

Szám: 202/7/2015

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A másolat az eredetivel mindenben  
megegyezően hiteles.



2016 MÁJ 11.

Amely létrejött egyrészről a

**Püspökszilágy Község Önkormányzata**

Székhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.

Képviselő: Tordas Sándor polgármester

Adószám: 15441719-2-13

Statisztikai számjel: 15441719-8411-321-13

Pénzforgalmi jelzőszám: 11742094-15441719-10050006

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésztől a

másrésztől

**BARBIDU Kft.**

Székhely: 1194 Budapest, Molnár József u. 1. I. em./16.

Képviselő: Bogdán József

Adószám: 24084000-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-989696

Bankszámlaszám: 16200144-18509339-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.

A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban: Felek.

Megrendelő a „*Püspökszilágy Község Önkormányzat épületének rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében*” tárgyban a 2015. október 2. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le.

Jelen szerződést Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként kiválasztott, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat alapján nyertesnek minősített ajánlattevővel, mint Vállalkozóval köti meg.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a „*Püspökszilágy Község Önkormányzat épületének rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében*” projekt kivitelezési munkálatainak elvégzését az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása, illetve a jelen szerződéshez csatolt kiviteli dokumentáció alapján. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó építési kiviteli munka nem minősül műemléken végzett építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységnek.

A szerződés tárgyát képező műszaki tartalom részletes meghatározását az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása (1. sz. melléklet), a kiviteli dokumentáció (2. sz. melléklet) és a

Vállalkozó nyertes ajánlata (3. sz. melléklet) és abból különösen a Vállalkozó által beárazott költségvetés tartalmazza. A szerződés valamennyi melléklete a szerződés elválaszthatatlan része - külön csatolás nélkül is - az azokban foglaltak a szerződés törzsszövegében írottakkal azonos hatályú rendelkezések.

1.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a kiviteli dokumentációt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg. A Vállalkozó rögzíti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva a Vállalkozó rögzíti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható.

1.3. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben egy feladat (megoldás) a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs tervmelléklete, az adott feladat (megoldás) ilyen esetben is része a teljesítésnek.

1.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. A Vállalkozó a kiviteli dokumentáció és a munkaterület jellemzőinek ismeretében nem tapasztalt olyan tényt vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná.

1.5. A teljesítés helye: Püspökszilágy Község Önkormányzata - 2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9. hrsz: 1.

1.6 Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározása: kifogástalan minőség.

1.7. Vállalkozói képesítési nyilatkozat - Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: **BU24084000**

1.8. Megrendelői fedezetnyilatkozat - Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel a Belügyminisztériummal kötött támogatási szerződésében foglaltak szerint rendelkezik.

## 2. A szerződés ellenértéke és fizetésének rendje (elszámolás), valamint a pótmunkák

2.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján tartalékkeret nélkül **87.578.809 Ft + ÁFA**, azaz **nyolcvanhétmillió-ötyszázhetvennyolcezer-nyolcszázkilenc** forint + általános forgalmi adó összeg ellenében végzi el. (átalányár)



Tekintettel arra, hogy a beruházás engedélyköteles tevékenység, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pont alapján az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg. Ennek értelmében Vállalkozó számláját nettó módon állítja ki, azon általános forgalmi adót nem szerepeltethet. A számlán fel kell tüntetni a „fordított adózás” kifejezést.

2.2 A vállalkozási díj prognosztizált egyösszegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is). A vállalkozási díj továbbá tartalmazza a szakszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt (pl. segédelemeket, rögzítéseket, kiegészítő rendszerelemeket, a felvonuláshoz, továbbá a kivitelezésben részt vevőknek, valamint a környezetnek a biztonságához szükséges eszközöket). Emellett a vállalkozási díj tartalmazza az átadási, a birtokbaadási költségeket, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyónvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét.

A kivitelezéssel összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díján túl a kapcsolódó csatlakozások kiépítése, karbantartása és üzemeltetése a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles minden vételezett közműszolgáltatás esetében saját mérőórát beépíteni és ezek esetleges engedélyeztetésében eljárni. A kivitelezés során használt közműszolgáltatás díja a Vállalkozót terheli.

2.3 A Vállalkozó a 2.1 pontban meghatározott áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt kiegészítő építési beruházási munkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

2.4. Megrendelő rögzíti, hogy jelen eljárásban **nem biztosított tartalékkeretet**. Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésben alkalmazott díjazási formára, azaz az átalányár jellegére tekintettel, a Vállalkozó **többletmunka** ellenértékének külön díjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult.

2.5. Tekintettel arra, hogy Megrendelő nem biztosított tartalékkeretet, ekként a szabályszerűen felmerülő **pótmunkák** tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) kógens feltételek fennállása esetén Megrendelő hirdetmény nélküli eljárást köteles lefolytatni.

2.6. Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen, pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságából, ellentmondásaiból, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából, indokoltan szokásos feltárásának az elmulasztásából, kivitelezés során felhasználni tervezett anyagokra, félkész és késztermékekre, berendezésekre vonatkozó áruhiányból, alvállalkozó(k) kiválasztásából, alvállalkozói teljesítés hiányosságából fakad.

2.7. A nyertes ajánlattevő a készültségi foknak megfelelően (30 %, 65 %, 90 %-os műszaki készültség) kiállított teljesítési igazolás alapján 3 db részszámla és 1 db végszámla kiállításra jogosult

A számlában szereplő munkák a Megrendelő vagy megbízottja, a műszaki ellenőr által ellenőrzésre kerülnek. A számla kizárólag csak a már elvégzett, minőségileg elfogadott és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tartalmazhat. Megrendelő vagy megbízottja a számlát visszautasíthatja, amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az **építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.** A műszaki átadás-átvételi eljárás felmerült és a jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiadott műszaki igazolás alapján kerül sor a teljesítésigazolás kiadására. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a vég számla benyújtására.

2.8 A számla kifizetése a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdéseiben; 131. § (1) bekezdésében, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§ és 14. §-ában, az Art. 36/A §-ban foglaltak szerint történik.

2.9. Az előlegfizetés szabályai vonatkozásában szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a 2.1. pontban foglalt ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg kifizetését kérte az ajánlatában.<sup>1</sup> / Vállalkozó előleg kifizetését nem kérte az ajánlatában.<sup>2</sup>

A Megrendelő a fentiek szerint igényelt előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni a Vállalkozó felé, díjbekérő alapján, és előlegszámla ellenében.

A Felek megállapodnak, hogy az előleg összege az átadás-átvételt követően kiállított 1 db számla végösszegéből levonásra/beszámításra kerül.

### 3. A szerződés időtartama, megszűnése és megszüntetése

3.1. A szerződés 1.1. pontjában meghatározott munka teljesítés határideje: **A munkaterület átadásától számított 72 naptári nap, de legkésőbb 2015. december 31. napja**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozónak előteljesítési joga van**

3.2. A felek a szerződés 3.1. pontban írt teljes időtartamára vonatkozóan az un. rendes felmondás jogát (a közös megegyezéssel való szerződés megszüntetés lehetőségének egyidejű fenntartása mellett) kölcsönösen kizárják.

3.3. Azonnali hatályú felmondásra ad okot, ha valamelyik szerződő fél e megállapodásba foglalt lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, így különösen ha:

<sup>1</sup>a Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján az előleg mértéke maximum 68 millió forint lehet.

<sup>2</sup>megfelelő aláhúzendó.



- Megrendelő adott esetben az előlegfizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik,
- A Vállalkozóval szemben végelszámolási-, felszámolási-, illetőleg csődeljárás indul,
- A Vállalkozó az ajánlatában az alvállalkozók igénybevételéről szóló nyilatkozatától a Kbt. előírásai ill. Megrendelő jóváhagyása nélkül eltér (más alvállalkozók bevonása, 25% feletti mértékű alvállalkozói részvétel, alvállalkozói tevékenység megjelölése nélküli alvállalkozói teljesítés, alvállalkozó cseréje stb.).

3.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek,
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

#### 4. A szerződés teljesítése

4.1 A szerződés teljesítése a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint történik.

4.2 A szerződés teljesítése során Vállalkozó – a Megrendelő írásbeli jóváhagyása alapján – az egyes szakaszok tartalmát módosíthatja, amennyiben előre nem látható ok vagy körülmény miatt az szükségessé válik.

4.3 A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó:

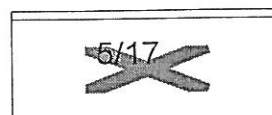
- a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, terveknek, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően kifogástalan minőségben kivitelezte a rendeltetésszerű használathoz, működéshez szükséges feltételek biztosításával,
- a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány- és hibamentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette,
- a sikeresen lezárt műszaki átadás átvétel, oly módon, hogy a létesítmény alkalmasnak minősüljön az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §. szerinti birtokba vétel feltételei teljesültek.

A jelen pontban rögzített feltételeknek a teljesítés igazolás és a végszámla kiállítása szempontjából kell teljesülniük.

#### 5. A megrendelő kötelezettségei és jogai

5.1 A Megrendelő jogosult és köteles:

*R* 



- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, átadását ütemezni;
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre;
- kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;

5.2 Ha a Megrendelő a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt.-ben meghatározott feltételek betartása mellett.

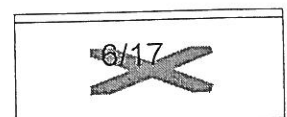
**Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132.§-ában foglaltak szerint kerülhet sor.**

## 6. A vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.1 A Vállalkozó köteles a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát – a jelen szerződés megkötését megelőzően elvégzetthez képest ismételten – megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszíti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelői kötelezettség megszegésével, a kiviteli dokumentáció adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

6.2 A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal, a vonatkozó építési és szakhatósági engedélyek betartásával, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a Magyar Szabványokban előírt kifogástalan minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításával összhangban állónak kell lennie, továbbá a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

6.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után - befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagy, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat számlával vagy hitelt érdemlő dokumentummal igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.



6.5 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. Köteles a munka végrehajtása során adott esetben szükségessé váló ideiglenes, vagy végleges engedély, felmentés megszerzését kezdeményezni és megszerezni. Valamennyi szükséges engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, illetve költségei Vállalkozót terhelik.

6.6 Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

6.7 Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.

6.8 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.

6.9 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

6.10 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről.

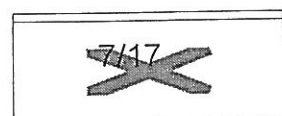
6.11 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

Vállalkozó e körben tudomásul veszi, hogy munkáját folyamatosan üzemelő intézményben végzi, így azt ennek figyelembe vételével köteles ellátni az intézmény üzemszerű használhatósága mellett.

Vállalkozónak törekednie kell továbbá arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt az Önkormányzat működésének zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania, így különösen a szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni organizációra vonatkozó intézkedéseit.

6.12 A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

6.13 A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:



- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

6.14 Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

6.15 A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.

6.16 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot vezetni, a szerződés 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

6.17 A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

6.18 A Vállalkozó köteles továbbá:

- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkaazonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni.
- biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa.
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezthessenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban.
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 15 nappal korábban írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készrejelentés).
- a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg.
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni, és engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani vagy elszállíttatni.
- gondoskodni arról, hogy munkavégzése során, a szomszédos területeken kár ne keletkezzék.
- a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.





- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal értesíteni, és lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák elvégzése során.
- a környezetvédelmi előírásokat betartani.
- meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladataira nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az esetleges alvállalkozóit is (a Megrendelő jóváhagyását követően).
- a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedését haladéktalanul megtenni.
- köteles elvégezni az átadás-átvételi, illetve az üzembe helyezési eljárás során a szakhatósági előírásokra elrendelt munkákat.

6.19 Az építés ideje alatt szükség esetén tervezői művezetés vehető igénybe. A tervezői művezetést a Megrendelő biztosítja.

## 7. Minőségbiztosítás

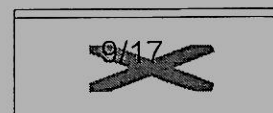
7.1. Az ajánlatkérési műszaki dokumentáció minőségi követelményeire vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles betartani.

7.2. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, valamint a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek.

7.3. A fentiek igazolására a Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat – szállítás vagy beépítés előtt – bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelőnek.
- a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy képviselője számára, hogy bármely és szerzői időpontban... megtekintesse a megépítés helyszínét, és ha a Megrendelő szükségesnek látja, megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
- a Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

*R. Senti*



7.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## 8. A felek együttműködése

8.1 A Megrendelő képviselője és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

8.2. Felek szükség szerint kooperációs értekezletet tartanak, melyen köteles részt venni a kivitelezést irányító felelős műszaki vezető és a szakági műszaki vezetők, valamint a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr). A kooperációs értekezleteken folyamatosan képviseltetheti magát a Megrendelő által folyamatosan megbízott személyek, illetve igény szerint tervezők, szakértők, vagy más meghívottak.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő kommunikációban elsősorban elektronikus utat alkalmaznak, azaz a dokumentálás elsősorban elektronikus adathordozókon történik.

8.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő képviseletében:

Név:

Telefon:

E-mail:

Bonyolító képviseletben:

Név:

Telefon:

E-mail:

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Vállalkozó részéről:

Név:

Tel:

E-mail:

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

8.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

neve:

képesítése:

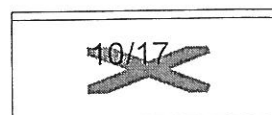
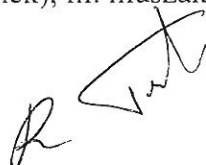
jogosultság száma:

értesítési címe:

telefonszáma:

E-mail címe:

8.5. Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviseelőinek), ill. műszaki ellenőrének adatai



megrendelő képviselője:  
munkahelyi címe:  
telefonszáma:

műszaki ellenőr neve:  
képesítése:  
jogosultság száma:  
értesítési címe:  
telefonszáma:  
fax száma:

8.6. A Vállalkozó műszaki-pénzügyi teljesítésének igazolására az építési műszaki ellenőr ellenjegyzésével a Megrendelő jogosult.

8.7. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

8.8. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

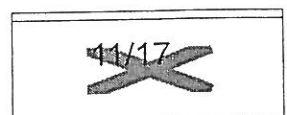
8.9. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

8.10. A Ptk. 6:249. § (2) bekezdése értelmében Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

8.12 Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Ebben az esetben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő szerződésben rögzített szankciókat alkalmazhatja.

## 9. Műszaki dokumentálás

9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező munka építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, ekként a Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot köteles vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.



9.2. A Felek a bejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban feltüntetni. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

9.3. A kivitelezés során elrendelt módosításokat, vagy a Vállalkozó által kezdeményezett változtatásokat a Megrendelő képviselőjével minden esetben szükség szerint kell egyeztetni. Az elrendelt vagy elfogadott módosításokat (terv, vagy egyéb módon dokumentált formában) a Megrendelő átadja a Vállalkozó részére, a módosításoknak a kiviteli dokumentációra történő átvezetése céljából.

9.4. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

9.5. A Megrendelő képviselője az utasításait elsősorban a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

9.6. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a Megrendelő képviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles.

9.7. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni. Vállalkozó köteles a műszaki dokumentálásra szolgáló irat 1 db másolatát annak valamennyi mellékletével együtt a Megrendelőnek átadni.

9.8. A műszaki dokumentálásra szolgáló irat vezetésének helye a Vállalkozó helyszíni irodája. Az eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

## 10. Alvállalkozók

10.1 A Megrendelő hozzájárulásával a nevesített alvállalkozók helyett új vagy más alvállalkozókat jelölhet, amennyiben az alvállalkozók az általa vállalt teljesítést határidőben nem kezdi meg, a teljesítés során az alvállalkozói megállapodástól a Vállalkozó eláll, vagy azt felmondja. Vállalkozó köteles az alvállalkozók igénybevétele során a Kbt. szabályait betartani.

## 11. Átadás-átvételi eljárás

11.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

11.2 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a) a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- b) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a működéséhez



szükséges engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására,  
c) a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésére áll.

11.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány papíralapú, valamint egy példány elektronikus (pdf) formátumú átadási dokumentációt.

11.4 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

## 12. Szavatosság, jótállás

12.1 A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.
- a Megrendelő jogát, hogy a Ptk. 6:163. §-ban foglaltaknak megfelelően szavatossági igényét a vállalalkozási szerződés keretében elvégzett munkák tekintetében a teljesítéstől számított 1 éven belül érvényesíthesse.

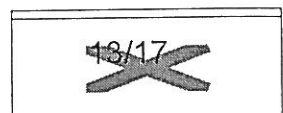
12.2. Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkákra és beépített anyagokra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 hónap teljes körű jótállást vállal.**

12.3. A **Teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékek**ként a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerint. Vállalkozónak a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékát a szerződés hatálybalépésekor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Vállalkozó bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesíti a teljesítési biztosítéknyújtási kötelezettségét, mely okirat 1 eredeti példányát átadja a Megrendelő részére.

Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosítékot lehívni. Megrendelő a teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

12.4. A teljesítési határidő esetleges módosulása esetén a Teljesítési biztosíték határidejének megfelelő módosítása Vállalkozó kötelezettsége külön felszólítás nélkül. Amennyiben az Vállalkozó nem tesz eleget Megrendelő rendelkezéseinek megfelelően a Teljesítési Biztosíték érvényességének meghosszabbítására legkésőbb annak lejáratát megelőző 3. napig, Megrendelőnek jogában áll haladéktalanul élni a Teljesítési Biztosítékkal. Az így megkapott összeget a Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték helyett mindaddig visszatartani, amíg az alábbi esetek közül az egyik bekövetkezik:

- a teljesítési igazolás nem került aláírásra és kiadásra, illetve



- a Vállalkozó nem adja át Megrendelőnek a meghosszabbított érvényességű Teljesítési Biztosítékot.

12.5. Amennyiben a Szerződés vállalkozási díja a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján módosulna, és a vállalkozási díj módosulása meghaladja a módosulás előtti vállalkozási díj 5 %-át, akkor a Vállalkozó köteles a Teljesítési biztosíték összegének megemelésére, illetve jogosult a csökkentésére, az esettől függően, ami megfelel a díjmódosulás %-os mértékének.

12.6. Megrendelő jogosult saját szabad belátása és kizárólagos döntése szerint élni a Teljesítési Biztosítékkal, illetve a meghosszabbított érvényességű és/vagy megemelt összegű Biztosítékkal, amennyiben az alábbi esetek közül bármelyik bekövetkezik:

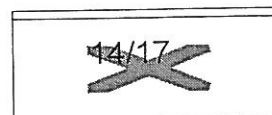
- ha a Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét elmulasztja teljesíteni, és ez a tény Megrendelőnek kárt okoz, vagy azzal fenyegeti, illetve Megrendelő beruházói kockázatát növeli és/vagy Megrendelő jó hírnevét ronthatja.
- a Vállalkozó a kivitelezés során nem orvosolta a Megrendelő által észlelt hibákat és hiányosságokat a megadott határidőn belül,
- a Vállalkozó nem hosszabbította meg a Teljesítési biztosíték érvényességét vagy nem emelte meg annak összegét;
- a Vállalkozónak bármely jogcímen tartozása áll fenn Megrendelővel szemben és elmulasztotta ezt az adósságát rendezni (beszámítás);

12.7. Abban az esetben, ha a Megrendelő él a Teljesítési biztosíték teljes összegével vagy részösszegével, úgy Megrendelő jogosult az így igénybevett pénzüsszeget saját belátása és döntése alapján bármilyen általa helyesnek ítélt célra felhasználni, így többek között, de nem kizárólag:

- a Vállalkozói munkák folytatását más vállalkozóra bízni, vagy egyéb számára előnyösnek ítélt módon megvalósítani,
- bármilyen, a Vállalkozó által a munkák teljesítése során bárkinek okozott kárt kielégíteni,
- a Vállalkozó által nem rendezett követelést kifizetni.

12.8. Abban az esetben, ha a Megrendelő élt a szerződés alapján részére átadott Teljesítési biztosíték igénybevételével, akkor és az ilyen esetekben:

- a Vállalkozó köteles, és ezennel vállalja, hogy az adott biztosíték igénybevételétől számított tíz (10) napon belül a Megrendelőnek alternatív biztosítékot szolgáltat az igénybevett összegnek megfelelő értékben, és ha ezt elmulasztja, úgy ez a Vállalkozó alapvető szerződészegésének minősül,
- amikor a Megrendelő a fentiekben leírt alternatív biztosítékot megkapja, visszatéríti az Vállalkozónak a biztosíték igénybevett összegének azt a részét, ami az igénybevételt követően a birtokában maradt.



12.9. A Kbt. 126. § (8) bekezdés alapján a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

### 13. szerződésszegés

13.1 A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen akkor, ha

- a kötbérterhes véghatáridőt nem tartja be,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés meghiúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,

13.2 Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- Késedelmes teljesítés esetére vonatkozó kötbér: a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a/naptári napnak megfelelő összeg, de maximum a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.
- A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség ellenértékének 10 %-a.
- A szerződés 13.4. pontjában rögzített esetekben a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a.

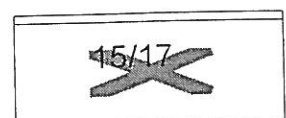
A fenti kötbérek Vállalkozónak felróható magatartás esetén érvényesíthetők.

13.3 A kötbérek felmerülésükkor lejárt pénzköveteléseknek minősülnek és az esedékes végszámlából a Vállalkozó által elismert kötbér követelések minden további felszólítás vagy egyéb jogcselekmény nélkül azonnal levonásra kerülnek.

13.4 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő véghatáridő 20 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 20 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a kivitelezés készültégi foka a teljesítés adott időpontjában 50 %-ot elérő elmaradásban van, úgy a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni.

Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a műszakilag indokolt és ésszerű



határidőn belül, valamint ha a Vállalkozó a műszaki ellenőr, vagy a Megrendelő utasításait ismételt felszólításra sem hajtja végre

Szerződő felek rögzítik, hogy a 13.4. pontban felsorolt okokra tekintettel Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy a szerződéstől eláll, úgy ebben az esetben a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a.

13.5 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást indítanak ellene. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

13.6. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

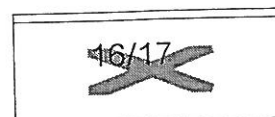
Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.7. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,
- bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

13.8. Nem mentésülnek a szerződő felek a nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

#### 14. Egyéb rendelkezések





14.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.3. A Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban békés úton rendezik.

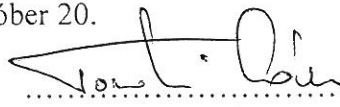
14.6 Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.7 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv, valamint a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései és annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

A felek ezen teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kölcsönös- és egybehangzó jognyilatkozatukat, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, mai napon cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

A szerződés annak aláírásának napján lép hatályba.

Kelt: Püspökszilágy, 2015. október 20.

  
.....  
Megrendelő



  
.....  
Vállalkozó

Mellékletek:

Ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása (1. sz. melléklet)

Kiviteli dokumentáció (2. sz. melléklet)

Vállalkozó nyertes ajánlata (3. sz. melléklet)

Szám: 202/9/2015

A másolat az eredetivel mindenben  
megegyezően hiteles.  
2015. MAJ 11.



Püspökszilágy, .....

aláírás .....

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről a

### **Püspökszilágy Község Önkormányzata**

Székhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.

Képviselő: Tordas Sándor polgármester

Adószám: 15441719-2-13

Statisztikai számjel: 15441719-8411-321-3

Pénzforgalmi jelzőszám: 11742094-15441719-10050006

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

másrészről

### **BARDIDU Kft.**

Székhely: 1194 Budapest, Molnár József u. 1. 1. em. 16.

Képviselő: Bogdán József

Adószám: 24084000-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-989696

Bankszámlaszám: 16200144-18509339-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

## **1. ELŐZMÉNYEK**

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük **2015. október 20. napján a Püspökszilágy Község Önkormányzat épületének rekonstrukciója tárgyában vállalkozási szerződés jött létre.** A vállalkozási szerződés értelmében a **Vállalkozó feladatát képezi a Püspökszilágy Község Önkormányzat épületének teljeskörű kivitelezési munkáinak ellátása** a korábban lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása, illetve a Vállalkozási szerződéshez csatolt kiviteli dokumentáció alapján.

1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a felek a **vállalkozási szerződés 3.1. pontjában a kivitelezési munka fizikai megvalósításának befejezési határidejét** a munkaterület átadásától számított 72 naptári nap, **de legkésőbb 2015. december 31. napjában határozták meg** – mely határidőig az átadás-átvételi eljárást is kötelesek a felek lefolytatni.

1.3. Tekintettel arra, hogy a felek között létrejött fent hivatkozott **vállalkozási szerződés értelmében Vállalkozó feladatát kizárólag az épület építőmesteri és építészeti munkáit foglalja magába, Megrendelő az Önkormányzati épület elektromos és gépészeti munkáinak ellátására, valamint az épület tűzjelző rendszerének kialakítása érdekében 2015. november 26. napján további közbeszerzési szerződést kötött.**

1  
Tordas

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az épület gépészeti munkáinak megvalósítása érdekében kötött vállalkozási szerződés teljesítésének határidejét 2016. február 29. napjában határozta meg.

Erre figyelemmel szerződő felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy az épület építőipari kivitelezése során Vállalkozónak a technológiai sorrend betartására figyelemmel egyes munkafolyamatok során szükséges bevárnia a gépészeti munkák megvalósulását, ezért Vállalkozó már most jelzi, hogy ezen oknál fogva nem lesz képes tartani a vállalkozási szerződés 3.1. pontjában meghatározott befejezési határidőt.

1.4. A fent előadottak értelmében szerződő felek módosítani kívánják a vállalkozási szerződés 3.1. pontjában meghatározott befejezési határnapot annak érdekében, hogy az épület építőipari kivitelezés technológiai folyamatának folytonossága biztosított legyen.

Továbbá tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a szerződés keretében belül vállalt feladatainak teljesítését a 2015. december 31. napjához képest későbbi határnapban határozzák meg, ekként Megrendelő Vállalkozó számára további részszámlázási lehetőséget kíván biztosítani. Az itt meghatározottakra tekintettel szerződő felek módosítani kívánják a vállalkozási szerződés 2.7. pontjában foglaltakat akként, hogy Vállalkozó jogosult legyen a végszámla benyújtását megelőzően mindösszesen 5 db részszámla kibocsátására is.

1.5. Szerződő felek a 2015. október 20. napján kötött vállalkozási szerződés teljesítésére vonatkozó határidőt, valamint a Vállalkozó részszámlázási lehetőségének megteremtésével a vállalkozási szerződés 2.7. és 3.1. pontját - Kbt. 132. §-val összhangban - az alábbiak szerint módosítják.

## 2. Módosított rendelkezés

2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2015. október 20. napján létrejött vállalkozási szerződés 2.7. pontja az alábbiakat tartalmazta:

*„2.7. A nyertes ajánlattevő a készültségi foknak megfelelően (30 %, 65 %, 90 %-os műszaki készültség) kiállított teljesítési igazolás alapján 3 db részszámla és 1 db végszámla kiállításra jogosult.*

*A számlában szereplő munkák a Megrendelő vagy megbízottja, a műszaki ellenőr által ellenőrzésre kerülnek. A számla kizárólag csak a már elvégzett, minőségileg elfogadott és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tartalmazhat. Megrendelő vagy megbízottja a számlát visszautasíthatja, amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne.*

*Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás felmerült és a jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiadott műszaki igazolás alapján kerül sor a*

 2 

teljesítésigazolás kiadására. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a végszámla benyújtására.,,

2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi szerződésmódosítás 1.4. pontjában meghatározott okokra tekintettel **a vállalkozási szerződés 2.7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„2.7. A nyertes ajánlattevő a készültségi foknak megfelelően (30 %, 65 %, 90 %-os ~~műszaki készültség~~) kiállított teljesítési igazolás alapján 5 db részszámla és 1 db végszámla kiállításra jogosult.

A számlában szereplő munkák a Megrendelő vagy megbízottja, a műszaki ellenőr által ellenőrzésre kerülnek. A számla kizárólag csak a már elvégzett, minőségileg elfogadott és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tartalmazhat. Megrendelő vagy megbízottja a számlát visszautasíthatja, amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor **műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni**. A műszaki átadás-átvételi eljárás felmerült és a jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiadott műszaki igazolás alapján kerül sor a teljesítésigazolás kiadására. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a végszámla benyújtására.”

2.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2015. október 20. napján létrejött vállalkozási szerződés 3.1. pontja az alábbiakat tartalmazta:

„3.1. A szerződés 1.1. pontjában meghatározott munka teljesítés határideje: **A munkaterület átadásától számított 72 naptári nap, de legkésőbb 2015. december 31. napja.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozónak előteljesítési joga van.”**

2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi szerződésmódosítás 1.4. pontjában meghatározott okokra tekintettel **a vállalkozási szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„3.1. A szerződés 1.1. pontjában meghatározott munka teljesítési határideje: **legkésőbb 2016. május 31. napja. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozónak előteljesítési joga van.”**

### 3. Záró rendelkezés

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződést a Kbt. 132. §-ában foglaltak szem előtt tartásával módosítják.

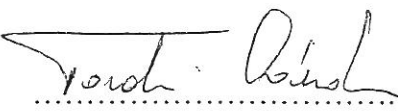
3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi szerződésmódosítás a közöttük 2015. október 20. napján létrejött vállalkozási szerződés más pontjait változatlan formában hagyja.




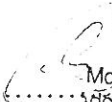
3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi szerződésmódosítás együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők aláírták.

A szerződés annak aláírásának napján lép hatályba.

Kelt: Püspökszilágy, 2015. december 14.

  
.....  
Püspökszilágy Község Önkormányzata  
Képviseli: Tordai Sándor polgármester  
Megrendelő



  
.....  
BARBIDU KFT  
1194 Budapest,  
Molnár József u. 1./14.  
Törzsszám: 24084000-2-43  
BARBIDU Kft.  
Képviseli: Bogdán József  
Vállalkozó

A másolat az eredetivel mindenben  
megegyezően hiteles.

2016 MÁJ 11.  
Püspökszilágy, .....

.....  
aláírás





# SZIKORA és Társa Mérnökiroda Építőipari Tervező és Szolgáltató Bt.

## TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

a

Püspökszilágy Község Önkormányzat épületének rekonstrukciója  
tárgyú építési beruházáshoz

**Vállalkozó:** BARBIDU Kft.  
1194 Budapest, Molnár József u. 1. I. em. 16.

**Megrendelő:** Püspökszilágy Község Önkormányzata  
2166 Püspökszilágy, Kossuth utca 9.

**KSH szám:** 15441719-8411-321-13

**Teljesítés időpontja:** 2016. február 15.

**Projekt azonosító:** BMÖGF/87-50/2014

Püspökszilágy Község Önkormányzata, valamint a BARBIDU Kft. között 2015. október 20-án létrejött vállalkozási szerződés, valamint annak 2015. december 14-én kelt módosítása alapján kivitelező a szerződésben vállalt munkákat a műszaki ütemnek megfelelően elvégezte. A kivitelezés a jóváhagyott kivitelezési terveknek megfelelően halad. A beépített anyagok - a bemutatott minőségi tanúsítványok alapján - az előírásoknak megfelelnek, a munkák minősége jó.

A BARBIDU Kft. a szerződésmódosítás szerinti IV. számú rész-számla benyújtására jogosult az alábbi összeggel:

Nettó összeg	ÁFA	Összesen
8.500.000,- Ft	0, Ft	8.500.000,- Ft

azaz Nyolcmillió-ötszázezer forint

A 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ alapján a nyújtott szolgáltatás fordított adózás alá esik, az ÁFA-t a vevő fizeti meg.

Váchartyán, 2016. február 15.

  
Szikora Miklós

ügyvezető, műszaki ellenőrzés



*Az elvégzett munkaigényes munkák teljes felsorolását  
= csatolt melléklet tartalmazza.*

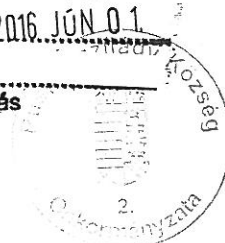
  
BARBIDU KFT.  
1194 Budapest,  
Molnár József u. 1. I/14.  
KSH szám: 24084000-2-43



A másolat az eredetivel mindenben  
meg egyezően hiteles.

Püspökszilágy, 2016. JÚN 01.

aláírás



Szám: 202/8/2015

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A másolat az eredetivel mindenben  
megegyezően hiteles.

Püspökszilágy, 2016 MÁJ 11.

aláírás



Amely létrejött egyrészről a

### **Püspökszilágy Község Önkormányzata**

Székhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.

Képviselő: Tordas Sándor polgármester

Adószám: 15441719-2-13

Statisztikai számjel: 15441719-8411-321-13

Pénzforgalmi jelzőszám: 11742094-15441719-10050006

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésről a

másrésről

### **BARBIDU KFT.**

Székhely: 1194 Budapest, Molnár József utca 1. 1. em. 16.

Képviselő: Bogdán József ügyvezető

Adószám: 24084000-2-43

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-989696

Bankszámlaszám: 16200144-18509339-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.

A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban: Felek.

Megrendelő a „*Püspökszilágy Község Önkormányzat épületének elektromos és gépészeti munkái valamint tűzjelző rendszer kialakítása vállalkozási szerződés keretében*” tárgyban a 2015. október 30. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le.

Jelen szerződést Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként kiválasztott, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat alapján nyertesnek minősített ajánlattevővel, mint Vállalkozóval köti meg.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a „*Püspökszilágy Község Önkormányzat épületének elektromos és gépészeti munkái valamint tűzjelző rendszer kialakítása vállalkozási szerződés keretében*” projekt kivitelezési munkálatainak elvégzését az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása, illetve a jelen szerződéshez csatolt kiviteli dokumentáció alapján. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó építési kiviteli munka nem minősül műemléken végzett építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységnek.

A szerződés tárgyát képező műszaki tartalom részletes meghatározását az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása (1. sz. melléklet), a kiviteli dokumentáció (2. sz. melléklet) és a

Vállalkozó nyertes ajánlata (3. sz. melléklet) és abból különösen a Vállalkozó által beárazott költségvetés tartalmazza. A szerződés valamennyi melléklete a szerződés elválaszthatatlan része - külön csatolás nélkül is - az azokban foglaltak a szerződés törzsszövegében írottakkal azonos hatályú rendelkezések.

1.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a kiviteli dokumentációt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg. A Vállalkozó rögzíti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva a Vállalkozó rögzíti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható.

1.3. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben egy feladat (megoldás) a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs termelléklete, az adott feladat (megoldás) ilyen esetben is része a teljesítésnek.

1.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. A Vállalkozó a kiviteli dokumentáció és a munkaterület jellemzőinek ismeretében nem tapasztalt olyan tényt vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná.

1.5. A teljesítés helye: Püspökszilágy Község Önkormányzata - 2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9. hrsz: 1.

1.6 Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározása: kifogástalan minőség.

1.7. Vállalkozói képesítési nyilatkozat - Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: **BU24084000**

1.8. Megrendelői fedezetnyilatkozat - Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel a Belügyminisztériummal kötött támogatási szerződésében foglaltak szerint rendelkezik.

## 2. A szerződés ellenértéke és fizetésének rendje (elszámolás), valamint a pótmunkák

2.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján tartalékkeret nélkül nettó **29.038.896.- HUF + Áfa, azaz nettó Huszonkilencmillió-harmincnyolcezer-nyolcszázkilencvenhat** forint + általános forgalmi adó összeg ellenében végzi el. (átalányár)



Tekintettel arra, hogy a beruházás engedélyköteles tevékenység, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pont alapján az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg. Ennek értelmében Vállalkozó számláját nettó módon állítja ki, azon általános forgalmi adót nem szerepeltethet. A számlán fel kell tüntetni a „fordított adózás” kifejezést.

2.2 A vállalkozási díj prognosztizált összegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is). A vállalkozási díj továbbá tartalmazza a szakszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt (pl. segédelemeket, rögzítéseket, kiegészítő szerelemeket, a felvonuláshoz, továbbá a kivitelezésben részt vevőknek, valamint a környezetnek a biztonságához szükséges eszközöket). Emellett a vállalkozási díj tartalmazza az átadási, a birtokbaadási költségeket, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét.


A kivitelezéssel összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díján túl a kapcsolódó csatlakozások kiépítése, karbantartása és üzemeltetése a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles minden vételezett közműszolgáltatás esetében saját mérőórát beépíteni és ezek esetleges engedélyeztetésében eljárni. A kivitelezés során használt közműszolgáltatás díja a Vállalkozót terheli.

2.3 A Vállalkozó a 2.1 pontban meghatározott áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt kiegészítő építési beruházási munkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

2.4. Megrendelő rögzíti, hogy jelen eljárásban **nem biztosított tartalékkeretet**. Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésben alkalmazott díjazási formára, azaz az átalányár jellegére tekintettel, a Vállalkozó **többletmunka** ellenértékének külön díjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult.

2.5. Tekintettel arra, hogy Megrendelő nem biztosított tartalékkeretet, ekként a szabályszerűen felmerülő **pótmunkák** tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) kógens feltételek fennállása esetén Megrendelő hirdetmény nélküli eljárást köteles lefolytatni.

2.6. Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen, pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságaiból, ellentmondásaiból, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából, indokoltan szokásos feltárásának az elmulasztásából, kivitelezés során felhasználni tervezett anyagokra, félkész és késztermékekre, berendezésekre vonatkozó áruhiányból, alvállalkozó(k) kiválasztásából, alvállalkozói teljesítés hiányosságaiból fakad.



2.7. A nyertes ajánlattevő a készültségi foknak megfelelően (30 %, 65 %, 90 %-os műszaki készültség) kiállított teljesítési igazolás alapján 3 db részszámla és 1 db végszámla kiállításra jogosult

A számlában szereplő munkák a Megrendelő vagy megbízottja, a műszaki ellenőr által ellenőrzésre kerülnek. A számla kizárólag csak a már elvégzett, minőségileg elfogadott és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tartalmazhat. Megrendelő vagy megbízottja a számlát visszautasíthatja, amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az **építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.** A műszaki átadás-átvételi eljárás felmerült és a jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiadott műszaki igazolás alapján kerül sor a teljesítésigazolás kiadására. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a végszámla benyújtására.

2.8 A számla kifizetése a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdéseiben; 131. § (1) bekezdésében, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§ és 14. §-ában, az Art. 36/A §-ban foglaltak szerint történik.

2.9. Az előlegfizetés szabályai vonatkozásában szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a 2.1. pontban foglalt ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg kifizetését kérte az ajánlatában.<sup>1</sup> / Vállalkozó előleg kifizetését nem kérte az ajánlatában.<sup>2</sup>

A Megrendelő a fentiek szerint igényelt előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni a Vállalkozó felé, díjbekérő alapján, és előlegszámla ellenében.

A Felek megállapodnak, hogy az előleg összege az átadás-átvételt követően kiállított 1 db számla végösszegéből levonásra/beszámításra kerül.

### 3. A szerződés időtartama, megszűnése és megszüntetése

3.1. A szerződés 1.1. pontjában meghatározott munka teljesítés határideje: **A munkaterület átadásától számítva legkésőbb 2016. február 29. napja.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozónak előteljesítési joga van**

3.2. A felek a szerződés 3.1. pontban írt teljes időtartamára vonatkozóan az un. rendes felmondás jogát (a közös megegyezéssel való szerződés megszüntetés lehetőségének egyidejű fenntartása mellett) kölcsönösen kizárják.

<sup>1</sup>a Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján az előleg mértéke maximum 68 millió forint lehet.

<sup>2</sup>megfelelő aláhúzendó.

3.3. Azonnali hatályú felmondásra ad okot, ha valamelyik szerződő fél e megállapodásba foglalt lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, így különösen ha:

- Megrendelő adott esetben az előlegfizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik,
- A Vállalkozóval szemben végelszámolási-, felszámolási-, illetőleg csődeljárás indul,
- A Vállalkozó az ajánlatában az alvállalkozók igénybevételeéről szóló nyilatkozatától a Kbt. előírásai ill. Megrendelő jóváhagyása nélkül eltér (más alvállalkozók bevonása, 25% feletti mértékű alvállalkozói részvétel, alvállalkozói tevékenység megjelölése nélküli alvállalkozói teljesítés, alvállalkozó cseréje stb.).

3.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek,
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

#### 4. A szerződés teljesítése

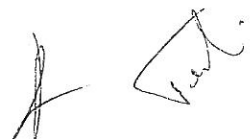
4.1 A szerződés teljesítése a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint történik.

4.2 A szerződés teljesítése során Vállalkozó – a Megrendelő írásbeli jóváhagyása alapján – az egyes szakaszok tartalmát módosíthatja, amennyiben előre nem látható ok vagy körülmény miatt az szükségessé válik.

4.3 A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó:

- a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, terveknek, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően kifogástalan minőségben kivitelezte a rendeltetésszerű használathoz, működéshez szükséges feltételek biztosításával,
- a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány- és hibamentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette,
- a sikeresen lezárt műszaki átadás átvétel, oly módon, hogy a létesítmény alkalmasnak minősüljön az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §. szerinti birtokba vétel feltételei teljesültek.

A jelen pontban rögzített feltételeknek a teljesítés igazolás és a végszámla kiállítása szempontjából kell teljesülniük.



## 5. A megrendelő kötelezettségei és jogai

### 5.1 A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, átadását ütemezni;
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre;
- kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;

5.2 Ha a Megrendelő a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt.-ben meghatározott feltételek betartása mellett.

**Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132.§-ában foglaltak szerint kerülhet sor.**

## 6. A vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.1 A Vállalkozó köteles a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül a munkaterület átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát – a jelen szerződés megkötését megelőzően elvégzetthez képest ismételt – megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszíti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelői kötelezettség megszegésével, a kiviteli dokumentáció adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

6.2 A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal, a vonatkozó építési és szakhatósági engedélyek betartásával, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a Magyar Szabványokban előírt kifogástalan minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításaival összhangban állónak kell lennie, továbbá a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

6.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után - befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagy, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákkal

kapcsolatosan nem támaszthat igényeket, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat számlával vagy hitelt érdemlő dokumentummal igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.

6.5 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. Köteles a munka végrehajtása során adott esetben szükségessé váló ideiglenes, vagy végleges engedély, felmentés megszerzését kezdeményezni és megszerezni. Valamennyi szükséges engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, illetvei és költségei Vállalkozót terhelik.

6.6 Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

6.7 Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.

6.8 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.

6.9 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

6.10 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell tisztítania, illetve távolítania a munkaterületről.

6.11 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

Vállalkozó e körben tudomásul veszi, hogy munkáját folyamatosan üzemelő intézményben végzi, így azt ennek figyelembe vételével köteles ellátni az intézmény üzemszerű használhatósága mellett.

Vállalkozónak törekednie kell továbbá arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt az Önkormányzat működésének zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania, így különösen a szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni szervezésre vonatkozó intézkedéseit.

6.12 A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

6.13 A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

6.14 Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

6.15 A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.

6.16 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot vezetni, a szerződés 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

6.17 A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

6.18 A Vállalkozó köteles továbbá:

- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti - elektromos szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkaazonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni.
- biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa.
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban.
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 15 nappal korábban írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készrejelentés).
- a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg.

- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni, és engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani vagy elszállíttatni.
- gondoskodni arról, hogy munkavégzése során, a szomszédos területeken kár ne keletkezzék.
- a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal értesíteni, és lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák elvégzése során.
- a környezetvédelmi előírásokat betartani.
- meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az esetleges alvállalkozóit is (a Megrendelő jóváhagyását követően).
- a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedését haladéktalanul megtenni.
- köteles elvégezni az átadás-átvételi, illetve az üzembe helyezési eljárás során a szakhatósági előírásokra elrendelt munkákat.

6.19 Az építés ideje alatt szükség esetén tervezői művezetés vehető igénybe. A tervezői művezetést a Megrendelő biztosítja.

## 7. Minőségbiztosítás

7.1. Az ajánlatkérési műszaki dokumentáció minőségi követelményeire vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles betartani.

7.2. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, valamint a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek.

7.3. A fentiek igazolására a Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat – szállítás vagy beépítés előtt – bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelőnek.
- a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, és ha a Megrendelő szükségesnek látja, megfelelősségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van

szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.

- a Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

7.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## 8. A felek együttműködése

8.1 A Megrendelő képviselője és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

8.2. Felek szükség szerint kooperációs értekezletet tartanak, melyen köteles részt venni a kivitelezést irányító felelős műszaki vezető és a szakági műszaki vezetők, valamint a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr). A kooperációs értekezleteken folyamatosan képviseltetheti magát a Megrendelő által folyamatosan megbízott személyek, illetve igény szerint tervezők, szakértők, vagy más meghívottak.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő kommunikációban elsősorban elektronikus utat alkalmaznak, azaz a dokumentálás elsősorban elektronikus adathordozókon történik.

8.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő képviselőjében:

Név:

Telefon:

E-mail:

Bonyolító képviselőjében:

Név:

Telefon:

E-mail:

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Vállalkozó részéről:

Név:

Tel:

E-mail:

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

8.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

neve:

képesítése:



jogosultság száma:  
értesítési címe:  
telefonszáma:  
E-mail címe:

8.5. Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviselőinek), ill. műszaki ellenőrének adatai

megrendelő képviselője:  
munkahelyi címe:  
telefonszáma:

műszaki ellenőr neve:  
képesítése:  
jogosultság száma:  
értesítési címe:  
telefonszáma:  
fax száma:

8.6. A Vállalkozó műszaki-pénzügyi teljesítésének igazolására az építési műszaki ellenőr ellenjegyzésével a Megrendelő jogosult.

8.7. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

8.8. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

8.9. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

8.10. A Ptk. 6:249. § (2) bekezdése értelmében Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

8.12 Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Ebben az esetben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő szerződésben rögzített szankciókat alkalmazhatja.

## 9. Műszaki dokumentálás

9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező munka építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, ekként a Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot köteles vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

9.2. A Felek a bejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban feltüntetni. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

9.3. A kivitelezés során elrendelt módosításokat, vagy a Vállalkozó által kezdeményezett változtatásokat a Megrendelő képviselőjével minden esetben szükség szerint kell egyeztetni. Az elrendelt vagy elfogadott módosításokat (terv, vagy egyéb módon dokumentált formában) a Megrendelő átadja a Vállalkozó részére, a módosításoknak a kiviteli dokumentációra történő átvezetése céljából.

9.4. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

9.5. A Megrendelő képviselője az utasításait elsősorban a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

9.6. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a Megrendelő képviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles.

9.7. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni. Vállalkozó köteles a műszaki dokumentálásra szolgáló irat 1 db másolatát annak valamennyi mellékletével együtt a Megrendelőnek átadni.

9.8. A műszaki dokumentálásra szolgáló irat vezetésének helye a Vállalkozó helyszíni irodája. Az eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

## 10. Alvállalkozók

10.1 A Megrendelő hozzájárulásával a nevesített alvállalkozók helyett új vagy más alvállalkozókat jelölhet, amennyiben az alvállalkozók az általa vállalt teljesítést határidőben nem kezdi meg, a teljesítés során az alvállalkozói megállapodástól a Vállalkozó eláll, vagy azt felmondja. Vállalkozó köteles az alvállalkozók igénybevétele során a Kbt. szabályait betartani.

## 11. Átadás-átvételi eljárás

11.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

11.2 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a) a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- b) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a működéséhez szükséges engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására,
- c) a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésére áll.

11.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány papíralapú, valamint egy példány elektronikus (pdf) formátumú átadási dokumentációt.

11.4 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

## 12. Szavatosság, jótállás

12.1 A Vállalkozó garantálja:

- a) valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- b) az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- c) az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.
- d) a Megrendelő jogát, hogy a Ptk. 6:163. §-ban foglaltaknak megfelelően szavatossági igényét a vállalkozási szerződés keretében elvégzett munkák tekintetében a teljesítéstől számított 1 éven belül érvényesíthesse.

12.2. Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkákra és beépített anyagokra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 hónap teljes körű jótállást vállal.**

12.3. A **Teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként** a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő biztosítéket nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerint. Vállalkozónak a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékát a szerződés hatálybalépésekor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Vállalkozó bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesíti a teljesítési biztosítéknyújtási kötelezettségét, mely okirat 1 eredeti példányát átadja a Megrendelő részére.

Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosítéket lehívni. Megrendelő a teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

12.4. A teljesítési határidő esetleges módosulása esetén a Teljesítési biztosíték határidejének megfelelő módosítása Vállalkozó kötelezettsége külön felszólítás nélkül. Amennyiben az Vállalkozó nem tesz eleget Megrendelő rendelkezéseinek megfelelően a Teljesítési Biztosíték érvényességének meghosszabbítására legkésőbb annak lejárátát megelőző 3. napig,

Megrendelőnek jogában áll haladéktalanul élni a Teljesítési Biztosítékkal. Az így megkapott összeget a Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték helyett mindaddig visszatartani, amíg az alábbi esetek közül az egyik bekövetkezik:

- a teljesítési igazolás nem került aláírásra és kiadásra, illetve
- a Vállalkozó nem adja át Megrendelőnek a meghosszabbított érvényességű Teljesítési Biztosítéket.

12.5. Amennyiben a Szerződés vállalkozási díja a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján módosulna, és a vállalkozási díj módosulása meghaladja a módosulás előtti vállalkozási díj 5 %-át, akkor a Vállalkozó köteles a Teljesítési biztosíték összegének megemelésére, illetve jogosult a csökkentésére, az esettől függően, ami megfelel a díjmódosulás %-os mértékének.

12.6. Megrendelő jogosult saját szabad belátása és kizárólagos döntése szerint élni a Teljesítési Biztosítékkal, illetve a meghosszabbított érvényességű és/vagy megemelt összegű Biztosítékkal, amennyiben az alábbi esetek közül bármelyik bekövetkezik:

- ha a Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét elmulasztja teljesíteni, és ez a tény Megrendelőnek kárt okoz, vagy azzal fenyegeti, illetve Megrendelő beruházói kockázatát növeli és/vagy Megrendelő jó hírnevét ronthatja.
- a Vállalkozó a kivitelezés során nem orvosolta a Megrendelő által észlelt hibákat és hiányosságokat a megadott határidőn belül,
- a Vállalkozó nem hosszabbította meg a Teljesítési biztosíték érvényességét vagy nem emelte meg annak összegét;
- a Vállalkozónak bármely jogcímen tartozása áll fenn Megrendelővel szemben és elmulasztotta ezt az adósságát rendezni (beszámítás);

12.7. Abban az esetben, ha a Megrendelő él a Teljesítési biztosíték teljes összegével vagy részösszegével, úgy Megrendelő jogosult az így igénybevett pénzösszeget saját belátása és döntése alapján bármilyen általa helyesnek ítélt célra felhasználni, így többek között, de nem kizárólag:

- a Vállalkozói munkák folytatását más vállalkozóra bízni, vagy egyéb számára előnyösnek ítélt módon megvalósítani,
- bármilyen, a Vállalkozó által a munkák teljesítése során bárkinek okozott kárt kielégíteni,
- a Vállalkozó által nem rendezett követelést kifizetni.

12.8. Abban az esetben, ha a Megrendelő élt a szerződés alapján részére átadott Teljesítési biztosíték igénybevételével, akkor és az ilyen esetekben:

- a Vállalkozó köteles, és ezennel vállalja, hogy az adott biztosíték igénybevételétől számított tíz (10) napon belül a Megrendelőnek alternatív biztosítéket szolgáltat az igénybevett összegnek megfelelő értékben, és ha ezt elmulasztja, úgy ez a Vállalkozó alapvető szerződészegésének minősül,
- amikor a Megrendelő a fentiekben leírt alternatív biztosítéket megkapja, visszatéríti az Vállalkozónak a biztosíték igénybevett összegének azt a részét, ami az igénybevételt követően a birtokában maradt.

12.9. A Kbt. 126. § (8) bekezdés alapján a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

### 13. szerződésszegés

13.1 A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen akkor, ha

- a kötbérterhes véghatáridőt nem tartja be,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés meghiúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,

13.2 Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- Késedelmes teljesítés esetére vonatkozó kötbér: a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a/naptári napnak megfelelő összeg, de maximum a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.
- A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség ellenértékének 10 %-a.
- A szerződés 13.4. pontjában rögzített esetekben a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a.

A fenti kötbérek Vállalkozónak felróható magatartás esetén érvényesíthetők.

13.3 A kötbérek felmerülésükkor lejárt pénzköveteléseknek minősülnek és az esedékes végszámlából a Vállalkozó által elismert kötbér követelések minden további felszólítás vagy egyéb jogcselekmény nélkül azonnal levonásra kerülnek.

13.4 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő véghatáridő 20 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 20 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a kivitelezés készültségi foka a teljesítés adott időpontjában 50 %-ot elérő elmaradásban van, úgy a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni.

Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a műszakilag indokolt és ésszerű

határidőn belül, valamint ha a Vállalkozó a műszaki ellenőr, vagy a Megrendelő utasításait ismételt felszólításra sem hajtja végre

Szerződő felek rögzítik, hogy a 13.4. pontban felsorolt okokra tekintettel Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy a szerződéstől eláll, úgy ebben az esetben a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a.

13.5 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást indítanak ellene. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

13.6. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.7. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,
- bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

13.8. Nem mentésülnek a szerződő felek a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

#### 14. Egyéb rendelkezések

14.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.3. A Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban békés úton rendezik.


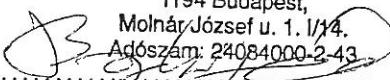
14.6 Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.7 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv, valamint a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései és annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

A felek ezen teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kölcsönös- és egybehangzó jognyilatkozatukat, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, mai napon cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

A szerződés annak aláírásának napján lép hatályba.

Kelt: Püspökszilágy, 2015. november 26.

  
.....  
Megrendelő  
**BARBIDU KFT**  
1194 Budapest,  
Molnár József u. 1. /14.  
Adószám: 24084000-2-43  
  
.....  
Vállalkozó



Mellékletek:

Ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása (1. sz. melléklet)

Kiviteli dokumentáció (2. sz. melléklet)

Vállalkozó nyertes ajánlata (3. sz. melléklet)



# SZIKORA és Társa Mérnökiroda Építőipari Tervező és Szolgáltató Bt.

Cégg. szám: 13-06-018776

Adószám: 24542571-2-13

MMK reg. szám: C-13-001690

## TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

<sup>a</sup>  
Püspökszilágy Község Önkormányzat épületének  
elektromos és gépészeti munkái valamint tűzjelző rendszer kialakítása  
tárgyú építési beruházáshoz

**Vállalkozó:** BARBIDU Kft.  
1194 Budapest, Molnár József u. 1. I. em. 16.

**Megrendelő:** Püspökszilágy Község Önkormányzata  
2166 Püspökszilágy, Kossuth utca 9.

**KSH szám:** 15441719-8411-321-13

**Teljesítés időpontja:** 2016. február 15.

**Projekt azonosító:** BMÖGF/87-50/2014

Püspökszilágy Község Önkormányzata, valamint a BARBIDU Kft. között 2015. november 26-án létrejött vállalkozási szerződés alapján kivitelező a szerződésben vállalt munkákat a szerződés 2.7. pontja szerinti műszaki ütemnek megfelelően elvégezte. A kivitelezés a jóváhagyott terveknek megfelelően halad. A beépített anyagok - a bemutatott minőségi tanúsítványok alapján - az előírásoknak megfelelnek, a munkák minősége jó.

A munka készültségi foka az alábbi:

Az elvégzett munka készültségi foka: 30 %

A BARBIDU Kft. a szerződés 2.7. pontja szerinti I. számú rész-számla benyújtására jogosult az alábbi összeggel:

Nettó összeg	ÁFA	Összesen
8.711.669,- Ft	0, Ft	8.711.669,- Ft

azaz Nyolcmillió-hétszázötvenegyezer-hatszázhatvankilenc forint

A 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ alapján a nyújtott szolgáltatás fordított adózás alá esik, az ÁFA-t a vevő fizeti meg.

Váchartyán, 2016. február 15.

Az elvégzett munkái munkái teljes  
teljesítését a csatolt melléklet  
tartalmazza. *Tordai László*

**BARBIDU KFT**

1194 Budapest,

Molnár József u. 1. I. em.  
Adószám: 24084000-2-43

*Szikora Miklós*  
Szikora Miklós  
ügyvezető, műszaki ellenőr



Másolat az eredetivel mindenben  
megegyezően hiteles.

Püspökszilágy

aláírás