

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

*„Palatinus strandfürdő műemléki rekonstrukciója, felújítása, átalakítása”
tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásához*

Budapest, 2015. szeptember

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail): Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.), Telefon: +36 1 452 45 62, telefax: +36 1 452 45 01, e-mail: kozbeszerzes@spabudapest.hu) Az ajánlatkérő nevében az **OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.** (1139 Budapest, Gömb u. 33, telefon: +36 1 412-2465, telefax: +36 1 412-2469, e-mail: budai.zoltan@okfon.hu) jár el.

b) A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása: hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 94.§ (2) bekezdés d) pontja alapján.

A beszerzés tekintetében az ajánlatkérő az általa előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a Kbt. 94. § (2) bekezdés d) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni.

A tárgyalásos eljárás indoka és előzményei:

(a) Objektív külső körülmény (az eljárás lefolytatása feltétlenül szükséges):

Az Országgyűlés a gazdaság és a turizmus élénkítése, a sport- és szabadidős szolgáltatások színvonalának emelése, valamint a hosszú távú városrehabilitáció megvalósítása érdekében, továbbá a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múgró, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság (a továbbiakban: Világbajnokság) megrendezéséhez szükséges nemzetközi színvonalú, összetett szolgáltatásokat biztosítani képes uszodakomplexum létrehozásának elősegítése céljából megalkotta a Budapesten megrendezendő Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztésről szóló 2015. XXXIII. törvényt (a továbbiakban: Dagály törvény).

Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. a Dagály törvényben meghatározott kijelölés alapján a beruházás építetőként jár el a Világbajnokság megrendezéséhez szükséges infrastrukturális beruházások megvalósítása során.

Az MNV Zrt. és a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: BGYH Zrt.) a Palatinus Strandfürdőn (a továbbiakban: Fürdő) (a Dagály törvény 1. sz. melléklete szerint a 23800/4 helyrajzi számú ingatlanon) történő beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítása kapcsán történt előzetes egyeztetések során közösen megállapították, hogy a Beruházás megvalósítása jelentős hatást gyakorol a Világbajnokságra, így arra tekintettel, hogy a Margitsziget az Világbajnokság egyik helyszínül szolgál, a Beruházás megvalósításának a városképi és a turisztikai szempontú jelentősége is nagy.

A 23800/4 helyrajzi számú ingatlanon található Fürdő felépítményei a BGYH Zrt. tulajdonában vannak. Arra tekintettel, hogy a Dagály törvény alapján az MNV Zrt. jár el a Dagály törvény szerinti ingatlanokon megvalósítandó beruházások építetőként, Felek a Fürdő területén megvalósítandó Beruházás részleteinek meghatározása érdekében Megállapodást kötöttek az alábbiak szerint:

- főépület komplett felújítása (megújuló energiák hasznosításával), bővítése egész évben nyitva tartó termálrészleggel,

- központi éttermi blokk teljes körű átépítése,
- termálmedence fölé árnyékoló szerkezet építése, strandmedencék körüli lábmosók felújítása,
- egyéb kiszolgáló épületek építése, felújítása (kerti pergola, szerszámtáró, hulladékártó)

(b) Az előre nem láthatóság kritériuma:

A nemzetközi döntések és a Kormányhatározat megváltoztatta a Világ bajnokság rendezésének időpontját és jelentősen lerövidítette a felkészülésre szánt időt. A Beruházás eredetileg 2021. évre kellett volna, hogy elkészüljön, a Beruházás és ahhoz kapcsolódó beszerzések ütemezése ennek megfelelően került előkészítésre, és ennek megfelelően kezdődött meg. Az MNV Zrt. számára a 2015. március 11. napján megjelent Kormányhatározat tartalmazta azt a döntést, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán rendkívül sürgős beruházási feladatai lesznek. Az MNV Zrt számára a FINA döntése, a Hosting Agreement megkötése és az ezeket leképező Kormányhatározat meghozatala előtt nem volt ismert az a körülmény, hogy 2017 márciusára a 2017-es Felnőtt Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világ bajnokság megrendezéséhez szükséges létesítményeket, illetve azokhoz kapcsolódó további beruházásokat, beszerzéseket meg kell valósítani és így nem volt abban a helyzetben, hogy jelen eljárást korábban megindítsa. Ebben a körben figyelemmel kell lenni arra is, hogy a 2021. évre tervezett világ bajnokság építettségként a Nemzeti Sportközpontok volt kijelölve, így az MNV Zrt a beruházás előkészítésében korábban egyáltalán nem vett részt.

(c) Az ajánlatkérő mulasztásának kizártsága:

A fenti (b) pontban írtakból is következően a jelen helyzetben teljesen kizárt, hogy a rendkívüli sürgősség az ajánlatkérő mulasztásából eredne, hiszen a Kormányhatározat megjelenését megelőzően a beruházással kapcsolatos feladatot az MNV Zrt. számára semmilyen más döntés vagy jogi szabályozó eszköz nem állapított meg, illetve nem tett lehetővé. A Beruházás megvalósításával az NSK volt megbízva. Az MNV Zrt. ennél fogva ezzel a feladattal kapcsolatban korábban nem volt abban a helyzetben, hogy bármilyen megalapozott előkészítő lépést tegyen, így nem merülhet fel, hogy ebben a vonatkozásban bármilyen mulasztás terhelné. 2015. március 10-ét megelőzően a magyar Kormány sem volt abban a helyzetben, hogy a Beruházás 2017. évre történő megvalósítása érdekében bármilyen előkészítő lépést tegyen, hiszen az erre vonatkozó felkérés a FINA delegáció 2015. márciusi látogatása során merült fel, azzal, hogy a Kormánynak a döntést gyakorlatilag napokon belül kellett meghoznia. Fontos hangsúlyozni, hogy az az alapvető körülmény, ami a rendkívüli sürgősséget igénylő beszerzésre okoz adó helyzetet okozta, a korábbi rendező városként kijelölt Guadalajara város váratlan visszalépése volt, amely körülmény a Kormány és az ajánlatkérő befolyásán teljesen kívül álló körülmény, arra a Kormánynak, illetve az ajánlatkérőnek semmilyen ráhatása nem volt.

(d) A határidő más eljárással nem tartható:

A Kormány már hivatkozott határozatában – tekintettel a Világ bajnokság megrendezésének kötött idejére - a teljes Beruházás befejezésének határidejét rendkívül szűken határozta meg. A Beruházás befejezése határidejének ilyen formában történő meghatározása azzal a következménnyel jár, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges beszerzéseket az MNV Zrt.-nek azonnal meg kell rendelnie, és annak teljesítésére az ajánlattevőnek rendkívül rövid időn belül fel kell készülnie annak érdekében, hogy a kivitelezési munkák Kormányhatározatban előírt határidőben befejeződjenek.

A jelen esetben rendkívül fontos szempont, hogy a szokásos közbeszerzési eljárásoktól eltérően a Beruházás befejezési határidejét nem az ajánlatkérő, vagy valamely állami szerv határozta meg,

hanem azt egy nemzetközi szervezet írta elő, illetve az egy nemzetközi szervezet versenynaptárából következik. Ebből fakadóan a Beruházáshoz kapcsolódó valamennyi beszerzésnek ehhez a határidőhöz kell igazodnia. A rendezvény jellegéből fakadóan nem állhat elő olyan helyzet, hogy a vállalt befejezési határidő bármilyen késedelmet szenvedjen, mert az egy világesemény megvalósulását hiúsítaná meg.

Ezzel tehát azt kívánjuk hangsúlyozni, hogy nem az MNV Zrt. dönti el saját kompetenciájában azt, hogy mikorra kell megvalósulnia a létesítménynek, hanem azt előírják számára. Ezen túlmenően pedig nem pusztán késedelem valósulhat meg a projektben, hanem adott esetben teljes megghiúsulás és nemzetközi botrány, amely vállalhatatlan.

e) Egyéb körülmények:

A Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítmény-fejlesztésről szóló 2015. XXXIII. tv. 3. §-a kimondja, hogy a Beruházással összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében az ajánlatkérő minden esetben jogosult a Kbt. 94. §. (2) bekezdés d) pontja szerinti, rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazására. Az ilyen eljárás esetén az ajánlatkérő minden esetben köteles legalább három ajánlattevőt ajánlattételre felhívni és az ajánlatok értékelési szempontja kizárólag a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás lehet.

c) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy versenypárbeszéd esetében az ismertető rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei: ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen, elektronikus úton bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére. A dokumentáció személyesen is átvehető az OKFON Zrt. irodájában munkanapokon, hétfőtől csütörtökig 8-16 óra között, pénteken 8-14 óra között, az ajánlattétel napján pedig 8-10 óra között. A dokumentáció másra nem ruházható át, annak tartalma nem tehető közzé. Amennyiben ajánlattevő igényli, a dokumentáció postai úton, az ajánlattevő költségén is megküldésre kerül.

d) A közbeszerzés tárgya és mennyisége: „Palatinus strandfürdő műemléki rekonstrukciója, felújítása, átalakítása”

A közbeszerzési eljárás kivitelezésre irányul.

CPV kódok:

45212100-7 Szabadidős létesítmények kivitelezése

e) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják: generálkivitelezői szerződés

f) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: a teljesítés határideje 2017. március 15.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás teljesítése menetében az alábbi időpontok és időszakok irányadóak a kivitelezés menetében:

Főépület

Kezdés: Munkaterület átadásának napja.

Befejezés: 2017.03.15.

A munka 1. részén belül:

Beázás mentesség biztosítása, I. emeleti és földszinti öltöző és vizesblokki terek kialakítása

Kezdés: Munkaterület átadásának napja.

Befejezés: 2016.04.15. (részhatáridő)

Éttermi blokk

Kezdés: Munkaterület átadásának napja.

Befejezés: 2017.03.15.

Medencefedés, lábmosók felújítása, külső medencék téliesítése

Kezdés: Munkaterület átadásának napja.

Befejezés: 2016.04.15. (részhatáridő)

A kivitelezés időbeli ütemezésekor figyelembe kell venni a 2016. évi strandszezont, mely előre láthatólag 2016. május 1-től 2016. szeptember 15.-ig tart. Ez időszak alatt biztosítani kell a vendégek zavartalan kiszolgálását.

g) A teljesítés helye: 1007 Budapest, Margit-sziget, Soó Rezső sétány, Hrsz.: 23800/4 alatti ingatlan.

h) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A § rendelkezéseinek figyelembevételével, a Kbt. 130.§ (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében, a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdésében, a 306/2011. Korm.rendelet 12-14. § - ban, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint teljesíti.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény (a továbbiakban: Áfatv.) 142. § (1) bekezdése értelmében az ÁFA-t a Megrendelő fizeti.

Ajánlatkérő a számlák ellenértékét átutalással fizeti meg.

A kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

A részletes fizetési feltételeket a dokumentáció részét képező szerződéstervezet rögzíti.

i) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása: többváltozatú ajánlat és részajánlat nem tehető.

j) Az ajánlatok értékelési szempontja [71. § (2) bekezdés], az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja esetén a 71. § (3) bekezdése szerinti adatok a 71. § (5) bekezdésére figyelemmel: az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

k) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok: ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 56.§ (1) bekezdése és a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okokat írja elő az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő tekintetében. A kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 99.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell az ajánlatában és a (3) bekezdés c) pontjára tekintettel a szerződéskötést követő

15 napon belül kell csatolni a kizáró okok fenn nem állásának igazolásához szükséges igazolásokat.

l) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: ajánlatkérő a Kbt. 99.§ (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmassági minimumkövetelményeket nem ír elő, illetve az ajánlattevőknek sem kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat.

m) Az ajánlattételi határidő vagy részvételi felhívás esetén a részvételi határidő: 2015. október 15. de. 10.00 óra

n) Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. (továbbiakban: OKFON Zrt.) (1139 Budapest, Gömb u. 33.)

o) Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés: ajánlat csak magyar nyelven nyújtható be. Az idegen nyelvű dokumentumokról az ajánlattevő által készített felelős fordítás vagy hiteles fordítás csatolása szükséges.

p) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának helye, ideje: az ajánlatok felbontásának helye OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. (továbbiakban: OKFON Zrt.) 1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet tárgyaló. A bontás időpontja: 2015. október 15. de. 10.00 óra. Az ajánlatok bontásán az ajánlatkérő és az ajánlattevők képviselői, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt.

q) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével: ajánlattevők a tárgyalás befejezésnek időpontjától (végleges ajánlat benyújtásától) számított 60 napig kötve vannak az ajánlatukhoz.

r) Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: nem releváns.

s) Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel (beleértve a részhatáridőket is) késedelembe esik, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes nettó összegének 1 %/naptári nap, maximum a nettó ajánlati ár 30%-ának összegéig késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a vállalkozási díjból levonni (kompenzálni). A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, követelményeknek és rendeltetési célnak, vagy ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, illetve a Megrendelő általi

kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul, de legkésőbb a Felek által meghatározott időpontig befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

Hibás teljesítési kötbér összege a hibával érintett épületrész értékére vetített (helyiség vagy helyiségblokk) nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap a hiba kijavításáig, de maximum 30 napig. A kötbér számításának kezdő napja a hiba Megrendelő általi észlelésének és az építési naplóban való rögzítésének napja, míg a kötbér számításának utolsó napja a sikeres kijavításról felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételének napja és ennek alapján a sikeres kijavítás rögzítése az építési naplóban. A 30. nap eredménytelen eltelte súlyos szerződésszegésnek minősül. A hibás teljesítési kötbért annyszor és annyi épületrész vonatkozásában kell megfizetni, ahány alkalommal és ahány épületrész vonatkozásában a hibás teljesítés az előírt határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikertelenül zajlik le, azaz a Megrendelő a szerződés teljesítését nem fogadja el és a jegyzőkönyvbe foglalt hibák kijavítására hívja fel a Vállalkozót, olyan okból, amely a Vállalkozó érdekkörében merül fel, a kijavítás idejére a Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg.

A hibás teljesítési kötbért csak akkor kell megfizetni, ha a szerződésben és az előírásokban meghatározott feltételekkel a hibás teljesítés a Megrendelő által megadott határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra. Mentessül a hibás teljesítési kötbér fizetése alól a Vállalkozó akkor is, ha a hiányokat és hibákat a műszaki átadás-átvételi eljárás során kitűzött hibajavítási és hiánypótlási határidőig pótolja, illetve kijavítja.

Teljesítési biztosíték: A teljesítési biztosíték a Kbt. 126.§- a alapján a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosíték mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-a. A teljesítési biztosíték lehívással történő csökkentése esetén, Vállalkozó köteles azt a lehívás mértékével kiegészíteni, a lehívást követő 8 munkanapon belül.

Jóteljesítési biztosíték: A jóteljesítési biztosíték a jótállási időre szól, melynek mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5%-a. A jótállási időszak kezdete a szerződésszerű teljesítés napja.

Jótállás: Vállalkozó a végső műszaki átadás-átvételt követő 60 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira.

t) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: ajánlatkérő a beruházás fedezetét nem Európai Unió forrásból biztosítja.

u) A tárgyalásos eljárás jogcíme: Kbt. 94.§ (2) bekezdés d) pontja.

v) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: A tárgyaláson csak a kizáró okok hatálya alatt nem álló ajánlattevő vehet részt.

Ajánlatkérő minden érvényes ajánlattevővel – előre láthatólag – egy tárgyalást kíván tartani, amely során a szakmai ajánlatot, az árazott költségvetést valamint a megkötendő szerződés feltételeit véglegesíteni kívánja. Ajánlatkérő az előzőekben felsorolt dokumentumokról teljes egészében

egyeztetni kíván. Az ajánlattevőkkel külön-külön történik a tárgyalás. Ajánlatkérő a Kbt. 98.§ (2) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a tárgyalás kizárólag a szakmai ajánlat és árazott költségvetés, valamint a szerződés véglegesítésére irányul.

A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet mind ajánlattevő, mind pedig ajánlatkérő képviselői a Kbt. 92. § (4) bekezdésének megfelelően aláírnak.

Ajánlatkérő a tárgyalást követően bekéri a végleges ajánlatot az ajánlattevőktől. Ez akként történik, hogy az ajánlattevőkkel való egyeztetést követően ajánlatkérő lehetőséget biztosít arra, hogy az ajánlattevők a tárgyalást követően átgondolják ajánlatukat és a felolvasólap kitöltésével megtegyék végleges vállalásaikat. A végleges ajánlatok a tárgyaláson kitűzött időpontban nyilvánosan felbontásra kerülnek (ez tervezetten a tárgyalások lezárását követő mintegy 30 perc, az időtartam a tárgyaláson kerül véglegesítésre). A végleges ajánlat benyújtásának, illetve a megszabott határidőnek elmulasztása esetén az ajánlatkérő az alapajánlatot veszi figyelembe az értékelés során. Amennyiben a tárgyalás menetében olyan körülmények állnak be, ami miatt az ajánlattevők a tárgyalást követően azonnal nem lesznek képesek a végleges ajánlatot megtenni, akkor ajánlatkérő egy későbbi időpontot fog kitűzni a végleges ajánlat benyújtására. A végleges ajánlatok bontása nyilvános.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a végleges ajánlat bekérése előtt további tárgyalási alkalmat rendeljen el.

Ajánlatkérő az érvényes végleges ajánlatot benyújtó Ajánlattevők ajánlatát fogja értékelni az ajánlattételi felhívás 10. pontjában közzétett értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) alapján.

Az eljárás mielőbbi eredményes lezárása érdekében a tárgyalás, illetve az azt követő ajánlattétel során az Ajánlatkérő elvárja az Ajánlattevőtől, hogy az általa meghatározott feltételek betartásával járjanak el.

A tárgyalásra hozni kell – amennyiben az eljárás korábbi iratanyagaiban nem lelhető fel – a tárgyaláson való részvételre és nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazást.

A Kbt. 96. § (4) bekezdésének megfelelően a tárgyalások befejezését – a végleges ajánlat megtételét - követően ajánlati kötöttség jön létre.

w) Az első tárgyalás időpontja: 2015. október 19. A tárgyalás pontos időpontjáról, időbeosztásáról és helyéről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást.

II. ÚTMUTATÓ

1. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE ÉS KÖLTSÉGEI

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint kerül sor. A Kbt. Második Részében (XII. fejezet) foglaltak szerint a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás kerül lebonyolításra a Kbt. 94.§ (2) bekezdés d) pontja alapján.

Az eljárás tárgyalásos, ajánlatkérő a tárgyalást követően benyújtott végleges ajánlatot, az abban leírt információk alapján bírálja el. Az ajánlattevőnek végleges ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg ajánlati kötöttsége keletkezik, amely azt jelenti, hogy a végleges ajánlatot még az ajánlatkérő hozzájárulásával sem lehet módosítani.

A Kbt. 28.§ (1) bekezdése értelmében ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet közös ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja (Kbt. 55.§ (5) bekezdés)

A Kbt. 95.§ (2) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Ajánlatkérő tájékoztatásul közli a Kbt. ide vonatkozó szabályait:

- a.) *ajánlattevő*: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;
- b.) *alvállalkozó*: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
 - ba) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - bb) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag-szállítót,
 - bc) építési beruházás esetén az építőanyag-szállítót;

Ajánlatkérő ezúton hívja fel az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 26.§-ra, miszerint ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének 25%-át meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen.

c) *gazdasági szereplő*: bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, és/vagy építmények építését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

2. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE ÉS KÖLTSÉGEI

Az ajánlatban bekért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk közlésének következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása lehet. Ajánlattevő kötelessége az ajánlattételi határidőig megbizonyosodni arról, hogy az ajánlattételhez, illetve a majdani szerződés teljesítéséhez a lehetőségekhez képest a legtöbb információt megkapta.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

Az ajánlat nyelve magyar. Amennyiben idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek becsatolásra, a magyar nyelvű fordítás mellékelése kötelező. Ajánlatkérő nem követeli meg a hiteles fordítás benyújtását. Az eredeti nyelvű dokumentum és a fordítás tartalma közötti eltérés esetén a magyar nyelvre lefordított dokumentumban foglaltak az irányadók.

A közbeszerzési eljárás bonyolítója az OKFON Zrt., ezért az eljárás során mindennemű írásos anyagot az OKFON Zrt. címére és elérhetőségeire kell benyújtani.

3. DOKUMENTÁCIÓ ÉS TÁJÉKOZTATÁS

A dokumentáció tartalmazza:

- az **ajánlattételi felhívást**;
- az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos **útmutatót**;
- a **műszaki leírást**;
- a **generálkivitelezési szerződés tervezetét és annak mellékleteit**,
- a kitöltendő **mellékleteket**.

Az ajánlattevők a Kbt. 45. § bekezdése szerint fordulhatnak **írásban** (fax: 412-2469, és e-mail: budai.zoltan@okfon.hu) kiegészítő tájékoztatásért az OKFON Zrt.-hez. Az OKFON Zrt. valamennyi ajánlattevőnek írásban (telefax útján) megküldi a választ, illetve az ajánlattevők számára hozzáférhetővé teszi. A kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok az ajánlati felhívás és dokumentáció részét képezik, ezeket az ajánlattétel során figyelembe kell venni.

A kérdésekre a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 45. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 3. napig küldi meg.

Kérjük, hogy az írásban feltett kérdéseket telefaxon, illetve szerkeszthető formában e-mailen is szíveskedjenek megküldeni, meggyorsítva ezzel a válaszadási időtartamot.

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67. § alapján biztosítja, felhívja azonban a figyelmet arra, hogy ugyanazon hiba/hiányosság tekintetében csak egy alkalommal van lehetőség hiánypótlásra. Ajánlattevő jogosult az ajánlatkérő által nem észrevételezett hiányok pótlására is az ajánlatkérő által megadott hiánypótlási határidőig.

Ajánlatkérőnek a Kbt. 67. § alapján lehetősége van arra, hogy az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérjen. A tájékoztatáskérés tényéről a többi ajánlattevő egyidejűleg írásban kap értesítést. A tájékoztatás nem megfelelő módon vagy tartalommal történő megadása, illetve a rendelkezésre álló határidő elmulasztása az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § alapján írásban felvilágosítást fog kérni azon ajánlattevőktől, akik esetében aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást talál, vagy – a Kbt. 70. § alapján - túlzottan alacsony vagy magas mértékűnek, illetőleg kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást talál. A felvilágosítás kérés során ajánlatkérő a Kbt. 69.§, illetve 70.§-ban foglaltak szerint fog eljárni.

4. AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ OKMÁNYOK

4.1 **Ajánlattételi nyilatkozat** az **1. számú melléklete** szerint.

4.2 **Felolvasólap**, a dokumentáció **2. számú melléklete** szerint. Az ajánlatok bontása során az itt szereplő adatok kerülnek ismertetésre és jegyzőkönyvben rögzítésre.

4.3. **Jogi helyzet (kizáró okok) – a megkövetelt igazolási mód:**

Az ajánlatban az ajánlattevőnek a Kbt. 99.§ (3) bekezdés a) pontja alapján nyilatkoznia kell a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében és a Kbt. 57. §(1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok hiányáról. A nyilatkozat mintáját a dokumentáció **3. számú melléklete** tartalmazza.

Az ajánlattevő által tett, kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozat keltezésének az ajánlattételi felhívás megküldését követő keltezésűnek kell lennie.

4.4. Az ajánlattevőnek az ajánlatában **nyilatkoznia kell a Kbt. 40.§ (1) bekezdés a)-b) pontjaiban** foglaltakról a **4. számú melléklet** szerint. Nemlegesség esetén is szükséges nyilatkozni.

4.5. A **Kbt. 58. § (3) bekezdés** alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá. A nyilatkozat mintáját a dokumentáció **5. számú melléklete** tartalmazza. A Kbt. 57. § (1)

bekezdés d) pontja szerinti kizáró ok vonatkozásában az ajánlattevő vagy az alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nyilatkozatát kell csatolni a kizáró ok fenn nem állásának igazolására.

- 4.6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet esetében az **alírási címpéldány** másolatát vagy a jogi képviselő által ellenjegyzett aláírás-mintát. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását.
- 4.7. Amennyiben **cégügyben el nem bíralt módosítás** (változásbejegyzés) van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is.
- 4.8. Ajánlattevőnek a Kbt. 54. §-nak megfelelően nyilatkoznia kell a dokumentáció **6. számú melléklete** szerint arról, hogy az ajánlattétel során **figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.**
- 4.9. Generálkivitelezési szerződés (tervezete). A dokumentáció IV. fejezete az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott szerződéstervezetet tartalmazza, amellyel összefüggésben az ajánlattevőknek lehetősége van észrevételeket, megjegyzéseket, módosító javaslatokat fűzni. Az ajánlathoz csatolni kell a **szerződéstervezettel kapcsolatos észrevételeket, kiegészítéseket, javaslatokat szövegszerű megfogalmazással.** A tárgyalás során az ajánlattevők javaslatai alapján a szerződés feltételei pontosításra kerülnek. Ajánlatkérő nem vállalja, hogy valamennyi észrevételt, javaslatot elfogad.
Ajánlatkérő a szerződéssel kapcsolatos észrevételek megtételét az alábbi módon kéri: az ajánlatkérő által előírtaktól eltérő szövegjavaslatát, illetve szöveg-kiegészítését ajánlattevő színes betűvel írott véleményeltérésében vagy változáskövető használatával fejtheti ki úgy, hogy a szerződésben szereplő eredeti feltételt meghagyja, és szövegszerű javaslatot tesz az adott szerződéses pontra.

Amennyiben ajánlattevőnek a szerződéstervezettel kapcsolatban nincs észrevétele, kiegészítése, javaslata úgy arról kell nyilatkoznia, hogy a szerződés tervezetet változatlanul, teljes egészében elfogadja.
- 4.10. Közös ajánlat esetén az együttes ajánlattevők **együttműködéséről szóló megállapodás,** amely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, valamint rendelkezik a kapcsolattartásról, a számlázásról. Közös ajánlatot tevő nyertesektől ajánlatkérő nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását. Ajánlatkérő igényli, hogy

közös ajánlatot tevők csatolják az együttműködésükről szóló megállapodást, amely magában foglalja a fenti követelményeket is.

4.11 Ajánlattevőknek **szakmai ajánlatot** kell készítenie, amelynek részeként csatolni szükséges minimálisan az alábbiakat:

- műszaki ütemterv

- organizációs terv

A műszaki ütemtervvel és az organizációs tervvel kapcsolatos elvárásokat a szerződéstervezet mellékletei tartalmazzák.

4.12 Ajánlattevőknek a Kbt. 126.§ (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell az ajánlatban, hogy az **előleg visszafizetési biztosítékot, a teljesítési biztosítékot és a jótállási (jóteljesítési) biztosítékot** a Kbt. 126.§ (4) bekezdése szerinti határidőre az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja. A nyilatkozat mintáját a **7. számú melléklet** tartalmazza. Amennyiben ajánlattevő nem tart igényt az előlegre, akkor a nyilatkozat mintából ez a rész törölhető.

4.13 Nyilatkozat arról, hogy ajánlattevő igényt tart-e a Kbt. 131.§-a, illetve a 306/2011. Kr. 12.§-a szerinti előlegre.

4.14 Árazott tételes költségvetés az alábbiak szerint:

Árazott költségvetés az elektronikusan rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetési kiírások kitöltésével. Ajánlatkérő kéri az árazatlan költségvetések teljeskörű, minden tételt magában foglaló beárazását, mert ez képezi az 1) bírálati részszempont alapját. Az értékelés során a tartalékkeret nélküli ajánlati ár esik elbírálás alá.

Ajánlatkérő ezúton hívja fel az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetések szerkezetén változtatni, az egyes sorokon módosítani nem lehet, továbbá sorok nem törölhetők és további sorokkal sem bővíthetők a költségvetési kiírások. Ennek a szabálynak a figyelmen kívül hagyása és ezáltal az árazatlan költségvetés itt felsorolt módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ellenőrizték az Excel táblázatokban található esetleges képleteket, azok esetleges nem megfelelőségét az ajánlatkérő számára írásban jelezzék. Ajánlatkérő egységesen kívánja az ajánlattevőket arról tájékoztatni, hogy ilyen esetben miként járjanak el az ajánlattétel során (pl. különbözeti költségvetés felállítása).

Kérjük továbbá az ajánlattevőket, hogy a táblázatok kitöltése során különös gonddal járjanak el, a táblázatból ne töröljenek vagy írjanak át olyan elemeket (pl. mennyiség), amely következtében hibás számadatok kerülnek kalkulálásra. Kérjük ügyeljenek arra is, hogy amennyiben egy munkanem esetében csak munkadíj értelmezhető, akkor ott ne szerepeljen anyagdíj.

A rezsiorádjakkal kapcsolatosan ajánlatkérő a következő tájékoztatást adja az ajánlattevők részére.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Korm. rendelet meghatározza a rezsiorádj fogalmát. E szerint:

b) építőipari rezsiorádj: a vállalkozó kivitelező vagy az alvállalkozó kivitelező szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóraóra vetített - a kivitelező tényköltsegei alapján számított vagy tervezett - összes költsege.

Az építőipari rezsiorádj nem tartalmazza a beépítésre kerülő betervezett és az üzemszerű használathoz szükséges beépítésre kerülő építési anyagok, szerkezetek és berendezések közvetlen költsegeit, a közvetlen anyagok fuvarozási és rakodási költsegeit, a közvetlen gépköltsegeket, a kivitelezési dokumentáció tervezési díját, a hatósági eljárások díját, a szükségessé váló minőség-ellenőrzések díját, az üzempróba, beüzemelés szolgáltatási díját.

Az építőipari rezsiorádj számítási alapját az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződésben évente meghatározott Ágazati Bértarifa Megállapodásban szereplő minimális szakmunkás alpbér alapján kiszámított, szakmai ajánlásban rögzített órabér és a jogszabályokban meghatározott közterhek képezik. A rezsiorádj mértékét jelenleg a 30/2014. (IV.10.) BM rendelet tartalmazza.

4.15. Ajánlattevő nyilatkozata az alábbiakról:

Rendelkezik a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ban foglaltaknak megfelelően, a közbeszerzés tárgyára kiterjedő legalább 500 millió Ft/káresemény és 1800 M forint/év biztosítási értékű érvényes szakmai felelősségbiztosítással a szerződés tartalmának egészére vonatkozóan a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel.

4. AZ AJÁNLAT PÉNZNEME

Az ajánlati árat magyar forintban (nettó HUF + ÁFA) kell megadni. Az ár a szerződés teljesítésének időtartama alatt kötött. Az árnak magában kell foglalni a feladat teljeskörű megvalósítása során felmerülő valamennyi költseget, díjat stb. Az ár tartalmával kapcsolatos további előírásokat a generál kivitelezési szerződés rögzíti.

5. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség

Az ajánlattevő a tárgyalások lezárását követően, a végleges ajánlattételi határidőtől számított 60 napig terjedő időszakra kötve van az ajánlatához. Minden ennél rövidebb ideig érvényes ajánlatot az ajánlatkérő a feltételeket nem kielégítőként visszautasít.

6. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

6.1 Az ajánlat első lapja a fedőlap, amelyen a következő információkat kell feltüntetni:

1. ajánlattevő neve és címe
2. kapcsolattartó személy neve, telefon és telefax száma
3. beszerzés tárgyának megnevezése

Az ajánlat második lapja a tartalomjegyzék, amely oldalszámokkal tünteti fel a becsatolt dokumentumok helyét az ajánlatban.

Ezt követi az összes többi dokumentum.

Az ajánlattevőnek az ajánlatot és annak minden mellékletét 1 eredeti bekötött példányban kell elkészítenie. Kérjük, hogy 1 elektronikus adathordozón (CD/DVD/pendrive) a következőket is csatolják be jelszó nélkül megnyitható, de módosítást nem engedő formátumban:

- a teljes, aláírt ajánlat (pdf), továbbá
- a költségvetés (xls),
- amennyiben ajánlattevő a szerződés szövegével kapcsolatos javaslatot fogalmaz meg, úgy a javaslattal egybeszerkesztett szerződés szövegét szerkeszthető (Word) formátumban el kell helyezni az elektronikus adathordozón.

- 6.2. Az ajánlat példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- 6.3. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.
- 6.4. Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy kapacitást nyújtó szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- 6.5. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

7. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA, LEZÁRÁSA ÉS JELÖLÉSE

- 7.1 Az ajánlattevőknek az ajánlatot egy borítékban (csomagban) kell lezárniuk. Ajánlatkérő eltekint a nehezen bontható, ragasztószalaggal többszörösen lezárt csomagolás alkalmazásától, a borítékot/csomagot elegendő egyszerű módon leragasztani.
- 7.2 A borítékon (csomagon) fel kell tüntetni:
- a) a következő címet: OKFON Zrt. 1139 Budapest, Gömb u. 33.;
 - b) az ajánlat megnevezését (a beszerzés tárgyát), az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban szereplő nevét és székhelyét;
 - c) a borítékon (csomagon) fel kell tüntetni továbbá, hogy "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel".
- 7.3. Amennyiben a boríték (csomagolás) nincs lezárva és megfelelő jelöléssel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért. Amennyiben az ajánlat postai úton kerül feladásra, akkor annak az ajánlattételi határidőig meg kell érkeznie ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem tudja elfogadni a postai késedelemből eredő hátrányos következmények mellőzésére irányuló ajánlattevői kérést. Ugyanezen követelmény alkalmazandó a futár útján történő továbbítás esetére is. Kérjük vegyék figyelembe, hogy a parkolás, az épületbe való bejutás és az ajánlat távétele 5-10 percet is igénybe vehet.

8. AZ AJÁNLAT ELBÍRÁLÁSA

- 8.1 Az eljárás tárgyalásos jellegére tekintettel az ajánlatkérő az ajánlatok bírálat két szakaszban végzi el.
- 8.2 Az ajánlatok benyújtását követően ajánlatkérő ellenőrzi, hogy az ajánlat megfelel-e a felhívás és a dokumentáció feltételeinek (első ajánlat ellenőrzése). Ajánlatkérő a tárgyaláson az ajánlattételi felhívás v.) pontjában foglaltak szerint jár el.
- 8.3 A tárgyalások befejezését követően ajánlatkérő végleges ajánlat benyújtására szólítja fel az ajánlattevőket. A végleges ajánlatok benyújtását követően ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végső ajánlat megfelel-e a felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezés kori tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- Abban az esetben, ha ajánlattevő a tárgyaláson nem vesz részt, ajánlatkérő megküldi számára a tárgyalás eredményeként változott feltételeket és ajánlattevőnek lehetősége lesz ez alapján végleges ajánlat benyújtására.
- Amennyiben ajánlattevő nem vesz részt a tárgyaláson, úgy az eredetileg benyújtott ajánlata kerül figyelembe vételre, illetve lehetősége lesz végleges ajánlatot tenni. Ez utóbbi esetben ajánlatkérő a végleges ajánlatot fogja értékelni.
- Amennyiben ajánlattevő nem nyújt be végleges ajánlatot, akkor ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során az eredetileg benyújtott ajánlatot fogja figyelembe venni.

8.4 Az értékelésben csak az érvényes ajánlatok vehetnek részt. Az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

9. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS

Ajánlatkérő az eljárás eredményét az összegezés megküldésével hirdeti ki. Ajánlatkérő az eljárás második helyezettjével köt szerződést, amennyiben a nyertes visszalép és ajánlatkérő hirdetett második helyezettet.

Eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződés megkötésére a tárgyalás befejezését (végleges ajánlat megtételét) követően kerül sor a Kbt. 99.§ (1) bekezdése alapján.

III. MŰSZAKI LEÍRÁS

A melléletek külön fájlban találhatóak.

IV. GENERÁLKIVITELEZŐI SZERZŐDÉS

A szerződés külön fájlban található.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután az Önök ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának feltételeit a mellékletekkel együtt megvizsgáltuk – amelynek kézhezvételét és elfogadását ezennel igazoljuk – ajánlatot teszünk a **„Palatinus strandfürdő műemléki rekonstrukciója, felújítása, átalakítása”** teljesítésére a dokumentációban részletezett követelménynek megfelelően, az ajánlatban feltüntetett összegért és feltételek mellett.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk a szerződés megkötését és teljesítését az ajánlattételi dokumentációban meghatározott időtartamra. Vállaljuk, hogy az általunk nyújtott szolgáltatások és elvégzett munkák megfelelnek a műszaki leírásban és a szerződésben meghatározottaknak.

Nyilatkozunk, hogy Ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint

mikrovállalkozásnak minősül *vagy* kisvállalkozásnak minősül *vagy* középvállalkozásnak minősül *vagy* nem tartozik a törvény hatálya alá **(a megfelelő aláhúzandó).**

Vállaljuk, hogy a végleges ajánlat benyújtására meghatározott ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig terjedő időszakra tartjuk az ajánlatunkat és az addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

....., 2015.

.....
cégszerű aláírás

FELOLVASÓLAP

Az ajánlattevőnek a cégkivonatban szereplő neve:

Az ajánlattevő címe:

Az ajánlattevő telefax száma, elektronikus elérhetősége:

Az ajánlat tárgya: *„Palatinus strandfürdő műemléki rekonstrukciója, felújítása, átalakítása”*

Ajánlati ár: nettó Ft + 10% tartalékkeret

....., 2015.

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a(z) **Ajánlattevővel**

szemben nem állnak fenn

a Közbeszerzési törvény **56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok**, amelyek szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés *b)*, vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatban, hűtlen

kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bűnszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

- i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;
- j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

kc) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

A kc) alpontra tekintettel nyilatkozunk, hogy cégünk olyan társaságnak minősül, melyet

- nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy
- amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek¹.

Mivel cégünket nem jegyzik szabályozott tőzsdén, így a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a

¹ A megfelelő állítás elé a jelölőnégyzetbe X-et kell tenni. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a továbbiak kitöltése is szükséges.

továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontjában foglalt definícióra tekintettel, az ott definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye az alábbi:

tényleges tulajdonos neve	tényleges tulajdonos címe (állandó lakóhelye)

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Közbeszerzési törvény **57. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró okok**, amelyek szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve.

A Kbt. 56.§ (2) bekezdésére tekintettel nyilatkozom továbbá, hogy nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

vagy

A Kbt. 56.§ (2) bekezdésére tekintettel nyilatkozom továbbá, hogy az alábbi jogi személy(ek) vagy személyes joguk szerint jogképes szervezet(ek) ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkeznek:

tulajdonos neve	tulajdonos címe

valamint nyilatkozom, hogy ez(ek) a jogi személy(ek) vagy személyes joguk szerint jogképes szervezet(ek) nem tartoznak a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá.

....., 2015.

.....
cégszerű aláírás

A Kbt. 40. § (1) BEKEZDÉS A) ÉS B) PONTJA SZERINTI NYILATKOZAT²

Alulírott (név), mint a
(cég) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom, hogy

- a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közbeszerzés alábbi része (részei) teljesítéséhez (a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés teljesítéséhez) kívánok alvállalkozót igénybe venni:

Alvállalkozó által teljesítendő feladatok

vagy:

- a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés teljesítéséhez nem kívánok igénybe venni alvállalkozót.

-
- a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közbeszerzés tárgya a) pontban megjelölt részeinek tekintetében a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat kívánom a megjelölt százalékos arányban igénybe venni a teljesítés során:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó címe	Alvállalkozó bevonásának mértéke a szerződés értékének %-ában

....., 2015.

.....

cégszerű aláírás

² Minden esetben az ajánlattevő esetében igaz kijelentés aláhúzendó, illetve értelemszerűen kitöltendő vagy a nem releváns rész törlendő.

NYILATKOZAT A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY 58. § (3) BEKEZDÉSE SZERINT

Alulírott (név), mint a
(cég) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom, hogy

a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

....., 2015.

.....

cégszerű aláírás

**A MUNKAVÁLLALÓK VÉDELME ÉS A MUNKAFELTÉTELEKRE VONATKOZÓ
KÖTELEZETTSÉGEKRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS**

Az alábbiakban tájékoztatást adunk arról, hogy a közbeszerzési eljárások ajánlattevőinek a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó azon kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés során meg kell felelni, az alábbi szervek, illetve azok helyi szervei adnak – kérelemre – megfelelő tájékoztatást:

Adózás:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatal

cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: +36-1-428-5100

Fax: +36-1-428-5382.

Kék szám (mobilhálózatból is hívható): 06-40/42-42-42

Környezetvédelem:

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

1539 Budapest, Pf. 675.

Tel. 1/2249-100

Fax: 1/2249-262

Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Egészségvédelem:

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefonszám: 06-1-476-1100

Központi faxszám: 06-1-476-1390

Fogyatékossgal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefonszám: 06-1-795-54-78

e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

A Nemzeti Munkaügyi Hivatal (NMH) területileg illetékes regionális és helyi felügyelőségei

Központ: Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85., Postacím: 1399 Budapest 62. Pf. 639.,

Telefon: 06-1-346-9400, Fax: 06-1-346-9415

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságai

Megnevezés: Budapesti Bányakapitányság

Cím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.

Postacím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.

Telefon: (36-1) 373-1800 Fax: (36-1) 373-1810

Email: bbk@mbfh.hu

A végzett tevékenység leírása: Budapest főváros valamint Pest megye közigazgatási területén a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó hatósági ügyekben – jogszabályban meghatározott esetek kivételével – első fokon jár el.

NYILATKOZAT A KBT. 54. §-A SZERINT

Alulírott(név), mint a
(cég) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a (cég) ajánlattevő az ajánlattétel során
figyelembe vette a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén
hatályos kötelezettségeket.

....., 2015.

.....

cégszerű aláírás

Nyilatkozat
biztosítékok rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott(név), mint a
(*ajánlattevő neve és címe*) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy az ajánlatkérő által kért, az ÁFA és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatás (nettó vállalkozási díj) értékének 5%-a erejéig az

- előleg visszafizetési biztosítékot³
- a teljesítési biztosítékot
- a jótállási (jól teljesítési) biztosítékot)

a Kbt. 126.§ (5) bekezdése alapján határidőre rendelkezésre bocsátjuk.

....., 2015.

.....

cégszerű aláírás

³ Amennyiben ajánlattevő nem tart igényt előlegre, akkor az erre vonatkozó biztosítéki rész törölhető a nyilatkozat mintából. A teljesítési és jótállási (jól teljesítési) biztosíték nyújtása kötelező.