

**BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2015. december 17-én 10:00 órai kezdettel megtartott

18. ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Képviselő-testülete

2015. december 17-én megtartotta

18. ülését

Budapest, XIV., Pétervárad u. 11-17. sz. alatt,

melyen jelen volt 21 képviselő

távol maradt 1 képviselő

Jelen voltak:

Barabás Ferenc József, Barta János, Czeglédi János, Cseke Vanda, Erdős Dóra, Felkai Tamás, Gyügyei Attila, Hajdu Flórián, Hevér László György, Karácsony Gergely, Kovács Balázs, Lévai Sándor, Pécsi Diána, Rozgonyi Zoltán, Sági Attila, Sokacz Anikó, Sógor László, Szabó Rebeka, Tildy Balázs, Dr. Varga Péter, Várnai László

Igazoltan távol volt: Bihary Zoltán

Jelen voltak még:

Hoffmanné dr. Németh Ildikó jegyző és a meghívott vendégek.

Karácsony Gergely polgármester

Köszöntötte a megjelenteket, az érdeklődőket és 10 óra 11 perckor megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

.
. .
. .
. .
. .

2./ Javaslat feladat-és hatáskör vállalására, közfeladat ellátását elősegítő ingatlan ingyenes tulajdonba vételére és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 22/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-1359/2015

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Karácsony Gergely polgármester

A felcserélt két előterjesztés kapcsolódik egymáshoz. A Fővárosi vezetéssel közös tárgyalások eredményeként született ez a két javaslat, melyek értelmében Zugló a Varannó utcát átadja a Fővárosnak és ezzel párhuzamosan Zugló egy társasházat vesz át a Fővárostól. Felkérte az előterjesztést megtárgyaló bizottságok vezetőit, hogy ismertessék állásfoglalásaikat.

Barta János képviselő, Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta.

Pécsi Diána képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a javaslatot támogatta.

Sógor László képviselő, Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke

A Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság az első 3 pontot támogatta.

Hevér László György képviselő, Szociális Bizottság elnöke

A Szociális Bizottság elfogadta.

Karácsony Gergely polgármester

Megnyitotta a vitát.

Gyügyei Attila képviselő

Jegyző asszonytól kérdezte, hogy ez a tulajdon átírás mennyi időbe fog telni? Mikorra várható? Ha jól látta 10 lakásban jogcím nélküliek vannak és az is egy hosszú jogi procedúra. Van 15 vagy 16 lakás, amire rövid időn belül pályázatot kellene kiírni.

Hoffmanné dr. Németh Ildikó jegyző

Január vége, február eleje.

Barta János képviselő, Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke

Támogatja a tulajdonba vételt, de sok kötelezettséggel jár és előre nem látható költségekkel is. Az zavarja, hogy különböző koncepciókról már döntöttek, és most kezdődne az ingatlanokkal kapcsolatos intézkedési terveknek is a megtétele, de ez a döntés megelőzte az egészet. Nem látja, hogy ez a ház hogy illeszkedik ebbe a koncepcióba. Sok jogi és anyagi kötelezettséget vesznek át ezzel és nem látja erre még a fedezetet.

Karácsony Gergely polgármester

Tájékoztatott arról, hogy amennyiben ez a társasház bekerül a zuglói lakásállományba, akkor valószínűleg az egyik legjobb állapotban lévő társasház lesz. Abba a koncepcióba mindenképpen illeszkedik, hogy sok rossz állapotú lakás szanálásáról döntöttek és cserelakások biztosítására szükség lesz. Ez egy kölcsönösen előnyös együttműködés a Fővárossal.

Szabó Rebeka alpolgármester

Megerősítette, hogy illeszkedik a lakáskonceptióba. Nyilván minden vagyoni felelősséggel jár, de kérte a támogatást.

Várnai László képviselő

A 3. számú mellékletben van egy táblázat, ami szerint több millió forint kintlévősége van ezeknek a lakóknak. Jó hogy ilyen sok bérlő van, de úgy tűnik nem akarnak fizetni. Hogy fogják ezeket kirakni? Ezt a sok milliós hátralékot is nyilván átveszik. Kérdése, hogy azzal mi lesz és mennyi az épület havi FŐTÁV számlája.

Karácsony Gergely polgármester

Érdekes az előterjesztéseket elolvasni. Abban az szerepel, hogy másfél év alatt az önkormányzat ezt kifizeti, de a vagyoni több száz millió forint értékben nő.

Barta János képviselő, Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke

Ez valóban a többihez képest jó állapotban van, de szerinte inkább újakat kellene építeni, mert hiába újítják fel ezeket, akkor is rossz állapotúak lesznek.

Szabó Rebeka alpolgármester

Zuglónak van egy jó szociális rendelete és egy nagyon hatékony adósságrendezési szabálya, ami már idén is sokat lendített előre. A lakók többsége be fogja ezt fizetni.

dr. Varga Péter képviselő, Egészségügyi Bizottság elnöke

A közüzemi tartozások megakadályozásának legjobb módszere szerinte a kártyás órák felszerelése lenne. Ha köztartozást halmoz fel, ingyen felszerelik.

Karácsony Gergely polgármester

A szociálisan rászorult családok lakásfenntartási támogatásra jogosultak, amit úgy érvényesítenek, hogy a rezsiköltségek kiegyenlítésére tudják majd igénybe venni.

Várnai László képviselő

Nem kapott arra választ, hogy mennyi a FŐTÁV számla.

Karácsony Gergely polgármester

Erre a konkrét kérdésre most nem tud válaszolni.

Kovács Balázs képviselő

Nem vitatja, hogy a vagyon szempontjából az önkormányzat jól jár, de örült volna, ha az előterjesztés tartalmazza, milyen bevételek lesznek az épülettel kapcsolatban, illetve milyen kiadások lesznek, mivel gyakorlatilag teljes felújításra szorul az épület. Ha a szociális bérlakás rendszerbe akarják bevonni, akkor úgy tűnik vastagon veszteséges lesz. 30 napon belül kérne egy kimutatást erre, hogy milyen terhet vállalnak ezzel.

Karácsony Gergely polgármester

A TÁVHŐ szolgáltatások egyéni mérősek, erre már megkapta a választ. Az előterjesztés tartalmazza a jelenlegi bérleti díjakat, így abból kalkulálható ez a bevétel.

Rozgonyi Zoltán alpolgármester

Kovács Balázs képviselő úrhoz csatlakozik, szerinte is fontos, hogy költségalapon üzemeltessék ezt a házat.

Karácsony Gergely polgármester

A vitát lezárta. További kérdés, észrevétel nem volt, így szavazást rendelt el a beterjesztett rendeletalkotási javaslatról változtatás nélkül az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület 21 fő jelenlétében, 21 egyhangú igen szavazattal megalkotta rendeletét:

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Képviselő-testülete megalkotja**

59/2015. (XII.18.) rendeletét:

**a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások
bérletének szabályozásáról szóló 22/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Képviselő-testületének
59/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások
bérletének szabályozásáról szóló 22/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Lakásbérlők Egyesülete véleményének kikérésével, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 22/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör) 1. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya Budapest főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra terjed ki, tekintet nélkül arra, hogy azok hol találhatóak. Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata a Budapest Főváros Önkormányzata által ingyenesen tulajdonba adott Budapest, XIV. kerület, Sárrét park 4. szám alatt található lakóépület vonatkozásában is ellátja a lakásgazdálkodási feladatokat, azzal, hogy a lakóépületben lévő lakások vonatkozásában az ingyenes tulajdonba adás napján fennálló bérleti jogviszonyokra, azok megszűnéséig a Fővárosi Közgyűlés tárgyi rendelete az irányadó.”

2. § Az Ör. 1. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya nem terjed ki azokra a lakásokra, amelyek életjáradéki szerződés keretében kerültek önkormányzati tulajdonba, az életjáradéki jogviszony fennállása alatt, valamint a Budapest, XIV. kerület, Sárrét park 4. szám alatt található lakóépületben lévő lakásokra vonatkozó - az ingyenes tulajdonba adás napján fennálló - bérleti jogviszonyokra, azok megszűnéséig.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Karácsony Gergely
polgármester

Hoffmanné dr. Németh Ildikó
jegyző

Karácsony Gergely polgármester

Ezután szavazást rendelt el egyben a határozati javaslat 1-2. pontja kérdésében az alábbiak szerint:

*Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Budapest, XIV. Kerület, 29978/139. hrsz. alatt szereplő, természetben 1142 Budapest, XIV. kerület, **Sárrét park 4. szám** alatt található, **582 nm** alapterületű „**kivett lakóház, udvar**” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlant az Möt. 23.§ (5) bekezdés 14. pontjában nevesített lakásgazdálkodási feladat, mint közfeladat eredményesebb és hatékonyabb elláthatósága érdekében ingyenesen tulajdonába veszi és felhatalmazza a polgármestert előterjesztés 4. sz. mellékletét képező megállapodás aláírására.*

A Képviselő-testület 21 fő jelenlétében, 21 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

620/2015. (XII.17.) határozat
a közfeladat ellátását elősegítő Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Budapest, XIV. Kerület, **29978/139. hrsz.** alatt szereplő, természetben 1142 Budapest, XIV. kerület, **Sárrét park 4. szám** alatt található, **582 nm** alapterületű „**kivett lakóház, udvar**” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlant az Mőtv. 23.§ (5) bekezdés 14. pontjában nevesített lakásgazdálkodási feladat, mint közfeladat eredményesebb és hatékonyabb elláthatósága érdekében ingyenesen tulajdonába veszi és felhatalmazza a polgármestert előterjesztés 4. sz. mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. december 23.

Felelős: Karácsony Gergely polgármester

*Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Budapest, XIV. Kerület, **29978/139. hrsz.** alatt szereplő, természetben 1142 Budapest, XIV. kerület, **Sárrét park 4. szám** alatt található, **582 nm** alapterületű „**kivett lakóház, udvar**” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan ingyenes tulajdonba adásával egyidejűleg a Budapest Főváros Önkormányzata által Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatára engedményezett követelések összegét – melynek pontos összege a tulajdonváltás átvezetésének napján kerül meghatározásra - a 2016. évi és a 2017. évi költségvetésekben biztosítja és felkéri a Polgármestert, hogy ezen összeget a 2016. évi és a 2017. évi költségvetésekbe tervezze be.*

A Képviselő-testület 21 fő jelenlétében, 21 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

621/2015. (XII.17.) határozat
a közfeladat ellátását elősegítő Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Budapest, XIV. Kerület, **29978/139. hrsz.** alatt szereplő, természetben 1142 Budapest, XIV. kerület, **Sárrét park 4. szám** alatt található, **582 nm** alapterületű „**kivett lakóház, udvar**” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan ingyenes tulajdonba adásával egyidejűleg a Budapest Főváros Önkormányzata által Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatára engedményezett követelések összegét – melynek pontos összege a tulajdonváltás átvezetésének napján kerül meghatározásra - a 2016. évi és a 2017. évi költségvetésekben biztosítja és felkéri a Polgármestert, hogy ezen összeget a 2016. évi és a 2017. évi költségvetésekbe tervezze be.

Határidő: A 2016. évi és a 2017. évi költségvetések elfogadása

Felelős: Karácsony Gergely polgármester

3./ Javaslat Budapest XIV. kerület, Varannó utca (hrsz: 29742) nyilvántartási értéken való átvezetéssel történő ingyenesen tulajdonba adására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-1405/2015

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete!)

Karácsony Gergely polgármester

Felkérte az előterjesztést megtárgyaló bizottságok vezetőit, hogy ismertessék állásfoglalásaikat.

Barta János képviselő, Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság egyhangúan támogatta.

Sógor László képviselő, Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke

A Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság egyhangúan támogatta.

Karácsony Gergely polgármester

Megnyitotta a vitát.

Várnai László képviselő

A biodom építése kapcsán tartottak számukra egy prezentációt, ami nagyon meggyőző volt. Ez jó, hogy a terveket megmutatják és nem titkolóznak. Ez szerinte is egy értelmes, megvalósítható projekt.

Karácsony Gergely polgármester

Főigazgató úr jelezte, hogy szívesen látják a Képviselő-testület valamennyi tagját, hogy megmutassák a terveket. Szerinte is egy kiváló projekt.

Barta János képviselő, Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke

Szerinte is jó lesz a kerületnek. A biodom széles körben még nincs véleményeztetve, vannak még azért kérdések ezzel kapcsolatban.

Karácsony Gergely polgármester

Bízunk abban, ha a részletes terveket meglátják, akkor a véleményük megváltozik.

Gyugyei Attila képviselő

Régóta folytattak tárgyalást ezzel kapcsolatban, hogy az idősök átmeneti otthonával kapcsolatban is rendeződik majd a helyzet.

Karácsony Gergely polgármester

További kérdés, észrevétel nem volt így szavazást rendelt el egyben az előterjesztés két pontjával kapcsolatban az alábbiak szerint:

1.) *Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest XIV. kerület „29732/5 és (29742) helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről, majd a 29732/5 és 29753 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról” szóló T-82622 tisz.ú változasi vázrajz alapján történő telekalakítási eljárás megindításával, egyúttal felkéri a polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező T-82622 tisz.ú változasi vázrajz aláírására.*

2.) *Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező telekhatár-rendezésről, valamint ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló Megállapodást, mely szerint a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata a tulajdonában lévő, Budapest XIV., belterület 29742 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 4338 m² területű ingatlanból telekalakítás keretében 3209 m² területi mértékű ingatlanrészt az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, közművelődési tevékenység, mint segítő önkormányzati közfeladat megvalósítása érdekében ingyenesen a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja. Felkéri a polgármestert a Megállapodás aláírására.*

A Képviselő-testület 21 fő jelenlétében, 21 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

622/2015. (XII.17.) határozat

Budapest XIV. kerület, Varannó utca (hrsz: 29742) nyilvántartási értéken való átvezetéssel történő ingyenesen tulajdonba adásáról

1.) *Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest XIV. kerület „29732/5 és (29742) helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről, majd a 29732/5 és 29753 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról” szóló T-82622 tisz.ú változasi vázrajz alapján történő telekalakítási eljárás megindításával, egyúttal felkéri a polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező T-82622 tisz.ú változasi vázrajz aláírására.*

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: Karácsony Gergely polgármester

2.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező telekhatár-rendezésről, valamint ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló Megállapodást, mely szerint a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata a tulajdonában lévő, Budapest XIV., belterület 29742 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 4338 m² területű ingatlanból telekalakítás keretében 3209 m² területi mértékű ingatlanrészt az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, közművelődési tevékenység, mint segítő önkormányzati közfeladat megvalósítása érdekében ingyenesen a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja. Felkéri a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. február 28.

Felelős: Karácsony Gergely, polgármester

.
. .
. .
. .
. .

K.m.f.

Karácsony Gergely
polgármester

Hoffmanné dr. Németh Ildikó
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Tóthné Misota Natália

Budapest, 2016. január 04.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Meghívó
2. sz. melléklet: Jelenléti ív
3. sz. mellékletek: előterjesztések az alábbiak szerint: