



Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bérelti szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 15.; a cég rövidített elnevezése: BKV Zrt., a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság, cégjegyzékszám: 01-10-043037; KSH törzsszám: 12154481-114-01), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

Promix Marketing Kommunikációs és Ingatlanfejlesztő Zrt. (székhely: 1211 Budapest, Corvin u. 18-24., a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság, cégjegyzékszám: 01-10-045136, adószáma: 13341046-2-43, statisztikai számjel: 13341046-7012-114-01; képviseli: Molnár Tibor önálló aláírásra jogosult elnök-vezérigazgató) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és a Bérlő (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott reklámfelületek 2010. január 1. napjától a Bérbeadó kizárólagos kezelésében és hasznosításában állnak.
2. A Bérbeadó és a Bérlő tárgyalásokat folytatott a metró kocsik belső felületeinek hasznosítása tárgyában.

3. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jogosult jelen szerződésből eredő valamennyi jogát illetve kötelezettségét harmadik személyre ruházni. A szerződésmódosítási ajánlatot Bérlő nem jogosult visszautasítani, ha e harmadik személy igazolja (i) jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi jogosultsággal, felhatalmazással rendelkezik és nyilatkozik (ii) a jelen Szerződés rendelkezéseinek változatlan tartalommal történő elfogadásáról.

II. Felek megállapodásai

1. A jelen Szerződés tárgya a Bérbeadó által üzemeltetett (jelenleg használt) „régi” és újonnan üzembe helyezendő valamennyi metró kocsi és jármű teljes belső felületének bérelti szerződés keretében történő kizárólagos hasznosítása. A bérelti jog kiterjed valamennyi jelenleg forgalomban lévő és később forgalomba helyezett metróvonalon, valamint a Millenniumi

16/266/2008.

Földalatti Vasút (M1) vonalán közlekedő metró kocsiira, illetve járműre (a továbbiakban együtt: Jármű vagy Járművek) a jelen szerződésben meghatározott korlátokkal.

2. A szerződés tárgyat képező belső felület alatt a Járművek belsejében található valamennyi már kialakított és majdan kialakítandó felület és annak minden olyan (elektronikus elven működő és „hagyományos”) hasznosítási módja értendő, amelyeknek a hatályos szabályok alapján reklámcélú hasznosítása nem tiltott (pl. forgalomtechnikai okokból), valamint a Milleniumi Földalatti Vasút (M1) vonalán közlekedő Járművek belsejében korábban kialakított reklámfelületek (66x66cm-es méretben) 50%-a, valamint a Bérbeadó által jelenleg az 7. pontban meghatározott célból használt további felületmennyiség (a továbbiakban együtt: Reklámfelületek).
3. Felek rögzítik, hogy a Reklámfelületek tekintetében a jelenleg kialakítottak a következők: a Járművek oldalfalán az ajtók és az ablakok közötti területen szemmagasságban elhelyezett 66*66 cm, vagy 66*33 cm méretű – reklám plakátok, szórólapok, újságok befogadására alkalmas - reklámkeretek és kosarak mindösszesen: 1.187 négyzetméteren (M2 és M3 vonalon) és a Bérbeadó által jelenleg használt azonos jellegű reklámkeretek, valamint 17712 db, azaz Tizenhétezer-hétszázötvenkettő darab kapaszkodókon 7x11 cm méretben kialakított reklámfelület (a továbbiakban együtt: Meglévő Felületmennyiség).
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásakor Bérbeadónál mindösszesen 392 db Jármű van állományban, az átlagos forgalomba adott Jármű darabszám 241 db (a továbbiakban: Meglévő Járműmennyiség).
5. Felek megállapodnak, amennyiben a Meglévő Felületmennyiség a 3. pontban meghatározott mérték alá csökken, akkor jelen Szerződés 24. pontja alapján a Felek csökkentik a bérleti díjat.
6. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérló pedig bérbé veszi a Reklámfelületeket, olyan módon, hogy Bérbeadó garanzálja a kizárólagosságot, amelynek értelmében a Járművek belső felületeinek (értve ezalatt a kapaszkodóra helyezhető reklámokat is) reklámcélú hasznosítása Bérló kizárólagos joga.
7. Felek rögzítik, hogy Bérló a Reklámfelületek hasznosítása keretében jogosult azokat harmadik személy részére kizárólagosan albérlébe adni. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó részére a Szerződés tárgyát képező felületekből fenntartják a következő mennyiségű és méretű felületeket Járművenként és elkülöníthető reklámfelület fajtánként: 5% felület, a Bérbeadó saját image reklámjai, akciói és utastájékoztató célijából (a továbbiakban: Bérbeadó Részére Fenntartott Felületek). Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó Részére Fenntartott Felületek mértéke nem növekszik. A Bérbeadó minden hónap 15. napjáig köteles jelezni ezen igényét. Ha nem tart rá igényt, Bérló szabadon hasznosíthatja e felületeket is.
8. Bérló a Reklámfelületek hasznosítása keretében jogosult a nem garanciális Járművekben külön díjfizetés nélkül bármely műszakilag és hatóságilag engedélyezhető reklámfelületet saját költségén elhelyezni és azt hasznosítani, albérlébe adni (a továbbiakban: Kialakítandó Reklámfelületek). Felek megállapodnak hogy az elektronikus elven működő reklámhordozók megvalósítása Bérló kizárólagos joga a 23. pontban foglalt bérleti díjtétel mellett, a konkrét megvalósításról azonban Felek a részleteket külön megállapodásban rendezik. Ennek megvalósítása érdekében Felek fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.
9. Felek megállapodnak, hogy új típusú vagy újonnan üzembe helyezett Járművekben Bérbeadó az üzembe helyezés során biztosítja, hogy legalább a következő műszaki paraméterek kialakításra kerüljenek: Járműszakaszonként az ajtó és az ablak közötti falfelületen



szemmagasságban a lehetőség szerinti legnagyobb reklámfelület, de minimum 6 db 60x60 cm-es reklámtáblák fogadására alkalmas reklámhely (a teljes járműszerelvényben tehát 30 db összesen). A kapaszkodók és egyéb reklámfelületek elhelyezésének lehetőségéről, azok méretéről és darabszámáról Felek a későbbiekben egyeztetnek.

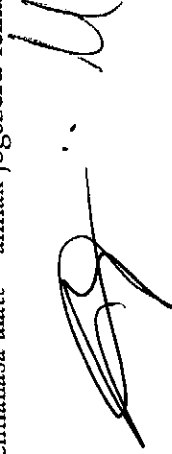
10. Felek megállapodnak, hogy a Meglévő Járműmennyiség tekintetében, amennyiben új típusú Járművek kerülnek forgalomba-állításra, mennyiségi növekedés nélkül (csere), jelen Szerződés hatálya alatt díjnövekedést nem eredményez. Bérbeadó az újonnan üzembe helyezett Járművek belsejében is biztosítja a Reklámfelületeket. Felek megállapodnak, hogy amennyiben új típusú vagy újonnan csereként üzembe helyezett Járművek kapcsán a Meglévő Felületmennyiség csökken, úgy a bérleti díj a 24. pont szerint arányosan csökken. Amennyiben az újonnan üzembe helyezett Járművek a Meglévő Járműmennyiséget mennyiségben növelik, Bérló a Meglévő Felületmennyiség és az új kocsiiban 9/a pont szerint kialakított felületek arányában a 24. pontban foglaltak szerint kalkulált emelt bérleti díjat fizet a hasznosítás megkezdésétől.
11. Felek megállapodnak, hogy Bérló új típusú vagy újonnan üzembe helyezett Járművek tekintetében jogosult mindazon reklámcélú hasznosításra, amely a Járművek gyártói garanciáját nem érinti. A garancia és a reklámcélú hasznosítás kérdésében Bérbeadó nyilatkozni köteles Bérló indítványára.
12. Felek rögzítik, hogy a felhelyezett reklámok nem akadályozhatják a Járművekből történő kilátást. Bérló jogosult a Járművek üvegfelületeinek ragasztására. A reklámok kihelyezését a Bérbeadó utasítás keretében szabályozza. Üvegfelületen a reklámozás a Nemzeti Közlekedési Hatóság és a Bérbeadó mindenkor belső szabályzatai szerint lehetséges, amely szabályzatok előírásaival szemben a Bérló kifogást nem emelhet.
13. Jelen szerződés határozott időre azaz 2010. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig szól.
14. Felek egyezően rögzítik, hogy Bérló jogosult az általa bérelt Reklámfelületeket további albérletbe adni akként, hogy az általa kötött szerződések lejárata nem haladhatja meg jelen szerződés lejáratának időpontját. Bérló albérelői által a Bérbeadónak vagy harmadik személyeknek okozott károkért helyt állni köteles.
15. Bérló és/vagy albérelő(i) a reklámhordozók elhelyezését és eltávolítását – saját eszközeikkel – Bérbeadó telephelyén – Bérbeadóval előzetesen egyeztetett időpontokban, külön megállapodás alapján Bérbeadó szükségtelen zavarása nélkül - végzi, ahol Bérbeadó üzemi előírásait kötelesek betartani, a telephelyi munkarendhez alkalmazkodni. A Bérbeadó a szerződés hatálya alatt köteles lehetővé tenni, illetve közreműködői útján biztosítani a hirdetést kihelyező, cserélő és eltávolító dolgozók munkavégzését, illetve a Bérló és/vagy albérelő(i) számára a megrendeléssel kapcsolatos ellenőrzést azok részére, akikkel a Bérló és/vagy albérelő(i) szerződést kötnek; számukra a Bérbeadó illetékes igazgatósága belépésre és a munkavégzésre jogosító, névre szóló engedélyt ad. Bérlót illetve albérlőt a Bérbeadó munkavédelmi- és balesetelhárítási szabályzataról tájékoztatja és a szükséges oktatásban részesíti. Bérló tudomásul veszi, hogy a reklámok felhelyezésénél, javításánál, eltávolításánál, azok időpontjánál a legteljesebb mértékig köteles alkalmazkodni a Járművek forgalomba állításához, forgalomban tartásához fűződő Bérbeadói érdekekhez. Bérló jelen pontban írt feladatait elsődlegesen a Bérbeadóval jogviszonyban álló személyekkel végzeteti, azonban szükség esetén jogosult „külsős” személyt megbízni a feladat elvégzésére.



16. Bérló köteles Bérbeadó telephelyének igénybevétele, a reklámok kihelyezése, eltávolítása, javítása során keletkező hulladék elszállításáról saját költségén gondoskodni.
17. Bérbeadó nem tartozik kártérítési felelősséggel, amennyiben az esetlegesen bekövetkező, a menetrendszerű üzemeltetést akadályozó vis maior jellegű (pl. katasztrófa, sztrájk stb.) események és forgalomkiesés miatt Bérlónek anyagi vesztesége keletkezik. Bérló tudomásul veszi, hogy a forgalomban bekövetkező változások közül – pl. egyes járművek kiesése –, amelyek az üzemeltetés természetes velejárói (pl. karbantartás és főjavítás stb.), valamint a forgalmi menettrend természetes változása nem befolyásolja Bérló jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeit.
18. Az egyes Járművek rendszeres karbantartásán, javításán túlmenően, a hosszabb, – előreláthatóan egybefüggő legfeljebb 14 napot elérő időtartamú - kiesés esetén Bérbeadó haladéktalanul értesíti Bérlót a szükséges áthelyezések elvégzése céljából, melynek költségei Bérlót terhelik. Bérló kártérítést az időtartam kiesés, az átragasztás miatt nem igényelhet. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az adott naptári napra nézve a ténylegesen forgalomba adott jármű darabszám kevesebb, mint 85%-a Meglévő Járműmennyiségnek, úgy Bérló napi tételek szerint jogosult bérleti díj csökkentésre a 85%-on felüli kieső Járműszám alapján. A bérleti díj csökkentés mértéke megfelel a kieső járműmennyiség tekintetében az Meglévő Járműmennyiség alapján számított arányos napi bérleti díjjal.
19. Bérbeadó nem felel az elhelyezett reklámok utasok vagy más harmadik személyek (ideértve különösen a vandálokot) általi, vagy az üzemszerű működés közben bekövetkezett rongálódásért, hiányért, ezek Bérló kockázati körébe esnek. Bérló kijelenti, hogy annak a tudatában kötötte meg jelen szerződést, hogy tisztában van a közforgalmú közlekedtetés veszélyes üzem voltaival. Az esetleges meghibásodásokból, balesetből származó költségeket (pl. harmadik fél kieső bérleti díja, hirdetés újbóli elkészítése és felrakása) nem terheli át Bérbeadó felé, hanem az Bérlót terheli.
20. Bérló a reklámok, kosarak felhelyezésénél ragasztást, keretes rendszerben lévő táblát, vagy ennél fejlettebb olyan eljárásokat köteles alkalmazni, amelyet Bérbeadó előzetesen elfogad. Bérló köteles a reklámokat tisztán tartani, azok esztétikus megjelenéséről folyamatosan gondoskodni.
21. Bérló felel a hirdetések nem szabályszerű felhelyezéséből eredő valamennyi kárért. Amennyiben valamely jelen pont szerinti kárt közvetlenül Bérbeadó felé jelentettek be, úgy Bérló Bérbeadó felhívására haladéktalanul köteles azt megtéríteni.
- 22.. Bérló a Meglévő Járműmennyiség mértékéig [függetlenül attól, hogy régi vagy új típusú (cserélt) kocsi] valamennyi metróvonalon a Járművek belsejében már kialakított, illetve a később Kialakítandó Reklámfelületek ellenértékéként 10 millió Ft + ÁFA/hó bérleti díjat fizet.
23. A 22. pontban írtakon felül az elektronikus elven működő reklámhordozók kapcsán Bérló elkülönített díjat fizet a következők szerint: 30.000,- Ft+Áfa/db/év.
24. Felek a bérleti díj arányos növelésnek/csökkentésnek mértékét aszerint határozzák meg, hogy az újonnan üzembe helyezett kocsiiban a 9/a pont szerinti elhelyezésben és méreteikben kialakításra került felületek a Meglévő Reklámfelületek mennyiségét (1.452 négyzetméter +kapaszkodók) milyen %-os arányban növelik/csökkentik. A 22. pont szerinti Bérleti díj ennek %-os arányával módosul.



25. Felek megállapodnak, hogy a 22. és 23. pont szerinti bérleti díj minden naptári év elején a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan emelkedik.
26. Bérbeadó a bérleti díjat a tárgyhónapot megelőző hónap 15. napjáig számlázza, amelynek ellenértékét Bérló a számla beérkezését követő 30 azaz harminc napon belül egyenlíti ki.
27. Amennyiben Bérló díjfizetés kötelezettségével késedelembe esik, köteles a késedelembe esés időpontjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni.
28. Felek megállapodnak továbbá, hogy Felek jelen szerződést kizárólag súlyos szerződésszegés alapján rendkívüli felmondás esetén jogosultak azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben
- (i) a másik fél felszámolását a bíróság jogerős határozattal elrendeli,
 - (ii) ha a másik fél jogerősen csődeljárás, vagy végelszámolás alá kerül,
 - (iii) ha Bérló megszegi jelen szerződés II/32. pontjába foglalt kötelezettségét (azaz Bérló Bérbeadó felszólítása ellenére sem távolítja el a reklámokat a Bérbeadó által szabott határidő de legalább 5 munkanap alatt),
 - (iv) a Bérló a díjfizetéssel 60 napot meghaladó késedelembe esik és felszólítást követő 8 napon belül sem teljesít
 - (v) Bérbeadó 5 napot meghaladóan nem vagy 25 %-ot meghaladó mértékben csökkentett mennyiségben nem biztosítja a Reklámfelületek hasznosítását (különösen a Bérló illetve albérlő(i) által a hirdetések kihelyezését fenntartását illetve eltávolítását).
29. Amennyiben a szerződés bármely okból megszűnik, úgy Bérló köteles a Járművek eredeti állapotát haladéktalanul helyreállítani, a reklámanyagokat eltávolítani a Reklámfelületekről, a reklámok kihelyezésével okozott károkat kijavítani, és az érintett Járműveket tiszta állapotban haladéktalanul visszaadni Bérbeadó részére. Felek a Járművek visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Járművek jelen szerződéssel érintett felületeinek állapotát.
30. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az elhelyezett reklámok a mindenkori érvényes Magyar Reklámtikai Kódex előírásainak és a reklámra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Bérló kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy nem helyez ki Bérbeadó - ideértve a munkavállalóit is - érdekeinek megsértésére alkalmas reklámokat.
31. A Reklámfelületek hasznosításához szükséges feltételek teljesítéséről, a hatósági és nem-hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzéséről Bérló köteles saját költségére és kockázatára gondoskodni.
32. Amennyiben Bérbeadó észleli, hogy Bérló a 30. pontban foglaltakat sértő reklámokat helyezett el, jogosult Bérlőt felhívni a kérdéses reklám(ok) eltávolítására, melynek Bérló a Bérbeadó szabott határidő alatt köteles eleget tenni. Amennyiben Bérló a Bérbeadó felhívásának nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a kérdéses reklámok(a)t Bérló költségén saját maga eltávolítani vagy eltávolíttatni.
33. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei biztosítására 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint összegű óvadékot köteles letétbe helyezni a Bérbeadó a Budapest Bank Zrt-nél vezetett 10102093-01671903-00000003 számú bankszámláján. A Bérló bármely – anyagi vonzatú – kötelezettségének nem teljesítése esetén a Bérbeadó ezen összegből jogosult az elmaradt bérleti díjat, vagy a reklámhatóságok által esetlegesen kiszabott, és a Bérló által nem kiegyenlített bírság összegét levonni. Az óvadék összegét a Bérló a szerződés fennállása alatt – annak jogszerű felhasználása esetén – köteles a




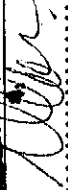
jelen pontban meghatározott összegnek megfelelően kiegészíteni. Az óvadék összege után járó kamat Bérlet illeti meg.

III. Záró és hatályba léptető rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés bármely részének esetleges érvénytelensége a szerződés egészét nem helyezi hatályon kívül és nem tekinthető egészében érvénytelennek. Felek az érvénytelen részt olyan rendelkezéssel pótolják, amely az ügylet szempontjából a szerződéses célnak leginkább megfelel.
2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag akkor érvényes, ha írásban történik, „szerződés módosítás”, illetőleg „kiegészítés” megnevezéssel. Az e formai előírástól való eltéréshez a Felek írásbeli megállapodása szükséges.
3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatokat, értesítéseket írásban közlik egymással. Írásbeli nyilatkozatnak, értesítésnek minősül az, ha a telefaxon vagy e-mailen továbbított nyilatkozatot, értesítést utóbb tértivevényes postai küldeményként is továbbítják. A szóbeli nyilatkozatok csak írásbeli megerősítés esetén érvényesek.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A jelen szerződésből származó esetleges jogviták eldöntésére, Felek kölcsönösen alávetik magukat a pertárgyértéktől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve Fővárosi Bíróság illetékességének.

Budapest, 2008. július „...” napja.

PROMIX Zrt.
1211 Bp., Corvin u. 18-24.
Tel.: 438-0200 / Fax: 276-0523
Adószám: 13341046-2-43

 Balogh Zsolt Regőczy Miklós általános vezig-h. értékesítési vezig-h.	 Promix Marketing Kommunikációs és Ingatlanfejlesztő Rt. Értékesítő Működő Részvénytársaság Bérlő
Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Bérbeadó	



Szerződés módosítás

Jelen Szerződés módosítás (a továbbiakban: „Módosítás” vagy „Megállapodás”) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 15.; a cég rövidített elnevezése: BKV ZRt., a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság, cégjegyzékszám: 01-10-043037; KSH törzsszám: 12154481-114-01), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

Promix Marketing Kommunikációs és Ingaatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1211 Budapest, Corvin u. 18-24., a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság, cégjegyzékszám: 01-10-045136, adószáma: 13341046-2-43, statisztikai számjel: 13341046-7012-114-01; képviseli: Molnár Tíbor önálló aláírásra jogosult elnök-vezérigazgató) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a Bérbeadó és a Bérlő (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények, megállapodás

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2008. július 18. napján Bérleti Szerződést (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) kötöttek, amelynek a pontosítása illetve kiegészítése vált szükségessé az aláírást követően egyes bérleti paraméterek vonatkozásában.
2. Felek jelen Megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy a Módosítás II. pontjában meghatározott idézőjelbe tett pontjai a Bérleti Szerződés azonos pontszámú pontjainak helyébe lépnek a Bérleti Szerződés egyéb pontjainak érintetlenül hagyása mellett.

II. Bérleti Szerződés módosuló pontjai

1. (Bérleti Szerződés II/2. pont) A szerződés tárgyat képező belső felület alatt a Járművek belsejében található valamennyi már kialakított és majdan kialakítandó felület és annak minden olyan (elektronikus elven működő és „hagyományos”) hasznosítási módja értendő, amelyeknek a hatályos szabályok alapján reklámcélú hasznosítása nem tiltott (pl. forgalomtechnikai okokból), valamint
 - a, a Bérbeadó által jelenleg a 7. pontban meghatározott célból használt további felületmennyiség,
 - b, a Milleiumi Földalatti Vasút (M1) vonalán kizárólag a közlekedő Járművek belsejében korábban kialakított reklámfelületek (66x66cm-es méretben) 50%-a - (a továbbiakban együtt: Reklámfelületek).
2. (Bérleti Szerződés II/3. pont) - „Felek rögzítik, hogy a Reklámfelületek tekintetében a jelenleg kialakítottak a következők: a Járművek oldalfalain az ajtók és az ablakok közötti területen

szemmagasságban elhelyezett 66×66 cm, vagy 66×33 cm méretű – reklám plakátok, szórólapok, újságok befogadására alkalmas - reklámkeretek és kosarak mindösszesen: 1203,2 négyzetméteren (M2 és M3 vonalon) és a Bérbeadó által jelenleg hasznosított utas-tájékoztatók 552,4 négyzetméteren (M2 és M3 vonalon), valamint 17712 db, azaz Tizenhétezer-hétszáztizenkettő darab kapaszkodón, 7×11 cm méretben kialakított 2 oldalas reklámfelület 272,3 négyzetméteren és (a Bérleti Szerződés II/2. pontja szerint) a Milleneumi Földalatti Vasút (M1) vonalán kialakított 66×66 cm-es reklámfelületek 50 %-a, 17,2 négyzetméteren, mindösszesen 2045,1 négyzetméteren (a továbbiakban együtt: Meglévő Felületmennyiség). A Meglévő Felületmennyiség hasznosítására a 7. pont szerinti Bérbeadó Részére Fenntartott Felületekre vonatkozó szabályok betartásával Bérelő jogosult kizárólagosan.”

3. (Bérleti Szerződés II/9. pont) - „Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírását követően az újonnan üzembe helyezett illetve az új típusú járművekben Bérbeadó az üzembe helyezés során biztosítja, hogy legalább a következő műszaki paraméterek kialakításra kerüljenek: Járműszakaszonként az ajtó és az ablak közötti falfelületen szemmagasságban a lehetőség szerinti legnagyobb méretű reklámfelület, vonatonként minimum a következő méretben és mennyiségben:

1 szerelvényben /5 db elkülöníthető kocsiszakaszra vonatkozóan/:

vezérkocsi szakasz:	7 db 60×70 cm,	7 db 30×70 cm
közbülső kocsiszakasz:	8 db 60×70 cm,	8 db 30×70 cm
közbülső kocsiszakasz:	8 db 60×70 cm,	8 db 30×70 cm
közbülső kocsiszakasz:	8 db 60×70 cm,	8 db 30×70 cm
<u>vezérkocsi szakasz:</u>	<u>7 db 60×70 cm,</u>	<u>7 db 30×70 cm</u>

Összesen: 38 db 60×70 cm-es, 38 db 30×70 cm-es, reklámtartó keret, azaz **23,94 m²** szerelvényenként.

A kapaszkodók és egyéb reklámfelületek elhelyezésének lehetőségéről, azok méretéről és darabszámáról a Felek egyeztetnek.

Felek megállapodnak arról is, hogy Bérbeadó az új típusú Járművekben a fentiekben részletezett reklámhelyekből szerelvényenként 5 db 60×70 cm-es felületet utastájékoztatós céljára igénybe vehet. Ezen felületek rendelkezésre állása nem érinti a Szerződés 7. pontjában részlezett, saját image reklámokra, akciókra igénybe vehető reklámfelület fajtánkénti 5 %-ot.”

3. (Bérleti Szerződés II/24. pont) - „Felek a bérleti díj arányos növelésének/csökkentésének mértékét aszerint határozzák meg, hogy az újonnan üzembe helyezett járművekben a 9. pont szerinti elhelyezésben és méretekben kialakításra került felületek a Meglévő Reklámfelületek mennyiségét (mindösszesen: 2045,1 négyzetméter – a Szerződés módosítás 1. pontja szerint), milyen %-os arányban növelik/csökkentik. A 22. pont szerinti Bérleti díj ennek %-os arányával módosul.”

III. Záró és hatályba léptető rendelkezések



1. Felek rögzítik, hogy a Módosítás bármely részének esetleges érvénytelensége a Bérleti Szerződés vagy a Módosítás egészét nem helyezi hatályon kívül és nem tekinthető egészében érvénytelennek. Felek az érvénytelen részt olyan rendelkezéssel pótolják, amely az ügylet szempontjából a szerződéses célnak leginkább megfelel.



2. Jelen Módosítás a Felek általi aláírás napján létrejön és hatályba lép.
3. Jelen Módosításban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2008. ~~08.~~ ~~26.~~ napja

Budapest, 2008. ~~08.~~ ~~26.~~ napja.

	
Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Bérbeadó	ProMix Marketing Kommunikációs és Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Bérlő

**Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
1980 Budapest, Akácia u. 15.

