

## **RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS**

**DUNAKESZI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.**  
által

*„Gyermeküdültetés Balatonakarattya – üdülőépület kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”*

tárgyban

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 113.§ (1) bekezdés szerinti  
közbeszerzési eljáráshoz

2016.

## **Tisztelt Részvételre jelentkező!**

Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján ezúton kéri fel részvételre jelentkezésre az Ön által képviselt céget, (a továbbiakban: részvételre jelentkező) a jelen részvételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumban írtak szerint, és az azokban foglalt feltételek figyelembevételével.

### **1. Ajánlatkérő adatai**

Neve: Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.  
Székhely: 2120 Dunakeszi, Szent István utca 1.  
Postai cím: 2122 Dunakeszi, Pf.: 2  
Adószám: 10773020-2-13  
Bankszámlaszám: 11742104-20044765-00000000  
Kapcsolattartó: Homolya József  
Telefon: +36-27-341-646  
Fax: +36-27-390-774  
Email cím: [kozuzem@dkkozuzemi.hu](mailto:kozuzem@dkkozuzemi.hu)  
Honlap cím: [www.kozuzem.hu](http://www.kozuzem.hu)  
Képviselőjében eljár: Homolya József

### **Ajánlatkérő nevében eljár:**

Public Consulting Kft.  
1054 Budapest, Báthory utca 9. II. emelet 6.  
Kapcsolattartó: dr. Kiss Nikoletta  
Telefon: +36-1-406-2666  
Telefax: +36-27-390-774  
E-mail cím: [kissniki@gmail.com](mailto:kissniki@gmail.com)

### **2. Az eljárás fajtája, jogcíme**

Jelen eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmazandó, a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárás, figyelemmel a Kbt. 114. § (5) bekezdésére és az eljárás becsült értékére.

### **3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége**

Ajánlatkérő a jelen részvételi felhívást közvetlenül küldi meg a részvételre jelentkezők részére.

Ajánlatkérő további közbeszerzési dokumentumokat készít, mely átvételének határideje megegyezik a részvételi határidővel.

A további közbeszerzési dokumentumok ingyenesek, ajánlatkérő korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan bocsátja részvételre jelentkezők rendelkezésére, oly módon, hogy azt közvetlenül megküldi valamennyi – a Kbt. 113. § (2) bekezdés szerinti – gazdasági szereplőnek, és azoknak akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

A közbeszerzési dokumentumokat részvételi jelentkezésenként legalább egy részvételre jelentkezőnek vagy a részvételi jelentkezésben megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie a részvételi határidő lejártáig.

#### 4. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége

##### Tárgy és mennyiség

##### **Gyermeküdültetés Balatonakarattya - üdülőépület kivitelezése vállalozási szerződés keretében**

Olyan üdülőépület kialakítása Balatonakarattyan, ahol Dunakeszi város tanulói iskolai tábor keretében és a hivatali dolgozók családjukkal tudnak használni időszakosan. A rekreáció nagyban elősegíti az év közbeni közoktatás és munkavégzés minőségének javulását, a fejlesztés révén lehetőséget teremt Dunakeszi város a pihenés feltételeinek megteremtésére és infrastrukturális hátterének biztosítására. Ez a pihenésre alkalmas vegyes üdülőház a megrendelő tulajdonát képező telekre épül az alábbi funkciók ellátása céljából:

##### a. Diákok számára szálláshely

- 6 db 7 férőhelyes szoba egységkénti fürdőszobával kialakítva
- 1 db akadálymentesített szoba hozzá közvetlenül kapcsolódó akadálymentesített vizesblokkal
- 1 db betegszoba kialakítása
- 2 db tanári szoba
- 1 db közösségi helyiség, ami a tanulók számára alkalmas esős idő esetén benti foglalkozásokra

##### b. Apartmanok

- 4 db kétszintes apartman belső lépcsővel, konyhasarokkal, külön fürdővel és a tetőtérben elhelyezett szobákkal, amelyből 3 db 4 fős, 1 db 2 fős
- 2 db egyszintes apartman, 2 fő számára, legalább az egyik pótágyazhatósági lehetőséggel az apartmanok rendelkezzenek erkéllyel

Az épület rendeltetése üdülőház, amely alkalmas 46 diák és 4 kísérőtanár elszállásolására, ezen felül további 6 apartman áll rendelkezésre az emeleti szinteken.

Az épület megközelítése az Aligai útról lehetséges. A bejárati és tóparti szinten helyezkednek el a diákok részére kialakított szobák, és a kísérő tanárok szobái egyaránt. A szobák 7 fősek, mindegyikhez külön fürdőszoba tartozik. A bejárati szinten egy közösségi térbe érkezünk, innen nyílnak a tanulói szobák, a folyosó végén pedig a tanári szobák. A szobák francia erkélyesek. A part szintje szervezésében hasonló az előzőhöz, itt található az akadálymentes használatra alkalmas szoba, betegszoba és közösségi terem is, ezek közvetlenül kapcsolódnak az udvarhoz illetve egy közlekedőn keresztül is eljuthatunk a játszóudvarra. A gyerekek étkeztetése kiszervezetten biztosítható. Az emeleti szinten 6 apartman helyezkedik el, amelyek közül 4 kétszintes kialakítású, belső lépcsővel ellátott. Minden apartmanhoz erkély kapcsolódik. Az emeleti apartmanok 2 ágyasak, közülük az egyik pótágyazható így 3 fős használathoz is alkalmas. A kétszintes apartmanok 4 fősek, teakonyhával, nappalival és a tetőtérben két szobával rendelkeznek. A gépkocsi tárolása telekhatáron belül megoldott.

Ajánlatkérő a műszaki leírásról nem tárgyal.

##### ADATOK

CÍM: 8172 BALATONAKARATTYA, Aligai utca 13.  
HRSZ.: 3534/3

KÖZMŰVEK:	a telken áram, gáz, víz bekötés van, a csatorna közmű
csatlakozás	jelenleg nem megoldott
TELEK TERÜLETE:	2580 m <sup>2</sup>
ÉPÜLET TERÜLETE:	Part Szint 209,55 m <sup>2</sup>
	Bejárat Szint 235,89 m <sup>2</sup>
	Emeleti Szint 233,77 m <sup>2</sup>
	Tetőtér 94,16 m <sup>2</sup>
	ÖSSZESEN: 773,37 m <sup>2</sup>

#### **5. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

Fő tárgy:

45210000-2 - Magasépítési munka

További tárgy(ak):

45350000-5 - Gépészeti szerelések

45311200-2 - Villamos szerelés

45312100-8 - Tűzriasztó rendszer szerelése

45420000-7 - Asztalos- és ácsipari szerelés

45316100-6 - Kültéri világító berendezések szerelése

45320000-6 - Szigetelési munka

45324000-4 - Gipszkartonozás

45331220-4 - Légkondicionáló szerelése

45442100-8 - Festés

45430000-0 - Padló- és falburkolás

45421153-1 - Beépített bútor szerelése

45421160-3 - Épületlakatos munka

45261300-7 - Bádgozás és ereszcatorna készítés

#### **6. A szerződés meghatározása, időtartama (a teljesítés határideje), a teljesítés helye:**

**A szerződés meghatározása:** vállalkozási szerződés

**A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:** értékelési alá esik, de legkésőbb 2017.07.15

**A teljesítés helye:**

Balatonakarattya

#### **7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

Az ajánlattétel és az elszámolás a kifizetés és a szerződéskötés pénzneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű (a továbbiakban: 5%-os előleg) előleget biztosít. Ajánlatkérő az Ajánlattevő kérésére az előleget legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

Az ellenérték teljesítésére a Kbt. 135. § és a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése szerint, alvállalkozó igénybe vétele esetén pedig - a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdéseitől eltérően - a

Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint a (rész)teljesítés igazolását követően haladéktalanul benyújtott számla alapján banki átutalással kerül sor.

Ajánlatkérő résszámlázásra az alábbi ütemezés szerint biztosít lehetőséget:

**3 db rész és 1db végszámlát lehet benyújtani az alábbi ütemezés szerint:**

1. résszámla 25 %-os teljesítésnél a teljes vállalkozói díj 25 %-a
2. résszámla 50%-os teljesítésnél a teljes vállalkozói díj 25%-a
3. résszámla 75%-os teljesítésnél a teljes vállalkozói díj 25%-a
- Végszámla hiba és hiánymentes műszaki átadást követően a teljes vállalkozói díj 25%-a

Ajánlatkérő tartalékkeret felhasználásának a lehetőségét nem biztosítja. A kifizetés során figyelemmel kell lenni az Art. 36/A. §-ában foglaltakra is. A fizetési feltételek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet rögzíti.

## **8. Többváltozatú (alternatív) és részajánlat lehetősége**

Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.

Ajánlatkérő részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, tekintettel arra, hogy a részajánlattétel biztosítása nem eredményezné a közpénzek hatékony felhasználását, jelen kivitelezés egy egységet képez, annak műszaki tartalma nem szétbontható.

## **9. Az ajánlatok értékelési szempontja**

A legjobb ár – érték arányt megjelenítő értékelési szempont (Kbt. 76.§ (2) bek. c) pont, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § -ában foglaltakra) az alábbiak szerint valamennyi részre vonatkozóan:

1. Egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó Ft) (súlyszám: 50)
2. Fenntarthatósági terv kidolgozottsága (súlyszám: 40)
3. Előtelteljesítés mértéke (naptári nap, max. 45 nap) (súlyszám: 5)
4. Késedelmi kötbér mértéke (% , min. 0,1%-max. 0,5%) (súlyszám: 5)

Az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot az 1. értékelési résszempont esetében az értékarányosítás módszerén belül a fordított arányosítás, a 2. értékelési résszempont esetében pontozás, a 3. és 4. értékelési résszempont esetében az értékarányosítás módszerén belül az egyenes arányosítás a további közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

## **10. A kizáró okok**

Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k),m) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 114. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Kormány r. 17. §-a szerint a részvételre jelentkezőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett részvételre jelentkező esetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, a nem Magyarországon letelepedett részvételre jelentkező

esetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.

Továbbá részvételre jelentkezőnek a részvételi jelentkezésben nyilatkoznia kell a Korm. r. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k),m) pontjaiban foglalt, a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha a részvételre jelentkező a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért a részvételre jelentkező felel.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatoknak, igazolásoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük, kivéve az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásának esetét. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a részvételre jelentkezőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek a részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

## **11. Az alkalmassági követelmények**

### **11.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

**Részvételre jelentkezőknek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint a részvételi jelentkezésben csak nyilatkoznia kell az alkalmassági követelmény teljesüléséről.**

Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására részvételre jelentkező köteles benyújtani:

**P.1.** a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozatát eredeti vagy másolati példányban az alábbi tartalommal, attól függően, hogy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak

1. a vezetett bankszámla pénzforgalmi jelzőszáma,

2. mióta vezeti a bankszámlát,

3. volt-e a számlán 15 napot meghaladó sorba állítás a részvételi felhívás megküldésének dátumát megelőző két éven belül, illetve későbbi számlanyitás esetén a számlanyitás időpontjától számított időszakban.

Ajánlatkérő felhívja Részvételre jelentkező figyelmét a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. LXXXV. törvény 2. § 25. pontjára miszerint: „sorba állítás: a pénzforgalmi szolgáltató által vezetett fizetési számlára érkező fizetési megbízás fedezethiány miatt történő nem teljesítése (függőben tartása) és várakozási sorba helyezése a jövőbeni teljesítés céljából, ide nem értve azt az esetet, amikor a fizető fél az ütemezett fizetések céljából, a beérkezett fizetési műveletek tervszerű teljesítése érdekében sorba helyezésről állapodik meg a pénzforgalmi szolgáltatóval”

**P.2.** a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint részvételre jelentkező saját vagy jogelődje a jelen részvételi felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját

(ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges.

Ha részvételre jelentkező a P.2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles részvételre jelentkező pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri a nettó 300 000 000,- Ft-ot.

**P.3.** a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerint a jelen részvételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (magasépítés) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

#### **Minimumkövetelmények:**

**P.1.** Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha bármely pénzforgalmi szolgáltatójától származó nyilatkozat tartalma szerint bármelyik pénzforgalmi számláján a részvételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 2 évben 15 napot meghaladó sorba állítás volt.

**P.2.** Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha saját vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye a részvételi felhívás megküldésének napját megelőzően lezárt utolsó három üzleti év bármelyikében negatív volt.

**P.3.** Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele összesen nem éri el 320 000 000,- Ft-ot.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. (7)-(8) valamint (11) bekezdései is irányadóak.

#### **11.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

**Részvételre jelentkezőknek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint a részvételi jelentkezésben csak nyilatkoznia kell az alkalmassági követelmény teljesüléséről.**

Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására részvételre jelentkező köteles benyújtani:

**M.1.** a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a részvételi felhívás megküldését megelőző 5 évben teljesített, az alkalmasság minimumkövetelményei rovatban előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb építési beruházásai ismertetését.

Az ismertetésnek tartalmaznia kell:

- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe (székhelye),
- a referenciát adó személy megnevezése, elérhetősége (telefonszám),
- az építési beruházás tárgya, mennyisége
- a teljesítés ideje [a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárulásának napja (év, hónap)],
- az ellenszolgáltatás nettó összege,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az ismertetésből az M.1. pont szerinti valamennyi alkalmassági követelménynek való megfelelésnek egyértelműen kiolvashatónak kell lennie.

Felhívjuk részvételre jelentkezők figyelmét az M.1. pont szerinti előírások igazolása tekintetében a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 23.§-ára.

**M.2.** a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok at kell benyújtania:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M/2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése;
- végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.

**M.3.** a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározottak szerint a részvételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó, éves átlagos statisztikai állományi létszámáról és vezető tisztségviselőinek létszámáról készült kimutatását.

**M.4.** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja szerint az ISO 9001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált minőségbiztosítási tanúsítvány meglétét igazoló tanúsítvány másolatát, vagy az azzal egyenértékű tanúsítványt, vagy az egyenértékű minőségbiztosítás érdekében tett intézkedéseinek a leírását.

**M.5.** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés f) pontja szerint az ISO 14001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszer meglétét igazoló tanúsítvány másolatát, vagy az azzal egyenértékű tanúsítványt, vagy az egyenértékű környezetvédelmi intézkedéseinek a leírását.

**M.6.** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés f) pontja szerint az ISO 28001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszer meglétét igazoló tanúsítvány másolatát, vagy az azzal egyenértékű tanúsítványt, vagy az egyenértékű környezetvédelmi intézkedéseinek a leírását.

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdései.

Részvételre jelentkező (közös részvételre jelentkezők) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdésében, továbbá 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

#### **Minimumkövetelmények:**

**M.1.** Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik a részvételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, magasépítési kivitelezési tevékenységből származó, maximum két szerződésből teljesített, összesen 240 000 000,- Ft-ot elérő értékű referenciával, mely magában foglal:

- legalább 65 000 000,- Ft értékű gépészeti munkát, melynek legalább 30 000 000,- Ft értékű része megújuló energiahasznosító rendszer kiépítése, továbbá



- legalább 9 000 000,- Ft értékű napelem szerelési munkát, továbbá
- legalább 2200 m<sup>2</sup> festési munkát, továbbá
- legalább 600 m<sup>2</sup> padlóburkolási munkát, továbbá
- minimum 500 m<sup>2</sup> homlokzatszigetelési munkát és homlokzati állványozást, továbbá
- legalább 30 db nyílászáró beépítését.

**M.2.** Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik a munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi az alábbiakban meghatározott szakemberrel:

a) 1 fő az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakma gyakorlati jogosultság részletes szabályairól szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rend. szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel,

b) 1 fő az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakma gyakorlati jogosultság részletes szabályairól szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rend. szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel,

c) 1 fő az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakma gyakorlati jogosultság részletes szabályairól szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rend. szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy nem biztosítja annak lehetőségét, hogy egy személy több, az M.2. pontban foglalt alkalmassági követelménynek is megfeleljen.

**M.3.** Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételi felhívás megküldését megelőző utolsó három üzleti év bármelyikében az éves átlagos statisztikai fizikai állományi létszáma nem érte el legalább a 30 főt, és a vezető tisztségviselőinek létszáma nem érte el legalább az 1 főt.

**M.4.** Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik ISO 9001 vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási tanúsítvánnyal vagy egyenértékű minőségbiztosítási intézkedéssel, vagy a fenti ISO szabvány előírásainak tartalmilag mindenben megfelelő intézkedéseinek leírásával.

**M.5.** Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik ISO 14001, vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszerrel, vagy a fenti ISO szabvány előírásainak tartalmilag mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedéseinek leírásával.

**M.6.** Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik ISO 28001, vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszerrel, vagy a fenti ISO szabvány előírásainak tartalmilag mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedéseinek leírásával.

## **12. A hiánypótlás lehetősége**

Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint teljes körben lehetőséget biztosít. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében meghatározott rendelkezésre figyelemmel tájékoztatja a részvételre jelentkezőket, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással a részvételre jelentkező a részvételi jelentkezésében korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlásra, az ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem rendel el.

### **13. A részvételi határidő és a részvételi jelentkezések felbontásának ideje**

*2016. év szeptember hónap 19. napja 10 óra 00 perc*

### **14. A részvételi jelentkezések benyújtásának címe és felbontásának helye**

Public Consulting Kft.  
1054 Budapest, Báthory utca 9. II. emelet 6., tárgyaló

### **15. A részvételi jelentkezések benyújtásának módja**

A részvételi jelentkezést papír alapon 1 eredeti példányban, zártan kell benyújtani. A részvételre jelentkező által benyújtott részvételi jelentkezés aláírt példányát - jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható - \*.pdf formátumba beszkenelve, nem újraírható optikai adathordozón (CD, vagy DVD) is be kell nyújtani. A papíralapú és az elektronikus változat közti esetleges ellentmondás esetén ajánlatkérő a papíralapú változatot tekinti irányadónak. Az részvételi jelentkezésben nyilatkozni kell a részvételi jelentkezés papír alapú eredeti és elektronikus példányának egyezőségéről. A CD-t, vagy DVD-t a részvételre jelentkezés nyomtatott (papíralapú) példányaival közös csomagolásban kell benyújtani. A részvételi jelentkezések benyújtása személyesen vagy postai úton történhet.

A részvételi jelentkezéseket munkanapokon hétfőtől csütörtökig 10-16 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 10-14 óráig, *a részvételi határidő napján 9-10:00-ig lehet benyújtani.*

### **16. A részvételi jelentkezés nyelve**

A közbeszerzési eljárás és a részvételi jelentkezés nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. A részvételi jelentkezés magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

### **17. A részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosultak**

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

### **18. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

a) Jótállás mértéke: 36 hónap

A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának az időpontja.

b) Teljesítési biztosíték: a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték, a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, a Kbt. 134.§ (2) bekezdése alapján biztosítva. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani.

c) Jóteljesítési biztosíték: a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatban kikötött biztosíték, a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, a Kbt. 134.§ (3) bekezdése alapján biztosítva. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatban kikötött biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában (a műszaki átadás- átvételi eljárás lezárásának időpontjában) kell rendelkezésre bocsátani, és a jótállási idő lejártáig hatályban kell maradnia.

Ajánlattevőnek a Kbt. 134.§ (5) bekezdésére tekintettel ajánlatában nyilatkoznia kell a fent előírt biztosítékok határidőre történő nyújtására vonatkozóan.

Ajánlatkérő fentiekén felül kizárólag a Ptk. Hatodik könyvének XXVI. Fejezetében szabályozott, szerződést megerősítő biztosítékot köt ki a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

## **19. Az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja**

2016. év október hónap 10. napja

## **20. Ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő jelen eljárásban az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához fogja kötni. Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke 1 000 000,- Ft.

## **21. Egyéb információk**

- a. A kiegészítő tájékoztatás kérésének és megadásának határideje körében ajánlatkérő tájékoztatja részvételre jelentkezőket, hogy ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti „ésszerű időnek” a részvételi határidő lejárat előtti 2. munkanapot tekinti, és a Kbt. 56. §-a alkalmazása során ennek megfelelően jár el.
- b. Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdése alkalmazása tekintetében munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig 9-17 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 9-14 óráig terjedő időintervallum.
- c. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az eredeti részvételi jelentkezésben szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók.
- d. A részvételi jelentkezésben felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (a részvételre jelentkező neve, címe (székhelye, lakóhelye). A részvételi jelentkezésben a részvételi jelentkező nem tehet ajánlatot.
- e. Részvételre jelentkezőnek (közös részvételre jelentkezőknek) a részvételi jelentkezésben nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltak szerint. Az ajánlatkérő előírja, hogy részvételre jelentkező nyilatkozzon arról, hogy a részvételi jelentkezésben csatolt összes aláírt dokumentumot, igazolást az adott dokumentum, igazolás aláírására jogosult személy írta-e alá.
- f. A különböző devizák forintra történő átszámításánál a részvételre jelentkezőknek a referenciák tekintetében a teljesítés napján, a beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az adott üzleti év fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia.
- g. Részvételre jelentkezőnek (közös részvételre jelentkezőknek) a részvételi jelentkezésben nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és a részvételi jelentkezéshez csatolni.

- h. Közös részvételi jelentkezés esetén a részvételi jelentkezésnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.
- i. Ajánlatkérő nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- j. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a részvételi jelentkezésben szereplő dokumentumokat aláíró, a részvételre jelentkező, alvállalkozó, vagy az alkalmassági igazolásában részt vevő szervezet írásbeli képviselőjére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját. Amennyiben a részvételi jelentkezést nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek a részvételi jelentkezés aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni.
- k. A részvételi jelentkezést egy eredeti példányban és CD adathordozón kell benyújtani. Részvételre jelentkezőknek az eredeti, aláírt részvételi jelentkezésüket teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) \*.pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is be kell nyújtani a részvételi jelentkezéssel közös csomagolásban.
- l. Amennyiben részvételre jelentkező, vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben részvételre jelentkező, vagy alvállalkozó nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.
- m. Amennyiben részvételre jelentkezőnek változásbejegyzési eljárása van folyamatban a cégbíróság előtt, a 321/2015 (X.30.) Korm. r. 13. §-a alapján, az részvételi jelentkezéséhez csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást
- n. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Az előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 50 000 000,- Ft/káresemény és legalább 100 000 000,- Ft/év mértékű.
- o. Ajánlatkérő jelzi, hogy jelen eljárás során fenntartja a Kbt. 87.§ (6) bekezdésének alkalmazásának lehetőségét.
- p. Ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (11) bekezdése alapján jelen közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

**22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja**  
*2016. szeptember hónap 12. napja*