

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(továbbiakban: Szerződés)

Lovasberény (0112/3, 0112/4 hrsz.)
NEM LAKÓINGATLAN

Amely létrejött egyrészről:

a **MAGYAR ÁLLAM**, mint eladó,

képviselésében - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján - eljár

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám,
adószám: 14077340-2-44
cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám: 01-10-045784
statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01
képviseli: dr. Lakner Zsuzsa vagyongazdálkodási igazgató és dr. Zsigó Anikó
ingatlan vagyonrendezési igazgató együttesen

(a továbbiakban: Eladó),

másrészről:

név:

Lido Immo Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vevő

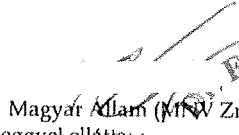
székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16..
adószám: 25433098-2-41
cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám: 01-09-274891
statisztikai számjel: 25433098-6820-113-01
képviseli: Jászai Enikő ügyvezető

(a továbbiakban: Vevő)

a fentiek együttesen, a továbbiakban Felek, külön-külön: Fél - között az alábbi feltételek szerint:

I./ ELŐZMÉNYEK

A rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja [2007. évi CVI. törvény az állami vagyonról (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1)]. Az

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: 
Eladó

Ellenjegyzem:
dr. Fodor Zita Márta ügyvéd



Lido Immo Kft.
képviseli: Jászai Enikő ügyvezető
Vevő

SZT: 109615

állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag a tulajdonosi joggyakorló, jelen esetben az MNV Zrt. jogosult [Vtv. 33. § (1)].

Az MNV Zrt. a jelen Szerződésben meghatározott Ingatlanok értékesítésére elektronikus árverést bonyolított le [Vtv. 34. § (2) b); Vtv. 17. § (1) g); az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 47/A-47/O. §].

Az elektronikus árverés eredményeként a jelen Szerződésben meghatározott Ingatlanok megvásárlására a Vevő jogosult [Vhr. 47/M. §]

A jelen Szerződésben meghatározott Ingatlanokra vonatkozó árverési hirdetmény jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi. Tekintettel arra, hogy jelen Szerződés az árverési hirdetményben foglaltakkal ellentétes, az adásvételi ügylet szempontjáról érdemi rendelkezést nem tartalmazhat, így az Eladó és a Vevő rögzítik, hogy amennyiben az adásvételi ügylet szempontjáról érdemi kérdésben az árverési hirdetményben és jelen Szerződésben foglaltak egymástól esetleges mégis eltérnének és az Eladó és a Vevő között utóbb ennek kapcsán jogvita keletkezne, úgy – az Eladó és a Vevő közös akaratú és kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában – az árverési hirdetményben foglaltak az irányadók.

II./ AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képezi a Magyar Állam tulajdonában álló, a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala mint illetékes ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

- Lovasberény külterület 0112/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett üdülő” megnevezésű, 11.8986 m² területű, természetben a 8093 Lovasberény, Erdő sor 1. szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada, (a továbbiakban: Ingatlan1).

valamint a

- Lovasberény külterület 0112/4 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett út” megnevezésű, 7065 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada, (a továbbiakban: Ingatlan2).

Ingatlan1 és Ingatlan2 a továbbiakban együttesen: Ingatlanok

SAP CO rendelési kódok: 1181680; 1305960- 1305965; 1310249; 1310251, 1310293, 1181681

2. Az Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés napján a TAKARNET-en lekért e-hiteles tulajdoni lap alapján az Ingatlanok tulajdoni lapján a II.1.) pontban írtakon túl az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre:

Az Ingatlan1-et illetően:

- a Lovasberény 099/10, 099/11, 099/12, 099/13, 099/14, 099/15, 099/16 hrsz-ú ingatlanokat terhelő vízelvezetési szolgálmi jog,
- a Lovasberény 0112/5 hrsz-ú ingatlant terhelő telefonvezeték szolgálmi jog, elektromos vezetékjog és

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta:

Eladó

Ellenjegyzem:
dr. Fodor Zita Márta ügyvéd



Lido Immo Kft.

képviseli: Jászai Enikő ügyvezető
Vevő

SZT: 109615

- vízvezetési szolgalmi jog a 44532/2001.2000.08.04. számú bejegyző határozat alapján,
- a Lovasberény 0112/5 hrsz-ú ingatlant terhelő telefonvezeték szolgalmi jog, elektromos vezetékjog és
- vízvezetési szolgalmi jog a 47079/2001.06.06. számú bejegyző határozat alapján.

Az ingatlan Natura 2000 terület. Az ingatlanra vízvezetési szolgalmi jog illeti meg a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.). Az ingatlan a fentieket kivéve per-, teher illetve igénymentes.

Az Ingatlan2-t illetően:

Az ingatlan Natura 2000 terület. Az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog illeti meg a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.). Az ingatlan a fentieket kivéve per-, teher illetve igénymentes.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok jelenleg szállodaként üzemelnek.
4. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen adás-vételi szerződés tárgyát képező Ingatlan1-ben lévő ingóságok nem képezik a jelen Szerződés tárgyát, azok továbbra is a Magyar Állam tulajdonában maradnak. Vevő jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy Eladótól CD lemezre kiírva a mai napon átvette az Ingatlan1-ben található ingóságok tételes listáját és a műszaki dokumentációt.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan1-ben található ingóságokat Eladó az Elektronikus Aukciós Rendszerén keresztül kívánja értékesíteni. Vevő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy szándékában áll az ingóságok megvétele. Erre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely okból az Ingatlan1-ben lévő ingóságok tekintetében az Elektronikus Aukciós Rendszeren keresztül történő értékesítés során nem Vevő lesz a nyertes ajánlattevő, úgy már jelen Szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés II.4. pontjában meghivatkozott ingóságok őrzéséről a Ptk. megbízás nélküli ügyvivőre vonatkozó szabályai szerint a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanok birtokbavételétől kezdődően legkésőbb az Elektronikus Aukciós Rendszeren történő értékesítés nyertesének történő birtokbaadásáig díjmentesen gondoskodik.

III./ A VÉTELÁR

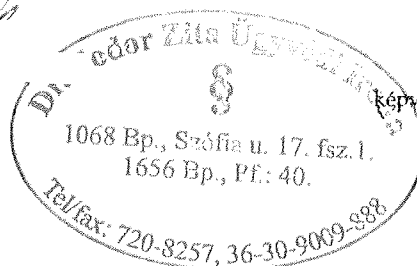
1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó tulajdonát képező Ingatlanokat az ahhoz tartozó valamennyi alkotórészrel és tartozékkal együtt.
2. Felek a II. 1. pontban körülírt Ingatlanok vételárát – az elektronikus árverés eredményeként – 176. 000. 000,- Ft + ÁFA összegben, azaz nettó Százhetvenhatmillió forint összegben állapítják meg. A Felek megállapítják, hogy a Vevő az elektronikus árverés során 55.880.000,- Ft azaz Ötvenötmillió nyolcszáznyolcvanezer forint összeget árverési biztosítékként megfizetett az MNV Zrt. részére. Az árverési biztosíték összegét a Felek a vételár részének, és teljesítettnek tekintik.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a 86.§ (1) bekezdés j) és k) pontjában említett termékértékesítés a fordított adózás szabályai alá tartozik, mely alapján az ÁFA összegét a Vevő köteles bevallani és az adóhatóság felé megfizetni. Vevő nyilatkozik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany és nincs olyan jogállása, mely alapján tőle adófizetés ne lenne követelhető.

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátva:

Eladó

Ellenjegyzem:
dr. Fodor Zita Márta ügyvéd



Lido Immo Kft.

képviseli: Jászai Enikő ügyvezető
Vevő

SZT: 109615

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Lovasberény külterület 0112/4 hrsz.-ú kivett út művelési ágú ingatlan beépített ingatlanok minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja és 88. § (4) bekezdése alapján a lakóingatlanok nem minősülnek ingatlanok, így a tárgybeli kivett út megnevezésű ingatlan értékesítése is adóköteles, azaz általános forgalmi adóval terhelt.

3. A Vevő vállalja, hogy a már megfizetett árverési biztosítékon (55.880.000,-Ft) felül fennmaradt összeget, 120.120.000,- Ft, azaz Százhúszmillió-százhúszezer forint fennmaradó vételár-részt a jelen szerződés mindkét Fél általi aláírását követő 30 (harminc) naptári napon belül banki átutalással megfizeti az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlájára. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fennmaradó vételár-rész azon a napon minősül teljesítettnek, amikor annak teljes összege az Eladó jelen Szerződésben meghatározott bankszámláján jóváírásra kerül.

Az átutalás tényét a Vevő köteles az Eladónak 2 (két) munkanapon belül átutalási bizonylattal igazolni, melyet faxon köteles Eladó 06-1/237-4387 faxszámára, vagy e-mail-ben TothHajnalka@mnv.hu címre elküldeni. A Vevő köteles a teljesítéskor az átutalás közlemény rovatában legalább az Ingatlan helyrajzi számát és az SZT-109615 szerződésszámot feltüntetni.

A már megfizetett árverési biztosíték összegéről – a teljes vételár megfizetését követően – a döntés napjával, mint teljesítési időponttal előleghátralék kerül kiállításra, valamint a fennmaradó vételár-rész megfizetéséről – a pénzügyi teljesítés dátumával megegyező teljesítési időponttal – az Eladó előleghátralékát bocsát ki. A birtokátruházás után, a birtok-átruházásai jegyzőkönyv dátumával megegyező teljesítési időponttal végösszeg kiállítására kerül sor.

4. Amennyiben a Vevő a III.3. pontban megjelölt fennmaradó vételár-részlet megfizetésével késedelembe esik, köteles a késedelem minden napjára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § (1) bekezdés szerinti összeget késedelmi kamat jogcímen megfizetni az Eladó részére. A Vevő fizetési késedelme esetén, a késedelmi kamaton túl köteles az Eladónak a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak megfelelő - a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott - forintösszeget is megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy azon esetben, ha a Vevő a III.2. pontban meghatározott vételárat a III.3. pontban rögzített fizetési határidőn túl késedelmesen teljesíti, akkor a Ptk. 6:46.§-a alapján az általa teljesített összeget az Eladó jogosult elsősorban a költségre, kamatra, végül a vételárra elszámolni.

5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő a III.3. pontban foglalt kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, úgy az Eladó jogosult a jelen Szerződéstől a Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni. Elállás esetén a Vevő nem késedelmi kamat, hanem az V. pont szerinti meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. Amennyiben Vevő, mint nyertes árverező érdekkörében felmerülő okra tekintettel hiúsul meg az adásvételi szerződés teljesedése, úgy Vevő felel az adásvételi szerződés teljesedésének meghiúsulásából az Eladót, mint árvereztetőt ért károkért, továbbá viselni köteles az Eladó ebből fakadó költségeit.

Az elállási jog jogszerű gyakorlása: Az Eladó az elállás jogát a Vevőnek postai küldeményként megküldött vagy személyesen átadott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt egyoldalú jognyilatkozatával gyakorolhatja. Az elállási jog gyakorlásának bejelentését postai küldemény esetén kézbesítettnek kell tekinteni a megfelelően címzett postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon. Ez esetben a Feleket a szerződéses nyilatkozatuk tovább nem köti és a Vevő kártérítési vagy egyéb igényével az elállással kapcsolatban Eladó felé nem élhet.

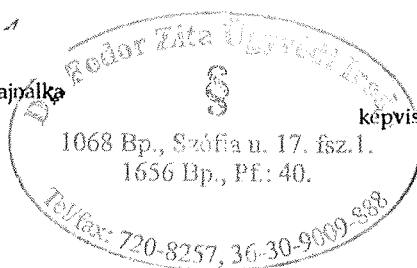
Magyar Állam (MNV Zrt.)

kézjeggyel ellátva dr. Tóth Hajnalka

Eladó

Ellenjegyzem:

dr. Fodor Zita Márta ügyvéd



Lidó Inmo Kft.

képviseli: Jászai Enikő ügyvezető
Vevő

SZT: 109615

Az elállási jog gyakorlása esetén Felek haladéktalanul kötelesek az eredeti állapot - ingatlan-nyilvántartásban történő - helyreállítása érdekében szükséges jognyilatkozatokat megtenni és egyéb dokumentumot kiadni.

A szükséges jognyilatkozatok birtokában az Eladó jogosult az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt az eredeti állapot helyreállítása érdekében eljárni.

IV./AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek az Inyvtv. 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságtól a Vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme függőben tartását a Bejegyzési Engedély illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásáig, de legfeljebb a jelen Szerződés illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 6 (hat) hónapig.
2. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság legfeljebb 6 hónapig tartja függőben a beadvány elintézését. Amennyiben a - jogszabály által előírt megfelelő tartalmi és formai kellékekkel rendelkező - tulajdonjog bejegyzési engedély ezen előírt időn belüli illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása megtörténik, úgy a Vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerül. Amennyiben a bejegyzési engedély legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül benyújtásra, a illetékes ingatlanügyi hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelmét.
3. Az Eladó a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatát (tulajdonjog bejegyzési engedélyt) akkor adja meg, ha Vevő a teljes vételárat kiegyenlítette és a III. 2. pontban meghatározott teljes összeg az Eladó bankszámláján jóváírásra került. Az Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 15 munkanapon belül átadja a Vevő és/vagy a tulajdonjogi bejegyzési eljárásra meghatalmazott ügyvéd részére azon tartalmú nyilatkozatát (tulajdonjog bejegyzési engedély), amely szerint a III.2. pontban rögzített vételár maradéktalan megfizetésére tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a Vevő tulajdonjoga pedig 1/1 tulajdoni hányad arányban „vétél” jogcímen bejegyzésre kerüljön.
4. A Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely vételár-rész utalása egyértelműen nem beazonosítható - különösen azon ok miatt, hogy a Vevő a jelen szerződés III.3. pontjában rögzítettek szerint az Ingatlanok helyrajzi számát és az SZT- 109615 szerződésszámot az utalások „közlemény” rovatában nem tüntette fel - a vételár beérkezése és megfelelő könyvelése beazonosításához szükséges idővel az Eladónak a tulajdonjog bejegyzési engedély kiállítására vonatkozó 15 munkanapos határideje meghosszabbodik. Ezen, a Vevőnek felróható határidő meghosszabbodás miatt keletkező esetleges károkért az Eladó semmilyen felelősséget nem vállal.
5. A Vevő tudomással rendelkezik arról, hogy az Ingatlanok tekintetében tulajdonjoga ezen jog ingatlan-nyilvántartásba történő jogerőre emelkedésével keletkezik [Ptk. 5:168. § (1)].

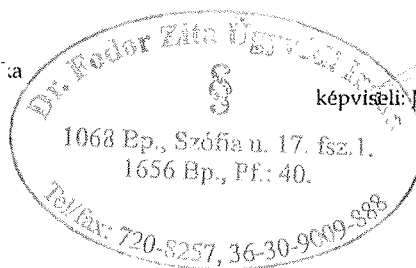
Magyar Állam (MNV Zrt.)

kézjeggyel ellátva

Eladó

Ellenjegyzem:

dr. Fodor Zita Márta ügyvéd



Lido Immo Kft.

képviseli: Jászai Enikő ügyvezető

Vevő

SZT: 109615

V./ MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

- Amennyiben az Eladó él a III.5. pont szerinti elállás jogával, úgy a Vevő tudomásul veszi, hogy az általa mint árverező által Eladó részére megfizetett árverési biztosíték összege, vagyis 55.880.000.-Ft azaz Ötvenötmillió-nyolcszáznyolcvanezer Forint meghiúsulási kötbérként az Eladót illeti, annak visszaköveteléséről Vevő visszavonhatatlanul lemond. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A kötbér az elállás kézbesítésekor (így a kézbesítési vélelem beálltakor) esedékes.

VI./ SZAVATOSSÁG

- A Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírása előtt az Ingatlanok tulajdoni lapját megtekintette, az abban foglaltakat megismerte, és ennek tudatában köti meg a jelen Szerződést.
- Az Eladó szavatolja, hogy az Ingatlanok - a jelen Szerződés II.2. pontjában megjelölt terheket meghaladóan - per-, igény- és tehermentesek, kijelenti továbbá, hogy az ingatlanokra harmadik személynek a fent rögzítetteket meghaladóan nincs olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését korlátozná, vagy akadályozná.
- Az Eladó szavatolja továbbá, hogy az Ingatlanokat a birtok-átruházáskor sem adó, vagy adók módjára behajtható köztartozások nem fogják terhelni. Az Eladó rögzíti és szavatol azért, hogy az Ingatlanok - a KIVING Kft. (Cg.01-09698455) fióktelep bejegyzésén kívül - gazdasági társaság vagy társadalmi szervezet, alapítvány székhelyül/telephelyül/fióktelepül nem szolgálnak. Az Eladó szavatol továbbá azért, hogy a KIVING Kft. fióktelep bejegyzését legkésőbb a birtokbaadásig törli valamint, hogy az Ingatlanokat hitelezői igény nem terheli.
- Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanok vonatkozásában - a jelen Szerződésben kifejezetten rögzítetteken túlmenően - kötelezettséget nem vállal.

VII. BIRTOK - ÁTRUHÁZÁS

- A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokat jelenleg Eladó megbízásából a KIVING Ingatlanüzemeltető és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-698455, székhelye: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.) üzemelteti. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok birtokának átruházása a vételár teljes megfizetésének napját követő 15 (tizenöt) naptári napon belül történik, amikor Eladó külön birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével bocsátja a Vevő rendelkezésére az Ingatlanokat. A Vevő a birtok-átruházás napjától kezdve szedi az Ingatlanok hasznait és viseli annak terheit. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napjára az Ingatlanokat üzemeltető céggel az üzemeltetési szerződést megszünteti. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy utasítja az Ingatlan1-ben működő szálloda üzemeltetését végző céget, hogy 2016. július 14. napjától a birtokátruházásáig a Vevő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ne vegyen fel foglalásokat illetve ne szervezzen rendezvényeket. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a már korábban lefoglalt szobafoglalásokat és rendezvényeket teljesíti, e körben minden felelősség őt terheli. Az előzetesen lefoglalt, és Vevő által teljesítendő foglalások és rendezvények tételes listáját a jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

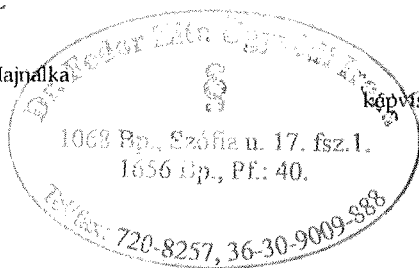
Magyar Állam (MNV Zrt.)

kézjeggyel ellátva: dr. Tóth Hajnalka

Eladó

Ellenjegyzem:

dr. Fodor Zita Márta ügyvéd



Lido Immo Kft.

képviselet: Jászai Enikő ügyvezető
Vevő

SZT: 109615

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közüzemi mérőórák jelenleg az Eladó nevében kerültek rögzítésre. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbavételől számított 8 napon belül gondoskodik a mérőórák nevére történő átírásáról. A Felek megállapodnak abban, hogy a birtok-átruházással egyidejűleg a közüzemi mérőórák aktuális állását közösen és írásban rögzítik külön birtok-átruházási jegyzőkönyvben. A Vevő köteles a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzített mérőóra állásoknak megfelelő fogyasztást a közüzemi szolgáltatók felé bejelenteni, majd az Eladó a közüzemi szolgáltatók részére az általuk kiállított számlák alapján a mérőóra állás szerinti fogyasztásokat 15 munkanapon belül megfizetni; és a megfizetést igazoló bizonylatokat szükség esetén a Vevő részére bemutatni.

VIII. A FELEK NYILATKOZATAI

1. A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat ismeri, így a szükséges vizsgálatokat maga is elvégezte, az Ingatlanokkal kapcsolatos információkat beszerezte, ellenőrizte és nem hagyatkozott kizárólag az Eladó állításaira, az adásvételi szerződés aláírására az Ingatlanok műszaki állapotának ismeretében kerül sor, azzal kapcsolatban sem most, sem a jövőben sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel (annak jogutódjával) szemben semmilyen igényt, követelést nem támaszt.
2. Az Eladó nem vállal felelősséget az illetékes Önkormányzatnak az Ingatlanokkal kapcsolatos területrendezési és területfejlesztési előírásaira vonatkozóan, valamint a helyi építési szabályok megváltozásából eredő esetleges károkért, különösen a településrendezési terv változásából, ill. településfejlesztési elgondolásokból adódóként.
3. A Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokra környezetvédelmi és tűzszerészeti állapotfelmérés nem készült. Erre figyelemmel a Vevő nyilatkozik arról, hogy az esetlegesen szükséges környezetvédelmi és tűzszerészeti vizsgálatokkal, ezen túlmenően a vizsgálatokból fakadó esetleges kárelhárítással kapcsolatos kötelezettségek megtérítése, kártérítés, illetve bármilyen kárenyhítés iránti igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít az Eladóval szemben. Amennyiben a területen környezetvédelmi és tűzszerészeti kárelhárítás szükséges, az ezzel kapcsolatos tevékenység összes költség a Vevőt terheli.
4. Szerződő Felek rögzítik, illetve Vevő tudomásul veszi, hogy a Meleg-hegyi adótorony áramellátása külön mérőórával a Hotel Lovasberényből történik. A mérőóra a szolgálati lakások előtt elhelyezkedő transzformátor állomásnál található.
5. A Felek rögzítik, hogy Eladó a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanok Natura 2000 jogi jellegére tekintettel beszerezte a Földművelésügyi Miniszter FgF-867/3/2015. sz. előzetes egyetértését a tulajdonjog átruházásához, mely jelen Szerződés 3. sz. mellékletét képezi. Felek kijelentik, hogy fentiekén kívül a magyar jogszabályok szerint a jelen Szerződés aláírásakor ingatlan elidegenítési, illetőleg ingatlanszerzési korlátozás alatt nem állnak. A Vevő a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő gazdasági társaság, az MNV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam polgári jogi jogviszonybeli képviselőjére a Vtv. alapján jogosult gazdasági társaság.
6. A Vevő kijelenti és igazolja, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 32. pontja alapján köztartozásmentes adózónak minősül, és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Vevő a köztartozás-mentességét 30 nappal nem régebben kiállított közokirattal igazolja.

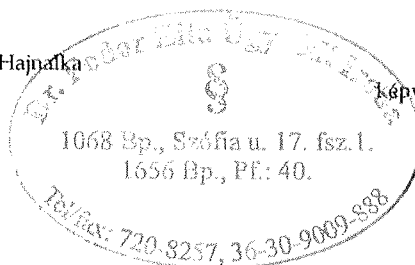
Magyar Állam (MNV Zrt.)

kézjeggyel ellátta: dr. Fodor Zita

Eladó

Ellenjegyzem:

dr. Fodor Zita Márta ügyvéd



Lido Immo Kft.

képviseli: Jászai Enikő ügyvezető
Vevő

SZT: 109615

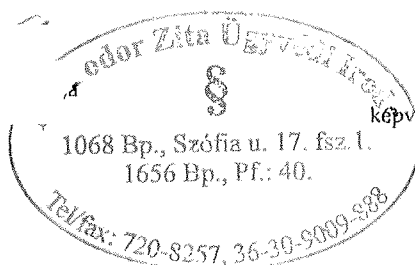
A Vevő jelen Szerződés cégszerű aláírásával - figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§. (2) bekezdésében foglaltakra - kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§. (1) bekezdés 1. pont (a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így vele a tárgyi Ingatlanok vonatkozásában az adásvételi szerződés köthető.

7. A Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) és ba) pontjaira figyelemmel az Ingatlan1-re szükséges energetikai tanúsítvány kiállítása. Felek megállapítják, hogy az energetikai tanúsítványazonosító kódja HET-00454130 szám alatt lett felvéve és a Vevő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján az energetikai tanúsítvány átadásra került a részére. Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan2 felépítménnyel nem rendelkezik, ezért az nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet hatálya alá, így az Ingatlanról energetikai tanúsítvány nem készült.
8. Az Ingatlanok jelen Szerződés szerinti adásvételével összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárás összes költsége és a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos (ideértve a vevői jogi képviselőt ellátásával összefüggésben felmerülő díjakat) további költség a Vevőt terheli.
9. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a Vtv. 5. §-a alapján jelen Szerződésben foglaltak - kivéve a személyes adatokat - közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Felek tudomásul veszik.
10. Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást - a jelen Szerződés teljesítése érdekében - valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
11. Felek megbízzák a Dr. Fodor Zita Márta Ügyvédi Irodát (eljáró ügyvédként dr. Fodor Zita Mártát) (székhely: 1068 Budapest, Szófia u. 17. fszt.1. kamarai nyilvántartási szám: 13857 jelen okirat ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal mint illetékes ingatlanügyi hatóságnál az Ingatlanok tulajdonjogának átvezetése iránti ügyben teljes körűen, az ügyvédi törvényben előírt jogkörrel eljárjon. Felek jelen Szerződést egyúttal ügyvédi tényvázlatnak és megbízásnak is tekintik.
12. Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosításukat a Pmt., valamint az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény alapján elvégezte, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratkészítés alapjául szolgáló okmányaikról másolatot készítsen és azokat az iratoknál - az adatvédelemről szóló jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel - megőrizze.
13. Jelen Szerződés 9 oldalból áll, 7 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány Eladót, 2 példány Vevőt illeti meg.
14. Az MNV Zrt. képviselői az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§ (2) bekezdés f) pontja alapján, külön szerkesztett okiratban meghatalmazzák dr. Tóth Hajnalkát, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettük a jelen Szerződés minden oldalát kézjeggyével lássa el. A meghatalmazás egy eredeti példányban - az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként - kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatóság részére.
15. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI.

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta

Eladó

Ellenjegyzem:
dr. Fodor Zita Márta ügyvéd



Lidó Immo Kft.

képviseli: Jászai Enikő ügyvezető
Vevő

SZT: 109615

törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a jelen Szerződést nem egyidejűleg írják alá, akkor a legutoljára megtett aláírás időpontjában lép hatályba.
17. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Jelen Szerződést Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Melléletek:

- 1.) árverési hirdetés
- 2.) az előzetesen lefoglalt szobafoglalások és rendezvények listája
- 3.) Földművelésügyi Miniszter FgF-867/3/2015. sz. előzetes egyetértése

Budapest, 2016. július hó. 14. napján

Budapest, 2016. július hó. 14. napján

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar
Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Lido Immo Ingatlanhasznosító Korlátolt
Felelősségű Társaság

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Lido Immo
Ingatlanhasznosító Kft.

dr. Lakner Zsuzsa
vagyongazdálkodási
igazgató

dr. Zsigó Anikó
ingatlan
vagyonrendezési
igazgató

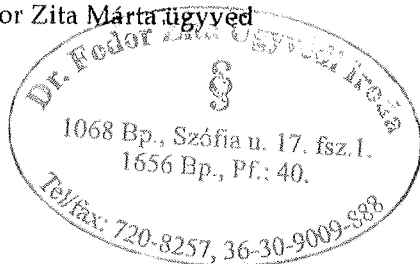
Jászai Enikő

Eladó

Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Budapesten, 2016. július 14.

dr. Fodor Zita Márta ügyvéd



Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátva

Eladó

Lido Immo Kft.

képviseli: Jászai Enikő ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem:

dr. Fodor Zita Márta ügyvéd

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
(1133 Budapest XIII. Pozsonyi út 56.)
(a továbbiakban: Kiíró),

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) szabályai alapján

elektronikus árverés

keretében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt., Kiíró) által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer (továbbiakban: EAR) útján értékesíteni kívánja a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló alábbi vagyonelemet [a továbbiakban: Ingatlan].

Az árverésre kerülő Ingatlan leírása:

Cím	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Tul. hányad
8093 LOVASBERÉNY Erdő sor 1.	0112/3	11.8986	kivett üdülő	1/1
8093 LOVASBERÉNY Erdő sor 1.	0112/4	7065	kivett út	1/1

Az Ingatlan leírása:

A Magyar Állam tulajdonában álló és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok adatai:

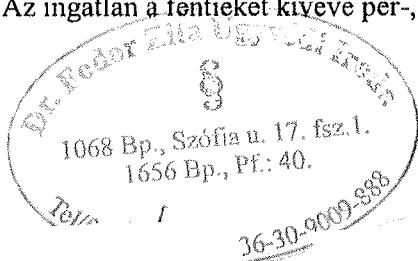
1. A Lovasberény 0112/3 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján az alábbi jogok és terhek találhatók:

Az ingatlant illeti

a Lovasberény 099/10, 099/11, 099/12, 099/13, 099/14, 099/15, 099/16 hrsz-ú ingatlanokat terhelő vízvezetési szolgalmi jog,
a Lovasberény 0112/5 hrsz-ú ingatlant terhelő telefonvezeték szolgalmi jog, elektromos vezetékjog és vízvezetési szolgalmi jog a 44532/2001.2000.08.04. számú bejegyző határozat alapján,
a Lovasberény 0112/5 hrsz-ú ingatlant terhelő telefonvezeték szolgalmi jog, elektromos vezetékjog és vízvezetési szolgalmi jog a 47079/2001.06.06. számú bejegyző határozat alapján.

Az ingatlan Natura 2000 terület. Az ingatlanra vízvezetési szolgalmi jog illeti meg a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.).

Az ingatlan a fentieket kivéve per-, teher illetve igénymentes.



2. A Lovasberény 0112/4 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek találhatók:

Az ingatlan Natura 2000 terület. Az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog illeti meg a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.).

Az ingatlan a fentieket kivéve per-, teher illetve igénymentes.

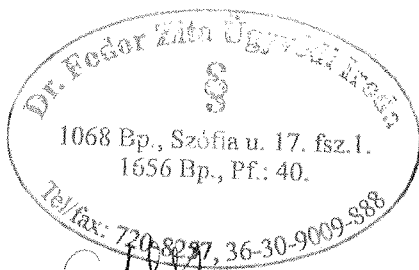
Az árverés tárgya természetben 8093 Lovasberény, Erdő sor 1. szám alatt elhelyezkedő, (Lovasberény Hotel***) 0112/3 Hrsz-ú kivett üdülő (11 ha 8986 m²) és 0112/4 hrsz-ú kivett út (7065 m²) telekingatlanokon elhelyezkedő, 1969-ben hagyományos technológiával épült, alagsor + földszint + 2 emelet kialakítású hotel épület.

A hotel épület összesen 25 szobát, rendezvénytermet, éttermet magába foglaló átlagos műszaki és esztétikai állapotú felépítmény. Néhány szoba erkéllyel is rendelkezik. Az értékelt ingatlan jelenleg hotelként hasznosított. A 0112/3 hrsz-ú ingatlanon a hotelépület mellett 4 szobás apartman épület, vendégház – szolgálati lakások, egykori kazánház épülete (jelenleg raktár, műhelyként hasznosított), garázsépület és szolgálati - örség szállás található.

A hotel beltérben jakuzzi, szauna (finn és infra), fitneszterem, szolárium; a kültéren sportpályák (tenisz, kosár, futball, röplabda), játszótér, grillező – és bográcshely, fedett kerthelyiség (filagória), valamint úszómedence került kialakításra. A hotel épület és apartman ház kivételével az egyéb felépítmények gyenge műszaki állagúak, felújítást igényelnek.

A 8093 Lovasberény, Erdő sor 1. 0112/4 HRSZ-ú ingatlan kivett út megnevezésű, mely Nadapot Lovasberénnyel összekötő 8119-es sz. alsórendű útról biztosít bejárást a Lovasberény Hotelhez.

A Kíró az árverésre kerülő Ingatlan rendelkezésre álló további adatait – ideértve az Ingatlanról készített képfelvételeket – az EAR felületén, a világhálón folyamatosan elérhető <https://e-arveres.mnv.hu> hivatkozási helyen teszi közzé. Az árverésre kerülő Ingatlanra kizárólag elektronikus úton lehetséges árverezni.



Az EAR felületéhez árverezőként csatlakozhat az

- a személy, vagy
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, amely, vagy amelynek képviselője

az ügyfélkapun azonosítható, a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájárulást megadja, és az EAR felhasználási szabályzatában foglaltakat elfogadja.

Az elektronikus árverésre vonatkozó legfontosabb információk:

Kikiáltási ár*:	223.520.000,- Ft
Licitlépcső összege:	500.000,- Ft
Árverési biztosíték összege:	55.880.000,- Ft
Árverés kezdetének időpontja:	2016.06.03.
Árverési biztosíték átutalásának határideje:	2016.06.13.
Licit időszak kezdete:	2016.06.15.
Árverés lezárásának (licitnapló lezárásának) időpontja:	2016.06.17.
Megtekintés időpontja 1.	2016.06.07. 10:00-tól 12:00-ig
Megtekintés időpontja 2.	2016.06.08. 10:00-tól 12:00-ig
Ajánlati kötöttség időtartama:	maximum 60 nap

* Az árverésen a licitálás az EAR felhasználási szabályzatban rögzítettek szerint történik. A kikiáltási ár AFA tartalmára vonatkozóan az EAR felhasználási szabályzata III.5.5.A) pontja vonatkozik.

A Kiíró az árverésre jelentkezőknek az árverésen történő részvétel feltételeként árverési biztosíték megfizetését írja elő. Az árverési biztosíték befizetésére a pénzkezelés biztonsága érdekében **csak átutalással** kerülhet sor.

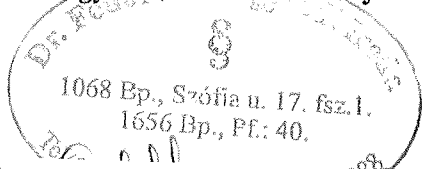
Az árverési biztosítékot az árverésen való részvétel feltételeként az árverezőnek az **MNV Zrt.** 10032000-01501504 számú letéti számlaszámlájára a fent megadott befizetési határidőig kell átutalással teljesíteni.

Az átutalási közlemény rovatában kérjük feltüntetni biztosíték befizetési azonosítóját! A biztosíték befizetési azonosító kizárólag bejelentkezés után, adott árverés adatlapján generálható. Bármely árverésen való részvételhez egyedi biztosíték befizetési azonosító szükséges. Az árverező az azonosító létrehozásakor választja ki, hogy saját nevében vagy meghatalmazottként kíván licitálni.

A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy az Eladó adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő módon történő elállása esetén, a Vevő által fizetendő meghiúsulási kötbér összege megegyezik az árverési biztosíték összegével. Azaz az Eladó adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történő elállása esetén, a Vevő által korábban megfizetett árverési biztosíték összege meghiúsulási kötbéreként visszavonhatatlanul az Eladót illeti.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett árverező az elektronikus árverési hirdetmény közzétételét követően, az árverés licitidőszakának kezdőidőpontjától, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig azonosítójának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az értékesíteni szánt vagyontárgyra. Az elektronikus árverésen csak az az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett (regisztrált) személy vehet részt, aki vagy amely nem áll a kizárás hatálya alatt.

Az árverés során tett vételi ajánlat nem vonható vissza és az árverező ajánlati kötöttsége az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig, vagy az árverés eredménytelenné nyilvánításáig áll fenn.



A jelen Hirdetményben foglaltakon túl az EAR felhasználási szabályzata tartalmazza a licitálás szabályait, a szerződéskötés feltételeit, a jogi és természetes személyek része előírt szerződéskötési kötelezettségeket, a vételár megfizetésével kapcsolatos információkat, továbbá a birtokátruházás folyamatát.

A nyertes árvevő köteles az árverés tárgyának végleges eredményhirdetését követő 15 napon, vagy a Kiíró szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződést megkötöni.

A nyertes árvevő – elővásárlási jog, valamint harmadik személy hozzájárulási kötelezettsége fennállása esetén – amennyiben az elővásárlásra jogosult nem élt vételi szándékával vagy a szükséges harmadik személy hozzájárulása rendelkezésre áll, köteles a szerződést a Kiíró szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül megkötöni.

Az adott Ingatlan árverési biztosítékon felüli vételára egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára. Árvevők tudomásul veszik, hogy a vételár megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számláján jóváírásra került.

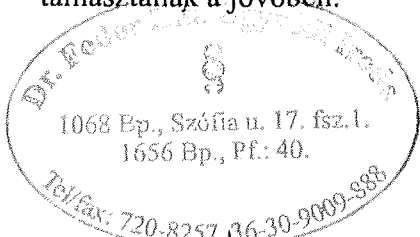
A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a nyertes árvevő a jelen hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felröható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben a befizetett árverési biztosítékot elveszti és felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az árveveztetőt ért károkért, továbbá viselni köteles az árveveztető ebből fakadó költségeit.

A Kiíró kifejezetten felhívja az árvevők figyelmét arra, hogy az eladásra kínált ingatlan műemléki környezetbe tartozása, illetve helyi egyedi védelem alatt állása, valamint az országos közút és vasúthálózat közelsége miatti építési és használati korlátozásokkal kapcsolatos információkat maguk is kötelesek beszerezni és nem hagyatkozhatnak kizárólag a Kiíró által adott tájékoztatásra. Az árvevők tudomásul veszik, hogy az ezzel kapcsolatos információhiány miatt sem a Kiíróval, sem a Magyar Állammal szemben nem élnek a jövőben semmilyen követeléssel, vagy igényel.

Telek vonatkozásában (függetlenül attól h beépített vagy beépítetlen):

Az ingatlanon található pl. tüzivíztározóra, ásott kútra, földalatti olajtartályra (továbbiakban létesítmény) vonatkozóan környezetvédelmi feltárás nem volt, környezetvédelmi szakvélemény nem készült. Árvevők tudomásul veszik, hogy ezen létesítményekkel kapcsolatos esetleges környezeti károkért a Kiíró, vagy a Magyar Állam nem vállal sem felelősséget, sem szavatosságot, az esetleges károk elhárítása a vevőt terheli. Az árvevők tudomásul veszik, hogy a létesítménnyel kapcsolatos esetleges környezeti károk miatt sem a Kiíróval, sem a Magyar Állammal szemben nem élnek a jövőben semmilyen követeléssel, vagy igényel.

A Kiíró tájékoztatja az árvevőket, hogy a telekhatárokat nem mérte fel, erre tekintettel a telekhatárok ingatlan-nyilvántartásban rögzített adatoknak megfelellőssége tekintetében a kellékszavatosságát kizárja. Ennek megfelellően az esetleges eltérések miatt, az árvevők sem a Kiíróval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.



Az ingatlanon található felépítményekre vonatkozó építési és használatba vételi engedélye hiánya miatt az árverezők sem a Kiíróval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.

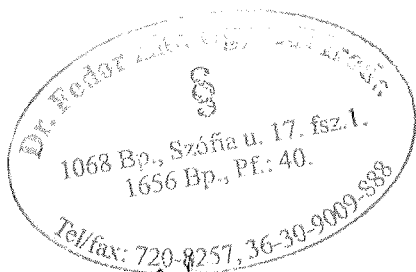
Az árverezők kifejezetten elfogadják, hogy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett ingatlanok léte, illetve azok mérete a tényleges valós, jelenlegi állapottól eltérhet, így árverezők a tényleges, megtekintett állapotnak megfelelően, illetve azt tudomásul véve teszik meg az ajánlatukat és az esetleges eltérések miatt az árverezők sem a Kiíróval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.

A Kiíró kéri, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az MNV Zrt. a Vhr. 47/M.§ (3) bekezdés c) pontja alapján jogosult az árverést érvényes vételi ajánlat esetén a Felhasználási Szabályzat III. 4. 13. pontja szerinti végleges eredményhirdetésig eredménytelené nyilvánítani.

Az Kiíró az elektronikus árverés során felmerülő, az EAR használatával kapcsolatos technikai és egyéb kérdésekben telefonos, illetve elektronikus levelezés útján nyújt segítséget az alábbi elérhetőségeken:

+36-1/467-55-67 munkanapokon 9:00-22:00 között), e-arveres@mnv.hu



2. számú melléklet: Az előzetesen lefoglalt szobafoglalások és rendezvények listája

Dátum	Szobahasználat	Rendezvény létszáma	Rendezvény jellege	Várható árbevétele
2016.07.10.-2016.07.15	Teltház	70 fő	Tábor	Ft
2016.07.17.- 2016.07.22.	Teltház 3 szoba	70 fő 7 fő	Tábor	Ft
2016.07.25-29. 2016-07-29		10 fő		Ft
2016-07-30	Teltház	65-70 fő	esküvő	Ft
2016.08.01-05	5 szoba	15 fő	vendég	Ft
2016-08-06	Teltház	120 fő	ültségek	Ft
2016.08.07-12	Teltház	70 fő	Tábor	Ft
2016-08-14	0	40 fő		Ft
2016.08.15-19.	5 szoba	10 fő	vendég	Ft
2016-08-20	Teltház	100 fő	esküvő	Ft
2016.08.25-27.	1 szoba	3 fő	vendég	Ft
2016-08-27	Teltház	80 fő	esküvő	Ft
2016-09-03	Teltház	100 fő	esküvő	Ft
2016-09-10	Teltház	80 fő	esküvő	Ft
2016-09-17	0	200-300 fő	ap	Ft
2016-09-24	0	10 fő	esküvő	Ft
2016.09.08-09	15 szoba	15 fő		Ft
2016.09.13-14	15 szoba	15 fő		Ft
2016-09-24	20-25 szoba	20-25 fő	osztálytalálkozó	Ft
2016.09.24-26.	3 szoba	5 fő	vendég	Ft
2016.09.30-10.02	30 szoba	40 fő	Tábor	Ft
2016.09.30-10.01.	7 szoba	14 fő	esküvő	Ft
2016-10-01		30 fő	Osztálytalálkozó	Ft
2016.10.07-09	30 szoba	40 fő	Tábor	Ft

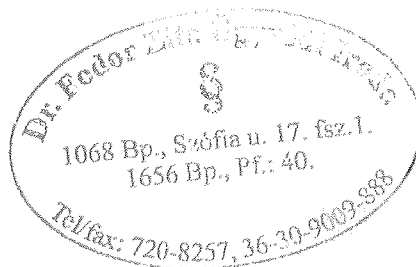
1058 Bp., Széchenyi u. 17. fsz.1.
1656 Bp., Pf.: 40.

Tel/fax: 770-82259
770-82259

M

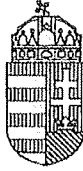
2. számú melléklet: Az előzetesen lefoglalt szobafoglalások és rendezvények listája

2016.10.13-14	15 szoba	15 fő	.....!	t
2016.10.14-17.	3 szoba	5 fő	..... vendég	) Ft
2016.10.21-22.	Teltház	60 fő	.....!	) Ft
2016-10-29	Teltház	80-90 fő	n esküvő	Ft
2016.11.10-11	10 szoba	15 fő	.....!	) Ft
2016.11.11-13.	20 szoba	40 fő	..... nap	Ft
2016.09.15-16.	30 szoba	50 fő	.....!	Ft
2016.10.03-05.	20 szoba	17 fő	.....!	Ft
2016.10.17-19.	20 szoba	17 fő	.....!	Ft
			Összesen:	Ft



Dr. Fedor

Dr. Fedor



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

DR. FAZEKAS SÁNDOR
miniszter

FgF-867/ 3 /2015.

NYILATKOZAT

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 65. § 9. pontja alapján, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben az

egyetértésemet adom

a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., képviseli: Dr. Szívek Norbert vezérigazgató, a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlása alatt álló

Pest megye területén fekvő

Lovasberény 0112/3 helyrajzi számú (természetben: 8093 Lovasberény, Erdő sor 1. szám alatti), művelés alól kivett (üdülő megnevezésű), 11 ha 8986 m² térmértékű külterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányadának**, valamint a

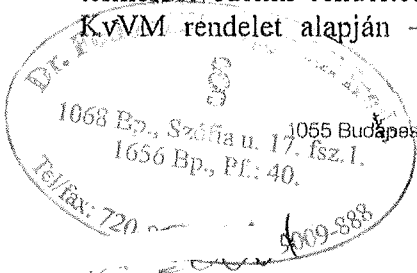
Lovasberény 0112/4 helyrajzi számú (természetben: 8093 Lovasberény, művelés alól kivett (út megnevezésű), 7065 m² kiterjedésű külterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányadának**

visszterhes átruházásához.

Indokolás

Az MNV Zrt. a rendelkezésére álló ingatlanvagyon rendeltetésének, funkciójának és kihasználtságának felülvizsgálása alkalmával megállapította, hogy a Lovasberény 0112/3 és 0112/4 hrsz-ú ingatlanok a külön jogszabályokban foglalt állami alapfeladatok ellátására a továbbiakban feleslegessé váltak, ezért a tulajdonosi joggyakorló szervezet a tárgyi földrészletek versenyztetés útján történő értékesítése mellett döntött.

A Lovasberény 0112/3 és 0112/4 hrsz-ú ingatlanok – az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010 (V. 11.) KvVM rendelet alapján – a (HUDI20053 területkódon nyilvántartott) Velencei-hegység



1065 Budapest, Kossuth Lajos tér 11. Telefon: (06 1) 795 3721 Fax: (06 1) 795 0072

részeként az Európai Unió Natura 2000 hálózatába tartozó kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek minősülnek.

Az ingatlanok Natura 2000 hálózatba történt kijelölésének alapjául szolgáló indokokról (fajokról és élőhelyekről) a földrészletek fekvése szerint működési terület alapján érintett Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (székhely: 1121 Budapest, Költő utca 21., képviseli: Fűri András igazgató) adhat részletes szakmai felvilágosítást.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezés értelmében, Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának átruházásához a védettség jellege szerint felelős földművelésügyi miniszter előzetes egyetértése szükséges.

A Lovasberény 0112/3 és 0112/4 hrsz-ú ingatlanok állami vagyoni körből való kikerülése természetvédelmi érdeket nem sért. A tervezett jogügylet védett növény- és állatfajokat, valamint azok élőhelyeit önmagában nem veszélyezteti, továbbá az érintett Natura 2000 területek kijelölésének alapjául szolgáló jelölő fajok, illetve élőhelytípusok állományának kedvező természetvédelmi helyzetére sincs hatással.

A Lovasberény 0112/3 és 0112/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonváltásuk esetén is be tudják tölteni a kijelölésük alapjául szolgáló szerepüket az Európai Unió Natura 2000 hálózatában.

A kérelemmel érintett földrészletek állami vagyoni körből való kikerülése következtében védett természeti érték nem kerül veszélybe.

Az új tulajdonos köteles a Natura 2000 területekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és az I. fokú természetvédelmi hatóság által előírt korlátozásokat betartani.

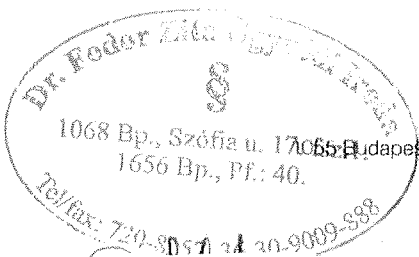
A területek jelenlegi természetbeni állapotának megóvása érdekében a vonatkozó jogszabályi előírások betartásán túlmenően speciális feltételrendszer rögzítése nem indokolt a jelen nyilatkozatban az új tulajdonos számára.

Az állami tulajdonból történő kikerülés a Lovasberény 0112/3 és 0112/4 hrsz-ú ingatlanok „Natura 2000 terület” jogi jellegét nem érinti.

A kérés természetvédelmi szakmai szempontból támogatható, ezért a fentiek szerint nyilatkoztam.

Jelen nyilatkozat az MNV Zrt. MNV/01/56853/0/2015. iktatószámú kérelmére, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban, a védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról szóló 13/1997. (V. 28.) KTM rendelet szerinti Védett Természeti Területek Törzskönyvében, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben szereplő adatok alapján készült.

Budapest, 2015. „december 11”



1068 Bp., Szófia u. 170-185 Budapest, Kossuth Lajos tér 11. Telefon: (06 1) 795 3721 Fax: (06 1) 795 0072