



1000051974951

ikt. szám: FPH058 /984 - 2 /2013

Város Mindenkié Egyesület
Bárász Tamás
részére

Email: kmt+request-700-8d6447c6@kimitud.org

Tisztelt Bárász Tamás Úr!

A Város Mindenkié Egyesület képviselőjében az Ügyfélszolgálati Iroda által 2013. január 21-én érkezett közérdekű adatok igénylése tárgyában küldött elektronikus levele kapcsán az alábbiakról tájékoztatom Önt:

1. Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásokkal kapcsolatban meg kell említenem a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt, mely nem ismeri a szociális bérlakás fogalmát, csak önkormányzati bérlakásokról beszél. A törvény 2006-ban történt módosítása vezette be a bérbeadási mód fogalmát, mely történhet szociális helyzet alapján és nem szociális helyzet alapján (költségelven vagy piaci alapon). Minden önkormányzat saját rendeletében szabályozza azt, hogy milyen feltételekkel alkalmazza a bérbeadási módokat. A Fővárosi Önkormányzat Lakásrendelete (29/2006. (VI.12.) Főv. Kgy. rendelet) határozza meg a szociális, a költségelví és a piaci alapú bérbeadás feltételeit, a lakbér mértékét, mely nem a lakásállományhoz igazodik, hanem a bérlők jövedelmi viszonyaihoz. Ezért ebben a pontban kért adatszolgáltatást nem áll módunkban teljesíteni, tekintettel arra, hogy szociális bérlakásokkal a Fővárosi Önkormányzat nem rendelkezik.

A bérlakásokra vonatkozóan annyiról tudom tájékoztatni, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásállomány 60-70%-a panel lakóépületekben található, mely lakások összkomfortosak, további lakásaink nagyobb része komfortos, és csak kis hányada félkomfortos vagy komfort nélküli. A bérleti díjakra vonatkozóan pedig a Lakásrendeletből nyerhetnek információt, mely letölthető a www.budapest.hu / Fővárosi Közgyűlés / Rendeletár útvonalon.

2. Önkormányzati tulajdonú szükséglakásokkal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Fővárosi Önkormányzat egy darab 19 m²-es szükséglakással rendelkezik, mely jelenleg üres, és a Budapest III. kerület, Gázgyári lakótelepen található.
3. Önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek kapcsán kért közérdekű adatok (teljes állomány száma, a kiadatlan helyiségek címlistája) tárgyában tájékoztatom, hogy a Budapest Portál (www.budapest.hu) internetes oldalon közzétételre került a Fővárosi Önkormányzat 2011. évi Vagyonkimutatása, melynek mellékletében – többek között – összesített táblázatban is megtalálható a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek jegyzéke, és a helyrajzi szám mutató segítségével a keresett helyrajzi szám mellett feltüntetett sorszám alapján további információkhoz juthat az ingatlanra vonatkozóan. A Vagyonkimutatásból megismerhetők az Ön számára szükséges adatok, és azokat igénye szerinti bontásban összegezheti. (A Vagyonkimutatás elérési útja: www.budapest.hu / Közérdekű adatok / Tevékenységre vonatkozó adatok / Hirdetmények, közlemények / Fővárosi Önkormányzat 2011. évi Vagyonkimutatása.) Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (továbbiakban: BFVK Zrt.) között jelenleg érvényben lévő Közszolgáltatási Szerződés alapján a BFVK Zrt. közszolgáltatási feladatkörét képezi a Vagyonkimutatásban megjelölt Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása, üzemeltetése. Ezen helyiségek kapcsán felmerülő adatigénylés esetén a BFVK Zrt. minősül adatkezelőnek.

A 2010-2011-ben lakássá átminősített önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számára, valamint az idevágó határozatok és bizottsági, illetve képviselő-testületi jegyzőkönyvekre irányuló adatkérésére tájékoztatom, hogy az Ön által meghatározott időszakban ilyen irányú átminősítés nem történt. Egyidejűleg megjegyzem, hogy a Fővárosi Közgyűlés nyilvános üléseiről a www.budapest.hu / Közérdekű adatok / Tevékenységre vonatkozó adatok / Fővárosi Közgyűlés nyilvános üléseinek napirendje, valamint a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságainak döntéseiről 2010.11.03-tól a www.budapest.hu / Közérdekű adatok / Tevékenységre vonatkozó adatok / Fővárosi Közgyűlés bizottságainak nyilvános üléseinek napirendje elérési útvonalon szerezhetnek igényeik szerint információt.


4. Önkormányzati tulajdonú kiadatlan lakások és helyiségek 2010. és 2011. évi költségeit tartalmazó kimutatás készítésére irányuló igényével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a www.budapest.hu / Közérdekű adatok / Gazdálkodási adatok / Szerződések adatai 2011. január 1-től elérési útvonalon információt kaphat a Fővárosi Önkormányzat által az üres helyiségek után a társasházak részére fizetett közös költségek összegéről. Az üres lakások és helyiségekre vonatkozó további - azaz a lezárás, befalazás, hozzáférhetetlenné tétel költségei, őrzés, ellenőrzés költségei, állagmegőrzés, karbantartás, az üresen álló ingatlanok állagromlásából fakadó értékvesztés, újra kiadás esetén a hozzáférés és rendeltetésszerű használat újbóli lehetővé tételének költségei, továbbá az esetleges engedély nélküli használattal kapcsolatos eljárások költségeit tartalmazó - kimutatás nincs a birtokunkban. Megjegyzem, hogy amennyiben a

Vagyonkimutatásban megjelölt helyiségek és lakások esetében az adatkezelőnek közszolgáltatási feladatkörében a BFVK Zrt. minősül, úgy az igényelt adatszolgáltatás kapcsán nevezett társaságot szíveskedjen megkeresni. (A BFVK Zrt. elérhetősége: 1013 Budapest, Attila út 13/A., Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal vezérigazgató, telefon: 3252-476, 3252-433, www.bfvk.hu.)

5. 2010-től történt szociális bérlakásokat, valamint szükséglakásokat érintő értékesítéseket, megszüntetéseket, egyéb elidegenítéseket igazoló szerződések másolatának megküldésére irányuló igénye kapcsán tájékoztatom, hogy az 1. pontban részletezettek okán szociális bérlakások értékesítésére, megszüntetésére nem került sor, továbbá szükséglakás elidegenítés nem történt.
6. Önkormányzat bér- és szükséglakás állományával kapcsolatos stratégiája:
Budapest Főváros Közgyűlése a 3549/2011. (11.30.) sz. Föv. Kgy. határozatával fogadta el a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal történő gazdálkodás koncepcióját 2011-2014. évekre vonatkozóan. A koncepció elérhető és letölthető a www.budapest.hu / Fővárosi Közgyűlés / előterjesztések útvonalon.

Budapest, 2013. február „4”

Tisztelettel:


Sáradi Kálmáné
főjegyző

