

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
TERVEZET

amely létrejött egyrészről a

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (a továbbiakban: **Megrendelő**)

székhely:	1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.
cégjegyzékszám:	01-10-043152
adószám:	12165814-2-44
bankszámlaszám:	10103104-05221622-00000008
képviseli:	Szőke László vezérigazgató

másrészről a

ZÁÉV Építőipari Zrt.

székhely:	8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
cégjegyzékszám:	20-10-040034
adószám:	10738885-2-20
bankszámlaszám:	10910003-00000003-40320000
képviseli:	Perezstege Imre vezérigazgató

valamint a

PRIMOGEN FM Kft.

székhely:	1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
cégjegyzékszám:	01-09-867116
adószám:	10956469-2-43
bankszámlaszám:	12001008-00132496-00100002
képviseli önállóan:	Bán Tibor ügyvezető

(ahol a ZÁÉV Építőipari Zrt. és a PRIMOGEN FM Kft. a továbbiakban együttesen: **Vállalkozó**)- a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** vagy **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy a ZÁÉV Építőipari Zrt. és a PRIMOGEN FM Kft a jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás során közös ajánlattevőként PALATINUS 2015 KONZORCIUM néven (címe: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.) vett részt, ahol a közös ajánlattevő vezető tagjaként a ZÁÉV Építőipari Zrt., míg tagjaként a PRIMOGEN FM Kft. került megjelölésre.

I. Előzmények

I.1. Megrendelő és Vállalkozó előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján 94. § (2) bek. d) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Palatinus strandfürdő műemléki rekonstrukciója, felújítása, átalakítása*” tárgyban, mely eljárásban a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek.

I.2. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez

szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

I.3. Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződés szerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

I.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződés szerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a megállapodás szerinti szerződés szerint reá hárulnak a szerződés tárgyának megvalósítása során.

I.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a megállapodás szerinti szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakképtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

I.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó. Ilyen előzmények után Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. A szerződés tárgya, határideje

II.1. A „*Palatinus strandfürdő műemléki rekonstrukciója, felújítása, átalakítása*” a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tételes költségvetés, engedélyezési és kiviteli tervek alapján. A részletes feladatokat jelen szerződés és mellékletei, valamint a műszaki leírás tartalmazzák. A Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladat ellátását, és minden erőfeszítést megtesz a szerződés általa vállalt határidőben történő teljesítése érdekében.

II.2. A munkaterület átadása a jelen szerződés aláírását követő munkanapon történik. Megrendelő köteles a Munkaterület átadás alkalmával átadni a vállalkozó részére átadni a komplett kiviteli terv dokumentációt egy példány papír alapon és elektronikus szerkeszthető formátumban is.

A teljesítés véghatárideje: 2017. év március hó 15. napja

1. rész:

Főépület

Kezdés: Munkaterület átadásának napja.

Befejezés: 2017.03.15.

A munka 1. részén belül:

A Főépület Északi szárnyának beázás mentesség biztosítása, I. emeleti és földszinti öltöző és vizesblokki terek kialakítása

Kezdés: Munkaterület átadásának napja.

Befejezés: 2016.04.15. (részhatáridő)

2. rész:

Éttermi blokk

Kezdés: Munkaterület átadásának napja.

Befejezés: 2017.03.15.

3. rész:

Medencelefedés, lábmosók felújítása, külső medencék téliesítése

Kezdés: Munkaterület átadásának napja.

Befejezés: 2016.04.15. (részhatáridő)

II.3. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Palatinus Strandfürdő műemléki védelem alatt áll. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megvalósítása során a Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó műemlékvédelmi előírásokat. Vállalkozó felelősséggel tartozik a műemlékvédelmi szabályok betartásáért, így viselni köteles a munkájával összefüggésben a műemlékvédelmi hatóság által kiszabott bírságot akkor is, ha az ő tevékenysége miatt azt a Megrendelő részére szabják ki.

III. Fizetési feltételek

III.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés maradéktalan teljesítése esetén 2.199.950.000,- Ft, azaz kétmilliárd-százkilencvenkilencmillió-kilencszázötvenezer forint vállalkozói díjra jogosult. Felek nyilatkoznak, hogy a vállalkozói díj átalány összegű, így a Vállalkozó ezen összeg felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Ez alól kivételt képez a Megrendelő erre jogosult képviselője által írásban elrendelt pótmunkák ellenértéke, továbbá a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében meghatározott esetkör. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj a rendelkezésre álló ajánlattételi dokumentáció (és mellékletei) alapján került meghatározásra, és Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza, ideértve a jelen szerződés műszaki tartalmában foglalt hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésének díját, költségét is. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződés megvalósítására.

8A 09 fact

III.2. **Előleg:** A Kbt. 131. §-a alapján a Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

Megrendelő a Kbt. 131.§ (1) bekezdésében foglalt előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.

Az előleg kifizetésének feltétele az előleg visszafizetési biztosíték Megrendelő részére történő teljesítése. Az előleg az első öt részszámlából kerül arányosan elszámolásra.

Az előleg-visszafizetési biztosíték: előleg igénylése esetén a Vállalkozót az igényelt előleg összegével megegyező mértékű, a Megrendelő javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtási kötelezettség terheli. Az előleg-visszafizetési biztosítékot az előleg igénylésének bejelentésekor kell rendelkezésre bocsátani, az előleg-visszafizetési biztosíték időbeli hatályának kezdő időpontja az előleg igénylése bejelentésének időpontja, befejező időpontja pedig az ötödik részszámla kifizetésének időpontja.

A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdése alapján a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát,
- azon kikötést, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti szerződés szerinti kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan és feltétel nélküli és annak kiállítója az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a kiállító vagy bármely más fél által támasztott követelmény vagy vita ellenére kifizetést teljesít.

Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy az érdekkörén kívül álló késedelem esetén - amennyiben az a futamidők lejártára tekintettel szükséges - a biztosíték futamidejének jelen pontnak megfelelő meghosszabbítását kérje.

III.3. A vállalkozó az előlegszámlán túl részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint, a Megrendelő írásbeli teljesítési igazolása alapján. A részszámlák egyenkénti összege, meg kell, hogy haladja a 40.000.000,-Ft-ot, azaz a negyvenmillió forintot. A teljesítési igazolás a számlák kötelező melléklete.

A részszámlák kötelező mellékletei:

A részszámlák kibocsátásának feltétele a számlázási és műszaki ütemtervnek megfelelő előrehaladás, amelyről Megrendelő vagy megbízottja Teljesítési Igazolást ad ki.

A végszámla kötelező mellékletei:

- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- Megrendelői Teljesítési Igazolás arról, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkákat teljes körűen elvégezte,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a vállalkozói munka jelen szerződés előírásai szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, továbbá a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, amelynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és jelen szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint ezek eredeti példányait Megrendelőnek átadta,
- Megrendelő nyilatkozata arról, hogy Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt, a kezelési és karbantartási utasításokat, valamint a jelen szerződés által előírt más dokumentumokat az átadási dokumentációt a Megrendelőnek 2 pld. hagyományos és 2 pld. digitalizált formátumban, (szerkeszthető) adathordozón átadott.
- Teljes körű átadási dokumentáció átadása Megrendelő részére.
- A használatbavételi engedélyhez a Vállalkozó összeállítja a szükséges dokumentációt, teljes körű ügyintézkést folytat, a szükséges illetekeket és díjakat állja, míg a Megrendelő közreműködését adja.
- a Megrendelő által kijelölt személyzet betanítását igazoló jegyzőkönyvek
- kötelező karbantartási szerződések Megrendelő általi megkötésének előkészítése
- A végszámla benyújtásának feltétele a jól teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása
- A minősítési dokumentáció átadása a Megrendelő számára

Vállalkozó kéthavi rendszerességgel jogosult részszámlák kiállítására Megrendelő részére, azzal, hogy az első részszámla kiállítása leg hamarabb 2015. december hónapban esedékes abban az esetben, ha a munkaterület átadása 2015. november 5-ig megtörténik.

III.4. Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számlák kifizetésére olyképpen köteles, hogy Megrendelő az átutalást a Vállalkozó tagjainak az alábbi pénzügyintézetknél vezetett alábbi számú számláira a Kbt. 130. § alapján a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) bekezdése szerinti 30 napon belül teljesíti a Vállalkozó társaságok között 2015. október 22-én létrejött Együttműködési Megállapodásban megjelölt arányban (ZÁÉV Építőipari Zrt. 70%, PRIMOGEN FM Kft. 30%.):

ZÁÉV Építőipari Zrt.
UniCredit Bank Hungary Zrt.
10910003-00000003-40320000

PRIMOGEN FM Kft.
Raiffeisen Bank Zrt.
12001008-00132496-00100002

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdés g) pontja szerinti összeg vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § szerint kell eljárnia.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a alapján a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozók mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozók átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozók által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a vállalkozó(k)-nak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozók valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (1) és (2) bekezdését.

III.5. A Vállalkozó elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a teljesítés-igazolásban foglaltak szerint 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítés-igazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a műszaki ellenőr és Megrendelő képviselője által jóváhagyott teljesítési igazolás eredeti példányát, illetve a fentebb felsorolt mellékleteket csatolni kell.

III.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény (a továbbiakban: Áfatv.) 142. § (1) bekezdése értelmében az ÁFA-t a Megrendelő fizeti.

Felek kijelentik, hogy nincsen olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállásuk, amely alapján tőlük ÁFA fizetése ne lenne követelhető. Megrendelő az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében nyilatkozik, hogy a munka építési hatósági engedély köteles tevékenység. Az ÁFA tv. 169. § kb) pontja értelmében a számlának tartalmaznia kell egyértelmű utalást arra, hogy a munka teljesítését követően a Megrendelő köteles az adó megfizetésére.

III.7. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Megrendelőnek késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a mindenkor hatályos magyar Ptk. rendelkezéseinek felel meg.

III.8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismethetővé teszi és a Kbt. 124. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

IV. A szerződés teljesítése, a teljesítés igazolása

IV.1. A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben a szerződésben és tervekben, valamint a tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát a Megrendelő és a Műszaki ellenőr a Ptk. 6:247. §-ban foglaltak szerint átveszi, és a létesítmény használatba vételi engedélyt kap.

IV.2. A teljesítés igazolás kiadása a Megrendelő feladata. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Nagy Lóránt műszaki-fejlesztési igazgató jogosult. A Műszaki ellenőr részéről a teljesítés igazolására Szendvei Balázs műszaki-fejlesztési osztályvezető jogosult.

IV.3. A teljesítés igazolására felmérési napló vagy állapotfelmérés alapján (tételtes költségvetés) kerül sor oly módon, hogy a teljesítés igazolási igénybejelentést és a III. pontban meghatározott dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő részére igazoltan átadja.

IV.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó legalább 8 (nyolc) nappal korábban megküldött készre jelentése alapján a Megrendelő Műszaki ellenőre tüzi ki – a Megrendelő képviselője egyidejű értesítése mellett – a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidő napjára. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat és ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, valamint a jótállási időszak kezdetét is.

IV.5. Vállalkozó a minősítési dokumentációt 1 (egy) sorozat eredeti és 1 (egy) sorozat másolati és 1 (egy) digitális példányban köteles benyújtani a Megrendelőnek. A minősítési dokumentáció átadása a Megrendelő számára a teljesítés és kifizetés feltétele.

IV.6. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi. Az átadás-átvétel időtartamát a Felek 30 napban határozzák meg azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama a 2016. április 15-i befejezési határidővel érintett munkarészek vonatkozásában 15 nap.

Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

V. A Vállalkozó kötelezettségei

V.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgya szerinti munka maradéktalan elvégzésére az előírt határidőben, első osztályú minőségben. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről.

V.2. A Vállalkozó a munka elvégzése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat. Az jogszabályok és előírások Vállalkozónak felróható okból történő megszegése következtében kiszabott hatósági bírságok a Vállalkozót terhelik.

V.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatokat részben működő fürdőben kell ellátnia. A Vállalkozó köteles a munkálatokat úgy végezni, hogy az ne zavarja meg a fürdő üzemszerű működését, illetve a fürdővendégek nyugalma, figyelemmel az ütemterve szerint végzett munkálatokra. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben neki felróható okból a fürdő, vagy valamely szolgáltatása nem tud rendeltetésszerűen üzemelni, a Megrendelő ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

A strandfürdő 2016.04.30. napjáig zárva tart, várhatóan 2016.05.01.- 2016.09.15. közötti időszakban nyitva tart és várhatóan 2016.09.16. és 2017.03.15. közötti időszakban zárva tart.

A fent megjelölt időszakban és a véghatáridőnek megjelölt időpont után a strandfürdő rendeltetésszerűen működik. Erre tekintettel is, a munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni és lezárni, hogy az élet és baleset védelem követelményeinek megfeleljenek, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá a zavartalan, akadály- és balesetmentes gyalogos közlekedés (figyelmeztető táblák elhelyezése), illetve az egyes épületekbe való akadálytalan bejutás lehetőségének folyamatos biztosítása, különös tekintettel a gyermekek jelenlétére.

V.4. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a munkavédelmi előírások betartásáért, a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért és az alkalmazottak jogszabály szerinti foglalkoztatásáért. A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan rendezetten és tisztán tartani, biztosítani a megfelelő közlekedési útvonalakat, szükség szerint figyelmeztető táblákat elhelyezni, valamint az igénybevett közterületet (járda, úttest) folyamatosan tisztántartani, a hulladékot, szemetet, építési törmeléket szakszerűen (konténeres) gyűjteni, tárolni, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre – folyamatosan elszállítani, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnal megtisztítani.

V.5. A Vállalkozó köteles a munkaterület szakszerű őrzéséről gondoskodni, köteles továbbá az őrzés költségeit viselni. Felelős az építési és felvonulási területek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért.

V.6. A Vállalkozó a munka elvégzése során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó a munka elvégzése során köteles Megrendelő munkavédelmi referensének a munkaterületre történő bejutását biztosítani, a Ptk. 6:240 §-ára figyelemmel adott utasításai alapján eljárni, azokat végrehajtani.

V.7. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelően e-naplót köteles vezetni. A Felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az e-naplóba meghívni. Az e-naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért vagy kijelölt személyek jogosultak.

V.8. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat – és annak járulékos feladatait – a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, az átvett tervekben és műszaki leírásban szereplő, illetve helyszíni bejárás alkalmával megismert műszaki tartalom, az érvényes hatósági és szakhatósági engedélyek, valamint a vállalkozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen – az érvényes és vonatkozó Nemzeti (MSZ EN ISO) Szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően – I. (első) osztályú minőségben (legjobb), a jelen szerződésben rögzített határidőben, a szakvállalat gondosságával végezze el, és az ehhez szükséges valamennyi, jelen szerződés szerinti kötelezettségét maradéktalanul teljesítse.

V.9. Vállalkozó a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, gépek stb. megrendelése előtt, azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) termékismertetőit, szükség esetén mintáit, a Megrendelőnek átadja, bemutatja. A megrendelő köteles a kapcsolattartója részére bemutatott termékismertető, minta elfogadhatóságáról 5 napon belül nyilatkozni. Amennyiben a szerződés műszaki tartalma megköveteli, úgy átadja továbbá a jogszabály által meghatározott tartalmú megfelelőségi tanúsítványt, illetve a megfelelőséget igazoló tanúsítványt. Beépíteni csak a Megrendelő által kiválasztott, illetve jóváhagyott, az előzők szerinti minősítő bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet lehet. Villamossági termékek esetében a CE jellel ellátottnaknál a minősítő intézet igazolását vagy pedig a 79/1997.(XII.31.) IKIM rend. szerinti megfelelőséget igazoló tanúsítványt kell szolgáltatni.

V.10. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó – megfelelő időben, de legalább 24 órával az eltakarás előtt – köteles a Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a vállalkozási szerződésben, vagy a minőségellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt, az illetékes tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt, előzetesen közölt észrevételeinek figyelmen kívül hagyásával, illetőleg a jogi követelmények és a bevált építési gyakorlat ellenében. Az értesítés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előző bekezdésben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.

V.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek haladéktalanul írásban jelezni, ha a munka végzése során olyan körülmény merül fel, amely a munka határidőre történő elvégzését akadályozza vagy korlátozza. Az akadályközlésnek tartalmaznia kell az akadályozó tény, körülményt, a késedelem indokolását, valamint – amennyiben lehetséges - az akadály megszüntetésére vonatkozó javaslatot. A Megrendelő nyilatkozik, hogy akadályközlő nyilatkozatot kizárólag a fenti formában fogad el, és amennyiben a Vállalkozó az akadályközlés során nem tartja be a jelen pont előírásait, úgy késedelmét utóbb akadályközlés címén nem mentheti ki.

V.12. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Megrendelő által kijelölt személyzetet a Vállalkozó által beépített gépek, berendezések eszközök üzemeltetésére szükség szerint betanítani, amelyről oktatási jegyzőkönyv készül.

V.13. Vállalkozó köteles átadni a karbantartási szerződés megkötéséhez szükséges információkat a Megrendelő részére. A karbantartási szerződés megkötése a Megrendelő feladata.

V.14. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges összes hatósági ügyintézkedést elvégezni, beleértve a jogszabály által a Megrendelő kötelezettségeként említett feladatokat is. Ehhez Megrendelő a szükséges dokumentumokat, aláírásokat biztosítja. A kapcsolódó illetékek és egyéb költségek befizetését Vállalkozó a saját költségén köteles vállalni.

V.15. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

V.16. A Vállalkozó az általa elvégzendő kivitelezési munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.

V.17. A Vállalkozó feladata és költsége minden, az építési tevékenységhez kapcsolódó – jelen szerződés alapján a feladatkörébe eső - hatósági bejelentés végrehajtása. E feladat végrehajtásához Megrendelő csak a szükséges dokumentumok (M megbízó levél, Bejelentés) cégszerű aláírásával járul hozzá.

V.18. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételt, valamint az ideiglenes használatbavételi engedély megszerzését követően 1 hónapos próbaüzemet lefolytatni a kivitelezéssel érintett területen. A próbaüzem alatt a kezelő személyzetet, illetve a közönségforgalommal összefüggő feladatok ellátását a Megrendelő biztosítja, irányító személyzetet a Vállalkozó köteles biztosítani a saját költségén. A próbaüzem alatt a közmű költségeket (víz, villamosenergia, gáz, távhő stb.) a Megrendelő állja. A próbaüzemhez a műszaki dokumentációt és utasításokat a Vállalkozónak kell kidolgoznia.

V.19. Vállalkozó köteles a munkák készre jelentéséig az átadási dokumentációt összeállítani és Megrendelő részére három példányban átadni nyomtatott és digitalizált kivitelben:

Ennek részei:

- Minőségi bizonylatok, szállítói megfelelési nyilatkozatai, szakértői vélemény, geodéziai bemérés, labor jegyzőkönyvek
- Fotó dokumentáció a meglévő, építés alatti és végleges állapotról
- E-napló oldalak és napló mellékletek
- Beépített anyagok és alkalmazási, beépítési útmutatói (elektronikus úton biztosítható)
- kivitelezői nyilatkozat
- FMV nyilatkozat
- anyagok teljesítmény nyilatkozata
- szakhatósági, pl. kéményseprő-ipari közszolgáltató nyilatkozata és tűzvédelmi engedélyek, igazolások
- a beépített berendezések gépkönyvei, műszaki specifikációi
- mérési- és beszabályozási jegyzőkönyvek
- beüzemelési jegyzőkönyvek
- szilárdsági, nyomás-, és tömörségi próba jegyzőkönyvek
- hegesztési varratvizsgálati jegyzőkönyvek
- garancia levelek, jótállási jegyek
- felmérési napló, mellékleteivel