

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Dunakeszi Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.)

Székhely: 2120 Dunakeszi, Szent István u. 1.
Cégjegyzékszám: 13-09-065741
KSH azonosító: 10773020-3811-113-13
Adószám: 10773020-2-13
Bankszámlaszám: 11742104-20044765
Számlavezető: OTP Bank Dunakeszi fiók
Aláírásnál képviseli: Turányi Balázs vagyongazdálkodási vezető
Kapcsolattartó: Máthéné Mazsári Anett
Telefonszám: 06 27 640 278
továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről

Antal Albert

Adószáma: 63645228-2-33
Székhelye: 2151 Fót, Szent Benedek u. 40.
Képviselője: Antal Albert
Telefonszám: 06 30 496 6077
E-mail: antalocsi@casapizza.hu
továbbiakban: **Bérlő**

között, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

Szerződés tárgya

12 négyzetméter árusítóhely bérlése gasztro tevékenységre a Foci EB terasz területén – Dunakeszi Főtér

A szerződés időtartama

1. Felek a jelen szerződést **határozott időre** 2016. június 10. – 2016. július 10-ig kötik.

Bérleti díj

2. Bérlő köteles a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében a Bérbeadó részére, a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft 11742104-20044765 számú **bankszámlájára a rendezvény előtt 2 héttel** vagy **pénztárába a rendezvény előtt 1 héttel** (2120 Dunakeszi, Tallér u. 1.) **250.000Ft+áfa/hó, összesen 317.500Ft – azaz Háromszáztizenhétezer-ötszáz forint** bérleti díjat megfizetni.
3. Amennyiben Bérlő bármely rendezvénnyel kapcsolatban a rendezvényt megelőző 8 napon belül jelzi, hogy nem kíván a rendezvényen árusítani, úgy köteles Bérbeadó számára a bérleti díj 50%-át megfizetni.
4. Amennyiben Bérlő bármely rendezvénnyel kapcsolatban a rendezvényt megelőző 2 napon belül jelzi, hogy nem kíván a rendezvényen árusítani, úgy köteles Bérbeadó számára a bérleti díj teljes összegét megfizetni.

A bérlet megszűnése

5. Megszűnik a bérlet:
 - a) a határozott időtartam lejártával, a lejárat napján.
 - b) rendes és rendkívüli felmondással, amely első esetben a szerződés 30 napos rendes felmondási idő leteltét követően, illetőleg a rendkívüli felmondás közlését követő napon szűnik meg.

- c) ha Felek a jogviszonyt közös megegyezéssel megszüntetik, amely esetben a szerződés a megszüntetéséről szóló okiratban megjelölt időpontban, illetve ennek hiányában az okirat aláírásának napján szűnik meg.
6. A Bérlo részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a bérleti díj határidőre történő megfizetését elmulasztja.
 - jelen szerződés bármely pontjában vállalt kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi.
 - rendezvényt megelőző nyolc napon belül jelzi, hogy nem kíván a rendezvényen árusítani.
7. Felek megállapodnak, hogy a szerződés rendes felmondással történő megszüntetése, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén egyik Fél sem jogosult a másik Féltől elmaradt haszon címén követelés érvényesítésére.

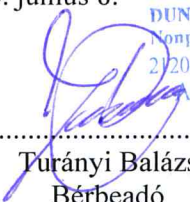
Felek jogai és kötelezései

8. A bérlo Dunakeszi logójával díszített műanyagpoharakat (7000 db) használja a rendezvény ideje alatt, melyet a Bérbeadó részére 14Ft+áfaért a bérleti díjjal együtt megfizet.
9. A bérbeadó köteles a rendezvény területét árusításra alkalmas állapotban átadni rendezvény megelőző napon.
10. A bérlo a rendezvényt megelőző napon 15.00 órától települhet ki.
11. Bérlo köteles a rendezvény zárása után egy órával a bérelt helyszínt elhagyni.
12. Bérlo köteles a bérelt területen a tűz- munka- és környezetvédelmi előírások betartására.
13. A rendezvényeket követően Bérlo köteles az általa használt területet tisztán, rendezett állapotban átadni. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén, Bérbeadó a terület a takarításának/rendberakásának költségét Bérlo részére leszámlázza.
14. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. ide vonatkozó jogszabályai irányadóak.
16. Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

	nettó	bruttó
Bérleti díj	250.000 Ft	317.500 Ft
Műanyag pohár	98.000 Ft	124.460 Ft
Összesen fizetendő	348.000 Ft	441.960 Ft

Felek a fenti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint azt akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunakeszi, 2016. június 8.


 DUNAKESZI KÖZÜZEMI
 Nonprofit Kft. (20)
 2120 Dunakeszi, Szent István u. 1.
 Adószám: 10773020-2-13

 Turányi Balázs
 Bérbeadó


Antal Albert
 2151 Fót, Szent Benedek u. 4.
 Adószám: 63645228-2-30

 Bérlo