

# Gyermeküdültetés Balatonakarattya - üdülőépület kivitelezése vállalkozási szerződés keretében. Tájékoztató az eljárás eredményéről.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/135
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2016.11.23.
Iktatószám:	14348/2016
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.
Teljesítés helye:	8172 BALATONAKARATTYA, Aligai utca 13.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	TREND Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlatkérő típusa:	Közzégi szervezet
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Gáz és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1.) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK16367](#)

Postai cím: [Szent István utca 1.](#)

Város: [Dunakeszi](#)

NUTS-kód: [HU102](#)

Postai irányítószám: [2120](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Homolya József](#)

Telefon: [+36 27341646](#)

E-mail: [xxxxxxxxxxxxx@xxxxxxxx.xx](#)

Fax: [+36 27341646](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [xxxxxxx@xxxxxxxxxx.xx](#)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.kozuzem.hu](#)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1.) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1.) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

## I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: **Gáz és hőenergia termelése, szállítása és elosztása**

## I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: [Gyermeküdültetés Balatonakarattya - üdülőépület kivitelezése vállalozási szerződés keretében](#)

Hivatkozási szám:

#### II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

[Gyermeküdültetés Balatonakarattya - üdülőépület kivitelezése vállalozási szerződés keretében](#)

#### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

#### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **339850760** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **339850760** / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **339850760**

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1)

Elnevezés: [Gyermeküdültetés Balatonakarattya - üdülőépület kivitelezése vállalozási szerződés keretében](#)

Rész száma:

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45350000-5

45311200-2

Kiegészítő szójegyzék

45312100-8  
45420000-7  
45316100-6  
45320000-6  
45324000-4  
45331220-4  
45442100-8  
45430000-0  
45421153-1  
45421160-3  
45261300-7

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU213 A teljesítés helye: 8172 BALATONAKARATTYA, Aligai utca 13.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Olyan üdülőépület kialakítása Balatonakarattyán, ahol Dunakeszi város tanulói iskolai tábor keretében és a hivatali dolgozók családjukkal tudnak használni időszakosan. A rekreáció nagyban elősegíti az év közbeni közoktatás és munkavégzés minőségének javulását, a fejlesztés révén lehetőséget teremt Dunakeszi város a pihenés feltételeinek megteremtésére és infrastrukturális hátterének biztosítására. Ez a pihenésre alkalmas vegyes üdülőház a megrendelő tulajdonát képező telekre épül az alábbi funkciók ellátása céljából:

#### a. Diákok számára szálláshely

-6 db 7 férőhelyes szoba egységenkénti fürdőszobával kialakítva

-1 db akadálymentesített szoba hozzá közvetlenül kapcsolódó akadálymentesített vizesblokkal

-1 db betegszoba kialakítása

-2 db tanári szoba

-1 db közösségi helyiség, ami a tanulók számára alkalmas esős idő esetén benti foglalkozásokra

#### b. Apartmanok

- 4 db kétszintes apartman belső lépcsővel, konyhasarokkal, külön fürdővel és a tetőtérben elhelyezett szobákkal, amelyből 3 db 4 fős, 1 db 2 fős

- 2 db egyszintes apartman, 2 fő számára, legalább az egyik pótágyazhatósági lehetőséggel az apartmanok rendelkezzenek erkéllyel

Az épület rendeltetése üdülőház, amely alkalmas 46 diák és 4 kísérőtanár elszállásolására, ezen felül további 6 apartman áll rendelkezésre az emeleti szinteken.

Az épület megközelítése az Aligai útról lehetséges. A bejárati és tóparti szinten helyezkednek el a diákok részére kialakított szobák, és a kísérő tanárok szobái egyaránt. A szobák 7 fősek, mindegyikhez külön fürdőszoba tartozik. A bejárati szinten egy közösségi térbe érkezünk, innen nyílnak a tanulói szobák, a folyosó végén pedig a tanári szobák. A szobák francia erkélyesek. A part szintje szervezésében hasonló az előzőhöz, itt található az akadálymentes használatra alkalmas szoba, betegszoba és közösségi terem is, ezek közvetlenül kapcsolódnak az udvarhoz illetve egy közlekedőn keresztül is eljuthatunk a játszóudvarra. A gyerekek étkeztetése kiszervezetten biztosítható. Az emeleti szinten 6 apartman helyezkedik el, amelyek közül 4 kétszintes kialakítású, belső lépcsővel ellátott. Minden apartmanhoz erkély kapcsolódik. Az emeleti apartmanok 2 ágyasak, közülük az egyik pótágyazható így 3

fős használathoz is alkalmas. A kétszintes apartmanok 4 fősek, teakonyhával, nappalival és a tetőtérben két szobával rendelkeznek. A gépkocsik tárolása telekhatáron belül megoldott. Ajánlatkérő a műszaki leírásról nem tárgyal.

#### ADATOK

CÍM:8172 BALATONAKARATTYA, Aligai utca 13.

HRSZ.:3534/3

KÖZMŰVEK:a telken áram, gáz, víz bekötés van, a csatorna közmű csatlakozás jelenleg nem megoldott

TELEK TERÜLETE: 2580 m<sup>2</sup>

ÉPÜLET TERÜLETE:Part Szint 209,55 m<sup>2</sup>

Bejárat Szint 235,89 m<sup>2</sup>

Emeleti Szint 233,77 m<sup>2</sup>

Tetőtér 94,16 m<sup>2</sup>

ÖSSZESEN: 773,37 m<sup>2</sup>

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Fenntarthatósági terv kidolgozottsága 40

2 Előteljesítés mértéke (naptári nap, max. 45 nap) 5

3 Késedelmi kötbér mértéke (% , min. 0,1%-max. 0,5%) 5

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati átalányár / Súlyszám: 50**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.9)

További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

x A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: [Vállalkozási szerződés](#)

Szerződés/rész odaítélésre került [igen](#)

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2016/11/14 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 1

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: TREND Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Baross u. 74.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU1**

**Postai irányítószám: 1047**

**Ország: HU**

**E-mail: xxxx@xxxxxxxx.xx**

**Telefon: +36 13709587**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 13709587-107**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13875475-2-41**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 321347210

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 339850760

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 339850760 / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 339850760

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: - [Földmunkák, alapozási munkák részfeladatai](#)

- [Szerkezetépítési munkák részfeladatai](#)

- [Ács és bádогоzási munkák részfeladatai](#)

- [Gépészeti munkák részfeladatai](#)

- [Elektromos munkák részfeladatai](#)

- [Burkolási munkák részfeladatai](#)

- [Felületképzési munkák részfeladatai](#)

- [Hő- és vízszigetelési munkák részfeladatai](#)

- [Asztalos és lakatos munkák részfeladatai](#)

- [Térburkolási munkák részfeladatai](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)



A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**  
V.2.11)  
Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**  
V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: TREND Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Baross u. 74.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU1**

**Postai irányítószám: 1047**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13875475-2-41**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**2016/09/09** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: **2016/11/17** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges