

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint eladó, (továbbiakban eladó) aki képviseletében eljár, - a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01.) képviseli: **Szenteczky János vezérigazgató** (továbbiakban CSEVAK Zrt.), másrésztől,

**Reichel László Miklós** sz.n: Reichel László Miklós /  
szem.szám: , szig.szám:


1214 Budapest, ) szám alatti lakos, mint vevő, továbbiakban „Vevő” között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Az eladó az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a Vevő pedig megveszi lakottan, a

1214 Budapest, Zrínyi u 1. X. em. 20. szám **201031/67/A/20** hrsz. alatt felvett 53 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szoba két félszobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 673/100000 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.

2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 9.300.000.-Ft.** Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **5.859.000,-Ft,** azaz ötmillió-nyolcszázötvenkilencezer forint.
3. A Vevőt a vételárnak egyösszegben való kifizetésére tekintettel a helyi Önkormányzat 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rend. 5.§ /5./ bek. szerinti engedmény illeti meg, amelynek mértéke 50%. Ezen engedmény levonása után a Vevő a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt **3.222.500 Ft-** azaz hárommillió-kettőszázhuszon-kettőezer-ötszáz forint vételárat az eladó OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára befizetett és ennek megtörténtét a befizetési szelvény bemutatásával igazolta.
4. A Vevő a szerződés aláírásával az 1. pontban körülírt ingatlan birtokában van, a tulajdonjog pedig a szerződés megkötését követő hónap 1. napjától illeti meg a Vevőt és e naptól viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Ezen időponttól terheli a Vevőt a mindenkori közös költség megfizetési kötelezettsége is.
5. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra **Reichel László Miklós** tulajdonjoga, - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban.
6. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per – igény és tehermentességéért szavatosságot vállal.
7. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.

  
Reichel László Miklós vevő

  
CSEVAK Zrt.  
Szenteczky János vezérigazgató  
az Eladó Képviseletében

Dr. BIRNA ELLI

2009.09.10.  
12:14

8. A Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, s ennek tényét felhívásra igazolja.
9. A Vevő az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerte s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
10. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére s arra hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviselőjükben eljárjon.  
Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
11. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszerthes vagyónátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
12. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.


A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. január hó 29. napja

  
 .....  
**CSEVAK Zrt**  
 Szenteczky János vezérigazgató  
 az Eladó képviselőjében

  
 .....  
 Reichel László Miklós

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2010. január hó 29. napja



**Dr. BARNA EDIT**  
 ügyvéd  
 1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46. I/13  
 Telefon: 429-1038  
 Arjéksz.: 31452699-242

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint eladó, (továbbiakban eladó) aki képviseletében eljár, - a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01.) képviseli: **Szentezky János vezérigazgató** (továbbiakban CSEVAK Zrt.), másrésztől,

**Tabányi Ferenc Sándor** sz.n: Tabányi Ferenc Sándor

szem.szám: , szig.szám: 4 ,) mint haszonélvezeti vevő és

**Tabányi Tamás** sz.n: Tabányi Tamás (

szig.szám: ) mint állagvevő

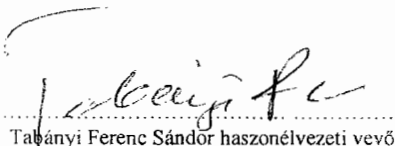
mindketten 1211 Budapest,

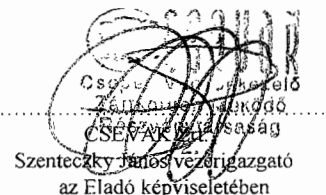
szám alatti lakosok, továbbiakban „Vevők” között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

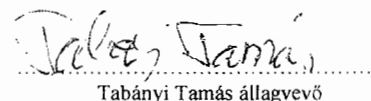
1. Az eladó az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a Vevő pedig megveszi lakotlan, a

1211 Budapest, Petz Ferenc u 14. V. em. 17. szám **208633/7/A/116** hrsz. alatt felvett 52 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szoba két félszobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 54/7222 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.

2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 9.200.000.-Ft.** Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **5.796.000.-Ft,** azaz ötmillió-hétszázkilencvenhatezer forint.
3. A Vevőket a vételárnak egyösszegben való kifizetésére tekintettel a helyi Önkormányzat 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rend. 5.§ /5./ bek. szerinti engedmény illeti meg, amelynek mértéke 50%. Ezen engedmény levonása után a Vevők a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt **3.187.800 Ft-** azaz hárommillió-száznyolcvanhétezer-nyolcszáz forint vételárat az eladó OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára befizették és ennek megtörténtét a befizetési szelvény bemutatásával igazolták.
4. A Vevők a szerződés aláírásával az 1. pontban körülírt ingatlan birtokában vannak, a tulajdonjog pedig a szerződés megkötését követő hónap 1. napjától illeti meg a Vevőket és e naptól viselik az ingatlan terheit és húzzák hasznait. Ezen időponttól terheli a Vevőket a mindenkori közös költség megfizetési kötelezettsége is.
5. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra **Tabányi Tamás tulajdonjoga** 1/1 tulajdoni hányadban valamint **Tabányi Ferenc Sándor haszonélvezeti joga**, - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalnál.

  
Tabányi Ferenc Sándor haszonélvezeti vevő

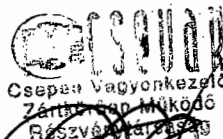
  
Szentezky János vezérigazgató  
az Eladó képviseletében

  
Tabányi Tamás állagvevő

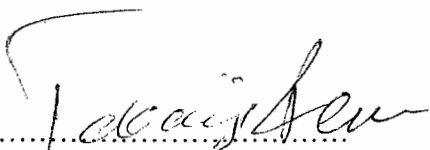
6. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per – igény és tehermentességéért szavatosságot vállal.
7. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.
8. A Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, s ennek tényét felhívásra igazolják.
9. A Vevők az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerték s az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek fogadják el.
10. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére s arra hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviselőjükben eljárjon.  
Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogüggyellett kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
11. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszerthes vagyonátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
12. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.

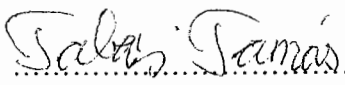
A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. március hó 26. napja



CSEVAK Zrt.  
Szenteczky János vezérigazgató  
az Eladó képviselőjében

  
.....  
Tabányi Ferenc Sándor haszonélvezeti vevő

  
.....  
Tabányi Tamás állagvevő

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2010. március hó 26. napja

Dr. BARNA EDIT  
Ügyvéd  
1211 Bp. Kossuth L. u. 30-46. 1/12  
Telefon: 429 0368  
Adószám: 41 570 400 1-0

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint eladó, (továbbiakban eladó) aki képviselőjében eljár, - a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján - a **CSEVAK Csepeli Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01.) képviseli: **Szenteckzy János vezérigazgató** (továbbiakban CSEVAK Zrt.), másrésztől,

**Szigethy Krisztina** sz.n: Szigethy Krisztina

1214 Budapest, ..... szám alatti lakos, mint vevő, továbbiakban „Vevő” között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Az eladó az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a Vevő pedig megveszi lakottan, a

1214 Budapest, Vénusz u. 19. I. em. 16. szám **200557/0/A/18** hrsz. alatt felvett 37 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 218/10000 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.

2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 7.400.000.-Ft.** Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **5.180.000,- Ft,** azaz ötmillió-száznyolcvanezer forint.
3. A Vevőt a vételárnak összegében való kifizetésére tekintettel a helyi Önkormányzat 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rend. 5.§ /5./ bek. szerinti engedmény illeti meg, amelynek mértéke 50%. Ezen engedmény levonása után a Vevő a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt **2.849.000 Ft-** azaz kettőmillió-nyolcszáznegyvenkilencezer forint vételárat az eladó OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára befizetett és ennek megtörténtét a befizetési szelvény bemutatásával igazolta.
4. A Vevő a szerződés aláírásával az 1. pontban körülírt ingatlan birtokában van, a tulajdonjog pedig a szerződés megkötését követő hónap 1. napjától illeti meg a Vevőt és e naptól viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Ezen időponttól terheli a Vevőt a mindenkori közös költség megfizetési kötelezettsége is.
5. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra **Szigethy Krisztina** tulajdonjoga, - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban.
6. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per – igény és tehermentességéért szavatosságot vállal.
7. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.
8. A Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, s ennek tényét felhívásra igazolja

Szigethy Krisztina vevő

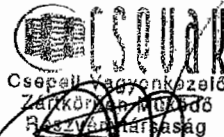
CSEVAK Zrt.  
Szenteckzy János, vezérigazgató  
az Eladó képviselőjében

CSEVAK Zrt.  
Csepeli Vagyongazdálkodási  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Budapest, Katona József u. 62-64.  
Cégjegyzékszám: 01-10-045701  
KSH. sz: 14010411-7032-114-01

9. A Vevő az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerte s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
10. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére s arra hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviselőjükben eljárjon.  
Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
11. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszerthes vagyónátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
12. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.

A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. április hó 9. napja



Csepeh-Tagyonkötő  
Zárkörűen Működő  
Részvénytársaság

CSEVAK Zrt.

Szenteuczky János vezérigazgató  
az Eladó képviselőjében

*Szilgethy Krisztina*

Szilgethy Krisztina  
vevő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2010. április hó 9. napja

*Dr. Barna Edit*

Dr. BARNÁK EDIT

1211 Bp., Földhivatali út 1-4, 1033  
Tel.: 461 1111  
Adószám: 11300001

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

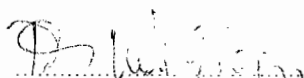
mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint eladó, (továbbiakban eladó) aki képviselőjében eljár, - a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01,) képviseli: **Szenteczky János vezérigazgató** (továbbiakban CSEVAK Zrt.), másrésztől,

**Puruczkiné Kis Györgyi** : .....

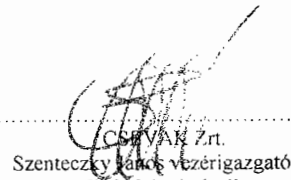
62)

1214 Budapest, k. .... szám alatti lakos, mint vevő, továbbiakban „Vevő” között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Az eladó az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a Vevő pedig megveszi lakottan, a  
1214 Budapest, Kossuth Lajos u. 166. II. em. 6. szám **201031/65/A/6** hrsz. alatt felvett 70 m<sup>2</sup> alapterületű, három szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 479/100000 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.
2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 10.100.000.-Ft**. Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **6.363.000,- Ft**, azaz hatmillió-háromszázhatvanháromezer forint.
3. A Vevőt a vételárnak összegében való kifizetésére tekintettel a helyi Önkormányzat 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rend. 5.§ /5./ bek. szerinti engedmény illeti meg, amelynek mértéke 50%. Ezen engedmény levonása után a Vevő a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%—os befizetéssel együtt **3.499.700 Ft-** azaz hárommillió-négyszázkilencvenkilencezer-hétszáz forint vételárat az eladó OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára befizetett és ennek megtörténtét a befizetési szelvény bemutatásával igazolta.
4. A Vevő a szerződés aláírásával az 1. pontban körülírt ingatlan birtokában van, a tulajdonjog pedig a szerződés megkötését követő hónap 1. napjától illeti meg a Vevőt és e naptól viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Ezen időponttól terheli a Vevőt a mindenkori közös költség megfizetési kötelezettsége is.
5. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra **Puruczkiné Kis Györgyi** tulajdonjoga, - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban.
6. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per – igény és tehermentességéért szavatosságot vállal.
7. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.

  
Puruczkiné Kis Györgyi vevő

  
Dr. BARNÁ EDEK  
1214 Budapest, Katona József u. 62-64.  
CSEVAK Zrt. vezérigazgatója  
2013. május 13.

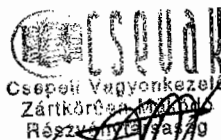
  
CSEVAK Zrt.  
Szenteczky János vezérigazgató  
az Eladó képviselőjében

  
CSEVAK Zrt.  
Vagyonkezelő  
Részvénytársaság

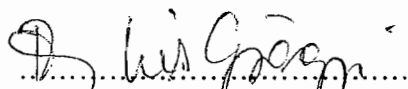
8. A Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, s ennek tényét felhívásra igazolja.
9. A Vevő az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerte s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
10. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére s arra hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviselőjükben eljárjon.  
Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
11. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszerthes vagyontáruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
12. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.

A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

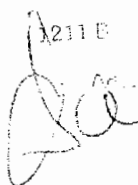
Budapest, 2010. április hó 9. napja



CSEVAK Zrt.  
Szenteczky János vezérigazgató  
az Eladó képviselőjében

  
Puruczkiné Kis Györgyi

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2010. április hó 9. napja

Dr. BARNÁK EDIT  
1211 B ... 40 46. 1/13  
1133  
1158020543  




## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint eladó, (továbbiakban eladó) aki képviseletében eljár, - a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01.) képviseli: **Szenteczky János vezérigazgató** (továbbiakban CSEVAK Zrt.), másrésztől,

**Dibala Tibor Gábor** sz.n: Dibala Tibor Gábor

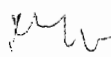
szem szám:

1213 Budapest,


szám alatti lakos, mint vevő, továbbiakban „Vevő”

között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Az eladó az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a Vevő pedig megveszi lakottan, a  
  
1214 Budapest, Tejút u. 6. I. em. 7. szám **200567/0/A/24** hrsz. alatt felvett 19 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 157/10000 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.
2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 4.400.000.-Ft**. Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **3.080.000.-Ft**, azaz hárommillió-nyolcvanezer forint.
3. A Vevőt a vételárnak egyösszegben való kifizetésére tekintettel a helyi Önkormányzat 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rend. 5.§ /5./ bek. szerinti engedmény illeti meg, amelynek mértéke 50%. Ezen engedmény levonása után a Vevő a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt **1.694.000 Ft**- azaz egymillió-hatszázkilencvennégyezer forint vételárat az eladó OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára befizetett és ennek megtörténtét a befizetési szelvény bemutatásával igazolta.
4. A Vevő a szerződés aláírásával az 1. pontban körülírt ingatlan birtokában van, a tulajdonjog pedig a szerződés megkötését követő hónap 1. napjától illeti meg a Vevőt és e naptól viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Ezen időponttól terheli a Vevőt a mindenkori közös költség megfizetési kötelezettsége is.
5. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra **Dibala Tibor Gábor** tulajdonjoga, - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban.
6. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per – igény és tehermentességéért szavatosságot vállal.
7. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.
8. A Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, s ennek tényét felhívásra igazolja.

  
Dibala Tibor Gábor vevő

  
Csepeli Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

  
CSEVAK Zrt.  
Szenteczky János vezérigazgató  
az Eladó képviseletében

**Dr. BARNA EDIT**

Ügyvéd

Noseuth L. u. 30-46. I/13

Tel: 429-1038

Fax: 41458601-343

9. A Vevő az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerte s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
10. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére s arra hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviselőjükben eljárjon.  
Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogüggyellett kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
11. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszerhes vagyónátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
12. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.

A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. április hó 9. napja



CSEVAK Rt.

Szenteuczky János vezérigazgató  
az Eladó képviselőjében

.....  
Dibala Tibor Gábor  
vevő

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2010. április hó 9. napja

**Dr. BARNA EDIT**  
ügyvéd  
1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46. 1/13.  
Telefon: 429-1038  
Adószám: 41458699-3-43

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint eladó, (továbbiakban eladó) aki képviseletében eljár, - a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01,) képviseli: **Szenteczky János vezérigazgató** (továbbiakban CSEVAK Zrt.), másrésztől,

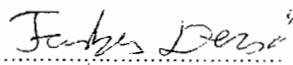
**Farkas Dezső** sz.n: Farkas Dezső

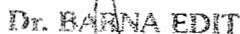
1215 Budapest, Sás u. 3. szám alatti lakos vevő (a továbbiakban vevő) között az alulírott helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a Vevő pedig megveszi, a

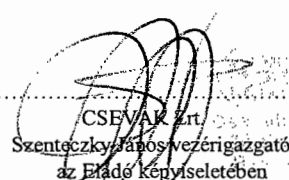
1215 Budapest, Sás u. 3. fsz. 5. szám, **209188/0/A/4** hrsz. alatt felvett 17 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 99/1000 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.

2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 1.170.000.-Ft.** Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **819.000,- Ft,** azaz nyolcszáztizenkilencezer forint.
3. A Vevőt a vételárnak összegben való kifizetésére tekintettel a helyi Önkormányzat 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rend. 5.§ /5./ bek. szerinti engedmény illeti meg, amelynek mértéke 50%. Ezen engedmény levonása után a Vevő a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt **450.450 Ft-** azaz négyszázötvenezer-négyszázötven forint vételárát az eladó OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára befizetett és ennek megtörténtét a befizetési szelvény bemutatásával igazolta.
4. A Vevő az ingatlan birtokába és a tulajdonába a szerződés megkötését követő hónap 1. napjával lép és ettől az időponttól viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Ezen időponttól terheli a Vevőt a mindenkori közös költség megfizetési kötelezettsége is.
5. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra Farkas Dezső tulajdonjoga, - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban.
6. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per – igény és tehermentességéért szavatosságot vállal.
7. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.

  
Farkas Dezső vevő

  
Dr. BARNÁ EDIT

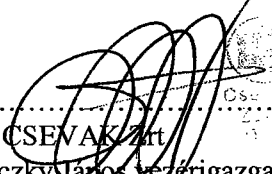
1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46. I/13  
Telef: 06 1 46 2038  
Adószám: 14010411-7032-114-01

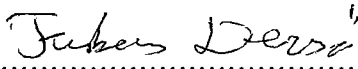
  
CSEVAK Zrt.  
Szenteczky János vezérigazgató  
az Eladó képviseletében

8. A Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, s ennek tényét felhívásra igazolja.
9. A Vevő az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerte s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
10. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére s arra hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviselőjükben eljárjon.  
Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogüggyel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
11. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszerthes vagyónátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
12. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.

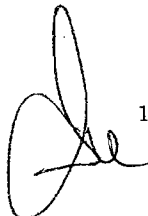
A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. május hó 27. napja

.....  
  
 CSEVAK Zrt  
 Szenteczky János vezérigazgató  
 az Eladó képviselőjében

.....  
  
 Farkas Dezső vevő

Ellenjegyzem:  
 Budapest, 2010. május hó 27. napja

.....  


**Dr. BARNA EDIT**

ügyvéd

1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46. I/13

Telefon: 429-1038

Adószám: 41458699-3-42

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint eladó, (továbbiakban eladó) aki képviseletében eljár, - a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01,) képviseli: **Szenteczky János vezérigazgató** (továbbiakban CSEVAK Zrt.), másrészről,

**Farkas Dezső** sz.n: Farkas Dezső

is) vevő (továbbiakban vevő) között, az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó az 1993.évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a vevők pedig megveszi a

1215 Budapest, Sás u. 3. fsz. 6. szám, **209188/0/A/5** hrsz. alatt felvett 12 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 70/1000 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.

2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 750.000.- Ft, vételára, a helyi Önkormányzat a hivatkozott Kt. sz. rend. alapján 525.000.-Ft, azaz ötszázhuszonezer forint.**
3. A vevő a vételárra a kötelező **10% fejében 52.500.-Ft**-ot, azaz ötvenkettőezer-ötszáz forintot megfizetett.

A vevők a fennmaradó **472.500.-Ft**, azaz négyszázhetvenkettőezer-ötszáz forint vételárhátralékot és annak kamatát 2010. június 1 napjától esedékes **3.798.-** azaz háromezer-hétszáz-kilencvennyolc forint összegű havi részletekben a **CSEVAK Zrt.** számlájára 2025. évi május hó 31 napjáig fizetik.

4. A 3./pont szerinti törlesztő részesítések fizetési határidejének elmulasztása esetén a vevők az elmulasztott teljesítés után, annak teljes kiegyenlítéséig a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötelesek megfizetni.

A vevő tudomásul veszi, hogy ha a részesítések megfizetésével késedelembe esik s a tartozás a 6 (hat) hónapi törlesztő részletet eléri és az eladó felhívásától számított 15 napon belül a hátralékot járulékaival nem egyenlíti ki, az eladó egyoldalú nyilatkozattal a szerződéstől elállhat.

Az elállás a szerződést felbontja, és a felbontással a szerződés – megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal – megszűnik.

Ebben az esetben a felek elszámolnak egymással. Az elszámolás keretében az eladó a vevők által

*Farkas Dezső*

Farkas Dezső vevő

*Balogh Mária*

Balogh Mária kezés

CSEVAK Zrt.  
Szenteczky János vezérigazgató  
az Eladó képviseletében

*Farkas Dezső*

Farkas Dezső (sz: 1958) kezés

Dr. J. ORNA EDIT

1211

kifizetett vételárat, közös költséget, kamatot - az időközben esedékessé vált bérleti díj és kamatai és az elidegenítési eljárás lebonyolítási költségei valamint a tulajdonost terhelő valamennyi tartozás mértékével csökkentve - tartozik a vevőknek egyösszegben megfizetni, a tulajdonjognak a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata javára való visszajegyzésre alkalmas okirat, vevők részéről történő kiadásával egyidejűleg.

5. Ha a vevő a vételárhátralékot a 3./ pontban megállapított határidő előtt fizeti ki, a vevőt az elidegenítésről szóló jogszabály rendelkezései szerint 50 % árengedmény illeti meg.
6. A vevő a szerződés aláírásával az 1. pontban körülírt ingatlan birtokába és tulajdonába a szerződés megkötését követő hónap 1. napjától lép és ettől az időponttól a vevő viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait. Ezen időponttól terheli a vevőt a mindenkori, közös költség megfizetési kötelezettsége is.
7. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra a vevő **tulajdonjoga 1/1** tulajdoni arányban a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön.
8. A vevő kötelesek az ingatlanra a vételárhátralék fennállásáig biztosítást kötni s a biztosítás kedvezményezettjeként a mindenkor fennálló vételárhátralék és a járulékaik erejéig az eladót megnevezni.
9. A vevő hozzájárulnak ahhoz, hogy a 3./pontban megjelölt ingatlanra a 472.500.- Ft tartozás és járulékaik mértékéig a Budapesti 1.számú Körzeti Földhivatal a Budapest Csepel XXI.kerületi Önkormányzat javára jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
10. A jelen adásvételi szerződés 3. pontjában meghatározott **472.500.-Ft**, vételárhátralék és annak kamata megfizetése biztosítékaul Balogh Mária (sz: Paks 1977.01.01., a.sz.n: Gomán Margit, szem.szám: 2-770101-3473 szig.szám: 510372 AA, 1215 Budapest, Sás utca 3.fsz. 5. szám alatti lakos) és Farkas Dezső ( sz: Vári 1958.06.019., a.sz.n: Farkas Erzsébet, szem.szám: 1-580719-0026 szig.szám: 204307 AK, 1214 Budapest, Lámpás út 27.szám alatti lakos) készfizető kezességet vállalnak.
11. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per - és tehermentességéért szavatol.
12. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.
13. A vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, s ennek tényét felhívásra igazolja.
14. A vevők az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerték és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek fogadják el. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr.Barna Edit ügyvédet (1211

*Farkas Dezső*

Farkas Dezső vevő

*Balogh Mária*

Balogh Mária kezes

Dr. BARNA EDIT  
1211 Budapest, Károlyi utca 30-46 /13  
Tel: 06-1-412388  
Fax: 06-1-41238699-3-43

CSEVAI Zrt.  
Szenteszky János vezérigazgató  
az Eladó képviselőjében

*Farkas Dezső*  
Farkas Dezső (sz: 1958) kezes

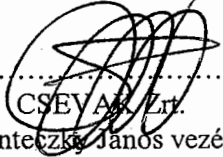
Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére s arra hogy a Fővárosi Kerületek Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviselőjükben eljárjon.

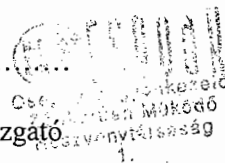
Szerződő felek kijelentik hogy teljeskörű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogüggyellett kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.

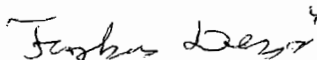
15. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszerhes vagyónátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
16. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.

A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

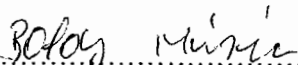
Budapest, 2010. május hó 27. napja

  
 CSEVAK Zrt.  
 Szenteczky János vezérigazgató  
 az Eladó képviselőjében

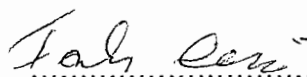




Farkas Dezső vevő



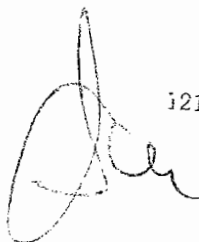
Balogh Mária kezes



Farkas Dezső(sz: 1958) kezes

Ellenjegyzem:

Budapest, 2010. május hó 27. napja



Dr. BARNA EDIT

1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46. 1/13  
 Telefon: 429 1038  
 Adószám: 41458699-3 43

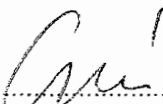
## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint eladó, (továbbiakban eladó) aki képviseletében eljár, - a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján - a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01,) képviseli: Szenteczky János vezérigazgató (továbbiakban CSEVAK Zrt.), másrészlől,


Gönczi Zoltánné sz.n: Kiss Anna Mária  
szem.szám: )

1214 Budapest, szám aiauu lakos, mint vevő, továbbiakban „Vevő” között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Az eladó az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a Vevő pedig megveszi lakottan, a  
  
1214. Budapest, Nap u 12. IX. em. 33. szám 200959/9/A/73 hrsz. alatt felvett 54 m<sup>2</sup> alapterületű, két szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 122/10000 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.
2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan forgalmi értéke: 9.000.000.-Ft. Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: 5.670.000,-Ft, azaz ötmillió-hatszázhetven ezer forint.
3. A Vevőt a vételárnak összegszegben való kifizetésére tekintettel a helyi Önkormányzat 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rend. 5.§ /5./ bek. szerinti engedmény illeti meg, amelynek mértéke 50%. Ezen engedmény levonása után a Vevő a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt 3.118.500 Ft- azaz hárommillió-száztizennyolcezer-ötszáz forint vételárat az eladó OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára befizetett és ennek megtörténtét a befizetési szelvény bemutatásával igazolta.
4. A Vevő a szerződés aláírásával az 1. pontban körülírt ingatlan birtokában van, a tulajdonjog pedig a szerződés megkötését követő hónap 1. napjától illeti meg a Vevőt és e naptól viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Ezen időponttól terheli a Vevőt a mindenkori közös költség megfizetési kötelezettsége is.
5. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra Gönczi Zoltánné tulajdonjoga, - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban.
6. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per – igény és tehermentességéért szavatosságot vállal.
7. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.

  
Gönczi Zoltánné vevő

Dr. BARNA EDIT  
Agyvéd  
1211 Bp. Kosuth L. u. 30-46. I/13  
Telefon: 424-1038  
Adószám: 153000243

  
CSEVAK Zrt.  
Szenteczky János vezérigazgató  
az Eladó képviseletében

0209831  
2009.09.23  
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.  
CSEVAK Zrt.  
Közvetítői Iktatószám: 0209831



8. A Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, s ennek tényét felhívásra igazolja.
9. A Vevő az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerte s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
10. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére s arra hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviselőjükben eljárjon.  
Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogüggyellett kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
11. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszerthes vagyonátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
12. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.

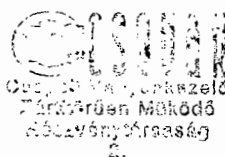
A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. május hó 20. napja

*Gönczi Zoltánné*

Gönczi Zoltánné vevő

.....  
CSEVAK Zrt.  
Szenteczky János vezérigazgató  
az Eladó képviselőjében



Ellenjegyzem:  
Budapest, 2010. május hó 20. napja

*[Handwritten signature]*

Dr. BARNA EDIT

ügyvéd  
1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46. I/13  
Telefon: 429-1038  
Adószám: 1458697-2-41

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint eladó, (továbbiakban eladó) aki képviselőjében eljár, - a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01,) képviseli: **Szenteckzy János vezérigazgató** (továbbiakban CSEVAK Zrt.), másrészről,

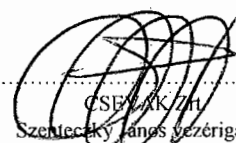
**Sziklafi Tibor Árpádné** sz.n: .....  
szem.szám: ..... és  
**Sziklafi Tibor Árpád** s ..... hely  
Erzsébet, szem.szám: .....  
**Sziklafi Tibor** sz.n: Sziklafi Tibor .....  
) mint állagvevő

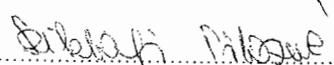
mindannyian 1211 Budapest, ..... szám alatti lakosok, továbbiakban „Vevők” között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

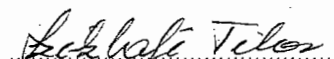
1. Az eladó az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a Vevő pedig megveszi lakottan, a

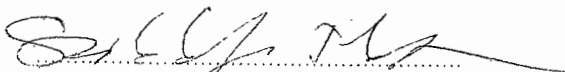
1211 Budapest, Kossuth Lajos u 112. 2. em. 15. szám **201736/9/A/15** hrsz. alatt felvett 58 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szoba két félszobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 300/100000 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.

2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 9.600.000.-Ft.** Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **6.048.000,-Ft,** azaz hatmillió-negyvennyolcezer forint.
3. A Vevőket a vételárnak egyösszegben való kifizetésére tekintettel a helyi Önkormányzat 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rend. 5.§ /5./ bek. szerinti engedmény illeti meg, amelynek mértéke 50%. Ezen engedmény levonása után a Vevők a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt **3.326.400 Ft-** azaz hárommillió-háromszázhuszonhatezer-négyszáz forint vételárat az eladó OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára befizették és ennek megtörténtét a befizetési szelvény bemutatásával igazolták.
4. A Vevők a szerződés aláírásával az 1. pontban körülírt ingatlan birtokában vannak, a tulajdonjog pedig a szerződés megkötését követő hónap 1. napjától illeti meg a Vevőket és e naptól viselik az ingatlan terheit és húzzák hasznait. Ezen időponttól terheli a Vevőket a mindenkori közös költség megfizetési kötelezettsége is.

  
CSEVAK Zrt.  
Szenteckzy János vezérigazgató  
az Eladó képviselőjében

  
Sziklafi Tibor Árpádné haszonélvezeti vevő

  
Sziklafi Tibor Árpád haszonélvezeti vevő

  
Sziklafi Tibor állagvevő

Dr. ...  
1211 ...

5. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra Sziklafi Tibor tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányadban valamint Sziklafi Tibor Árpádné és Sziklafi Tibor Árpád haszonélvezeti joga, - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalnál.
6. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per – igény és tehermentességéért szavatosságot vállal.
7. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.
8. A Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, s ennek tényét felhívásra igazolják.
9. A Vevők az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerték s az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek fogadják el.
10. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére s arra hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviselőjükben eljárjon. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
11. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszterhes vagyonátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
12. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.

A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. június hó 8. napja

.....  
 GSEVAK Zrt.  
 Szenteczky Lános Vezérigazgató  
 az Eladó képviselőjében

.....  
 Sziklafi Tibor Árpádné haszonélvezeti vevő

.....  
 Sziklafi Tibor Árpád haszonélvezeti vevő

.....  
 Sziklafi Tibor állagvevő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2010. június hó 8. napja

Dr. BARNÁK EDIT  
 1211 Budapest, Kossuth L.u. 30-46. I/13  
 T: 06-1-463-138  
 F: 06-1-463-138-43

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint eladó, (továbbiakban eladó) aki képviseletében eljár, - a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cég.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01.) képviseli: **Szenteczky János vezérigazgató** (továbbiakban CSEVAK Zrt.), másrésztől,

**Petró Gyula** sz.n: Petró Gyula (

) haszonélvezeti vevő,

**Tarján Péterné** sz.n: Petró Erzsébet (

állagvevő

**Tarján Norbert Péter** sz.n:

szem.szám: szig.szám:

adóazonosító jel: evő,

mindannyian 1214 Budapest

szám alatti lakosok, (a továbbiakban vevők) között

az alulírott helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A Budapest XXI., Kerület Csepel Önkormányzat tulajdonában áll a 1214 Budapest, Úrhajós u. 6. fsz.4. szám, **200540/0/A/4** hrsz. alatt felvett 35 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 99/10000 eszmei tulajdoni hányaddal.
2. Az eladó eladja, a vevők pedig megveszik az 1. pontban körülírt ingatlant, az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003.(XI.25.) Kt. Sz. rendelet alapján.
3. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **formalmi értéke: 6.400.000,-Ft**. Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **4.480.000,- Ft**, azaz négymillió-négyszáznyolcvanezer forint.
4. A vevők a vételárat teljes egészében egyösszegben, saját erőből valamint a Raiffeisen Banktól igénybe vett lakáshitelből kívánják megfizetni a jelen szerződés aláírását követő egy hónapon belül. A vételár egyösszegű megfizetése esetén jogosulttá válnak a **32/2003.(XI.25.) Kt.sz.** helyi Önkormányzati rendelet **5. bek. 4. §.** foglaltaknak megfelelő vételár engedményére.

Ezen engedmény levonása után a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt bruttó **2.464.000,- Ft** azaz kettőmillió-négyszázhatvannégyezer forint megfizetésével, a vételár hiánytalanul kiegyenlítést nyer, mely összegből a Vevők 2.450.000,- Ft-ot azaz kettőmillió-négyszázötvenezer forintot a Raiffeisen Banktól igénybe vett lakáshitelből fizetnek meg, valamint ezzel egyidejűleg 14.000,- Ft-ot azaz tizennégyezer forintot saját erőből teljesítenek. A vételár teljesítésének módja átutalás, melyet a **CSEVAK Zrt. OTP Banknál** vezetett **11784009-20200477** számú számlájára kell teljesíteni.

Petró Gyula haszonélvezeti vevő

Tarján Norbert Péter állagvevő

Dr. BARNÁK EDIT

1211 Bp. Katona J. u. 30-46. V/13  
Telef. 429-1038  
Adószám: 11458699-3-43

CSEVAK Zrt. Szenteczky János  
vezérigazgató az Eladó képviseletében

Tarján Péterné  
Tarján Péterné állagvevő

5. Vevők a vételár teljes kiegyenlítésével szereznek az ingatlanon tulajdonjogot. Eladó jelen szerződés aláírásával ezennel hozzájárul ahhoz, hogy Vevő javára a tulajdonjog vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, amely jogok bejegyzése tekintetében azonban a felek megállapodnak abban, hogy e jogok bejegyzését az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság tartsa függőben az Inyvt. 47.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján Eladó 7. pontban megjelölt hozzájáruló nyilatkozatának földhivatalhoz történő benyújtásáig.
6. A vevők már most hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg az a Raiffeisen Bank (továbbiakban Bank) jelzálogjoga és az elidegenítési és terhelési tilalom az Ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.) pontban megjelölt vételár folyósításával egyidejűleg minden további feltétel kikötése nélkül a vevő részére megadja írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra Petró Gyula haszonélvezeti joga valamint Tarján Péterné és Tarján Norbert Péter tulajdonjoga 1/2-1/2 tulajdoni arányban bejegyzésre kerülhessen az ingatlan nyilvántartásba.

Jelen pontban foglaltak teljesülése érdekében a hitelt folyósító Bank a hitel utalásának időpontjáról hét nappal korábban köteles az eladó részéről az elidegenítési előadót értesíteni.

8. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog átruházáshoz hozzájáruló nyilatkozatát, a vételár az Eladó számlájára történő megérkezésének napját követő 5 munkanapon belül továbbítja a Földhivatalnak.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a hitel folyósítását követő hónap első napjáig a vevő, a bérleti szerződésnek megfelelően bérleti díj fizetésére köteles, majd ezt követően a közös költség megfizetési kötelezettsége terheli őt.
10. A vevő amennyiben a 4.) pontban megjelölt fizetési kötelezettségét a megjelölt határidőig nem teljesíti és a teljesítési határidőre nem kér módosítást, akkor az eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal az adásvételi szerződéstől elállni, vagy a vevő kérelmére és költségére az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003.(XI.25.) Kt. Sz. rendelet alapján felek szerződést köthetnek a részletvétellelre vonatkozó szabályok szerint.  
Egyben eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal a tulajdon-jogfenntartással történő eladás tényének és a Bank önálló zálogjoga és az elidegenítési és terhelési tilalom széljegy törlését az illetékes Földhivatalától kérni.
11. Az Eladó az 1.) pontban körülírt ingatlan per- teher- és igénymentességéért szavatol.

Petró Gyula haszonélvezeti vevő

Tarján Norbert Péter állandóvevő

CSEVAK Zrt. Szentegezky János  
vezérigazgató az Eladó képviseletében

Tarján Péterné  
Tarján Péterné állandóvevő

Dr. BARNÁK EDIT

1211 Bp. Könyvtár utca 50-46. V/3  
Tel: 422-1038

12. A tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos okiratokat az eladó elkészíti és postázza, de a vevő kérelmére - a személyes beadás érdekében - részére a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal felé történő érkeztetés érdekében a beadási kötelezettség átvállalása mellett, átadja.
13. A vevők kijelentik, hogy az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerte, s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
14. A vevők kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, devizabelföldi magyar állampolgár, s ennek tényét felhívásra igazolja.
15. Alulírott Szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
16. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszterhes vagyonátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
17. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére.
18. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.
20. A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. május hó 7. napja

a polgármester felhatalmazása alapján:

.....  
CSEVAK Zrt. Szentécsky János vezérigazgató  
az Eladó/képviselőjében

.....  
Petró Gyula haszonélvezeti vevő

.....  
Tarján Péterné állagvevő

.....  
Tarján Norbert Péter állagvevő

Ellenjegyzem, Budapest, 2010. május hó . napja

Dr. BARNÁ EDIT

1211 Ép. Kossuth L. u. 30-46. I/13  
Telefon: 4711028  
Adószám: 1211028-2-01-11

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint eladó, (továbbiakban eladó) aki képviselőjében eljár, - a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cég.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01.) képviseli: **Szentezky János vezérigazgató** (továbbiakban CSEVAK Zrt.), másrészt,

**Hegedűs Mihályné** sz.n: Praczu Ilona

1212 Budapest,

37.szám alatti lakos) vevő (továbbiakban vevő) között, az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó az 1993.évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a vevők pedig megveszi a

1212 Budapest, Dunadűlő utca 7/C VI.em. 37.szám, **208165/10/A/165** hrsz. alatt felvett 34 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szoba fél szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellék-helyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 34/9825 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.

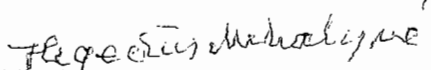
2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 7.300.000.- Ft, vételára, a helyi Önkormányzat a hivatkozott Kt. sz. rend. alapján 4.599.000.-Ft** azaz négyemillió-ötszázkilencvenkilencezer forint.
3. A vevő a vételárra a kötelező **10% fejében 459.900-Ft-ot**, azaz négyszázötvenkilencezer-kilencszáz forint megfizetett.

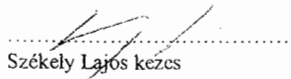
A vevők a fennmaradó **4.139.100.-Ft**, azaz négyemillió-százharminckilencezer-egyszáz forint vételárhátralékot és annak kamatát 2010. július 1 napjától esedékes **33.273.-** azaz harmincháromezer-kettőszázhetvenhárom forint összegű havi részletekben a **CSEVAK Zrt.** számlájára 2025. évi június hó 30 napjáig fizeti meg.

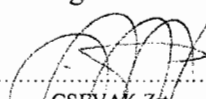
4. A 3./pont szerinti törlesztő részeket fizetési határidejének elmulasztása esetén a vevő az elmulasztott teljesítés után, annak teljes kiegyenlítéséig a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

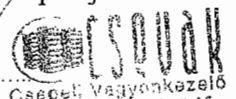
A vevő tudomásul veszi, hogy ha a részeket megfizetésével késedelembe esik s a tartozás a 6 (hat) hónapi törlesztő részletet eléri és az eladó felhívásától számított 15 napon belül a hátralékot járulékaival nem egyenlíti ki, az eladó egyoldalú nyilatkozattal a szerződéstől elállhat.

Az elállás a szerződést felbontja, és a felbontással a szerződés – megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal – megszűnik.

  
Hegedűs Mihályné vevő

  
Székely Lajos kezés

  
CSEVAK Zrt.  
Szentezky János vezérigazgató  
az Eladó képviselőjében

  
Csepeli Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
1.

Dr. BARNA EDIT

ügyvezető

Csepel u. 30-46. I/13

1052 Budapest

tel: 06-1-429-1038

fax: 06-1-429-1038

Ebben az esetben a felek elszámolnak egymással. Az elszámolás keretében az eladó a vevő által kifizetett vételárat, közös költséget, kamatot - az időközben esedékessé vált bérleti díj és kamatai és az elidegenítési eljárás lebonyolítási költségei valamint a tulajdonost terhelő valamennyi tartozás mértékével csökkentve - tartozik a vevőnek egyösszegben megfizetni, a tulajdonjognak a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata javára való visszajegyzésre alkalmas okirat, vevők részéről történő kiadásával egyidejűleg.

5. Ha a vevő a vételárhátralékot a 3./ pontban megállapított határidő előtt fizeti ki, a vevőt az elidegenítésről szóló jogszabály rendelkezései szerint 50 % árengedmény illeti meg.
6. A vevő a szerződés aláírásával az 1. pontban körülírt ingatlan birtokába és tulajdonába a szerződés megkötését követő hónap 1. napjától lép és ettől az időponttól a vevő viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait. Ezen időponttól terheli a vevőt a mindenkori, közös költség megfizetési kötelezettsége is.
7. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra a vevő **tulajdonjoga 1/1** tulajdoni arányban a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön.
8. A vevő köteles az ingatlanra a vételárhátralék fennállásáig biztosítást kötni s a biztosítás kedvezményezettjeként a mindenkor fennálló vételárhátralék és a járulékaik erejéig az eladót megnevezni.
9. A vevő hozzájárul ahhoz, hogy a 3./pontban megjelölt ingatlanra a **4.139.100.-Ft** tartozás és járulékaik mértékéig a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal a Budapest Csepel XXI.kerületi Önkormányzat javára jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
10. A jelen adásvételi szerződés 3. pontjában meghatározott **4.139.100.-Ft**, vételárhátralék és annak kamata megfizetése biztosítékaul Székely Lajos (sz: Budapest, 1976.05.29., a.s.z.n: Prczu Erzsébet, szig.szám: 666089AA, 1097 Budapest, Drégely u.18. szám alatti lakos) készfizető kezességét vállal, mely kötelezettségvállalást aláírásával tanúsítja.
11. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per - és tehermentességéért szavatol.
12. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.
13. A vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, s ennek tényét felhívásra igazolja.
14. A vevők az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerték és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek fogadják el. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr.Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére s arra hogy a Fővárosi Kerületek

*Hegedüs Mihályné*  
 Hegedüs Mihályné vevő

*[Signature]*  
 Székely Lajos kezés

*[Signature]*  
 CSEVAK Zrt.  
 Szenteczky János vezérigazgató  
 az Eladó képviselőjeként  
 Székhely: 1052 Budapest, Kossuth L. u. 30-46. / 13  
 Telefon: 429-4038  
 Fax: 429-4038

DR. BARNA EDIT  
 ügyvéd  
 1211 Budapest, Kossuth L. u. 30-46. / 13  
 Telefon: 429-4038  
 Fax: 429-4038

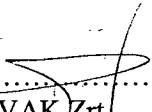



Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviselőjükben eljárjon.  
Szerződő felek kijelentik hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.

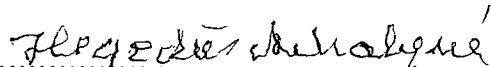
15. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszterhes vagyónáruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
16. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.

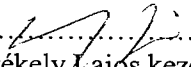
A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. június hó 25. napja

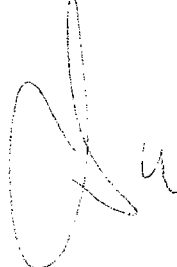
  
CSEVAK Zrt.  
Szenteczky János vezérigazgató  
az Eladó képviselőjében

  
Cseppeli Vagyongazdálkodási  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

  
Hegedűs Mihályné vevő

  
Székely Lajos kezes

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2010. június hó 25. napja

  
Dr. BARNA EDIT  
ügyvéd  
1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46. I/13  
Telefon: 429-1038  
Adószám: 41458699-3-43

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint eladó, (továbbiakban eladó) aki képviselőjében eljár, - a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01.) képviseli: **Szenteczky János vezérigazgató** (továbbiakban CSEVAK Zrt.), másrésztől,

**Léránt József** sz.n: Léránt József

1214 Budapest, Zrínyi ..... szám alatti lakos vevő (a továbbiakban vevő) között az alulírott helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a Vevő pedig megveszi, a  
  
1214 Budapest, Zrínyi utca 3/A 6.em.28.szám, **201031/69/A/85** hrsz. alatt felvett 31 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 33/9124 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.
2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 5.700.000.-Ft.** Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **3.591.000.-Ft.**, azaz hárommillió-ötszázkilencvenegy-ezer forint.
3. A Vevőt a vételárnak összegben való kifizetésére tekintettel a helyi Önkormányzat 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rend. 5.§ /5./ bek. szerinti engedmény illeti meg, amelynek mértéke 50%. Ezen engedmény levonása után a Vevő a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt **1.975.100 Ft.** azaz egymillió-kilencszázhetvenötezer-egyszáz forint vételárat az eladó OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára befizetett és ennek megtörténtét a befizetési szelvény bemutatásával igazolta.
4. A Vevő az ingatlan birtokába és a tulajdonába a szerződés megkötését követő hónap 1. napjával lép és ettől az időponttól viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Ezen időponttól terheli a Vevőt a mindenkori közös költség megfizetési kötelezettsége is.
5. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra Léránt József tulajdonjoga, - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban.
6. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per – igény és tehermentességéért szavatosságot vállal.
7. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.

.....  
Léránt József vevő

Dr. BARNA EDIT


Ügyvéd  
1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46. I/13  
Telefon: 720-4038  
Adószám: 14059690 3.4.1

.....  
CSEVAK Zrt. Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Szenteczky János vezérigazgató i.  
az Eladó képviselőjében


8. A Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, s ennek tényét felhívásra igazolja.
9. A Vevő az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerte s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
10. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére s arra hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviselőjükben eljárjon.  
Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogüggyellett kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
11. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszerthes vagyónátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
12. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.

A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. június hó 25. napja

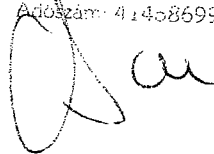
  
CSEVAK Zrt.  
Cseppel Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
1.

Szenteczky János vezérigazgató  
az Eladó képviselőjében

  
Léránt József vevő

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2010. június hó 25. napja

Dr. BARNA EDIT  
Ügyvéd  
1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46. I/13  
Telefon: 420-1038  
Adószám: 41408699-3-43



## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint eladó, (továbbiakban eladó) aki képviselőjében eljár, - a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cég.sz.: 01-10-045701., KSH. sz.: 14010411-7032-114-01.) képviseli: **Szenteczky János** vezérigazgató (továbbiakban CSEVAK Zrt.), másrésztől,

**Al Hajal Sándor** sz.n: Al-Hajal Sándor (.....)

**Alhajal Wafik** sz.n Alhajal Wafik, (.....)  
1) mindketten

szám alatti lakosok, mint vevők, (a továbbiakban vevők) között az alulírott helyen az alábbi feltételek mellett:

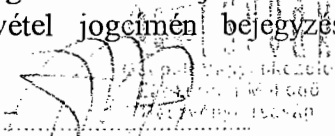
1. A Budapest XXI., Kerület Csepel Önkormányzat tulajdonában áll a 1211 Budapest, Petz Ferenc u. 26. IX. em. 95. szám, **208529/1/A/205** hrsz. alatt felvett 48 m<sup>2</sup> alapterületű, két szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 27/10023 eszmei tulajdoni hányaddal
2. Az eladó eladja, a vevők pedig megveszik az 1. pontban körülírt ingatlant, az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003.(XI.25.) Kt. Sz. rendelet alapján.
3. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 9.200.000,-Ft**. Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **5.796.000,- Ft**, azaz ötmillió-hétszázkilencvenhatezer forint.
4. A vevők a vételárat 2.587.800 Ft azaz kettőmillió- ötszáznyolcvanhétezer-nyolcszáz forint saját erőből, valamint 600.000,- Ft azaz hatszázezer forint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal által az OTP Bank Nyrt-n keresztül folyósított munkáltatói kölcsönből, egyösszegben kívánják megfizetni a jelen szerződés aláírását követő egy hónapon belül. A vételár egyösszegű megfizetése esetén jogosulttá válnak a **32/2003.(XI.25.) Kt.sz.** helyi Önkormányzati rendelet **5. bek. 4. §.** foglaltaknak megfelelő vételár engedményére.  
Ezen engedmény levonása után a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt **3.187.800,- Ft** azaz hárommillió-száznyolcvanhétezer-nyolcszáz forint megfizetésével, a vételár hiánytalanul kiegyenlítést nyer.  
A vételár teljesítésének módja átutalás, melyet a **CSEVAK Zrt. OTP Banknál vezetett 11784009-20200477 számú számlájára** kell teljesíteni.
5. Vevők a vételár teljes kiegyenlítésével szereznek az ingatlanon tulajdonjogot. Eladó jelen szerződés aláírásával ezennel hozzájárul ahhoz, hogy a vevők részére megadja írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra Al Hajal Sándor és Alhajal Wafik tulajdonjoga 1/2-1/2 tulajdoni arányban vétel jogcímen bejegyzésre

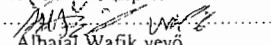
  
Al Hajal Sándor vevő

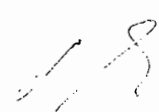
Dr. BAIKÓ EDIT

121111



  
CSEVAK Zrt./Szenteczky János  
vezérigazgató az Eladó képviselőjében


  
Alhajal Wafik vevő

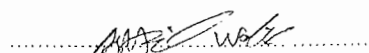


kerülhessen az ingatlan nyilvántartásba, amely jogok bejegyzése tekintetében a felek megállapodnak abban, hogy e jogok bejegyzését az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság tartsa függőben az Inyvtv. 47.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján Eladó 8. pontban megjelölt tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatának földhivatalhoz történő benyújtásáig.

6. Jelen pontban foglaltak teljesülése érdekében a munkáltatói kölcsönt folyósító Bank a kölcsön utalásának időpontjáról hét nappal korábban köteles az eladó részéről az elidegenítési előadót értesíteni.
7. A vevők már most hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg az munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig a hitelező, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal javára, jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az Ingatlan- nyilvántartásba.
8. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog átruházáshoz hozzájáruló nyilatkozatát, a vételár megfizetésével egyidejűleg a kölcsönt folyósító Bank részére, valamint további 1 példányt a vevők részére, átad az illetékes Földhivatalhoz történő továbbítás céljából.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a hitel folyósítását követő hónap első napjáig a vevő, a bérleti szerződésnek megfelelően bérleti díj fizetésére köteles, majd ezt követően a közös költség megfizetési kötelezettsége terheli őt.
10. A vevő amennyiben a 4.) pontban megjelölt fizetési kötelezettségét a megjelölt határidőig nem teljesíti és a teljesítési határidőre nem kér módosítást, akkor az eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal az adásvételi szerződéstől elállni, vagy a vevő kérelmére és költségére az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003.(XI.25.) Kt. Sz. rendelet alapján felek szerződést köthetnek a részletvételtre vonatkozó szabályok szerint.  
Egyben eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal az eladás, tulajdonjog bejegyzés függőben tartása tényének és a Bank önálló zálogjoga és az elidegenítési és terhelési tilalom széljegy törlését az illetékes Földhivatalától kérni.
11. Az Eladó az 1.) pontban körülírt ingatlan per- teher- és igénymentességéért szavatol.
12. A tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos okiratokat az eladó elkészíti és postázza, de a vevő kérelmére - a személyes beadás érdekében - részére a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal felé történő érkeztetés érdekében a beadási kötelezettség átvállalása mellett, átadja.
13. A vevők kijelentik, hogy az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerték, s az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek fogadják el.
14. A vevők kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, devizabelföldi magyar állampolgárok, s ennek tényét felhívásra igazolják.

  
CSEVAK Zrt./Szentezky János  
vezérigazgató az Eladó képviselőjében

  
Al Hajal Sándor vevő

  
Alhajal Wafik vevő

DEBRECENI ÉRTÉKESÍTŐ

15. Alulírott Szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
16. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszerthes vagyónáruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
17. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére.
18. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.
20. A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. július hó 20. napja

a polgármester felhatalmazása alapján:

.....  
 CSEVAK Zrt. Szenfeczky Janos, vezető igazgató  
 az Eladó képviselőjeként

.....  
 Al Hajal Sándor vevő

.....  
 Alhajal Wafik vevő

Ellenjegyzem, Budapest, 2010. július hó 20. napja

.....  
 Se

Dr. BARNÁ EDIT  
 ügyvéd  
 1211 Bp. Kossuth L. u. 30-46. 1/13  
 Tel.: +36 1 429-1038  
 Adószám: 14459699-3-43

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS


mely létrejött, a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata (adószám: 15521000-2-43, statisztikai jelzőszám: 13189-01, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviselőjében eljár Tóth Mihály polgármester, mint eladó valamint

Pap Éva sz.n: Pap Éva (Budapest, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_)

1215 Budapest, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ szám alatti lakos vevő (a továbbiakban vevő) között az alulírott helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a Vevő pedig megveszi, a  
  
1215 Budapest, Árpád utca 10/B. 1. em.34..szám, 209364/3/A/35 hrsz. alatt felvett 45 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szoba fél szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 45/11880 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.
2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan forgalmi értéke: **7.700.000.-Ft.** Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **4.851.000,-Ft,** azaz négymillió-nyolcszázötvenegyszer forint.
3. A Vevőt a vételárnak egyösszegben való kifizetésére tekintettel a helyi Önkormányzat 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rend. 5.§ /5./ bek. szerinti engedmény illeti meg, amelynek mértéke 50%. Ezen engedmény levonása után a Vevő a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt **2.668.100 Ft-** azaz kettőmillió-hatszázhatvanhatszötvenegyszer forint vételárat az eladó által Képviselő Testület határozata alapján a bonyolítással megbízott - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01,) a OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára befizetett és ennek megtörténtét a befizetési szelvény bemutatásával igazolta.
4. A Vevő az ingatlan birtokában van a tulajdonába a szerződés megkötését követő hónap 1. napjával lép és ettől az időponttól viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Ezen időponttól terheli a Vevőt a mindenkor közös költség megfizetési kötelezettsége is.
5. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra Pap Éva tulajdonjoga, - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban.
6. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per – igény és tehermentességéért szavatosságot vállal.
7. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.

  
Pap Éva vevő

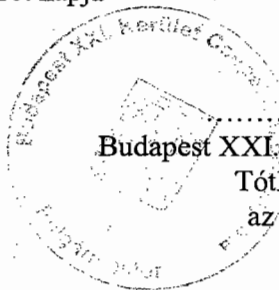
  
Budapest XXI. kerület/Csepel Önkormányzata  
Tóth Mihály Polgármester  
az Eladó képviselőjében

Dr. BARNA EDIT  
2013.04.13. 13:45:13

7. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.
8. A Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, s ennek tényét felhívásra igazolja.
9. A Vevő az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerte s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
10. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére és arra hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviselőjükben eljárjon.  
Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogüggyellett kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
11. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszerthes vagyonátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
12. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.

A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. szeptember hó 10. napja



Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata  
Tóth Mihály Polgármester  
az Eladó képviselőjében

Gerlei Mónika  
Gerlei Mónika vevő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2010. szeptember hó 10. napja

**Dr. BARNA EDIT**

Ügyvéd

1211 Bp. Kossuth L. u. 30-46. I/13

Telefon: 429-1038

Adószám: 41458699-3-43



## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata (adószám: 15521000-2-43, statisztikai jelzőszám: 13189-01, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviselőjében eljár Tóth Mihály polgármester, mint eladó valamint

Bata Viktória Anna sz.n:

szem.szám: 2-750...

Bata Károly Norbert sz.n:

szem.szám: 2-750...

mindketten 12

az alulírott helyen az alábbi rendelkezések mellett:

1. A Budapest XXI., Kerület Csepel Önkormányzat tulajdonában áll a 1214 Budapest, Nap u.12. IV.em.14. szám, 200959/9/A/54. hrsz. alatt felvett 54 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szoba két fél szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 123/10000 eszmei tulajdoni hányaddal.
2. Az eladó eladja, a vevők pedig megveszik az 1. pontban körülírt ingatlant, az 1993. évi LXXVIII. tv. ill. a 32/2003.(XI.25.) Kt. Sz. rendelet alapján.
3. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: bruttó 9.400.000,- Ft.** Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **5.922.000,- Ft,** azaz ötmillió-kilencszáz-huszonkettőezer forint.
4. A vevők a vételárát, teljes egészében egyösszegben az OTP Jelzálogbank Zrt.-től igénybe vett lakásvásárlási hitelből kívánják megfizetni, a jelen szerződés aláírását követő egy hónapon belül. A vételár egyösszegű megfizetése esetén jogosulttá válnak a **32/2003.(XI.25.) Kt.sz.** helyi Önkormányzati rendelet **5. bek. 4. §.** foglaltaknak megfelelő vételár engedményére. Ezen engedmény levonása után a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt bruttó **3.257.100,- Ft,** azaz hárommillió-kettőszázötvenhétezer-egyszáz forint megfizetésével, a vételár hiánytalanul kiegyenlítést nyer. A vételár teljesítésének módja átutalás, melyet a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata által Képviselő Testület határozata alapján, a bonyolítással megbízott - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01,) a OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára kell teljesíteni.
5. Vevők a vételár teljes kiegyenlítésével szereznek az ingatlanon tulajdonjogot. Eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.) pontban megjelölt vételár folyósításával egyidejűleg minden további feltétel kikötése nélkül a vevők részére megadja írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra Bata Viktória Anna és Bata Károly Norbert tulajdonjoga  $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$  tulajdoni arányban bejegyzésre kerülhessen az ingatlan nyilvántartásba.

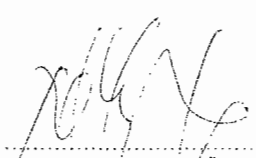
Jelen pontban foglaltak teljesülése érdekében a hitelt folyósító Bank a hitel utalásának időpontjáról hét nappal korábban köteles az eladó részéről az elidegenítési előadót értesíteni.

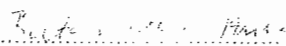
Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata  
Tóth Mihály Polgármester  
az Eladó képviselőjében

Bata Viktória Anna vevő

Bata Károly Norbert vevő

6. Eladó jelen szerződés aláírásával ezennel hozzájárul ahhoz, hogy Vevő javára a tulajdonjog vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, amely jogok bejegyzése tekintetében azonban a felek megállapodnak abban, hogy e jogok bejegyzését az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság tartsa függőben az Inyvt. 47.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján Eladó 7. pontban megjelölt hozzájáruló nyilatkozatának földhivatalhoz történő benyújtásáig.
7. A vevők már most hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg az OTP Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban Bank) jelzálogjoga és az elidegenítési és terhelési tilalom az Ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
8. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog átruházáshoz hozzájáruló nyilatkozatát, a vételár megfizetésével egyidejűleg a hitelt folyósító Bank részére, valamint további 1 példányt a vevők részére, átad az illetékes Földhivatalhoz történő továbbítás céljából.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a hitel folyósítását követő hónap első napjáig a vevő, a bérleti szerződésnek megfelelően bérleti díj fizetésére köteles, majd ezt követően a közös költség megfizetési kötelezettsége terheli őt.
10. A vevő amennyiben a 4.) pontban megjelölt fizetési kötelezettségét a megjelölt határidőig nem teljesíti és a teljesítési határidőre nem kér módosítást, akkor az eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal az adásvételi szerződéstől elállni, vagy a vevő kérelmére és költségére az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003.(XI.25.) Kt. Sz. rendelet alapján felek szerződést köthetnek a részletvételre vonatkozó szabályok szerint.  
Egyben eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal az eladás, tulajdonjog bejegyzés függőben tartása tényének és a Bank önálló zálogjoga és az elidegenítési és terhelési tilalom széljegy törlését az illetékes Földhivatalától kérni.
11. Az Eladó az 1.) pontban körülírt ingatlan per- teher- és igénymentességéért szavatol.
12. A tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos okiratokat az eladó elkészíti és postázza, de a vevő kérelmére - a személyes beadás érdekében - részére, a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal felé történő érkeztetés érdekében a beadási kötelezettség átvállalása mellett, átadja.
13. A vevők kijelentik, hogy az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerték, s az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek fogadják el.
14. A vevők kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, devizabelföldi magyar állampolgárok, s ennek tényét felhívásra igazolják.
15. Alulírott Szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
16. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszterhes vagyónátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
17. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére.

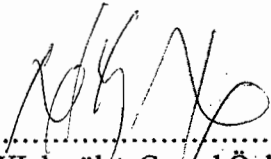
  
 Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata  
 Tóth Mihály Polgármester  
 az Eladó képviselőjében

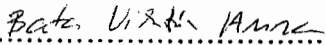
  
 Bata Viktória Anna vevő

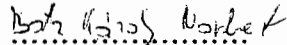
  
 Bata Károly Norbert vevő

18. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.
20. A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybénhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. szeptember hó 22. napja

  
.....  
Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata  
Tóth Mihály Polgármester  
az Eladó képviselőjében

  
.....  
Bata Viktória Anna vevő

  
.....  
Bata Károly Norbert vevő

Ellenjegyzem, 2010. szeptember hó 22. napja



Dr. BARNA EDIT  
ügyvéd  
1211 Bp. Kosztich L. u. 30-46. I/13  
Telefon: 429-1698  
Adószám: 41458499-3-43

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (adószám: 15521000-2-43, statisztikai jelzőszám: 13189-01, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviselőjében eljár **Németh Szilárd** polgármester, mint eladó valamint

**Szépné Szeile Éva** sz.

**Szép Mihály** sz.n

**Gazsó István** sz.n

**Haskó-Szép Brigitta** sz.n

között az alulírott helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A Budapest XXI., Kerület Csepel Önkormányzat tulajdonában áll a 1214 Budapest Zrínyi u.6.szám10.emelet 40.ajtószám alatti, **201031/70/A/128** hrsz. alatt felvett 53 m<sup>2</sup> alapterületű, két szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 55/8167 eszmei tulajdoni hányaddal
2. Az eladó eladja, a vevők pedig megveszik az 1. pontban körülírt ingatlant, az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003.(XI.25.) Kt. Sz. rendelet alapján.
3. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 8.700.000,-Ft**. Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **5.481.000,- Ft**, azaz ötmillió-négyszáznolcvanegyezer forint.
4. A vevők a vételárat egyösszegben az Erste Bank Hungary Nyrt által folyósított lakáshitelből kívánják megfizetni, a jelen szerződés aláírását követően 2010. december 31. napjáig. A vételár egyösszegű megfizetése esetén a vevők jogosulttá válnak a **32/2003.(XI.25.) Kt.sz.** helyi Önkormányzati rendelet **5. bek. 4. §.** foglaltaknak megfelelő vételár engedményére. Ezen engedmény levonása után a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt **3.014.600,- Ft** azaz hárommillió-tizennégyezer-hatszáz forint megfizetésével, a vételár hiánytalanul kiegyenlítést nyer.  
A vételár teljesítésének módja átutalás, melyet a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata Képviselő Testület határozata alapján, a bonyolítással megbízott - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215.

2010 DEC 8  
Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata  
képviseletében Németh Szilárd polgármester  
eladó

Szépné Szeile Éva haszonélvezeti vevő

Gazsó István  
Gazsó István állandó vevő

**Dr. BARNÁK EDIT**

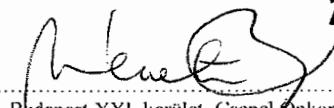
ügyvéd  
1211 Bp. Kossuth L. u. 30-46. I/13.  
Telefon: 429-1038  
Adószám: 41458699-3-43

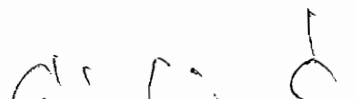
Szép Mihály haszonélvezeti vevő

Haskó-Szép Brigitta  
Haskó-Szép Brigitta állandó vevő

5. Vevők a vételár teljes kiegyenlítésével szereznek az ingatlanon tulajdonjogot, a vételár megfizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja. Eladó jelen szerződés aláírásával ezennel hozzájárul ahhoz, hogy a vevők részére megadja írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra **Gazsó István** és **Haskó-Szép Brigitta** tulajdonjoga 1/2-1/2 tulajdoni arányban továbbá **Szépné Szeile Éva** és **Szép Mihály** hasznélvezeti joga vétel jogcímén bejegyzésre kerülhessen az ingatlan nyilvántartásba, amely jogok bejegyzése tekintetében a felek megállapodnak abban, hogy e jogok bejegyzését az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság tartsa függőben az Inytv. 47.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján eladó 8. pontban megjelölt tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatának földhivatalhoz történő benyújtásáig.
6. Jelen pontban foglaltak teljesülése érdekében a kölcsönt folyósító Bank a kölcsön utalásának időpontjáról hét nappal korábban köteles az eladó részéről az elidegenítési előadót értesíteni.
7. A vevők már most hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg az kölcsön és járulékaik erejéig a hitelező Erste Bank Hungary Nyrt. javára, jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az Ingatlan- nyilvántartásba.
8. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog átruházáshoz hozzájáruló nyilatkozatát, a vételár megfizetésével egyidejűleg a kölcsönt folyósító Bank részére, valamint további 1 példányt a vevők részére, átad az illetékes Földhivatalhoz történő továbbítás céljából.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a hitel folyósítását követő hónap első napjáig a vevő, a bérleti szerződésnek megfelelően bérleti díj fizetésére köteles, majd ezt követően a közös költség megfizetési kötelezettsége terheli őt.
10. A vevő amennyiben a 4.) pontban megjelölt fizetési kötelezettségét a megjelölt határidőig nem teljesíti, akkor az eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal az adásvételi szerződéstől elállni.  
Egyben eladó jogosult egyoldalú nyilatkozattal az eladás, tulajdonjog bejegyzés függőben tartása tényének és a Bank önálló zálogjoga és az elidegenítési és terhelési tilalom széljegy törlését az illetékes Földhivatalától kérni.
11. Az Eladó az 1.) pontban körülírt ingatlan per- teher- és igénymentességéért szavatol.
12. A szerződést és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos okiratokat az eladó elkészíti és postázza, de a vevő kérelmére - a személyes beadás érdekében - részére a Budapesti 1.

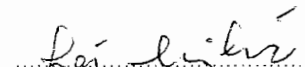
2010 DEC. 0 8

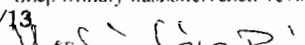
  
Budapest XXI. kerület, Csepel önkormányzata  
képviselőtében Németh Szilárd polgármester  
eladó

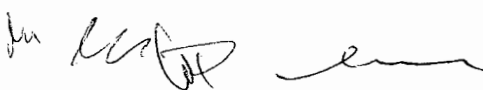
  
Szépné Szeile Éva hasznélvezeti vevő

  
Gazsó István állagvevő

**Dr. BARNA EDIT**  
Ügyvéd  
1211 Bp., Kossuth t. u 30-46. I/13  
Telefon: 429-1038  
Adószám: 41458699-3-43

  
Szép Mihály hasznélvezeti vevő

  
Haskó-Szép Brigitta állagvevő



számú Körzeti Földhivatal felé történő érkeztetés érdekében a beadási kötelezettség átvállalása mellett, átadja.

13. A vevők kijelentik, hogy az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerték, s az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek fogadja el.
14. A vevők kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, devizabelföldi magyar állampolgárok, s ennek tényét felhívásra igazolják.
15. Alulírott Szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
16. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszterhes vagyonátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
17. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére.
18. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.
20. A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. december hó 2. napja



2010 DEC. 08

Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata  
képviselőtében Németh Szilárd polgármester  
eladó

*Szép Mihály*

Szép Mihály haszonélvezeti vevő

*Szép Mihály*

Szép Mihály haszonélvezeti vevő

*Gaszó István*

Gaszó István állagvevő

*Haskó-Szép Brigitta*

Haskó-Szép Brigitta állagvevő

Ellenjegyzem, Budapest, 2010. december hó 2. napja

*Szép Mihály*

*Dr. Barna Edit*

**Dr. BARNA EDIT**

ügyvéd

1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46. I/13.

Telefon: 429-1038

Adószám: 11458699-3-43

*Dr. Barna Edit*

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (adószám: 15521000-2-43, statisztikai jelzőszám: 13189-01, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviselőjében eljár **Németh Szilárd** polgármester, mint eladó valamint,

**Nagy Erzsébet Lília** sz.n: Nagy Erzsébet Lília

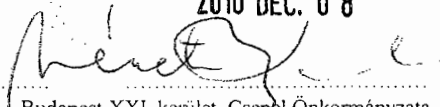
1214 Budapest, : zám alatti lakos vevő (a továbbiakban vevő) között az alulírott helyen az alábbi feltételek mellett:

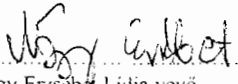
1. Az eladó az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a Vevő pedig megveszi, a

1214. Budapest, Szabadság u. 17. II. em. 10..szám alatti, **200561/0/A/28.** hrsz. alatt felvett 34 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, társasházi öröklakást az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 279/10000 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.

2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 6.000.000.-Ft.** Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **4.200.000,- Ft,** azaz négymillió-kettőszázezer forint.
3. A Vevőt a vételárnak egyösszegben való kifizetésére tekintettel a helyi Önkormányzat 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rend. 5.§ /5./ bek. szerinti engedmény illeti meg, amelynek mértéke 50%. Ezen engedmény levonása után a Vevő a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%—os befizetéssel együtt **2.310.000.- Ft-** azaz kettőmillió-háromszáztízezer forint vételárat a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata által Képviselő Testület határozata alapján, a bonyolítással megbízott - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01,) a OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára befizetett és ennek megtörténtét a befizetési szelvény bemutatásával igazolta.
4. A Vevő az ingatlan birtokában van a tulajdonába a szerződés megkötését követő hónap 1. napjával lép és ettől az időponttól viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Ezen időponttól terheli a Vevőt a mindenkori közös költség megfizetési kötelezettsége is.
5. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra Nagy Erzsébet Lília **tulajdonjoga**, - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban.
6. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per – igény és tehermentességéért szavatosságot vállal.


2010 DEC. 08

  
Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata  
Németh Szilárd Polgármester  
az Eladó képviselőjében

  
Nagy Erzsébet Lília vevő

  
**Dr. BARNA EDIT**

ügyvéd  
1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46  
Telefon: 429-1038  
Adószám: 414566132

  
WF  
Gábor

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (adószám: 15521000-2-43, statisztikai jelzőszám: 13189-01, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviselőjében eljár Németh Szilárd polgármester, mint eladó valamint,

**Balla Irena** sz.n: ..... ena, szem.szám: 2-

A, J és

**Mukáné Balla Zsuzsanna** sz. ....  
..... ghatalmazás alapján

Balla Irena

mindketten 1214 Budapest, Zrínyi u.6. szám 6. em.24. ajtószám alatti lakosok vevők, (a továbbiakban vevők) között az alulírott helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a Vevők pedig megveszik, a

A Budapest XXI., Kerület Csepel Önkormányzat tulajdonában álló a 1214 Budapest, Zrínyi u.6. szám 6.em.24.ajtószám, **201031/70/A/112.** hrsz. alatt felvett 53 m<sup>2</sup> alapterületű, két szobás, társasházi öröklakást az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 55/8167 eszmei tulajdoni hányaddala felek által ismert és megtekintett állapotban.

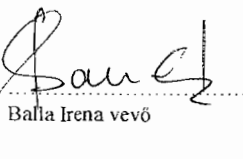
2. Az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 8.700.000,- Ft.** Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **5.481.000,- Ft.**, azaz ötmillió-négyszáznyolcvanegyezer forint.

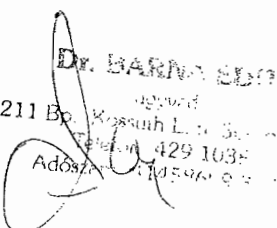
3. A Vevőket a vételárnak összegszegben való kifizetésére tekintettel a helyi Önkormányzat 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rend. 5.§ /5./ bek. szerinti engedmény illeti meg, amelynek mértéke 50%. Ezen engedmény levonása után a Vevők a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt **3.014.600,- Ft.**, azaz hárommillió-tizennégyezer-hatszáz forint vételárat a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata által Képviselő Testület határozata alapján, a bonyolítással megbízott - **a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01,) a OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára befizettek és ennek megtörténtét a befizetési szelvény bemutatásával igazolták.

4. A Vevők az ingatlan birtokában vannak, az ingatlan a tulajdonába a szerződés megkötését követő hónap 1. napjával lépnek és ettől az időponttól viselik az ingatlan terheit és húzzák hasznait. Ezen időponttól terheli a Vevőket a mindenkor közös költség megfizetési kötelezettsége is.

5. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra - vétel

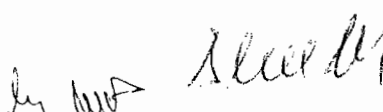
2010. évi 22

  
Balla Irena vevő

  
Dr. BARNÁK ELŐ  
1211 Bp. Kossuth L. u. 31.  
Tel.: 429 1038  
Adószám: 11059609

  
Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata  
Németh Szilárd Polgármester  
az Eladó képviselőjében

  
Mukáné Balla Zsuzsanna vevő képviselőjében  
Balla Irena





jogcímén - ingatlanra Balla Irena és Mukáné Balla Zsuzsanna tulajdonjoga 1/2-1/2 tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban.

6. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per – igény és tehermentességéért szavatosságot vállal.
7. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.
8. A Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és ennek tényét felhívásra igazolja.
9. A Vevők az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerték és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek fogadják el.
10. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére és arra hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviselőjükben eljárjon.  
Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogüggyellett kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
11. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszerhes vagyónátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
12. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.

A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. december hó 20. napja

2010 DEC. 22

.....  
Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata  
Németh Szilárd Polgármester  
az Eladó képviselőjében

.....  
Balla Irena vevő

.....  
Mukáné Balla Zsuzsanna vevő  
képviselőjében Balla Irena

Ellenjegyzem, Budapest, 2010. december hó 20. napja

Dr. BARNÁ EDIT  
ügyvéd  
1211 Bp. Kossuth L. u. 30-46. 1/13  
Telefon: 429-1038  
Adószám: 41458699-2-13

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött, a **Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata** (adószám: 15521000-2-43, statisztikai jelzőszám: 13189-01, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviselőjében eljár **Németh Szilárd** polgármester, mint eladó valamint,

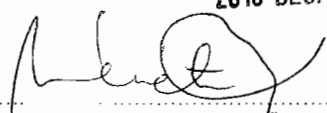
**Horváth Zsolt Gábor**

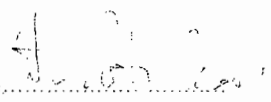
kl Éva,

lakos vevo, (a továbbiakban vevo) között az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó az 1993. évi LXXVIII. tv., ill. a 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rendelet alapján eladja, a Vevő pedig megveszi, a  
1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 137. fsz.2.ajtószám, **210561/0/A/2.** hrsz. alatt felvett 57 m<sup>2</sup> alapterületű, két szobás, társasházi öröklakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 108/1000 eszmei tulajdoni hányaddal, a felek által ismert és megtekintett állapotban.
2. Az adásvétel tárgyát képező, az **1.** pontban részletesen körülírt ingatlan **forgalmi értéke: 5.145.000,- Ft.** Vételára a helyi önkormányzat hivatkozott Kt. sz. rendelete alapján: **3.601.500,- Ft,** azaz hárommillió-hatszázegyezer-öttszáz forint.
3. A Vevőt a vételárnak egyösszegben való kifizetésére tekintettel a helyi Önkormányzat 32/2003./XI.25./ Kt. sz. rend. 5.§ /5./ bek. szerinti engedmény illeti meg, amelynek mértéke 50%. Ezen engedmény levonása után a vevő a kötelező kedvezményre nem jogosító 10%-os befizetéssel együtt bruttó **1.980.800,- Ft,** azaz egymillió-kilencszáznyolcvanezer-nyolcszáz forint vételárat a Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata által Képviselő Testület határozata alapján, a bonyolítással megbízott - a **CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215. Budapest XXI., Katona József u. 62-64. cégj.sz: 01-10-045701., KSH. sz: 14010411-7032-114-01,) a OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-20200477 számú számlájára befizetett és ennek megtörténtét a befizetési szelvény bemutatásával igazolta.
4. A Vevő az ingatlan birtokában van a tulajdonába a szerződés megkötését követő hónap 1. napjával lép és ettől az időponttól viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Ezen időponttól terheli a Vevőt a mindenkori közös költség megfizetési kötelezettsége is.
5. Az eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra Horváth Zsolt Gábor **tulajdonjoga**, - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban.
6. Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per – igény és tehermentességéért szavatosságot vállal.

2010. évi. 22

  
Budapest XXI kerület, Csepel Önkormányzata  
Németh Szilárd Polgármester  
az Eladó képviselőjében

  
Horváth Zsolt Gábor vevő

**Dr. BARNA CSIT**

ügyvéd  
1211 Bp. Kossuth Lajos utca 16. /13.  
Telef. n. 1211-135  
Adószám: 61152602-43



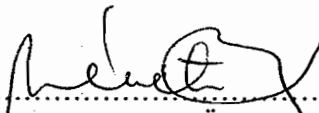


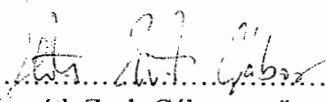
7. A tulajdonjog bejegyzését az eladó kéri.
8. A Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, s ennek tényét felhívásra igazolja.
9. A Vevő az ingatlan társasházi alapító okiratát megismerte s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
10. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére és arra hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban képviseletükben eljárjon.  
Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként elfogadják.
11. Jelen adásvételi szerződés vevői a 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) m) pontja valamint a 1996. évi LXXXV. tv. 32/C. § (1) f) pontja alapján mentesülnek, a visszerthes vagyónátruházási illeték valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
12. Alulírott szerződő felek igazolják, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataik a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a már hivatkozott jogszabályok mellett a Ptk. rendelkezései irányadók.

A szerződő felek a jelen okiratot alapos elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. december hó 20. napja

2010 DEC. 22

  
 Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata  
 Németh Szilárd Polgármester  
 az Eladó képviseletében

  
 Horváth Zsolt Gábor vevő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2010. december hó 20. napja

Dr. BARNÁK Edit  
 ügyvéd  
 1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46.  
 Telefon: 429-1130  
 Adószám: 91488500000

