

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről az **Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata** (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3.; képviseli: Bús Balázs polgármester) mint Megrendelő, másrészről az **Appsters Mobiltartalom-fejlesztő Kft.** (székhely: 1023 Budapest, Frankel Leó út 92. 6/26., adószám: 22988197-2-41; képviseli: Lozsádi Dániel), mint **Vállalkozó** között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Tárgya

Jelen szerződés keretében megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja a megrendelő iPhone applikációinak továbbfejlesztését, továbbá Android és iPad alkalmazásának tervezési és fejlesztési munkálatait a 2011.05.18-án kelt ajánlatnak megfelelően, valamint az ajánlatban szereplő további a tartalmat érintő tevékenységek ellátását. Az ajánlat a szerződés I. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. Felek jogai és kötelezettségei

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a tervezéshez szükséges valamennyi dokumentumot, adatot, információt – a szerződés teljesítésére nyitva álló időtartamra – vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó csak olyan adatot, információt, és grafikát épít be az applikációba, melyet a Megrendelő ad át neki. Ezen adatok, információk, grafikák, képek és egyéb forrással kapcsolatban a Vállalkozó semmiféle felelősséget nem vállal, valamint nem vizsgálja, hogy a neki átadott adatok, információk, grafikák, képek és egyéb források szerzői jogai kinél vannak.

A Felek szerződéses kapcsolata alatt tudomásukra jutott információkat, adatokat, dokumentációkat bizalmasan kezelni kötelesek.

Megrendelő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a vállalkozó a 1. pontban körülírt tevékenysége elvégzését - szükség esetén – harmadik személy(ek) bevonásával valósítja meg.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő által rendelkezésére bocsátott dokumentáció alapján tevékenységét a 3. pontban vállalt határidőre legjobb tudása szerint elvégzi.

Amennyiben a vállalkozó harmadik személyeket is bevon a feladat elvégzésébe, ezen személyek megfelelő teljesítéséért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

3. Határidő

Felek vállalják, hogy a szerződés aláírását követően az alábbi határidőkben állapotodnak meg:

1. fázis: 2011. július 31-ig a következő részek kerülnek leszállításra:

Android változat

iPhone új változat programajánlóval

iPhone és Android változat angolul

2. fázis: 2011. október 31-ig az Óbudai séta fejezet ismeretterjesztő szövegei kerülnek leszállításra

3. fázis: 2011. december 10-ig leszállításra kerül új funkciókkal az iPhone és az Android változat.

4. fázis: 2012. március 31-ig készül el az iPad kiadvány első változata.

5. fázis: 2012. június 30-ig az iPad kiadvány végső változata készül el.

Az egyes fázisok átadását követően jóváhagyás után feltölti azt az Apple Appstore-ba és a Google Andorid Store-ba. A feltöltés nem jelent jóváhagyást, tekintettel arra, hogy azt az APPLE Inc. és a Google végzi, és arra a Vállalkozónak befolyása nincs. Amennyiben a szerződés határidőre történő teljesítése a vállalkozónak felróható módon hiúsul meg, a megrendelő jogosult a vállalkozói díjat a késelemben esés idejének figyelembe vételével egy munkanapra számítva 10%-al csökkenteni, de a csökkentés nem haladhatja meg a teljes munkadíj 60%-át. Az egyes részfeladatok elvégzése részteljesítésnek minősül. Amennyiben a Megrendelő késelemben esik az információk átadásával, és a késelemben mértéke okafogyottá teszi az applikáció befejezését, úgy a Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj 90%-ára.

4. Vállalkozási díj

Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó által ellátandó tevékenységek elvégzéséért a következő vállalkozói díjat fizeti meg:

1. fázis: 3.400.000.- Ft.+ÁFA

2. fázis: 300.000.-Ft.+ÁFA

3. fázis: 1.300.000.-Ft.+ÁFA

4. fázis: 1.600.000.-Ft.+ÁFA

5. fázis: 600.000.-Ft.+ÁFA

Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a kiállított számla ellenértékét a teljesítés Megrendelő által történt igazolását követően a vállalkozónak 8 napon belül banki átutalás útján megfizeti.

5. Tulajdonjog

Az elkészült applikációk teljes egészében a Megrendelő tulajdonát képezik. Az átadást követően az applikációkkal kapcsolatos esetleges további munkákat a Vállalkozó kizárólag külön megbízás keretében lát el.

6. Felelősség

A szerződő felek egymás közti viszonyában a felelősség tekintetében a jelen szerződés, illetve a jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a Ptk. megfelelő szabályai az irányadók.

7. Egyéb rendelkezések

Felek arra törekszenek, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket egymással békés úton, egyetértéssel rendezzék. Amennyiben ez nem sikerül, kikötik a Budapest II. III. kerületi bíróság kizárólagos illetékességét.

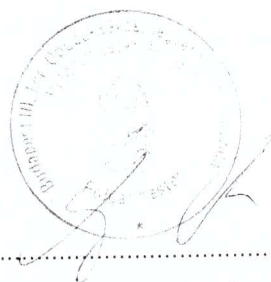
Jelen szerződés az. 1. pontban részletezett feladatra szól, csak rendkívüli felmondással, súlyos szerződésszegés esetén mondható fel. Súlyos szerződésszegésnek minősül mindkét fél részéről a szerződésben vállalt határidők 30 napot meghaladó túllépése.

Jelen szerződés 2, azaz kettő, egymással mindenben azonos példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írtak alá.

Budapest, 2011. június 15.



Appsters Kft.



Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata



Appsters
Mobiltartalom-fejlesztő Kft.
1023 Budapest, Frankel Leó út 92. 6/26.
Adószám: 22968197-2-41
Banksz: 10700024-65919954-51100005

Ellenjegyzett

2011. 06. 14. napján

.....
.....
.....

I. számú melléklet

Bús Balázs

bus.balazs@obuda.hu

Óbuda-Békásmegyer

Polgármesterének részére

Dátum: 2011. május 18.

Iktatószám: A1105181

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi együttműködésünket kiegészítendő a következő árajánlattal állunk rendelkezésére:

Mobil alkalmazás-fejlesztés

Óbuda izgalmas, gyorsan fejlődő, vonzó város a városban. Projektünk célja, hogy mindezt látványosan, korszerűen mutassuk be a kerület polgárainak, az ide látogatóknak és a döntéshozóknak.

Az Óbuda iPhone alkalmazás tapasztalatai alapján javaslatot adunk a továbbfejlesztésre. Az első változat gazdag tartalommal, sok funkcióval és igényes designnal jelent meg. A mobil világban a tartós siker feltétele a folyamatos karbantartás, fejlesztés, frissítés.



Nagy képernyő

Szerkesztési szempontból az iPad nagy képernyője egészen más tartalmat kíván meg, mint a mobil kis kijelzője. A két eszköz használata is más. A telefont útközben használjuk, gyors tájékozódásra, információszerzésre. Az iPad és a tabletek méretük és az általuk elérhető információk mennyisége miatt inkább a notebook és a könyvek világához állnak közel.

Az iPad gyönyörű képernyője alkalmas arra, hogy igényes, látványos alkalmazással mutassuk be Óbuda életét. Olyan korszerű elektronikus könyvet készítünk, ami elsősorban a vizualitásra épít. A munka arra a fotózásra és szövegírásra épül, amit a következő egy évben elvégzünk. Igényes albumot készítünk, olyan funkciókkal, amik csak az iPad-en érhetőek el.

Ma már a döntéshozók kezében is ott van az iPad. Ezért kialakítunk egy olyan szekciót is az alkalmazásban, ahol az Óbudával kapcsolatos háttéranyagokat, részletesebb elemzéseket, szöveges tartalmakat is be tudjuk mutatni.

Album

A fotózás lezárásaként a projekt végére elkészítünk egy albumot Óbudáról, ami bemutatja a kerület sokszínűségét. A római romokat, a 19. századi ipari emlékeket, a kulturális és vallási helyeket, valamint a megújuló Óbudát, a panelfelújítás projektjét végigkövetjük. A kiadványban felhasználjuk az egy éves fotózás kapcsán keletkezett képeket és a kultúrtörténeti összefoglaló szövegeket.

Időzítés

A fotózás folyamatosan megy, havi 30 minőségi, nyomtatásra és publikálásra alkalmas képet adunk le. Ütemezésünk tehát:

1. fázis: 2011. július 31-ig a következő részeket szállítjuk:

A fotózás lezárásaként a projekt végére elkészítünk egy albumot Óbudáról, ami bemutatja a kerület sokszínűségét. A római romokat, a 19. századi ipari emlékeket, a kulturális és vallási helyeket, valamint a megújuló Óbudát, a panelfelújítás projektjét végigkövetjük. A kiadványban felhasználjuk az egy éves fotózás kapcsán keletkezett képeket és a kultúrtörténeti összefoglaló szövegeket.

Időzítés

A fotózás folyamatosan megy, havi 30 minőségi, nyomtatásra és publikálásra alkalmas képet adunk le. Ütemezésünk tehát:

1. fázis: 2011. július 31-ig a következő részeket szállítjuk:

A tartalom folyamatos fejlesztése

A kerület vizuális dokumentációja

Az önkormányzati kiadványok (nyomtatott, internet, mobil) vizuális világának erősítésére rendszeres és folyamatos fotós munkát ajánlunk. Ennek a munkának része a fényképek retusálása is. A cél az, hogy Óbuda életét, nevezetes helyeit, érdekességeit, eseményeit igényesen, fotóriporteri szakszerűséggel mutassuk be. A műemlékekről álljon rendelkezésre több évszakban, többféle fényviszonyok mellett igényes, színvonalas fénykép. Az eseményekről, rendezvényekről legyenek olyan sajtóképes fotók, amik a dokumentálás mellett a hangulatot is áthozzák a nézőnek.

Egy év múlva összesen 360 kép áll majd rendelkezésre. Összehasonlításképp: a jelenlegi iPhone alkalmazásban 478 fényképet használunk, természetesen arra nincs szükség, hogy mindent kicseréljünk.

A fényképeket Óbuda minden kommunikációjában lehet használni. Elsődleges hasznosításuk az itt leírt kiadványok, de jelentősen emeli majd a weboldal, a Facebook-kommunikáció és a nyomtatott megjelenések színvonalát is a profi, koncepciózusan felépített és következetesen végigvitt fotós dokumentáció.

Leírások

A műemlékekről, nevezetességekről álljon rendelkezésre olyan rövid, ismeretterjesztő leírás, ami a kor szellemének megfelelően tömören, szórakoztatóan informatívan mutatja be a kerület legfontosabb pontjait. Mintaként mellékelünk három leírást. Ezek a szövegek felhasználhatóak a weboldalon, nyomtatott kiadványokban és a mobil kiadványokban is.

A leírásokat elkészítjük angol nyelven is, a Sziget fesztivál idején idelátogató turisták részére.

Mobil alkalmazások

A mobil alkalmazások tartalmát folyamatosan bővítjük az elkészült fényképekkel és leírásokkal. Havi rendszerességgel frissítjük az alkalmazást. A funkcionalitást szintén fokozatosan bővítjük.

iPhone kiadvány

Az alábbi funkciók kialakítását, bővítését javasoljuk a következő évben:

- Kulturális programajánló, az események menüpont alatt. A mostani keresés gombot áthelyezzük a tartalomjegyzék menüpont alá, és a felszabaduló helyre az esemény adatbázist tesszük. Ez online frissülő programajánlat, ahol az eseményeket, időpontokat, helyszíneket és az eseményhez tartozó rövid leírást találhatja meg az olvasó.
- Gyorsabb keresés. A kis képernyős mobil alkalmazások világában minél kevesebb kattintással jutunk el az információhoz, annál kényelmesebbnek érezzük az alkalmazást. A jelenlegi alkalmazás adatbázisában már 178 tétel van, ebben a kiigazodást lényegesen meg lehet könnyíteni. A fejlesztés lényege, hogy a helyszíneket a szerint listázzuk ki, hogy mi található legközelebb az aktuális pozíciónkhoz.
- Könnyebb tájékozódás a térképen. Az aktuálisan nyitva tartó helyek jelölését más színnel tüntetjük fel a térképen. Az éppen zárva tartó helyeket halvány árnyalatú gombostüvel jelezzük, a nyitva tartó helyeket a kategóriájuknak megfelelő színekkel.
- A könyvjelzők megjelenítése a térképen. A könyvjelző nagyon fontos elem az alkalmazás közösségi használatában. A fejlesztés során külön feltüntetjük a térképen, hogy az adott helyet elmentették könyvjelzőnek, ezzel is növelve a helyek találati arányait.
- Az adatbázis online frissítése. A jelenlegi verzióban csak arra van lehetőség, hogy az adatbázist a szoftverrel együtt frissítsük. Ennek az a hátránya, hogy egy telefonszám megváltoztatásához is át kell futtatni az alkalmazást az Apple 1-2 hetes jóváhagyatási procedúráján. A jövőben lehetőség lesz arra, hogy adatokat módosítsunk, hozzáadjunk vagy töröljünk online. A felhasználó számára ugyanakkor fontos a sebesség, amit úgy lehet elérni, hogy az adatot a telefonon tároljuk, ezért olyan megoldást alakítunk ki, amikor csak a frissítéseket kell majd letölteni. Ennek ellenére havonta az egész alkalmazást is frissítjük, hogy az ajánlólistákon, és az iTunes Store marketing gépezetében újra és újra a figyelem középpontjába kerüljön az alkalmazás.

Android kiadvány

A Sziget fesztivál idejére elkészülünk a szoftver androidos változatával is. Ezt a változatot ezután az iPhone változattal együtt frissítjük, a szöveget és a képeket, valamint a funkcionalitást egyszerre bővítjük a két platformon.

- Android változat
- iPhone új változat programajánlóval
- iPhone és Android változat angolul

2. fázis: 2011. október 31-ig szállítjuk az Óbudai séta fejezet ismeretterjesztő szövegeit.
3. fázis: 2011. december 10-ig szállítjuk új funkciókkal az iPhone és az Android változatot.
4. fázis: 2012. március 31-ig szállítjuk az iPad kiadvány első változatát.
5. fázis: 2012. június 30-ig szállítjuk az iPad kiadvány végső változatát.

Árak

A szerződés időtartama 12 hónap. A szolgáltatásunk ára fázisonként:

1. fázis: 3.400.000.- Ft.+ÁFA
2. fázis: 300.000.-Ft.+ÁFA
3. fázis: 1.300.000.-Ft.+ÁFA
4. fázis: 1.600.000.-Ft.+ÁFA
5. fázis: 600.000.-Ft.+ÁFA

Melléklet

AMFITEÁTRUM - POLGÁRVÁROS

Aquincum polgárvárosának északi falához közel épült fel a polgárvárosi amfiteátrum. Akárcsak a többi ún. földamfiteátrum esetében, a lelátókat itt is két, koncentrikus körben épített fal közé döngölt földből alakították ki. Erre helyezték a lelátó kőpadjait, amik közül néhányba belevesték az egykori tulajdonos nevét is. A lelátók részben fedettek voltak, és külső rámpán tudott rájuk feljutni közönség.

Sportversenyeket, állathajszákat és gladiátorküzdelmeket rendeztek itt, valamint – mivel ennek az építménynek volt a legnagyobb befogadóképessége a városban –, itt tartották a politikai gyűléseket, a városi ünnepeket, és a császár látogatásakor a beszédeket is. Az épület mellett volt a

gladiátorlaktanya, ahol a gladiátorokat képezték és itt volt a gyakorlóterük is. A kapuját kövezett út kötötte össze az amfiteátrum nyugati kapujával. Ezeket ma föld fedi. A nyugati kapu déli oldalán Nemesisnek állítottak szentélyt.

LEXIKON

Aquincum polgárváros: Pannónia provincia fővárosa két részből, a déli ún. katonavárosból (tábor és környéke) és az ezt kiszolgáló, kézművesek, hivatalnokok lakta északi polgárvárosból állt. A katona városnak is volt saját amfiteátruma.

Nemesis: az amfiteátrumi játékok istennője. Az istennő feliratos szobrocskájának töredéke és több feliratos oltárkö is előkerült.

KRONOLÓGIA

Kr. u. II. század közepén: Megépítették az Amfiteátrumot.

19. század: az amfiteátrumot még föld és növényzet fedte, és Csigadombnak hívták.

1880-tól: Az Amfiteátrum feltárása

ADATLAP

Befogadóképesség: 6-7000 fő

Fal: Az aréna porondját 3 méter magas fal vette körbe.

Díszpáholy: A „díszpáholy” a déli oldalon volt.

GÁZGYÁR

A 20. század eleji Budapesten egyre nőtt a gázfogyasztás: kezdetben elsősorban közterek és lakások megvilágítására használták a „világítógázt”. Később, az elektromosság elterjedésével nagyobb hangsúlyt kapott a főzést szolgáló gáztűzhelyek és a fűtőtestek gázellátása. Utóbbi szerepében a széngázt csak a század utolsó harmadában váltja fel a földgáz – ezután le is állt a gázgyár. Mikor pedig az első világháború idején Óbuda áramellátásról kívántak gondoskodni, itt, a világítógázt előállító telep területén állították fel az ezt biztosító Diesel-generátort.

A gyár a maga idejében a legkorszerűbb technológiát alkalmazta.

Gáz mellett melléktermékként kokszot és kátrányt állított elő, utóbbit a ma is álló kátrány-tornyokban tárolták.

A gyárhoz saját lakótelep és kiszolgáló épületek tartoztak, így a szintén 1914-ben épült munkás- és tisztviselőtelep.

LEXIKON

Világítógáz: Szén elégetésével nyert gázvegyület, a 19. században légszesznek is nevezték. Főként hidrogént (H₂), metánt (CH₄) és szénmonoxidot (CO) tartalmaz.

Kátrány: Főleg útburkoláshoz használták.

Munkás- és tisztviselőtelep: Kis földszintes vagy egy emeletes, többnyire kertes házak együttese, helyreállították és ma műemléki védelmet élvez.

KRONOLÓGIA

1908 Fővárosi megbízás a tervekészítésre

1910-1913 A Gázgyár építése

1914. június 13. Átadják a Gázgyárat

1984 A Gázgyár bezárása

ADATLAP

Tervező: Albert Weiss zürichi gázgyáros

Termelés mennyisége: napi 250 ezer köbméter gáz (Ez ma körülbelül 45 ezer 100m²-es lakás gázigénye fűtés-szezonban.)

Vasúti sínek hossza a gyár területén: 11 kilométer (az országos vasútvonalakhoz kapcsolódott).

AZ ÓBUDAI ZSINAGÓGA

Budapest legrégebb, ma is álló zsidó imaháza.

A zsidók, akik a középkor óta éltek Óbudán, a 18. században a várost uraló Zichy család védelme alatt álltak, és az előírt adó megfizetése fejében különleges kiváltságokat kaptak. Míg például a budai és pesti zsidók be sem költözhetek a városokba, a több száz óbudai család saját istentiszteletet tarthatott, ügyeikben saját bíróságuk ítélkezett, ingatlanokat vehettek, bort és húst mérhettek.

A 19. század elején, klasszicista stílusban épült imaház korának egyik legimpozánsabb alkotása volt, maga József nádor is gyakran büszkélkedett vele vendégeinek.

1944-ben, közvetlenül azelőtt, hogy a kormányzó leállította volna a budapesti a további deportálásokat, az óbudai zsidókat még elvitték. Csak kevesen tértek vissza a táborokból, az imaházból nem sokkal később múzeum majd televízióstúdió lett. 2010-ben az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség, mely bérbe vette a Magyar Televíziótól, ismét zsinagógaként működteti.

LEXIKON

Zichy család: Óbuda 1695-ben került a Zichy család birtokába

Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség: ortodox rabbik vezetésével működő nyitott közösség.

Kormányzó: Horthy Miklós, Magyarország államfője (1920-1944)

KRONOLÓGIA

1738 Első óbudai zsinagóga felépítése egy magántelken

1767-69 A mai zsinagóga helyén felépül egy imaház

1820 és 1821 között felújítás klasszicista stílusban, Landherr András tervei alapján

1958 Az épület nem működik tovább zsinagógaként. Textilipari múzeummá alakítják

1972 A magyar Televízió tulajdonába kerülve stúdióként működik

2010 Újraavatják

ADATLAP

Alapterület: 20,99 × 34,07 méter

Párkánymagasság: 13,2 méter

Az ár kalkuláció a meglévő információkon alapul, 2011. március 31-ig érvényes, a benne szereplő árak forintban értendők és nem tartalmazzák a 25%-os ÁFÁ-t.

Üdvözlettel:

Nyíró András

Appsters Mobiltartalom-fejlesztő Kft.