

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.** ( cím: 1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40., képviseli: Szőke László vezérigazgató, számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt. , bankszámlaszám: 10103104-05221622-00000008, cégjegyzékszám: 01-10-043152, adószám: 12165814-2-44 ), mint megrendelő, ( továbbiakban **Megrendelő** ),

másrészről:

**ZÁÉV Építőipari Zrt.** ( cím: 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1., képviseli: Peresztegi Imre vezérigazgató, számlavezető pénzügyintézet: Unicredit Bank Zrt. , bankszámlaszám: 10910003-00000003-40320000, cégjegyzékszám: 20-10-040034, adószám: 10738885-2-20 ), és a

**Laterex Üzemeltető Kft.** ( cím: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12, képviseli: Bán Tibor ügyvezető, számlavezető pénzügyintézet: , TAKSZÖV Bank Electronic Banking fiók , bankszámlaszám: 11500092-11091886, cégjegyzékszám: 01-09-272894, adószám: 25398791-2-43 ), mint a Primogen FM Kft. jogutódja,

mint vállalkozó/ közös ajánlattevők, ( a továbbiakban **Vállalkozó** ) között, ( a továbbiakban együtt **Felek** ) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Megrendelő Közbeszerzési Értesítőben KÉ-23405/2015 iktatószámmon megjelent, közbeszerzési eljárást kezdeményezett „ **Palatinus strandfürdő műemléki rekonstrukciója, felújítása, átalakítása** ” tárgyban . Tárgyi munkát Vállalkozó nyerte el. Felek a vállalkozási szerződést ( továbbiakban: Vállalkozási Szerződés ) 2015. november 04. napján kötötték meg.

2. Felek a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1 A Vállalkozási Szerződés bevezető rendelkezésének alábbi mondata helyébe:

másrészről:

**ZÁÉV Építőipari Zrt.** ( cím: 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1., képviseli: Peresztegi Imre vezérigazgató, számlavezető pénzügyintézet: Unicredit Bank Zrt. , bankszámlaszám: 10910003-00000003-40320000, cégjegyzékszám: 20-10-040034, adószám: 10738885-2-20 ), és a

**Primogen FM Kft.** ( cím: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12, képviseli Bán Tibor ügyvezető, számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt. , bankszámlaszám: 12001008-00132496-00100002, cégjegyzékszám: 01-09-867116, adószám: 10956469-2-43),

mint vállalkozó/ közös ajánlattevők, ( a továbbiakban **Vállalkozó** )

Az alábbi mondat kerül:

másrészről:

**ZÁÉV Építőipari Zrt.** ( cím: 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1., képviseli: Peresztegi Imre vezérigazgató, számlavezető pénzüintézet: Unicredit Bank Zrt. , bankszámlaszám: 10910003-00000003-40320000, cégjegyzékszám: 20-10-040034, adószám: 10738885-2-20 ), és a

**Laterex Üzemeltető Kft.** ( cím: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12, képviseli: Bán Tibor ügyvezető, számlavezető pénzüintézet: , TAKSZÖV Bank Electronic Banking fiók , bankszámlaszám: 11500092-11091886, cégjegyzékszám: 01-09-272894, adószám: 25398791-2-43 ),

mint vállalkozó/ közös ajánlattevők, ( a továbbiakban **Vállalkozó** ).

3. Módosítás indoka: a társaság tulajdonosainak döntése alapján a **Primogen FM Kft.** szétválására került sor, amelynek során – kiválás útján – létrejött a jelen 1. számú Módosításban a Vállalkozási Szerződésbe jogutódként belépő **Laterex Üzemeltető Kft.** társaság. A kiválást a Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság 2015. november 9-én jegyezte be a cégnyilvántartásba, 2016. január 1-jei hatállyal.

A Primogen FM Kft. és a Laterex Üzemeltető Kft. akként nyilatkozott, hogy a jelen 1. számú Módosításhoz mellékelte Szétválási szerződés, a létesítő okirat (Társasági szerződés), valamint a köztük létrejött Megállapodás alapján a továbbiakban a Laterex Üzemeltető Kft. a jogelőd Primogen FM Kft. szerződési pozíciójába jogutódként belép. A továbbiakban jogutódként a Laterex Üzemeltető Kft-t illeti a jogelőd Primogen FM Kft-t a Megrendelővel kötött 1. pontban szereplő Vállalkozási Szerződés alapján illető valamennyi jog és terheli valamennyi kötelezettség.

Felek rögzítik, hogy a jelen pont értelmében a Szerződést a továbbiakban Laterex Üzemeltető Kft. köteles teljesíteni, illetve a Laterex Üzemeltető Kft. jogosult a teljesített szolgáltatások ellenértékére is.

4. Felek egybehangzó akarattal megállapodnak, hogy a Vállalkozói Szerződés 6.2 pontját törlik.

5. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosításra egyebekben a Polgári Törvénykönyvben és egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók.

5. Vállalkozó jelen szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy Megrendelő által készített és a Vállalkozó által megismert „Tájékoztató a szerződés módosításról,„ elnevezésű hirdetményt a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben megjelenesse.

6. Felek a Vállalkozási Szerződés módosítását együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 6 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megrendelő 5 eredeti példányt, a Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.

Budapest, 2016. február 03.

**Megrendelő:**



.....  
Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

**Vállalkozó:**

.....  
ZÁÉV Építőipari Zrt. és  
Laterex Üzemeltető Kft.

Az 1. számú Módosítás az alábbi melléletekkel együtt érvényes:

1. számú melléklet: Szétválasztási szerződés (2015.09.15.)

2. számú melléklet: Társasági szerződés (2015.09.15.)

3. számú melléklet: Megállapodás (2016.01.12.)

Szerződést kötő osztály

Jogi osztály

Számviteli osztály

Gazdasági Igazgató

Műszaki vagy Üzemeltetési Igazgató

(amennyiben szükséges)

## SZÉTVÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **PRIMOGEN HOLDING** Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1091 Budapest, Hídépítő u. 1-12.  
cégjegyzékszám: 01-09-900520  
adószám: 14361717-2-43.  
képviseli: Sztankov Attila László, ügyvezető  
mint a **szétváló társaság tagja**

### **Tetin Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1082 Budapest, Futó utca 15-19. 5. em. 63.  
cégjegyzékszám: 01-09-912917  
adószám: 14636046-2-42  
képviseli: Dr. Milassin Márta, ügyvezető  
mint a **szétváló társaság tagja**

### **Bán Tibor**

lakcím: 2092 Budakeszi, Makkosi út 178.  
anyja neve: Ottó Katalin  
születési hely, idő: Fonó, 1953.09.25.  
adóazonosító jel: 8316783614  
mint a **szétváló társaság tagja** (A Bán Tibor és Dr. Gerencsér Anna közös tulajdonában álló üzletrész vonatkozásában eljáró közös képviselője)

másrészről

### **PRIMOGEN FM Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1195 Budapest, Hídépítő u. 1-12.  
cégjegyzékszám: 01-9-867116  
adószám: 10956469-2-43  
képviseli: Bán Tibor, ügyvezető  
mint a **szétváló társaság**

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán a 01-09-867116. számú cégjegyzékbe bejegyzett PRIMOGEN FM Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság kiválással történő átalakulása kapcsán az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. CLXXVI. törvény 18. § szerinti szétválási szerződés. Felek rögzítik, hogy a PRIMOGEN FM Kft. átalakulása során az átalakuló, szétváló társaságból a vagyonmérlegben foglaltak szerint egy korlátolt felelősségű társasági formában működő gazdasági társaság válik ki, úgy, hogy a szétváló társaság tagjai a fennmaradó társaságnak változatlanul tagjai maradnak, míg, a fennmaradó társaságban fennálló tulajdoni hányadukkal azonos arányban, mindegyikük a kiválással létrejövő társaság tagja is lesz.

### 2. A szétváló (fennmaradó) gazdasági társaság:

cégneve: PRIMOGEN FM Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság  
rövidített cégneve: PRIMOGEN FM Kft.  
társasági formája: korlátolt felelősségű társaság  
székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.



céggjegyzékszám: 01-09-867116

**3. A kiválással létrejövő gazdasági társaság:**

cégneve: LATEREX Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
rövidített cégneve: LATEREX Üzemeltető Kft.  
társasági formája: korlátolt felelősségű társaság  
székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

**4. A szétválás módja: kiválás.**

**5. Vagyonmegosztás; jogok és kötelezettségek megosztása**

A vagyonmegosztás – saját tőke megosztása a szétválás után – aránya:

PRIMOGEN FM Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság: 10.730,- e Ft, mely az eredeti saját tőke – 20.730,- e Ft – 51,76 százaléka

LATEREX Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság: 10.000,- e Ft , mely a jogelőd saját tőkéjének 48,24 százaléka. A jogutódlás a vagyonmérleg és vagyonleltárban részletesen meghatározott vagyona, tárgyi eszközökre, készletekre, követelésekre és rövid, valamint hosszú lejáratú kötelezettségekre terjed ki.

**6. A fennmaradó gazdasági társaság társasági szerződésében szükséges módosítások**

A fennmaradó gazdasági társaság társasági szerződésében – annak keltétől és a megválasztott új ügyvezetők személyének feltüntetésétől eltekintve – módosításra nincs szükség.

A társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződése elfogadásának időpontja 2015. szeptember 15.

**7. A kiválással létrejövő gazdasági társaságok társasági szerződésének tervezete**

A kiválással létrejövő társaság társasági szerződése aláírásának napja 2015. szeptember 15.

## T Á R S A S Á G I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött a 2. számú pontban megjelölt tagok között, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján szabályozott korlátolt felelősségű társaság alapítására.

### 1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve: LATEREX Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: LATEREX Üzemeltető Kft.

1.2. A társaság székhelye: H-1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

### 2. A társaság tagjai



**2.1. PRIMOGEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 1091 Budapest, Hídépítő u. 1-12.  
cégjegyzékszám: 01-09-900520  
adószám: 14361717-2-43.  
képviseli: Sztankov Attila László, ügyvezető

**2.2. Tetin Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 1082 Budapest, Futó utca 15-19. 5. em. 63.  
cégjegyzékszám: 01-09-912917  
adószám: 14636046-2-42  
képviseli: Dr. Milassin Márta, ügyvezető

**2.3. Bán Tibor**  
lakcím: 2092 Budakeszi, Makkosi út 178.  
anyja neve: Ottó Katalin  
születési hely, idő: Fonó, 1953.09.25.  
adóazonosító jel: 8316783614

### 3. A társaság tevékenységi körei

- 8110'08 Építményüzemeltetés - főtevékenység**  
3511'08 Villamosenergia-termelés  
3512'08 Villamosenergia-elosztás  
3513'08 Villamosenergia-elosztás  
3514'08 Villamosenergia-kereskedelem  
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás  
3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés  
4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése  
4299'08 Egyéb m.n.s. építés  
4321'08 Villanyszerelés  
4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
4331'08 Vakolás  
4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
4333'08 Padló-, falburkolás  
4334'08 Festés, üvegezés  
4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
5510'08 Szállodai szolgáltatás  
5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
5621'08 Rendezvényi étkeztetés  
5629'08 Egyéb vendéglátás  
5630'08 Italszolgáltatás  
5829'08 Egyéb szoftverkiadás  
6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás  
6203'08 Számítógép-üzemeltetés  
6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység



- 6832'08 Ingatlankezelés
- 6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7111'08 Építésmérnöki tevékenység
- 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 7731'08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
- 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése
- 7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8020'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
- 8121'08 Általános épülettakarítás
- 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129'08 Egyéb takarítás
- 8130'08 Zöldterület-kezelés
- 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

A társaság tagjai tudomásul veszik, hogy amennyiben engedély-, illetve bejelentés-köteles tevékenységet kívánnak végezni, azt csak a megfelelő engedély birtokában, illetve bejelentést követően tehetik.

#### 4. A társaság működésének tartama

#### 5. A társaság tőzrstőkéje

A társaság tőzrstőkéje:	3.000.000.- Ft.
A társaság tőzrstőkéjéből pénzbeli betét	3.000.000.- Ft
A társaság tőzrstőkéjéből nem pénzbeli betét	- Ft

Az alapításkor a teljes tőzrstőke a társaság rendelkezésére bocsátásra került.

#### 6. Az egyes tagok törzsbetéte

Tag neve:	Törzsbetét (Ft):		összesen:
	pénzbeli:	nem pénzbeli:	
6.1. <b>Primogen Holding Kft.</b>	2.750.000,-	-	2.700.000,-
6.2. Tetin Kft.	150.000,-	-	150.000,-
6.3. <b>Bán Tibor,</b>	100.000,-	-	100.000,-
Összesen:	3.000.000,-	-	3.000.000,-

A 100.000,- Ft névértékű üzletrész 3/5 arányban

#### **Bán Tibor**

lakcím: 2092 Budakeszi, Makkosi út 178.

anyja neve: Ottó Katalin

születési hely, idő: Fonó, 1953.09.25.

adóazonosító jel: 8316783614

és 2/5 arányban



**Dr. Gerencsér Anna**

lakcím: 1145 Budapest, Jávor u. 13.  
anyja neve: Dr. Maczek Ilona Hedvig  
születési hely, idő: Budapest, 1986.08.08.  
adóazonosító jel: 8436834062

közös tulajdonában áll. Az üzletrész tulajdonosai megállapodnak abban, hogy a cégjegyzékben és a társasági szerződésben tagként Bán Tibor kerül feltüntetésre. Az üzletrész tulajdonosai a társaságnak bejelentik, hogy az üzletrésszel kapcsolatos valamennyi jogukat Bán Tibor közös képviselő útján gyakorolják.

**7. Pótbefizetés**

A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

**8. Üzletrész**

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 91,667 %

Cégnév: PRIMOGEN HOLDING Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

2. üzletrész 5 %

Cégnév: Tetin Kft.

Székhely: 1082 Budapest, Futó u. 15-19. 5. em. 69.

3. üzletrész 3,333 %

Tag, közös képviselő: Bán Tibor

Lakcíme: 2092 Budakeszi, Makkosi út 178.

**9. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

9.1. Az üzletrész – a társaság saját üzletrészét kivéve - a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.





9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges. A beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

9.4. A társaság által ellenérték fejében megszerzett üzletrészt a vásárlástól számított egy éven belül a társaság köteles elidegeníteni.

9.5. Az üzletrész átruházás; a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás; öröklés; a házastársi közös vagyon megosztása; új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

## 10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg.

10.3. A taggyűlés két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékékelőleg fizetéséről határozhat, ha

a) a közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;

b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és

c) a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

Osztalékékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot. Ha az osztalékékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékékelőleget a tagok kötelesek visszafizetni.

## 11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve, amely dönthet a társaságot érintő minden kérdésben. A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni. A taggyűlést a társaság székhelyétől eltérő helyre is össze lehet hívni.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Cégnév: PRIMOGEN HOLDING Kft.

Szavazatszám: 275 szavazat

Arány: 91,667%

Cégnév: Tetin Kft.

Szavazatszám: 15 szavazat

Arány: 5 %

Tag, közös képviselő: Bán Tibor  
Szavazatszám: 10 szavazat  
Arány: 3,333 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

## 12. Az ügyvezetés

12.1. A társaság ügyvezetői:

**Bán Tibor**

lakcím: 2092 Budakeszi, Makkosi út 178.  
anyja neve: Ottó Katalin  
születési hely, idő: Fonó, 1953.09.25.  
adóazonosító jel: 8316783614

**Eszenyi Gábor IV/15.**

lakcím: 1035 Budapest, Raktár u. 15. IV/15.  
anyja neve: Sziráki Mária Zsuzsanna  
születési hely, idő: Budapest, 1977.07.15.  
adóazonosító jel: 8403725353

**Zsákai Károly**

lakcím: 1141 Budapest, Mogyoródi út 132,  
anyja neve: Zack Anna Ibolya  
születési hely, idő: Dombóvár, 1981.01.25.  
adóazonosító jel: 8416622655

A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat Zsákai Károly ügyvezető gyakorolja.

12.2. Az ügyvezető jogosult saját hatáskörben eljárva módosítani a társaság cégnevét, székhelyét, telephelyeit, fióktelepeit, valamint a főtevékenység kivételével a társaság tevékenységi köreit, illetve ezekkel a módosításokkal összefüggésben az ügyvezető jogosult módosítani a jelen társasági szerződést.

## 13. Céggjegyzés

A társaság céggjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá az ügyvezető önállóan írja nevét. A képviselet módja megegyezik a céggjegyzés módjával.

## 14. Könyvvizsgáló



A társaság kijelölt könyvvizsgálója:  
Audit Doktor Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhely: 2000 Szentendre, Pannónia u. 24/a.  
cégjegyzékszám: 13-09-075550  
A társaság könyvvizsgálatára megbízott:  
Papné dr. Nagy Valéria Klára, könyvvizsgáló  
lakhely: 2000 Szentendre, Pannónia u. 24/a.  
nyilvántartási szám: 000614

A könyvvizsgáló megbízatása 2017. május 31. napjáig szól.

### 15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

### 16. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

**A társaság tagjai a jelen társasági szerződés aláírásával igazolt jognyilatkozatukkal meghatalmazzák a Dr. Maschefszyk Ügyvédi Irodát (H-1114 Budapest, Bocskai út 23. I/8., társügyintézők: Dr. Maschefszyk Etele ügyvéd, Dr. Szólláth Bernadett ügyvéd és Dr. Kovács Zoltán ügyvéd), hogy a társasági szerződés-módosítással kapcsolatosan az illetékes cégbíróság előtt a társaságot az ügyvédi tv-ben meghatározott teljes jogkörrel képviselje.**

A tagok a jelen társasági szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2015. szeptember 15.

.....  
**PRIMOGEN HOLDING Kft.**

képviseli: Sztankov Attila László, ügyvezető  
tag

.....  
**Tetin Kft.**

képviseli: Dr. Milassin Márta, ügyvezető  
tag

.....  
**Bán Tibor**  
tag

**Ellenjegyzem:** Budapest, 2015. szeptember 15. Dr. Maschefszyk Ügyvédi Iroda  
H-1114 Budapest, Bocskai út 23. I/8., kamarai nyilvántartási szám: 0028,  
társügyintézők: Dr. Maschefszyk Etele ügyvéd, ügyvédi igazolványszám:  
A/2201, lajstromszám: 14346, Dr. Szólláth Bernadett ügyvéd, ügyvédi  
igazolványszám: A/7705, lajstromszám: 17493 és Dr. Kovács Zoltán ügyvéd,  
ügyvédi igazolványszám: Ü-113283, lajstromszám: 19139/

8. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen kiválás következtében a PRIMOGEN FM Kft. változatlan formában fennmarad. A társaság tagjai továbbra is a

Dr. MASCHESZKY ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Maschefszyk Etele ügyvéd  
H-1114 Budapest, Bocskai út 23. I/8.  
Tel.: 27500000 Fax: 27500001

jelenlegi tagok maradnak. A kiválással érintett vagyონrész és a kiválást megelőzően keletkezett kötelezettségek és jogosultságok a kiválás cégbírósági bejegyzésével szállnak át a kiválással létrejövő társaságokra. Az átalakulás cégbejegyzésének hatályai 2016. január 1. napján állnak be.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. CLXXVI. törvény rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen szétválási szerződést elolvasás, megértés és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2015. szeptember 15.

.....  
**PRIMOGEN HOLDING Kft.**

képviseli: Sztankov Attila László, ügyvezető  
szétváló társaság tagja

.....  
**Bán Tibor**

szétváló társaság tagja

.....  
**Tetin Kft.**

képviseli: Dr. Milassin Márta, ügyvezető  
szétváló társaság tagja

.....  
**PRIMOGEN FM Kft.**  
szétváló társaság

**Ellenjegyzem:** Budapest, 2015. szeptember 15. /Dr. Maschefszyk Ügyvédi Iroda, H-1114 Budapest, Bocskai út 23. I/8., kamarai nyilvántartási szám: 0028, társügyintézők: Dr. Maschefszyk Etele ügyvéd, ügyvédi igazolványszám: A/2201, lajstromszám: 14346, Dr. Szólláth Bernadett ügyvéd, ügyvédi igazolványszám: A/7705, lajstromszám: 17493 és Dr. Kovács Zoltán István, ügyvéd, ügyvédi igazolványszám: Ü-113283, lajstromszám: 19139

.....  
Dr. MASCHESZKY ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Maschefszyk Etele ügyvéd  
H-1114 Budapest, Bocskai út 23. I/8.  
Tel: 279-0600 Fax: 279-0599

## TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

amely létrejött a 2. számú pontban megjelölt tagok között, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján szabályozott korlátolt felelősségű társaság alapítására.

### 1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve:

LATEREX Üzemeltető Korlátolt Felelősségű  
Társaság

A társaság rövidített cégneve:

LATEREX Üzemeltető Kft.

1.2. A társaság székhelye:

H-1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

### 2. A társaság tagjai

#### 2.1. PRIMOGEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1091 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

cégjegyzékszám: 01-09-900520

adószám: 14361717-2-43.

képviseli: Sztankov Attila László, ügyvezető

#### 2.2. Tetin Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1082 Budapest, Futó utca 15-19. 5. em. 63.

cégjegyzékszám: 01-09-912917

adószám: 14636046-2-42

képviseli: Dr. Milassin Márta, ügyvezető

#### 2.3. Bán Tibor

lakcím: 2092 Budakeszi, Makkosi út 178.

anyja neve: Ottó Katalin

születési hely, idő: Fonó, 1953.09.25.

adóazonosító jel: 8316783614

### 3. A társaság tevékenységi körei

- 8110'08 Építményüzemeltetés - főtevékenység
- 3511'08 Villamosenergia-termelés
- 3512'08 Villamosenergia-elosztás
- 3513'08 Villamosenergia-elosztás
- 3514'08 Villamosenergia-kereskedelem
- 3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás
- 3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4299'08 Egyéb m.n.s. építés
- 4321'08 Villanszerelés
- 4322'08 Viz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331'08 Vakolás
- 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333'08 Padló-, falburkolás
- 4334'08 Festés, üvegezés
- 4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

## T Á R S A S Á G I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött a 2. számú pontban megjelölt tagok között, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján szabályozott korlátolt felelősségű társaság módosított társasági szerződésének egységes szerkezetbe foglalására.

### 1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve: PRIMOGEN FM Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: PRIMOGEN FM Kft.

1.2. A társaság székhelye: H-1095 Budapest, Hidépfűtő u. 1-12.

### 2. A társaság tagjai

2.1. PRIMOGEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1091 Budapest, Hidépfűtő u. 1-12.

cégjegyzékszám: 01-09-900520

adószám: 14361717-2-43.

képviseli: Sztankov Attila László, ügyvezető

2.2. Tetin Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1082 Budapest, Futó utca 15-19. 5. em. 63.

cégjegyzékszám: 01-09-912917

adószám: 14636046-2-42

képviseli: Dr. Milassin Mária, ügyvezető

2.3. Bán Tibor

lakcím: 2092 Budakeszi, Makkosi út 178.

anyja neve: Ottó Katalin

születési hely, idő: Forró, 1953.09.25.

adóazonosító jel: 8316783614

### 3. A társaság tevékenységi körei

- 8110'08 Építményüzemeltetés - főtevékenység
- 3511'08 Villamosenergia-termelés
- 3512'08 Villamosenergia-elosztás
- 3513'08 Villamosenergia-elosztás
- 3514'08 Villamosenergia-kereskedelem
- 3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás
- 3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4299'08 Egyéb m.n.s. építés
- 4321'08 Villanszerelés
- 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331'08 Vakolás
- 4332'08 Épületasztalos-szerkezeti szerelése
- 4333'08 Padló-, falburkolás
- 4334'08 Festés, üvegezés

	pénzbeli:	nem pénzbeli:	összesen:
6.1. Primogen Holding Kft.	2.750.000,-	-	2.700.000,-
6.2. Tetin Kft.	150.000,-	-	150.000,-
6.3. Bán Tibor,	100.000,-	-	100.000,-
Összesen:	3.000.000,-	-	3.000.000,-

A 100.000,- Ft névértékű üzletrész 3/5 arányban

#### Bán Tibor

lakcím: 2092 Budakeszi, Makkosi út 178.

anyja neve: Ottó Katalin

születési hely, idő: Fonó, 1953.09.25.

adóazonosító jel: 8316783614

és 2/5 arányban

#### Dr. Gerencsér Anna

lakcím: 1145 Budapest, Jávor u. 13.

anyja neve: Dr. Maczek Ilona Hedvig

születési hely, idő: Budapest, 1986.08.08.

adóazonosító jel: 8436834062

közös tulajdonában áll. Az üzletrész tulajdonosai megállapodnak abban, hogy a cégjegyzékben és a társasági szerződésben tagként Bán Tibor kerül feltüntetésre. Az üzletrész tulajdonosai a társaságnak bejelentik, hogy az üzletrésszel kapcsolatos valamennyi jogukat Bán Tibor közös képviselő útján gyakorolják.

### 7. Pótbefizetés

A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

### 8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogukat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 91,667 %

Cégnév: PRIMOGEN HOLDING Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

2. üzletrész 5 %

Cégnév: Tetin Kft.

Székhely: 1082 Budapest, Futó u. 15-19. 5. em. 69.

3. üzletrész 3,333 %

Tag, közös képviselő: Bán Tibor

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve, amely dönthet a társaságot érintő minden kérdésben. A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni. A taggyűlést a társaság székhelyétől eltérő helyre is össze lehet hívni.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Cégnév: PRIMOGEN HOLDING Kft.  
Szavazatszám: 275 szavazat  
Arány: 91,667%

Cégnév: Tetin Kft.  
Szavazatszám: 15 szavazat  
Arány: 5 %

Tag, közös képviselő: Bán Tibor  
Szavazatszám: 10 szavazat  
Arány: 3,333 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

## 12. Az ügyvezetés

12.1. A társaság ügyvezetője 2015. december 31. napjáig:

**Bán Tibor**  
lakcím: 2092 Budakeszi, Makkosi út 178.  
anyja neve: Ottó Katalin  
születési hely, idő: Fonó, 1953.09.25.  
adóazonosító jel: 8316783614

és

**Eszenyi Gábor**  
lakcím: 1035 Budapest, Raktár u. 15. IV/10.  
anyja neve: Sziráki Mária Zsuzsanna  
születési hely, idő: Budapest, 1977.07.15.  
adóazonosító jel: 8403725353

A társaság ügyvezetője 2016. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő határozott időre:

**Eszenyi Gábor**  
lakcím: 1035 Budapest, Raktár u. 15. IV/10.

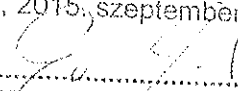




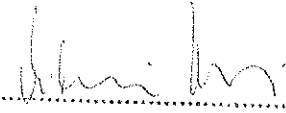
szerződés-módosítással kapcsolatosan az illetékes cégbíróság előtt a társaságot az ügyvédi tv-ben meghatározott teljes jogkörrel képviselje.

A tagok a jelen társasági szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

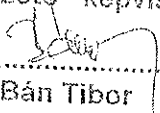
Budapest, 2015. szeptember 15.

  
.....  
PRIMOGEN HOLDING Kft.

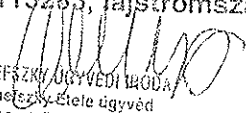
képviseli: Sztankov Attila László, ügyvezető tag

  
.....  
Tetin Kft.

képviseli: Dr. Milassin Márta, ügyvezető tag

  
.....  
Bán Tibor tag

Ellenjegyzem: Budapest, 2015. szeptember 15. Dr. Maschefszyk Ügyvédi Iroda, H-1114 Budapest, Bocskai út 23. 1/8., kamarai nyilvántartási szám: 0028, társügyintézők: Dr. Maschefszyk Etele ügyvéd, ügyvédi igazolványszám: A/2201, lajstromszám: 14346, Dr. Szólláth Bernadett ügyvéd, ügyvédi igazolványszám: A/7705, lajstromszám: 17493 és Dr. Kovács Zoltán ügyvéd, ügyvédi igazolványszám: Ü-113283, lajstromszám: 19139/

  
Dr. MASCHÉFSZKY ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Maschefszyk Etele ügyvéd  
H-1114 Budapest, Bocskai út 23. 1/8  
Tel.: 279-0600 Fax: 279-0299

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **PRIMOGEN FM Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 1195 Budapest, Hidépitő u. 1-12.  
cégjegyzékszám: 01-09-867116  
adószám: 10956469-2-43  
képviseli: Eszenyi Gábor, ügyvezető  
a továbbiakban: PRIMOGEN FM Kft.

másrészről **LATEREX Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 1195 Budapest, Hidépitő u. 1-12.  
cégjegyzékszám: 01-09-272894  
adószám: 25398791-2-43  
képviseli: Bán Tibor, ügyvezető  
a továbbiakban: LATEREX Üzemeltető Kft.

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a PRIMOGEN FM Kft. 2015. július 28. napján a társaság átalakulását határozta el akként, hogy a PRIMOGEN FM Kft. fennmaradása mellett a társaságból kiválással létrejön a LATEREX Üzemeltető Kft. Az átalakulásról szóló második döntés meghozatalára 2015. szeptember 15. napján került sor, ekkor került megkötésre a szétválási szerződés is. A szétválási szerződésben rögzítésre került, hogy az átalakulás során a jogutódlás a vagyonmérleg és vagyonleltárban részletesen meghatározott vagyonra, tárgyi eszközökre, készletekre, követelésekre és rövid, valamint hosszú lejáratú kötelezettségekre terjed ki. Az átalakuló társaság az átalakulás hatálya kapcsán akként határozott, hogy az átalakuláshoz kapcsolódó joghatások beálltának napja 2016. január 1.
2. Felek rögzítik, hogy a jogelőd PRIMOGEN FM Kft., valamint a ZÁÉV Építőipari Zrt. ( cím: 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1., cégjegyzékszám: 20-10-040034 ) mint vállalkozó és a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. ( cím: 1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40., cégjegyzékszám: 01-10-043152, ) mint megrendelő között közbeszerzési eljárás keretében 2015. november 04. napján vállalkozási szerződés jött létre a „Palatinus strandfürdő műemléki rekonstrukciója, felújítása, átalakítása” tárgyában.
3. Felek a korábban megkötött szétválási megállapodás kiegészítéseként megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott, a „Palatinus strandfürdő műemléki rekonstrukciója, felújítása, átalakítása” tárgyában 2015. november 04. napján megkötött vállalkozási jogviszony vonatkozásában a jogutódlás a kiválással létrejött LATEREX Üzemeltető Kft. minősül, így a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek - így a szerződés teljesítésének a kötelezettsége is - a LATEREX Üzemeltető Kft-t illetik, illetve terhelik.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. CLXXVI. törvény rendelkezései irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasás, megértés és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2016. január 12.

PRIMOGEN FM KFT.  
1195 Budapest, Hidépitő u. 1-12.  
Cégbiztosítási azonosító szám: 01-09-867116  
Adószám: 10956469-2-43

.....  
PRIMOGEN FM Kft.  
képviseli: Eszenyi Gábor, ügyvezető

LATEREX Üzemeltető Kft.  
1195 Budapest, Hidépitő u. 1-12.  
Adószám: 25398791-2

.....  
LATEREX Üzemeltető Kft.  
képviseli: Bán Tibor, ügyvezető

Ellenjegyzem: Budapest, ..... 2016 JAN 12. /Dr. Maschefszyk Ügyvédi Iroda, H-1114 Budapest, Bocskai út 23. I/8., kamarai nyilvántartási szám: 0028, társügyintézők: Dr. Maschefszyk Etele ügyvéd, ügyvédi igazolványszám: A/2201, lajstromszám: 14346, Dr. Szólláth Bernadett ügyvéd, ügyvédi igazolványszám: A/7705, lajstromszám: 17493 és Dr. Kovács Zoltán István, ügyvéd, ügyvédi igazolványszám: Ü-113283, lajstromszám: 19139

# Meghatalmazás

Alulírott, **Bicskey Gábor** vállalkozási főmérnök (szül: 1972.11.20. anyja neve: Lovrenesics Mária) 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 60. alatti lakos és **Vaspöri Violetta** ajánlatadási és szerződéskötési vezető (szül: 1981.08.20. anyja neve: Oroszi Judit) 8900 Zalaegerszeg, Hegyalja u. 67. IV/14. szám alatti lakos, mint a ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.) (Cg. 20-10-040034) cégjegyzésre jogosult képviselői

## meghatalmazzuk

**Sulák László** területi igazgatót (szül.: 1950.01.04. anyja neve: Madarász Vilma) 8000 Székesfehérvár, Szeredi u. 18. szám alatti lakost, hogy a ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.) nevében a

### *„Palatinus strandfürdő műemléki rekonstrukciója, felújítása, átalakítása”*

tárgyában megkötendő Vállalkozási szerződés módosításait egyszemélyben, cégszerűen aláírja.

A jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Zalaegerszeg, 2016. február 02.

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0  
8900 Zalaegerszeg  
Millennium köz 1.

*Bicskey Gábor*  
.....  
**Meghatalmazók**

A meghatalmazást elfogadom:

*Sulák László*  
.....  
**Meghatalmazott**

Tanú: *Edes Lajos*  
.....

Lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Cserfa u. 33.

Tanú: *Udvarhelyi Ákos*  
.....

Lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 53.