

Ikt. sz.: 108/6/2016.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Püspökszilágy Község Önkormányzata

székhely/lakhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth Lajos út 9.
adószám: 15441719-2-13
bankszámlaszám: 11742094-15441719
képviseli: Tordai Sándor polgármester,

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Püspökszilágy Településfejlesztési és Üzemeltetési Kft.

székhely/lakhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.
cégjegyzékszám: 13-09-114877
adószám: 14038606-2-13
bankszámlaszám: 11742094-20177195
képviseli: Marsi Zsolt,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

A Püspökszilágyi Önkormányzati tulajdonú erdők ápolása.

- Erdősítés ápolása, szekeres tölgy, kocsányos tölgy, magas kőris állomány, 0,8 ha.
- Verő Tető erdősítés ápolása, cser és egyéb kemény lombos állomány, 3 ha.

2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, a Szerződés aláírásának napjától számítva **2016. augusztus 31.** napjáig kötik. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

3. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- a) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- b) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

- c) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
 - d) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
 - e) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
 - f) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
 - g) A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
-
- h) Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
 - i) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
 - j) A Szerződő felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
 - k) Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

- a) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.
- b) A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- c) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- d) A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

5. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- a) A Szerződő felek a vállalkozási díjat alábbi elszámolás szerint állapítják meg:
- szekeres tölgy, kocsányos tölgy, napos kőris állomány ápolása: 60.000 Ft/ha + ÁFA
 - cser és egyéb kemény lombos állomány ápolása: 60.000 Ft/ha + ÁFA
- b) A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza.
- c) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó **OTP Banknál** vezetett **11742094-20177195** számú bankszámlájára, vagy készpénzben a számla átvételekor. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő a Vállalkozó számláját megterheli.
- d) A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Ezen munkák elvégzéséért a Vállalkozó külön díjazásra nem jogosult.
- ~~e) A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható~~
- f) A Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Felek a pótmunka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen megállapodnak.
- g) A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.
- h) A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről **Tordai Sándor polgármester** jogosult. A teljesítés igazolást a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

6. A Szerződés lehetetlenülése

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

7. A Szerződés felmondása, elállás

- a) A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.

- b) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- c) Jelen Szerződést mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó jogosult 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül felmondani.

8. Egyéb rendelkezések

1. A Szerződő felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
2. Jelen Szerződés mindenemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

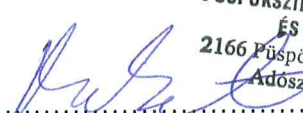
A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadóak.

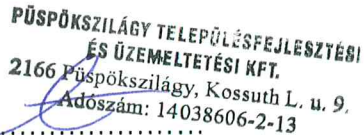
A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 4 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Püspökszilágy, 2016. május 2.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó


PÜSPÖKSZILÁGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
ÉS ÜZEMELTETÉSI KFT.
2166 Püspökszilágy, Kossuth L. u. 9.
Adószám: 14038606-2-13

Ikt. sz.: 108/5/2016.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Püspökszilágy Község Önkormányzata

székhely/lakhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth Lajos út 9.
adószám: 15441719-2-13
bankszámlaszám: 11742094-15441719
képviseli: Tordai Sándor polgármester,

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Püspökszilágy Településfejlesztési és Üzemeltetési Kft.

székhely/lakhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.
cégjegyzékszám: 13-09-114877
adószám: 14038606-2-13
bankszámlaszám: 11742094-20177195
képviseli: Marsi Zsolt,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

Szabadidő Központ patak felőli oldalán viacolor járda építése.

- alapásás
- szegélykő lerakása beton alapba.
- 20 cm zúzottkő terítése
- homok ágyba viacolor lerakása
- rétegenkénti tömörítés

2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, a Szerződés aláírásának napjától számítva **2016. május 31.** napjáig kötik. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

3. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- a) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- b) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

- c) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- d) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- e) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- f) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- g) A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- h) ~~Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdéstről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.~~
- i) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- j) A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- k) Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

- a) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.
- b) A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- c) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- d) A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

5. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- a) A Szerződő felek a vállalkozási díjat alábbi elszámolás szerint állapítják meg:
Teljes ár, anyaggal együtt: 8200 Ft/m² + ÁFA
- b) A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza.
- c) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11742094-20177195 számú bankszámlájára, vagy készpénzben a számla átvételekor. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő a Vállalkozó számláját megterheli.
- d) A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). *Ezen munkák elvégzéséért a Vállalkozó külön díjazásra nem jogosult.*
- e) A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- f) A Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Felek a pótmunka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen megállapodnak.
- g) A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.
- h) A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről **Tordai Sándor polgármester** jogosult. A teljesítés igazolást a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

6. A Szerződés lehetetlenülése

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

7. A Szerződés felmondása, elállás

- a) A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.
- b) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- c) Jelen Szerződést mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó jogosult 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül felmondani.

8. Egyéb rendelkezések

1. A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
2. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 4 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Püspökszilágy, 2016. május 2.


.....
Megrendelő



**PÜSPÖKSZILÁGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
ÉS ÜZEMELTETÉSI KFT.**
2166 Püspökszilágy, Kossuth L. u. 9.
Adószám: 14038606-2-13


.....
Vállalkozó

Ikt. sz.: 108/4/2016.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Püspökszilágy Község Önkormányzata

székhely/lakhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth Lajos út 9.
adószám: 15441719-2-13
bankszámlaszám: 11742094-15441719
képviseli: Tordai Sándor polgármester,

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Püspökszilágy Településfejlesztési és Üzemeltetési Kft.

székhely/lakhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.
cégjegyzékszám: 13-09-114877
adószám: 14038606-2-13
bankszámlaszám: 11742094-20177195
képviseli: Marsi Zsolt,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

Játszótér, és kerítésének javítási munkái.

I.

- Játszótéri belső kerítés helyreállítása (5X5 cm-es acél négyzetháló tartószerkezeten), 22.3m X 1m méretben.
- átjáró kapu készítése zártszelvényből és acél négyzethálóból, 3,6mX1,2m méretben.
- bejárati nagykapu javítása, 3.4m X 1.7m méretben.
- kapuk és az elkészült kerítés festése (alapozva és kétszer lekenve)

II.

- Szennyvíz tározók bontása, tömedékelése, lezárása.

2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, a Szerződés aláírásának napjától számítva **2016. május 31.** napjáig kötik. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

3. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- a) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

- b) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- c) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- d) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- e) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- f) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- g) A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevitelére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- h) Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- i) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- j) A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- k) Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

- a) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.
- b) A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- c) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- d) A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

5. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

a) A Szerződő felek a vállalkozási díjat alábbi elszámolás szerint állapítják meg:

I.	Vasanyaggal és festékekkel együtt:	200.000 Ft
II.	2 X 10m ³ :	75.000 Ft
	Összesen:	275.000 Ft

b) A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét tartalmazza.

c) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó **OTP Banknál** vezetett **11742094-20177195** számú bankszámlájára, vagy készpénzben a számla átvételekor. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő a Vállalkozó számláját megterheli.

d) A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Ezen munkák elvégzéséért a Vállalkozó külön díjazásra nem jogosult.

e) A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

f) A Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Felek a pótmunka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen megállapodnak.

g) A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.

h) A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről **Tordai Sándor polgármester** jogosult. A teljesítés igazolást a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

6. A Szerződés lehetetlenülése

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a

felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

- c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

7. A Szerződés felmondása, elállás

- a) A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.
- b) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- c) Jelen Szerződést mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó jogosult 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül felmondani.

8. Egyéb rendelkezések

1. A Szerződő felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
2. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 4 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Püspökszilágy, 2016. május 2.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó

**PÜSPÖKSZILÁGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
ÉS ÜZEMELTETÉSI KFT.**
2166 Püspökszilágy, Kossuth L. u. 9.
Adószám: 14038606-2-13

Szám: 108/8/2016.

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről a

Püspökszilágy Község Önkormányzata

székhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth Lajos út 9.
adószám: 15441719-2-13
bankszámlaszám: 11742094-15441719
képviseli: Tordai Sándor polgármester,

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Püspökszilágy Településfejlesztési és Üzemeltetési Kft.

székhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.
cégjegyzékszám: 13-09-114877
adószám: 14038606-2-13
bankszámlaszám: 11742094-20177195
képviseli: Marsi Zsolt,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)

közt alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja Püspökszilágy **közterületeinek, kaszálás-fűnyírás munká** tárgyú szolgáltatás elvégzését, melynek területei a következők:

- Szabadidő központ, HRSZ 056. 12.959 m²
- Váckisújfalui út, HRSZ 060. 7.366 m²
- Tánicsis út végi vízvezető árok, HRSZ 049. 250 m²
- Temető, HRSZ 02. 7.733 m²
- Temető parkoló, HRSZ 29. 3.260 m²
- Kisköves út, HRSZ 020. 9.679 m²
- Szent Márton út, HRSZ 29. 230 m²
- Dózsa György út, HRSZ 34. 750 m²
- Arany patak meder, HRSZ 201. 5.133 m²
- József Attila út, HRSZ 321. 5.304 m²
- Rákóczi út, HRSZ 322. 1.150 m²
- Kossuth út, HRSZ 171. 1.530 m²
- Kossuth út 17-19. közti park, HRSZ 191. 679 m²
- Kossuth út 11-15. közti park, HRSZ 194. 419 m²
- Petőfi út 43-51. közti park, HRSZ 199. 986 m²
- Petőfi út 27-35. közti park, HRSZ 200. 202 m²
- Hivatal udvara, HRSZ 1. 2.015 m²
- Életház udvara, HRSZ 11. 1.806 m²
- egyéb Önkormányzati területek. tételes felmérés alapján, kül- és bel-területen.

2. Vállalkozói díj összege:

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pont alatti feladatok teljesítését az alábbiak szerinti egységár (Ft/m²) alapján vállalja el:

nettó összeg: 9,0 Ft / m²

ÁFA (27,0 %) összege: 2,43 Ft / m²

bruttó összeg: 11,43 Ft / m²

azaz bruttó tizenegy egész negyvenhárom század Forint / m²

Fenti egységár magában foglalja a megvalósítás valamennyi költségét, azaz tartalmazzák a járulékos költséget is, függetlenül azok formájától és forrásától, azaz a kaszálás-fűnyírási munkák során az egységáron felül további, a munkavégzéssel kapcsolatos járulékos költség (pl. kiszállási költség, szállásdíj, ... stb.) nem számolható el.

3. A szolgáltatás teljesítésének helye

3.1. Püspökszilágy Község önkormányzati tulajdonú területei.

4. Határidők:

4.1. Jelen szerződést a szerződő felek határozott időre kötik.

4.2. A munkavégzés ideje: 2016.04.21-től, 2016.11.30-ig

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

5.1. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.

5.2. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

6.1. A Vállalkozó a szolgáltatás helyszínét megtekintette annak ismeretében és a kaszálás-fűnyírási munka végzéséhez szükséges információk birtokában vállalja a munkák elvégzésére.

6.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat, munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő első osztályú minőségben végzi el, vállalási összege első osztályú teljesítésre vonatkozik.

6.3. A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti, a balesetvédelmi, az érintésvédelmi és a környezetvédelmi előírások betartásáról.

6.4. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

6.5. A felek a szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

7. Pénzügyi feltételek:

7.1. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen olyan munkát elvégez, amelyet a Megrendelő nem szabályszerűen rendelt meg, akkor azok megtérítésére, kifizetésére Megrendelő nem kötelezhető.

7.2. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva Megrendelőnek küldi meg teljesítésigazolás ellenében. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a határidőre elkészült és leigazolt munkák átadását követően haladéktalanul jogosult számlázni.

7.3. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a fizetendő késedelmi kamatra a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.

8. Záró rendelkezések:

8.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre, beleértve a szerződés egészének, vagy részének érvényességét, a Ptk. szabályait és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

8.2. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, elolvasás és megértés után saját kezűleg írták alá.

8.3. Jelen szerződés 3 eredeti példányban jött létre, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illet.

Püspökszilágy, 2016. április 21.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó


PÜSPÖKSZILÁGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
ÉS ÜZEMELTETÉSI KFT.
2166 Püspökszilágy, Kossuth L. u. 9.
Adószám: 14038606-2-13

Szám: 108/2/2016.

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről a

Püspökszilágy Általános Művelődési és Nevelési Központ

székhely: 2166 Püspökszilágy, Petőfi út 8.
adószám: 16793428-2-13
képviselet: Tordai Sándor polgármester,

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Püspökszilágy Településfejlesztési és Üzemeltetési Kft.

székhely: 2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.
cégijegyzékszám: 13-09-114877
adószám: 14038606-2-13
bank számlaszám: 11742094-20177195
képviselet: Marsi Zsolt,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja **Óvoda udvarának, kaszálás-fűnyírás munká** tárgyú szolgáltatás elvégzését.

Óvoda udvar, HRSZ 198. 1.482 m²

2. Vállalkozói díj összege:

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pont alatti feladatok teljesítését az alábbiak szerinti egységár (Ft/m²) alapján vállalja el:

nettó összeg: 9,0 Ft / m²

ÁFA (27,0 %) összege: 2,43 Ft / m²

bruttó összeg: 11,43 Ft / m²

azaz bruttó tizenegy egész negyvenhárom század Forint / m²

2.2. Fenti egységár magában foglalja a megvalósítás valamennyi költségét, azaz tartalmazza a járulékos költséget is, függetlenül azok formájától és forrásától, azaz a kaszálás-fűnyírás munkák során az egységáron felül további, a munkavégzéssel kapcsolatos járulékos költség (pl. kiszállási költség, szállásdíj, ... stb.) nem számolható el.

3. A szolgáltatás teljesítésének helye

3.1. Püspökszilágy Általános Művelődési és Nevelési Központ területei.

4. Határidők:

4.1. Jelen szerződést a szerződő felek határozott időre kötik.

4.2. A munkavégzés ideje: 2016.04.21-től 2016.11.30-ig

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

5.1. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.

5.2. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

6.1. A Vállalkozó a szolgáltatás helyszínét megtekintette annak ismeretében és a kaszálás-fűnyírás munkáinak végzéséhez szükséges információk birtokában vállalkozik a munkák elvégzésére.

6.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat, munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő első osztályú minőségben végzi el, vállalási összege első osztályú teljesítésre vonatkozik.

6.3. A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti, a balesetvédelmi, az érintésvédelmi és a környezetvédelmi előírások betartásáról.

6.4. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

6.5. A felek a szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

7. Pénzügyi feltételek:

7.1. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen olyan munkát elvégez, amelyet a Megrendelő nem szabályszerűen rendelt meg, akkor azok megtérítésére, kifizetésére Megrendelő nem kötelezhető.

7.2. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva Megrendelőnek küldi meg teljesítésigazolással ellenében. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a határidőre elkészült és leigazolt munkák átadását követően haladéktalanul jogosult számlázni.

7.3. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a fizetendő késedelmi kamatra a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.

8. Záró rendelkezések:

8.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre, beleértve a szerződés egészének, vagy részének érvényességét, a Ptk. szabályait és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

8.2. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, elolvasás és megértés után saját kezűleg írták alá.

8.3. Jelen szerződés 3 eredeti példányban jött létre, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illet.

Püspökszilágy, 2016. április 21.


.....
Megrendelő


PÜSPÖKSZILÁGY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE


.....
Vállalkozó

**PÜSPÖKSZILÁGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
ÉS ÜZEMELTETÉSI KFT.**
2166 Püspökszilágy, Kossuth L. u. 9.
Adószám: 14038606-2-13

