

.....számú napirend
a Képviselő-testület 2015. december 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat Budapest XIV. kerület, Varannó utca (hrsz: 29742) nyilvántartási értéken való átvezetéssel történő ingyenesen tulajdonba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Fővárosi Közgyűlés 2474/2012.(11.28.) Főv. Kgy. határozatával „felkérte a főpolgármestert, hogy kezdjen tárgyalást Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatával, a Budapest XIV. kerület Varannó utca (hrsz: 29742) tulajdonosával az ingatlanok együttes használatának biztosítása érdekében és a megállapodást terjessze a Fővárosi Közgyűlés elé”.

A Fővárosi Közgyűlés 1022/2014.(06.30.) Főv. Kgy. határozatával elvi egyetértését adta a Fővárosi Állat- és Növénykert (a továbbiakban: FÁNK) Pannon Park elnevezésű fejlesztési programjához.

A fejlesztéssel egy innovatív, fenntartható városfejlesztési mintaprojektként is funkcionáló közösségi tér, egyedülálló családi élménypark jön létre.

A fejlesztési program megvalósításához szükséges a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának tulajdonát képező, forgalomképtelen 29742 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 4338 m² területű ingatlan (tulajdoni lapja az előterjesztés 1.sz. melléklete), amely természetben a FÁNK, valamint a volt Vidámpark területeit kettétagoló Varannó utca.

Az ingatlan tulajdoni lapján az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 101 m² és 435 m² nagyságú területre vezeték jog van bejegyezve, továbbá a PANNON Gsm Rt. javára magassági korlátozás 61 m magasságig.

A Varannó utca könyv szerinti bruttó értéke: Telek: 23.140.000 Ft

Építmény: 23.244.000 Ft

A Kormány 1044/2015. (II.10.) Korm. határozatában nyilatkozott a FÁNK önkormányzati fejlesztési projektjének támogatásáról, továbbá a 48/2015. (III.12.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította a Fővárosi Önkormányzatnak a Budapest XIV. kerület 29732/9, 29732/5, 29753, 29742, 29743, 29800, 29799, 29732/3, 29737 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokon megvalósuló, a FÁNK fejlesztésére irányuló Pannon Park projekthez kapcsolódó beruházásokkal (a továbbiakban: Fejlesztési projekt) összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

II. Vélemények

A fejlesztési tervek szerint a Varannó utca területe biztosítja egyrészt a FÁNK számára a takarmány és egyéb eszközök szállításának útvonalát, másrészt a FÁNK és a volt Vidámpark közé benyúló részének összevonásával megteremti a családi játékpark és állatkert összenyitásának lehetőségét.

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 7. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros Közgyűlése 32/2014. (VII.15.) Főv. Kgy. rendeletével megalkotta a Városligeti építési szabályzatot (VÉSZ). A VÉSZ, valamint annak 1. sz. mellékletét képező Szabályozási terv rendelkezéseket tartalmaz a fejlesztéssel érintett 29732/5, 29753, 29743, 29742 hrsz-ú ingatlanok egyesítéséről, megosztásáról, így a Varannó utca Állatkert és volt Vidámpark területei közé benyúló szakaszának kiszabályozása és átminősítése a Szabályozási terv alapján elvégezhető. (VÉSZ kivonat 2.sz. melléklet)

A Fővárosi Közgyűlés 829/2015.(06.23.) Főv. Kgy. határozatával döntött a Fejlesztési projekt továbbhaladásáról, és arról, hogy a fejlesztési feladatot a területbővítéshez kapcsolódó előkészítési feladattal összevontan kívánja megvalósítani.

A Fővárosi Önkormányzat kezdeményezésére tárgyalásokat folytatottunk, melynek eredményeként Zugló Önkormányzata, támogatva a Fejlesztési projektet, - ingyenes tulajdonba adás jogcímén - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 16. pontjában rögzített kötelezően ellátandó közfeladat ellátása elősegítése érdekében, az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, különösen a közművelődési tevékenység támogatásához, - a kiszabályozott ingatlanrészt a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába és birtokába adja.

A közfeladat ellátását a Fővárosi Önkormányzat többek közt az általa alapított Fővárosi Állat- és Növénykert költségvetési szerve útján valósít meg.

A szükséges telekhatár-rendezeőről, valamint ingatlan egyesítésről készült műszaki/geodéziai munkarészeket (T-82622 ttsz-ú változási vázrajz) a földhivatal 2015. május 26-án záradékolta (3.sz. melléklet).

A T-82622 ttsz-ú változási vázrajz alapján így kialakításra kerülnek:

- 1./ a 29742 hrsz-ú 1129 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, melynek tulajdonosa 1/1 arányban telekalakítás és a szerzés eredeti jogcímén Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (marad).
A VÉSZ szerint Varannó utca 1129 m² nagyságú területe Köu-3 közlekedési terület övezeti besorolású.
- 2./ a 29753 hrsz-ú, 6 ha 8544 m² területű, kivett vidámpark megnevezésű ingatlan, mely 65335/68544 eszmei hányadának tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat, 3209/68544 eszmei hányadának tulajdonosa a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (a 3209 m² kerületi terület nagyság figyelembe vételével).
A VÉSZ szerint a Varannó utca 3209 m² nagyságú területe K-ÁN-2 építési övezetbe kerül, mely szerint az építési övezet állat-, és növénykert, valamint ahhoz kapcsolódó oktatási-nevelési funkciók elhelyezésére szolgál.

A jelen előterjesztés 4. sz. mellékletét képező Megállapodás-tervezetben foglaltak szerint:

- Sor kerül a telekhatár-rendezésre; az ingatlan egyesítés következtében a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 29742 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 4338 m² területű, természetben Varannó utca elnevezésű ingatlanból a VÉSZ-ben szabályozott módon, 3209 m²-es területrész kerül a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 29753 hrsz-ú, kivett vidámpark megnevezésű, 4 ha 210 m² területű ingatlanhoz, mely egyúttal egyesítésre kerül a szintén a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 29732/5 hrsz-ú, kivett vidámpark megnevezésű, 2 ha 5125 m² területű ingatlannal. A 3209 m²-es területrész arányosítással számolt könyv szerinti bruttó értéke: 34.312.185 Ft, nettó értéke: 7.798.565 Ft.
- Ezen telekalakítási eljárással egyidejűleg a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata az osztatlan közös tulajdonba kerülő 29753 hrsz-ú ingatlanban lévő 3209/68544 eszmei hányadát ingyenesen a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja – az Möt. 108. § (2) bekezdése alapján -, a Fővárosi Önkormányzat közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (5) bekezdése szerinti 15 évig terjedő elidegenítési tilalom fenntartásával.
- A megállapodás-tervezet III. pontja a Fejlesztési projekt érdekében előszerződés érvényű rendelkezéseket is tartalmaz a Varannó utca (29742 hrsz.) telekhatár-rendezés után a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonában maradó 1129 m²-es területrészére vonatkozóan, az alábbi feltételek mellett:

Megállapodás – tervezet III. 4. pont:

„Felek rögzítik, hogy a változási vázrajz átvezetését követően kialakuló 29742 hrsz-ú közterület Projekt keretében történő jövőbeni hasznosításának az alábbiak a feltételei:
a 29742 hrsz-ú ingatlan közterületi jellege megszüntethető (nem szükséges a 29743 hrsz-ú ingatlan közterületi elérésének biztosítása);
a mindenkor hatályos Városligeti építési szabályzat lehetővé teszi a 29743 hrsz-ú és a 29742 hrsz-ú ingatlanoknak a 29753 hrsz-ú ingatlannal történő egyesítését;
Fővárosi Önkormányzat az egyesítésre vonatkozó telekalakítási vázrajzot a Kerületi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.”

Megállapodás – tervezet III. 5. pont:

„Kerületi Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy - amennyiben III. 4. pontban írt feltételek teljesülnek- a III.1. pontban megnevezett ingatlanok egyesítésére vonatkozó telekalakítási dokumentáció elkészültét követően a 29742 hrsz-ú ingatlan a Fővárosi Önkormányzat közfeladat-ellátásának elősegítése érdekében az Möt. 108. § (2) bekezdése jogcímén, ingyenesen a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet arra, hogy hatalmazzon fel az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti T-82622 ttsz-ú változási vázrajz, valamint a 4. számú melléklete szerinti Megállapodás aláírására.

III. Bizottsági vélemények

Az előterjesztést a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság és a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság a 2015. decemberi rendes ülésükön tárgyalják. A bizottság elnökei a bizottságok véleményéről szóban tájékoztatják a Képviselő-testületet.

IV. Döntési javaslat

..../2015. (XII.17.) határozat

Budapest XIV. kerület, Varannó utca (hrsz: 29742) nyilvántartási értéken való átvezetéssel történő ingyenesen tulajdonba adásáról

- 1.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest XIV. kerület „29732/5 és (29742) helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről, majd a 29732/5 és 29753 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról” szóló T-82622 ttsz-ú változási vázrajz alapján történő telekalakítási eljárás megindításával, egyúttal felkéri a polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező T-82622 ttsz-ú változási vázrajz aláírására.

Határidő: **2016. január 31.**

Felelős: **Karácsony Gergely polgármester**


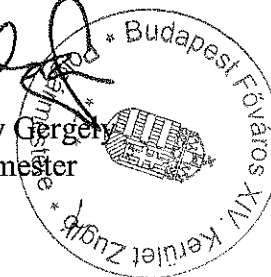
- 2.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező telekhatár-rendezésről, valamint ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló Megállapodást, mely szerint a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata a tulajdonában lévő, Budapest XIV., belterület 29742 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 4338 m² területű ingatlanból telekalakítás keretében 3209 m² területi mértékű ingatlanrészt az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, közművelődési tevékenység, mint segítő önkormányzati közfeladat megvalósítása érdekében ingyenesen a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja. Felkéri a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: **2016. február 28.**

Felelős: **Karácsony Gergely, polgármester**

A határozathozatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 47.§ (1) és (2) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2015. december 01.


Karácsony Gergely
Polgármester


Mellékletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lap szemle (29742 hrsz.)
2. számú melléklet: VÉSZ – Szabályozási terv kivonat
3. számú melléklet: T-82622 ttsz-ú változási vázrajz – másolat
4. számú melléklet: Megállapodás - tervezet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/294702/2015

2015. 10. 05

Szektor : 53

BUDAPEST XIV. KER.

Beltérület 29742 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változása előtt: 0 (m2) tör. határozat: 2092/1/1999/99.06.16
1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat. t. jöv. alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.f.ill. t.év. kat. jöv. ha m2 k.f.ill.
- Kivett közterület 0 4338 0.00

1. bejegyző határozat: 103820/1/2004/01.03.13
Magasság korlátozás 61 m magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 tör. határozat: 73021/1/2013/13.05.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 128975/1994/94.06.16 tör. határozat: 73021/1/2013/13.05.22
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §
jogállás: tulajdonos
név: ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1145 BUDAPEST XIV. KER. Pétervárad utca 2

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 73021/1/2013/13.05.22
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § 128975/1994/94.06.16
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1149 BUDAPEST XIV. KER. Pétervárad utca
törzsszám: 15735777

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39610/1/2011/11.03.08
Vezetékjog
101 m2 területre, a VNB-99/2010. számú vezetékjogi engedély alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34407/2/2013/13.01.14
Vezetékjog
435 m2 területre, VNB-4/2014.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV. Bessyáktér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldalt 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8002004/294787/2015

2015.10.05

Szektor : 50

BUDAPEST XIV.KER.

Beltérület 29753 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) tör.ló határozat: 2076/1/1999/97.08.17
 Földrészlet területe változás előtt: 40210 (m2) tör.ló határozat: 1387/3/2013/17.07.24
 Földrészlet területe változás előtt: 40210 (m2) tör.ló határozat: 1079/1/2014/11.08.08

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	ter.	kat.jöv.
növelési ág/kivett megnevezés/	ha m.0	ha m2	k.F.É.É.	ha m2	k.F.É.É.

Kivett vidámpark	0	4.0210			1.00
------------------	---	--------	--	--	------

1. bejegyző határozat: 147113/1/1997/97.08.27
 Méretlék

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 137333/1992/92.07.27
 jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
 jogállás: tulajdonos
 név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 291924/1/2002/02.01.13
 tör.ló határozat: 48185/2/2009/02.11.25

Kérelmük elutasítása iránti kérelem elutasításán
 jogosult:
 név: UTIBER KFT.
 cím : 1115 BUDAPEST XI. KER. Csóka utca 7-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48185/2/2009/02.11.25
 tör.ló határozat: 48185/3/2009/09.09.03

Kérelmük elutasítása
 telekalakítás iránti kérelem elutasításán
 jogosult:
 név: UTIBER KFT.
 cím : 1115 BUDAPEST XI. KER. Csóka utca 7-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35204/1/2011/10.10.25
 Vezetékjog
 1 m2 területre, 100-149/2010.
 jogosult:
 név: ELŐV KILÓBÁNY KFT.
 cím : 1177 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5 1599 Budapest, Pf 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/294707/2015

2015.10.05

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor : 53

Belterület 29753 helyrajzi szám

Nyitási az előző lapról
MÉRÉS

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39619/3/2011/11.07.08

Vezetékjog

497 m2 területre, a VM-99/2010. számú vezetékjogi engedély alapján.

jogosult:

név: ELŐ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 96417/1/2014/14.07.24

Földhasználati jog terheli a 29753/A; 29753/B; 29753/C; 29753/D; 29753/E; 29753/G; 29753/H;
29753/J; 29753/K; 29753/L helyrajzi szám alatt felvett épületek mindenkorai tulajdonosát
megillető földhasználati jog.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkeznek

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák-tér 5 | 590 Budapest, Pf 101

Oldalt: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/294700/2015
2015. 10. 05

Szektor : 53

BUDAPEST XIV.KER.

Belterület 29732/5 helyrajzi szám

1146 BUDAPEST XIV.KER. Állatkerti körút 14-16.

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) tör. határozat: 1997/1/1999/99.07.11
Földrészlet területe változás előtt: 25125 (m2) tör. határozat: 1387/3/2013/13.10.22
Földrészlet területe változás előtt: 25125 (m2) tör. határozat: 1078/1/2014/14.09.24

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fiill	alapítvány adatai	kat.jöv. k.Fiill
művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	ha m2	ha m2	k.Fiill

Kivett vidámpark 0 2.5125

1. bejegyző határozat: 147113/1/1997/97.00.27
Műemlék2. bejegyző határozat: 103820/1/2004/01.03.13
Magassága korlátozás 61 m magasságig, jogonként PANNON GSM Rt.

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 137333/1992/92.07.22
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 96417/1/2004/04.07.24

Földhasználati jog terhelt a 29732/5/A; 29732/5/B; 29732/5/C; 29732/5/D; 29732/5/E;
29732/5/G; 29732/5/H; 29732/5/J; 29732/5/K; 29732/5/L; 29732/5/M; 29732/5/N; 29732/5/P;
29732/5/R helyrajzi szám alatt felvett épületek mindenekelőtt tulajdonosát megillető
Földhasználati jog.

TULAJDONI LAP VEGGE

Nem hiteles tulajdoni lap

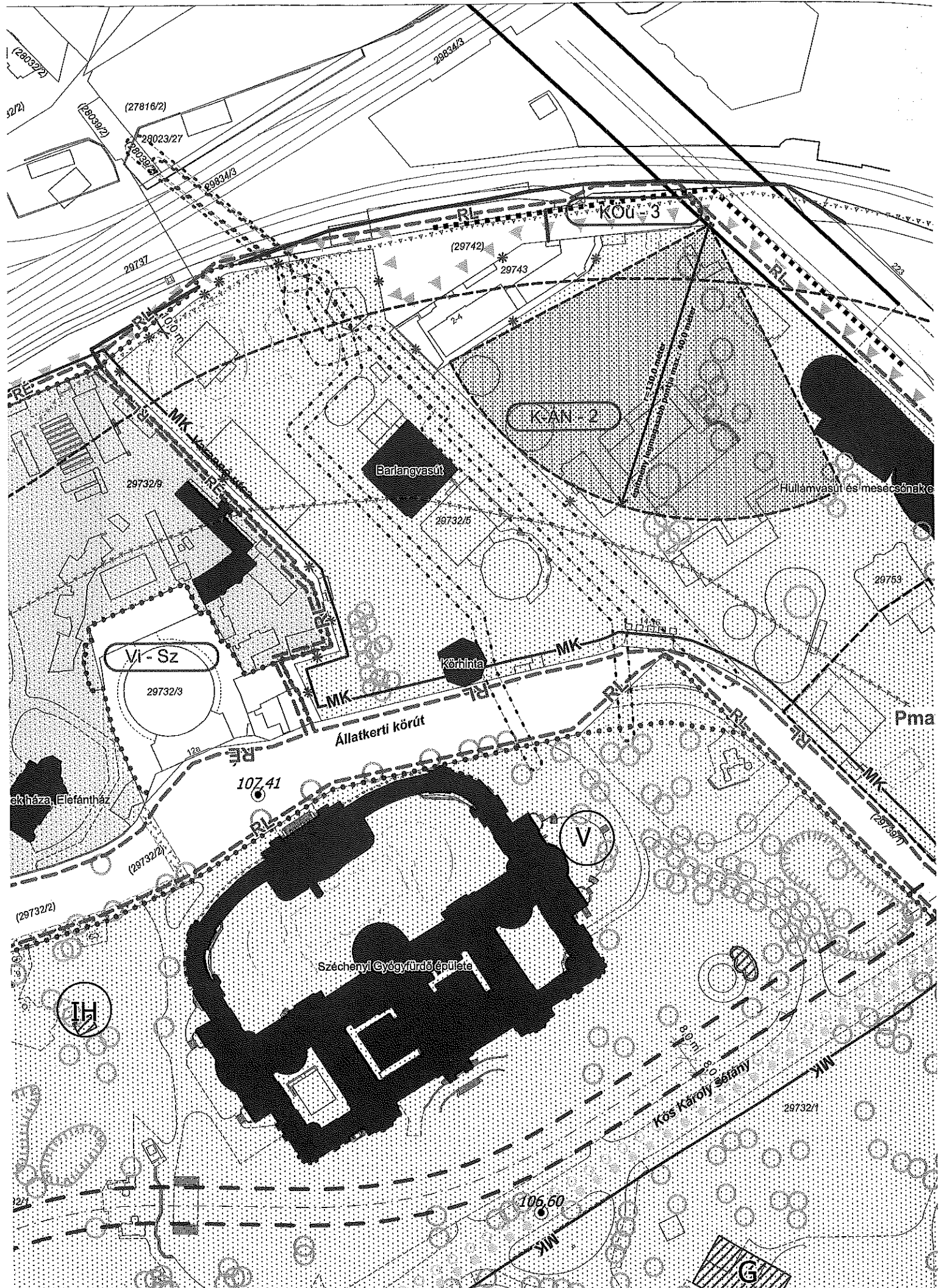
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

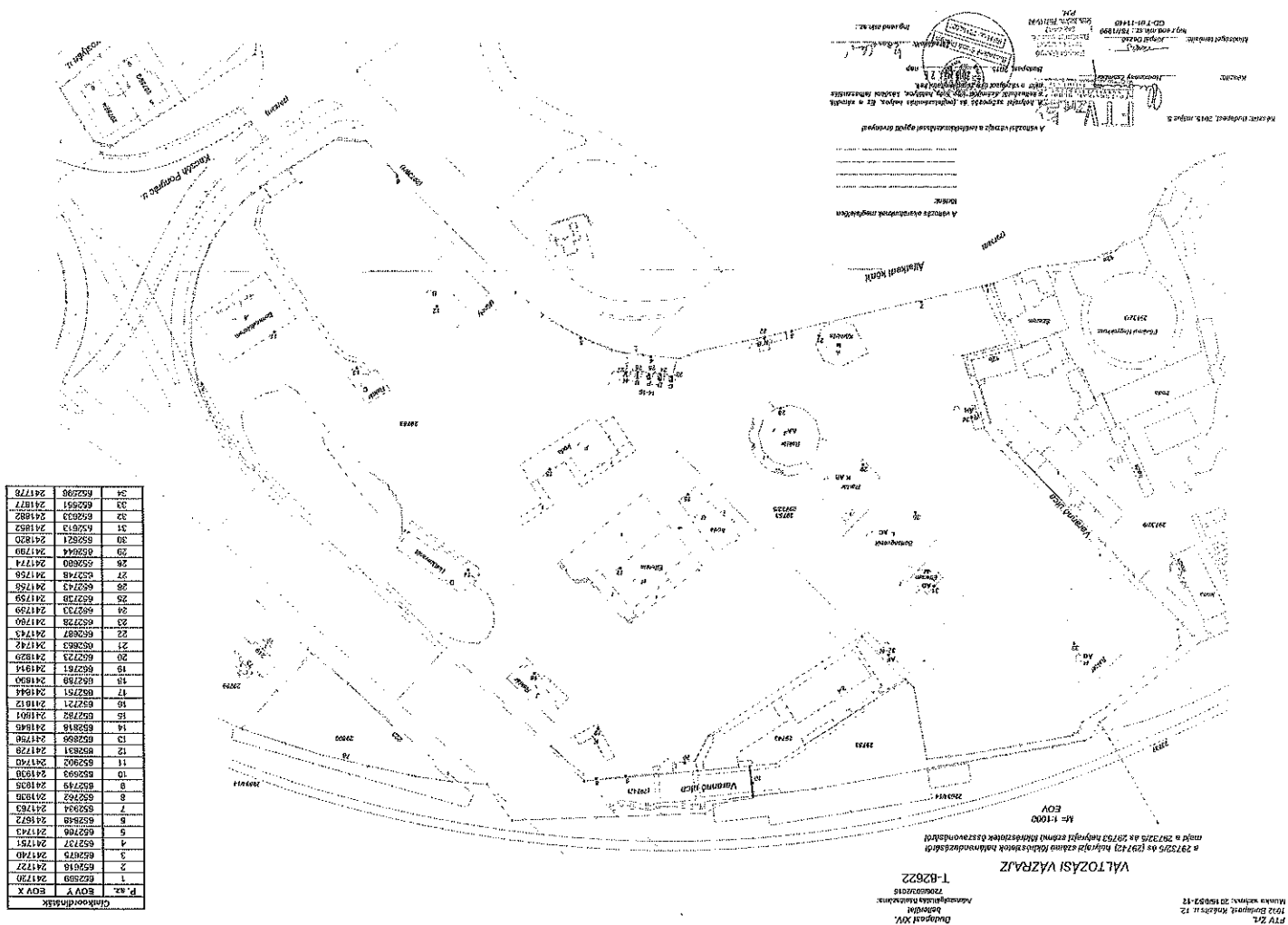
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



3. sz. melléklet

P. sz.	EGY V	EGY X
1	652599	241770
2	652615	241740
3	652675	241740
4	652737	241751
5	652766	241743
6	652818	241672
7	652844	241783
8	652927	241795
9	652949	241805
10	652993	241800
11	653002	241740
12	653811	241728
13	653898	241728
14	653818	241845
15	653782	241801
16	653771	241812
17	653751	241842
18	653718	241830
19	653761	241914
20	653723	241829
21	653663	241742
22	653627	241743
23	653758	241790
24	653733	241739
25	653738	241739
26	653743	241735
27	653748	241735
28	653800	241774
29	653944	241790
30	653921	241820
31	653913	241852
32	653933	241822
33	653951	241817
34	653998	241778



Városliget Városi Községi Városháza
 2019. március 12.
 A tervrajz a felújítási munkák megkezdésére készült.
 A tervrajz a felújítási munkák megkezdésére készült.
 A tervrajz a felújítási munkák megkezdésére készült.

Városliget Városi Községi Városháza
 2019. március 12.
 A tervrajz a felújítási munkák megkezdésére készült.
 A tervrajz a felújítási munkák megkezdésére készült.
 A tervrajz a felújítási munkák megkezdésére készült.

MEGÁLLAPODÁS

telekhatár-rendezésről, ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról

Létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2., adószám: 15735777-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01) képviselőjében eljáró Karácsony Gergely Szilveszter polgármester, mint **Átadó** (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**);

másrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01) képviselőjében eljáró Tarlós István főpolgármester, mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**); a továbbiakban együttesen: **Felek** között a mai napon, az alábbi helyen, a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdés 16. pontjában a Fővárosi Önkormányzathoz telepített kötelezően ellátandó feladat az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, különösen a közművelődési tevékenység támogatása, melyet többek közt az általa alapított Fővárosi Állat- és Növénykert (továbbiakban FÁNK) költségvetési szerve útján valósít meg. A Fővárosi Közgyűlés 1022/2014.(06.30.) Főv. Kgy. határozatával elvi egyetértését adta a FÁNK Pannon Park elnevezésű fejlesztési programjához (a továbbiakban: Projekt).

A Kormány 1044/2015. (II.10.) Korm. határozatában nyilatkozott a Projekt támogatásáról, továbbá a 48/2015. (III.12.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította a Fővárosi Önkormányzatnak a Budapest XIV. kerület 29732/9, 29732/5, 29753, 29742, 29743, 29800, 29799, 29732/3, 29737 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokon megvalósuló, a FÁNK fejlesztésére irányuló Pannon Park projekthez és Mesepark projekthez kapcsolódó beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

A Fővárosi Közgyűlés 829/2015.(06.23.) Főv. Kgy. határozatával döntött, a Projekt továbbhaladásáról, és arról, hogy a fejlesztési feladatot a területbővítéshez kapcsolódó előkészítési feladattal összevontan kívánja megvalósítani. A Fővárosi Önkormányzat a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény hatálya alá tartozó terület felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket a Fővárosi Közgyűlés 32/2014. (VII. 15.) rendeletével elfogadott, Városligeti építési szabályzatban (a továbbiakban: VÉSZ) állapította meg, amely rendelkezéseket tartalmaz a fejlesztéssel érintett 29732/5, 29753, 29742 hrsz-ú ingatlanok egyesítéséről, megosztásáról.

Jelen megállapodással a Felek szándéka a VÉSZ-ben előírt telekalakítási eljárások végrehajtása és a szükséges tulajdonjogi megállapodás megkötése, ezzel a Pannon Park projekt megvalósításához a rendezett ingatlan-nyilvántartási és jogi feltételek biztosítása.

.....
dr. Bagdy Gábor

Ellenjegyző:

.....
Karácsony Gergely Szilveszter

Ellenjegyző:

II. Telekhatár-rendezés

1. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy:

kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XIV. kerület, belterület 29742 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű, 4338 m² területű, természetben **Varannó utca** elnevezésű ingatlan,

- az ingatlan tulajdoni lapja I. rész 1. sorszáma alatt a 103820/1/2004/01.03.13 határozattal a Pannon GSM Rt. javára 61 m magasságig magassági korlátozás van bejegyezve,
- az Ingatlan tulajdoni lapja III. rész 1-2. sorszáma alatt a 39619/3/2011/11.03.08 valamint a 34407/2/2013/13.01.14 határozatokkal az Elmű Hálózati Kft. javára 101 m² valamint 435 m² területre vezetékjog van bejegyezve.

Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy:

kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XIV. kerület, belterület 29732/5 hrsz-ú**, kivett vidámpark megnevezésű, 2 ha 5125 m² területű, természetben **1146 Budapest XIV. Kerület Állatkerti körút 14-16. szám** alatti ingatlan,

- az ingatlan tulajdoni lapja I. rész 1. sorszáma alatt a 103820/1/2004/01.03.13 határozattal a Pannon GSM Rt. javára 61 m magasságig magassági korlátozás van bejegyezve,
- az ingatlan tulajdoni lapja III. rész 1. sorszáma alatti bejegyzés szerint az ingatlant terheli a 29732/5/A, 29732/5/B, 29732/5/C, 29732/5/D, 29732/5/F, 29732/5/G, 29732/5/H, 29732/5/J, 29732/5/K, 29732/5/L, 29732/5/M, 29732/5/N, 29732/5/P, 29732/5/R helyrajzi szám alatt felvett épületek mindenkori tulajdonosát megillető földhasználati jog;

kizárólagos tulajdonát képezi továbbá a **Budapest XIV. kerület, belterület 29753 hrsz-ú**, kivett vidámpark megnevezésű, 4 ha 210 m² területű ingatlan,

- az ingatlan tulajdoni lapja III. rész 3-4. sorszáma alatt a 35284/1/2011/10.10.25 valamint a 39619/3/2011/11.03.058 határozatokkal az Elmű Hálózati Kft. javára 1 m² valamint 497 m² területre vezetékjog van bejegyezve,
- az ingatlan tulajdoni lapja III. rész 5. sorszáma alatti bejegyzés szerint az ingatlant terheli a 29753/A; 29753/B; 29753/C; 29753/D; 29753/F; 29753/G; 29753/H; 29753/J; 29753/K; 29753/L helyrajzi szám alatt felvett épületek mindenkori tulajdonosát megillető földhasználati jog.

2. Szerződő Felek közös akaratával az 1. pontban szereplő ingatlanok VÉSZ-ben szabályozott telekhatár-rendezésére, egyesítésére elkészült a T-82622 ttsz-ú változási vázrajz, melynek során:

- a 29742 hrsz-ú ingatlanból eszik 3209 m², mely a 29732/5 hrsz-ú ingatlanhoz kerül csatolásra. A változás után a
 - 29742 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan területe 1129 m² lesz,
 - a 29732/5 hrsz-ú, kivett vidámpark megnevezésű ingatlan területe 2 ha 8334 m² területre módosul. **Ezt követően**

.....
dr. Bagdy Gábor

Ellenjegyző:

.....
Karácsony Gergely Szilveszter

Ellenjegyző:

- a 29753 hrsz-ú ingatlannal egyesítésre kerül a 29732/5 hrsz-ú ingatlan. A változás után a:
 - 29753 hrsz-ú kivett vidámpark megnevezésű ingatlan területe 6 ha 8544 m² lesz.
 - a 29732/5 hrsz-ú ingatlan megszűnik.
- 3. Felek megállapítják, hogy a 2. pontban részletezett telekalakítással közöttük tulajdonközösség jön létre az alábbiak szerint:

29753 hrsz-ú ingatlan
65335/68544 hányadának tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat,
3209/68544 hányadának tulajdonosa a Kerületi Önkormányzat.
- 4. A szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a telekhatár-rendezéssel létrejött és a 3. pontban részletezettek szerinti tulajdonközösséget megszüntetik akként, hogy a **Kerületi Önkormányzat a 29753 hrsz-ú ingatlanban lévő 3209/68544 tulajdoni hányadának tulajdonjogát** - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (2) bekezdése alapján, a Fővárosi Önkormányzat Előzményekben rögzített feladatához rendeltén, közfeladat ellátás elősegítése érdekében, mint az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, különösen a közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátásához szükséges önkormányzati vagyont **nyilvántartási értéken, ingyenesen a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja** - egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
- 5. A szerződő Felek jelen okirat aláírásával egybehangzóan feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a T-82622 ttsz-ú változási vázrajz szerinti telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön, és ezzel egy időben a változással érintett ingatlanok tulajdonjoga az alábbiak szerint kerüljön bejegyzésre:
 - a 29742 hrsz-ú 1129 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan tulajdonosa **1/1 arányban telekalakítás és a szerzés eredeti jogcímén Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata;**
 - a 29753 hrsz-ú 6 ha 8544 m² területű kivett vidámpark megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata az alábbi **jogcímenek:**
 - 65335/68544 hányadban telekalakítás és a szerzés eredeti jogcímén,
 - 3209/68544 hányadban telekalakítás, közös tulajdon megszüntetése (Mötv. 108.§. (2) jogcímén.
- 6. A szerződő Felek kijelentik, hogy az 1. pontban felsorolt, a változással érintett ingatlanokra jelenleg bejegyzett korlátozások és közérdekű szolgálomak a telekalakítást követően az ingatlanokra a jogok jogosultjainak nyilatkozata alapján kerülnek bejegyzésre, átvezetésre.

.....
dr. Bagdy Gábor
Ellenjegyző:

.....
Karácsony Gergely Szilveszter
Ellenjegyző:

7. Átadó Kerületi Önkormányzat kéri, Átvevő Fővárosi Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az **29753 hrsz-ú ingatlan 3209/68544 eszmei hányadára** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (5) bekezdése törvényi jogcímen **15 évig terjedő, a Kerületi Önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre** az ingatlan-nyilvántartásba.
8. A Fővárosi Önkormányzat jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 29753 hrsz-ú ingatlanból a Kerületi Önkormányzat által az Mötv. 108.§. (2) jogcímén átruházott 3209/68544 tulajdoni hányadot (a továbbiakban: Ingatlanrész) a tulajdonjog megszerzésétől – a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig nem idegeníti el, azt a juttatás céljának megfelelően, a jelen megállapodás I. Előzmények fejezetében részletezettek szerinti önkormányzati kötelező feladatainak ellátására használja, hasznosítja, állagát megóvja, továbbá az ingatlan hasznosításáról a Kerületi Önkormányzatnak évente írásban beszámol.
9. A Fővárosi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodással tulajdonába kerülő Ingatlanrész tekintetében a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Kerületi Önkormányzat felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a Kerületi Önkormányzat az Nvtv. 13. § (7) bekezdése alapján köteles az Ingatlanrész 13. pontban meghatározott nettó nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértése napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Kerületi Önkormányzat felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként a Kerületi Önkormányzat részére megfizetni. A Fővárosi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Kerületi Önkormányzat az Nvtv. 13. § (8) bekezdése alapján a nemteljesítési kötbér követelése helyett jelen megállapodástól elállhat.
10. Az Ingatlanrész birtokba adására a II.5. pontba foglalt telekalakítás és tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő 30 (harminc) munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban, az átadás - átvételt rögzítő jegyzőkönyv egyidejű felvételével kerül sor, amely jegyzőkönyvet a Felek jelenlévő képviselői kötelesek aláírásukkal ellátni.
11. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy az 29753 hrsz-ú ingatlan 3209/68544 tulajdoni hányadára vonatkozóan jelen megállapodás Felek általi aláírását megelőzően közterület-használati hozzájárulás kiadására és közterület-használati megállapodás megkötésére nem került sor.
12. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy az 29742 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban általános forgalmi adólevonási jog nem illette meg és általános forgalmi adót nem igényelt vissza, ezért a jelen megállapodással történő ingyenes átruházással kapcsolatosan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

.....
dr. Bagdy Gábor

Ellenjegyző:

.....
Karácsony Gergely Szilveszter

Ellenjegyző:

13. A Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanrész számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásához szükséges adatokat és dokumentumokat a birtokba adást rögzítő jegyzőkönyv mellékleteként átadja a Fővárosi Önkormányzat részére.

A Kerületi Önkormányzat nyilvántartása szerint a 29742 hrsz-ú ingatlan 3209/4338 tulajdoni hányadának arányosítással meghatározott könyv szerinti értéke 2015. szeptember 30-ai fordulónappal: nettó: Ft, bruttó, - Ft.

14. Felek kijelentik, hogy a T-82622 tisz-ú változási vázrajz jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
15. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodást, annak mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül a telekalakítás engedélyezése és a tulajdonjog-változás bejegyzése érdekében benyújtja az illetékes földhivatalhoz. A bejegyzéssel kapcsolatos minden költség, igazgatási szolgáltatási díj megfizetése a Fővárosi Önkormányzatot terheli.

III. A Felek előszerződés érvényű megállapodása

1. Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy folyamatban lévő Pannon Park projekt megvalósítása érdekében a T-82622 tisz-ú változási vázrajz átvezetését követően 1129 m² területtel kialakuló 29742 hrsz-ú közterületnek a Projekt keretében történő jövőbeni hasznosítását és a 29753 hrsz-ú ingatlannal történő egyesítését tervezi.
2. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás alapján a tulajdonában maradó 29742 hrsz-ú közterület az Nvtv. 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon, mely az Nvtv. 5. § (3) bekezdése és a 6. § (1) bekezdése alapján forgalomképtelen.
3. A Felek megállapítják, hogy a III.1. pontban megfogalmazott cél érdekében történő hasznosítás csak abban az esetben lehetséges, ha a 29742 hrsz-ú ingatlanok már nem szükséges biztosítani a 29743 hrsz-ú ingatlan közterületi megközelítését.
4. Felek rögzítik, hogy a változási vázrajz átvezetését követően kialakuló 29742 hrsz-ú közterület Projekt keretében történő jövőbeni hasznosításának az alábbiak a feltételei:
 - a 29742 hrsz-ú ingatlan közterületi jellege megszüntethető (nem szükséges a 29743 hrsz-ú ingatlan közterületi elérésének biztosítása);
 - a mindenkor hatályos Városligeti építési szabályzat lehetővé teszi a 29743 hrsz-ú és a 29742 hrsz-ú ingatlanoknak a 29753 hrsz-ú ingatlannal történő egyesítését;
 - Fővárosi Önkormányzat az egyesítésre vonatkozó telekalakítási vázrajzot a Kerületi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

.....
 dr. Bagdy Gábor
 Ellenjegyző:

.....
 Karácsony Gergely Szilveszter
 Ellenjegyző:

5. Kerületi Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy - amennyiben III. 4. pontban írt feltételek teljesülnek- a III.1. pontban megnevezett ingatlanok egyesítésére vonatkozó telekalakítási dokumentáció elkészültét követően a 29742 hrsz-ú ingatlant a Fővárosi Önkormányzat közfeladat-ellátásának elősegítése érdekében az Möt. 108. § (2) bekezdése jogcímén, ingyenesen a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja.
6. Felek megállapodnak, hogy 29742 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadásával és az átadás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatban kölcsönösen együttműködnek, a szükséges nyilatkozatokat egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

IV. További nyilatkozatok

1. Felek kijelentik, hogy jogi személyiséggel rendelkező magyarországi települési önkormányzatok, szerződéskötési képességük jelen jogügylet tárgyában korlátozva nincs, és figyelemmel az Nvtv. 13. § (2) bekezdésére, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
2. Az Átvevő kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. Átvevő nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az Átadó ennek alapján megállapítja, hogy az Átvevő köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az Átadóval szemben nincs lejárt tartozása.
3. Feleket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
4. Jelen megállapodás módosítására csak írásban kerülhet sor. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.
5. A jelen megállapodás alapján bekövetkező telekalakítás és tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről a Fővárosi Önkormányzat gondoskodik. Átvevő jelen Megállapodásba foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Csizmadia Sára jogtanácsos (képviselt szerv székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., jogtanácsosi névjegyzékszám: 6598), Átadó jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát ... ügyvéd (cím: ..., ügyvédi igazolvány szám: ...) VAGY Kerületi Önkormányzat jogtanácsosa, ... jogtanácsos (képviselt szerv székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2., jogtanácsosi névjegyzékszám: ...) látja el jogi ellenjegyzéssel. Felek jelen okirat aláírásával az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviseletük ellátására meghatalmazzák dr. Csizmadia Sára jogtanácsost.

.....
 dr. Bagdy Gábor
 Ellenjegyző:

.....
 Karácsony Gergely Szilveszter
 Ellenjegyző:

A Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírása részükről egyúttal dr. Csizmadia Sára jogtanácsos részére történő meghatalmazás adását is jelenti.

6. Jelen megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.
7. Jelen megállapodás a Fővárosi Közgyűlés/2015. (.....) számú Főv. Kgy., valamint a Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (.....) számú határozatán alapul.
8. A Felek kapcsolattartói:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

A Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkori vezetője,
jelenleg: dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető
telefon: +36 1 327-1116
e-mail: lorinczv@budapest.hu

Kerületi Önkormányzat részéről:

Szervezeti egység:

név: ...

telefon: ...

e-mail: ...

V. Jogviták rendezése:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén, az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Möt. és az Nvt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

VI. A megállapodás hatálybalépése:

1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

.....
dr. Bagdy Gábor
Ellenjegyző:

.....
Karácsony Gergely Szilveszter
Ellenjegyző:

2. Jelen megállapodás 9 oldalból áll és nyolc, szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. hó nap

A Főpolgármester megbízásából:

.....
dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata
Átvevő

.....
Karácsony Gergely Szilveszter
polgármester
Budapest XIV. kerületi Önkormányzat
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2015.

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal,
Pénzügyi Főosztály

Láttam Főjegyző megbízásából:

.....
Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző

Ellenjegyzem:
Budapesten, 2015.

.....
jogtanácsos
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Ellenjegyzem:
Budapesten, 2015.

.....
jogtanácsos/ügyvéd

Melléklet:

1. sz. melléklet Változási vázrajz és terület kimutatás

Záradék

Alulírott **Főváros Állat- és Növénykert** képviselőjében (törzskönyvi szám: 490650, székhelye: 1146 Budapest, Állatkerti krt. 6-12., adószám: 15490658-2-42, KSH statisztikai számjel: 15490658-9104-322-01, képviseli: Prof. dr. Persányi Miklós főigazgató) a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között létrejött telekhatár-rendezeről, ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodás alapján, a Budapest XIV. kerület, belterület 29753 hrsz-ú, kivett vidámpark megnevezésű ingatlanok, az ingatlan tulajdoni lapja III. rész 5. sorszáma alatti bejegyzés szerint az ingatlanok terhelő 29753/A; 29753/B; 29753/C; 29753/D; 29753/F; 29753/G; 29753/H; 29753/J; 29753/K; 29753/L, valamint a 29732/5 hrsz-ú, kivett vidámpark megnevezésű ingatlanok, az ingatlan tulajdoni lapja III. rész 1. sorszáma alatti bejegyzés szerint az ingatlanok terhelő 29732/5 29732/5/A, 29732/5/B, 29732/5/C, 29732/5/D, 29732/5/F, 29732/5/G, 29732/5/H, 29732/5/J, 29732/5/K, 29732/5/L, 29732/5/M, 29732/5/N, 29732/5/P, 29732/5/R helyrajzi szám alatt felvett épületek mindenkori tulajdonosát megillető földhasználati jog jogosultjaként az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kijelentem, hogy jelen megállapodást elolvastam és az abban foglaltakat megértettem. A jelen megállapodásban foglaltakhoz kapcsolódóan jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a T-82622 tisz-ú változási vázrajz szerinti telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásban a vázrajzhoz tartozó területkimutatás változás utáni állapotokat rögzítő tartalma szerint kerüljön átvezetésre.

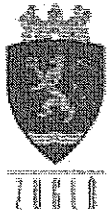
Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatala előtt a T-82622 tisz-ú változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) kérésére adtuk ki.

A képviselői jog igazolását tekintve hivatkozunk a T. Földhivatal rendelkezésére álló, aszámú eljárásban már benyújtásra került cégkivonatra, valamint aláírási címpéldányra hivatkozunk, mely igazolások jelen kérelem benyújtásának időpontjában a képviselői jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak /VAGY jelen nyilatkozat mellékleteiben becsatolt cégkivonatra és aláírási címpéldányra.

A Főváros Állat- és Növénykert képviselőjében jelen nyilatkozat aláírásával. kijelentjük, hogy az ingatlanok telekalakításával kapcsolatban a fellebbezési jogunkról lemondunk.

Budapest, 2015. hó nap

.....
Prof. dr. Persányi Miklós
főigazgató
Főváros Állat- és Növénykert
földhasználati jog jogosultja



Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Az előterjesztés sorszáma: **123-1405/2015**

A Képviselő-testület 2015.12.17 ülésére.

Tárgy: **Javaslat Budapest XIV. kerület, Varannó utca (hrsz: 29742) nyilvántartási értéken való átvezetéssel történő ingyenesen tulajdonba adására**

Megtárgyalás módja: **Nyílt ülésen tárgyalandó**

Előterjesztő: **Polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Városfejlesztési Osztály vezetője; Főépítész; Balázné Donáth Aranka Gyöngyi/inform; Tumay Dóra/inform**

A készítésben közreműködtek: -

Szakmai egyeztetés:

Polgármesteri hivatal társosztályok:

Gazdálkodási Osztály: Igen
Magyar Erzsébet (2015.12.10. 8:35:30)

Jogi normakontrol:

Jogi Iroda: Igen
dr. Csontos Zsombor (2015.12.10. 14:25:57)

Jegyzői jóváhagyás

Jegyző: Igen
Hoffmanné dr. Németh Ildikó (2015.12.10. 14:30:36)