihenésre alkalmas vegyes üdülőház a megrendelő tulajdonát képező telekre épül az alábbi funkciók ellátása céljából:

a. Diákok számára szálláshely

- 6 db 7 férőhelyes szoba egységenkénti fürdőszobával kialakítva
- 1 db akadálymentesített szoba hozzá közvetlenül kapcsolódó akadálymentesített vizesblokkal
- 1 db betegszoba kialakítása
- 2 db tanári szoba
- 1 db közösségi helyiség, ami a tanulók számára alkalmas esős idő esetén benti foglalkozásokra

b. Apartmanok

- 4 db kétszintes apartman belső lépcsővel, konyhasarokkal, külön fürdővel és a tetőtérben elhelyezett szobákkal, amelyből 3 db 4 fős, 1 db 2 fős
- 2 db egyszintes apartman, 2 fő számára, legalább az egyik pótágyazhatósági lehetőséggel az apartmanok rendelkezzenek erkéllyel

Az épület rendeltetése üdülőház, amely alkalmas 46 diák és 4 kísérőtanár elszállásolására, ezen felül további 6 apartman áll rendelkezésre az emeleti szinteken.

Az épület megközelítése az Aligai útról lehetséges. A bejárati és tóparti szinten helyezkednek el a diákok részére kialakított szobák, és a kísérő tanárok szobái egyaránt. A szobák 7 fősek, mindegyikhez külön fürdőszoba tartozik. A bejárati szinten egy közösségi térbe érkezünk, innen nyílnak a tanulói szobák, a folyosó végén pedig a tanári szobák. A szobák francia erkélyesek. A part szintje szervezésében hasonló az előzőhöz, itt található az akadálymentes használatra alkalmas szoba, betegszoba és közösségi terem is, ezek közvetlenül kapcsolódnak az udvarhoz illetve egy közlekedőn keresztül is eljuthatunk a játszóudvarra. A gyerekek étkeztetése kiszervezetten biztosítható. Az emeleti szinten 6 apartman helyezkedik el, amelyek közül 4 kétszintes kialakítású, belső lépcsővel ellátott.

Minden apartmanhoz erkély kapcsolódik. Az emeleti apartmanok 2 ágyasak, közülük az egyik pótágyazható így 3 fős használathoz is alkalmas. A kétszintes apartmanok 4 fősek, teakonyhával, nappalival és a tetőtérben két szobával rendelkeznek. A gépkocsik tárolása telekhatáron belül megoldott.

Ajánlatkérő a műszaki leírásról nem tárgyal.

#### **ADATOK**

CÍM: 8172 BALATONAKARATTYA, Aligai utca 13.  
HRSZ.: 3534/3  
KÖZMŰVEK: a telken áram, gáz, víz bekötés van, a csatorna közmű csatlakozás jelenleg nem megoldott  
TELEK TERÜLETE: 2580 m<sup>2</sup>  
ÉPÜLET TERÜLETE: Part Szint 209,55 m<sup>2</sup>  
Bejárat Szint 235,89 m<sup>2</sup>  
Emeleti Szint 233,77 m<sup>2</sup>  
Tetőtér 94,16 m<sup>2</sup>  
ÖSSZESEN: 773,37 m<sup>2</sup>

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1) Meghatározás**

##### **IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

III. rész, XVII. Fejezet

##### **IV.1.2) Az eljárás fajtája:**

Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárás

##### **IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -**

##### **IV.2) Adminisztratív információk**

##### **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:1 [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ] [ ]

[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:1 [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉszám/évszám)

##### **IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2016/09/09**

##### **IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -**

#### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

##### **A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: vállalkozási szerződés**

Az eljárás eredményes volt X igen o nem

##### **V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**

##### **V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

o A szerződés megkötését megtagadták

##### **V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem**

### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1 db

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1.

<i>Ajánlattevő neve</i>	<b>Trend Építő Zrt.</b>
<i>Székhelye</i>	1047 Budapest, Baross u. 74.
<b>Értékelési szempont megnevezése</b>	<b>Ajánlat</b>
Ajánlati átalányár (általános forgalmi adó nélkül megadva)	<b>339.850.760 ,- Ft</b>
Előteljesítés mértéke (naptári nap, max. 45 nap)	<b>44 nap</b>
Késedelmi kötbér mértéke (% , min. 0,1%- max. 0,5%)	<b>0,1 %</b>
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek, tehát érvényes.	

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: Trend Építő Zrt.	
Az értékelés	A részszerpontok		
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Egyösszegű nettó	50	100	5000

ajánlati átalányár (nettó Ft) (súlyszám: 50)			
2. Fenntarthatósági terv kidolgozottsága (súlyszám: 40)	40	62	2480
3. Előteljesítés mértéke (naptári nap, max. 45 nap) (súlyszám: 5)	5	100	500
4. Késedelmi kötbér mértéke (% , min. 0,1%-max. 0,5%) (súlyszám: 5)	5	100	500
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8480
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:			
Fenntarthatósági terv kidolgozottsága			
A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére.	A tervek alapján konkrét mennyiségi becslést tesz a képződő építési-bontási hulladékok mennyiségére, ismerteti a reális újrahasznosítási arányt, és leírást közöl a munkák során végzendő szelektív hulladékgyűjtésre. Meghatározza a felvonulási terület, ideiglenes anyag és kiszoruló föld depó nagyságát, a szociális és iroda konténerek, WC-k által elfoglalt területet, intézkedési tervet ad, alkalmazott technológiát ír le a víz - és talajvédelem érdekében.		
A kivitelezési helyszínen kívül tett intézkedések a közvetett környezetterhelés csökkentésére.	Általános leírásban ismerteti a cég környezetvédelem érdekében figyelembe vett szempontrendszerét. A folyamatok racionalizálásával intézkedési tervet ad a kivitelezési folyamatok és a szállítás szervezési elvére és lefolytatására, ismerteti az üzemeltetett tehergépjárművek környezetvédelmi besorolását.		
A kivitelezéssel összefüggő környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontú szállítási feladatok bemutatása a szállítás környezeti hatásainak csökkentése érdekében	Nem ad részletes leírást a használni kívánt szállítási útvonalokról, a szállítás napi ütemezéséről, nem foglalkozik az érintet útvonalak súlykorlátozásával, nem ad leírást ad a szállító járművek vállalt sebességkorlátozására. Csak igen rövid leírásban foglalkozik a szállítás közbeni zajterhelés csökkentésével! Intézkedést közöl a helyszíni hulladékdepó kialakítására, elkülönített gyűjtésére, adminisztrálására, de konkrétan nem		

határozza meg a befogadót és a szállítási gyakoriságot nem ismerteti.
---

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:**

Az 1. értékelési részszerpont esetében az értékarányosítás módszerén belül a fordított arányosítás, a 2. értékelési részszerpont esetében pontozás, a 3. és 4. értékelési részszerpont esetében az értékarányosítás módszerén belül az egyenes arányosítás a további közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlattevő neve	Trend Építő Zrt.
Székhelye	1047 Budapest, Baross u. 74.
Egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó Ft)	339.850.760 ,- Ft
<b>Indoklás: Fenti ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó egyetlen érvényes ajánlatot.</b>	

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele X igen o nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- Földmunkák, alapozási munkák részfeladatai
- Szerkezetépítési munkák részfeladatai
- Ács és bádgozási munkák részfeladatai
- Gépészeti munkák részfeladatai
- Elektromos munkák részfeladatai
- Burkolási munkák részfeladatai
- Felületképzési munkák részfeladatai
- Hő- és vízszigetelési munkák részfeladatai
- Asztalos és lakatos munkák részfeladatai
- Térburkolási munkák részfeladatai

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:**

Geoszolg Kft. (2085 Pilisvörösvár, Erkel Ferenc út 16.)

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Geoszolg Kft. (2085 Pilisvörösvár, Erkel Ferenc út 16.) – a részvételi felhívás 11.2. M.3) pontjában előírt alkalmassági követelmény

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: nincs

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) További információk:**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: (.../hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016/11/10**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2016/11/10**

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka -**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja (éééé/hh/nn)**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja(éééé/hh/nn)**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka -**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja (éééé/hh/nn)**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja (éééé/hh/nn)**

**VI.1.10) További információk:**

A Kbt. 131. § (8) bekezdés b) pontja alapján a szerződés megkötése vonatkozásában tilalmi időszak nem áll fenn.